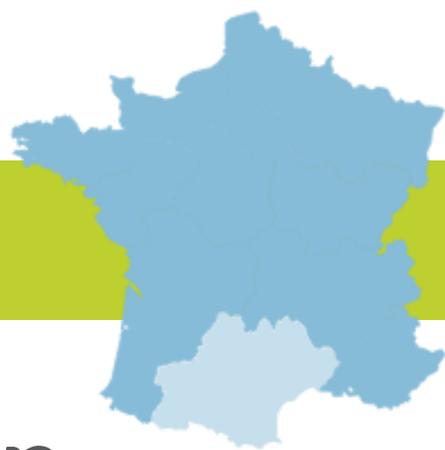


OCCITANIE



# L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment



Activité au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021  
Bilan 2021  
& Perspectives



# | Synthèse

## ● Bilan annuel de l'activité d'entretien-rénovation en région en volume

Evolution annuelle 2021 / 2020

**+6,1%** ▲

ENSEMBLE

**+6,7%** ▲

LOGEMENTS

**+4,2%** ▲

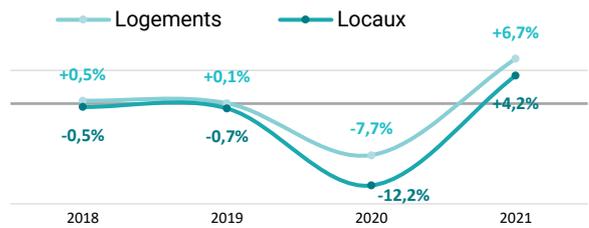
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Evolution annuelle de l'activité d'entretien rénovation  
par rapport à l'année précédente...

AU GLOBAL



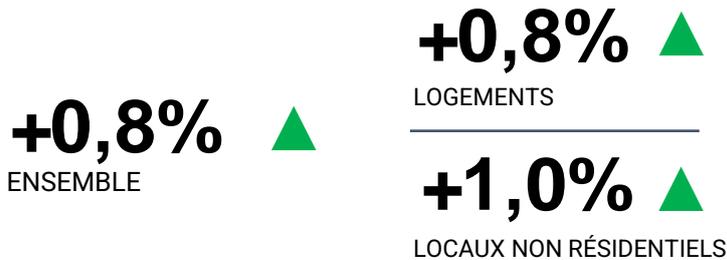
PAR SEGMENT DE MARCHÉ



# Synthèse (suite)

## L'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 en région en volume

Evolution de l'activité à fin 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020



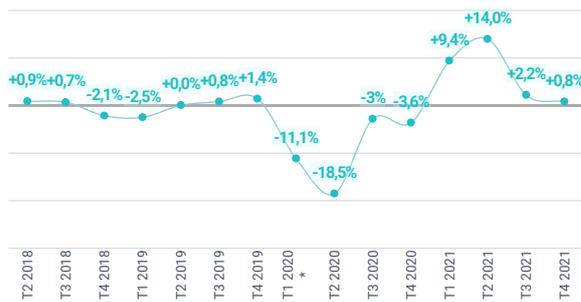
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

ENSEMBLE	<b>+6,6%</b>	▲
LOGEMENTS	<b>+6,3%</b>	▲
LOCAUX	<b>+7,3%</b>	▲

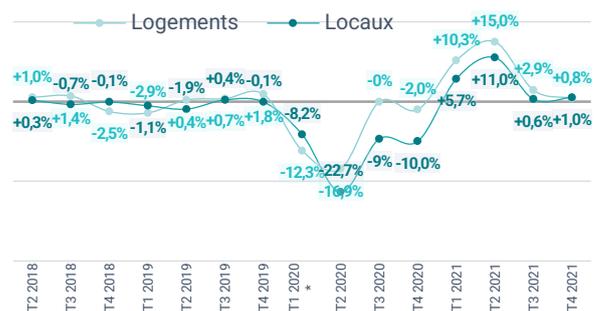
\* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



Avertissement :

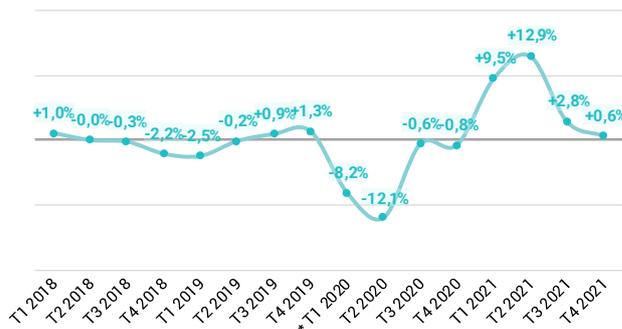
Les évolutions des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> trimestre sont calculées par rapport aux T1 et T2 2020 qui ont marqué le cœur de la crise sanitaire avec d'importants reculs des indicateurs. Ils sont par conséquent à interpréter avec précaution.

\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique (en volume)

Évolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

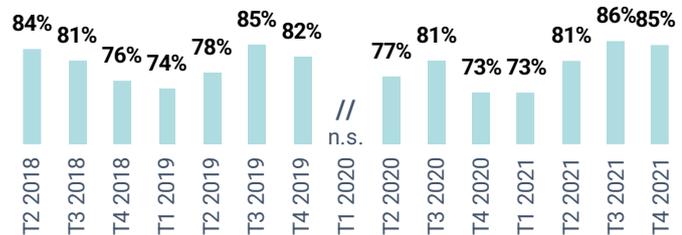
# Synthèse (suite)

## L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

**85%** = (-1 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (ÉVOL. VS TRIM. PRÉCÉDENT)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



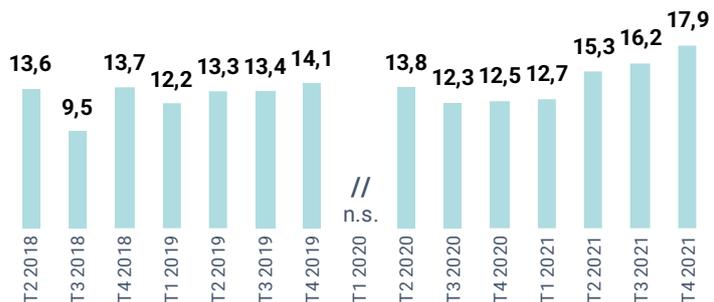
Source : Réseau des CERC

## Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**17,9** ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

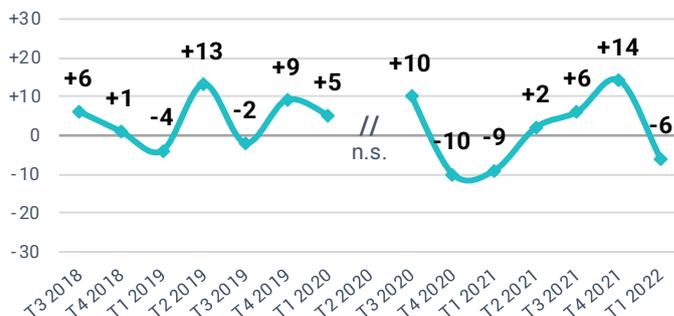
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2021

AU GLOBAL



**-6** ▼

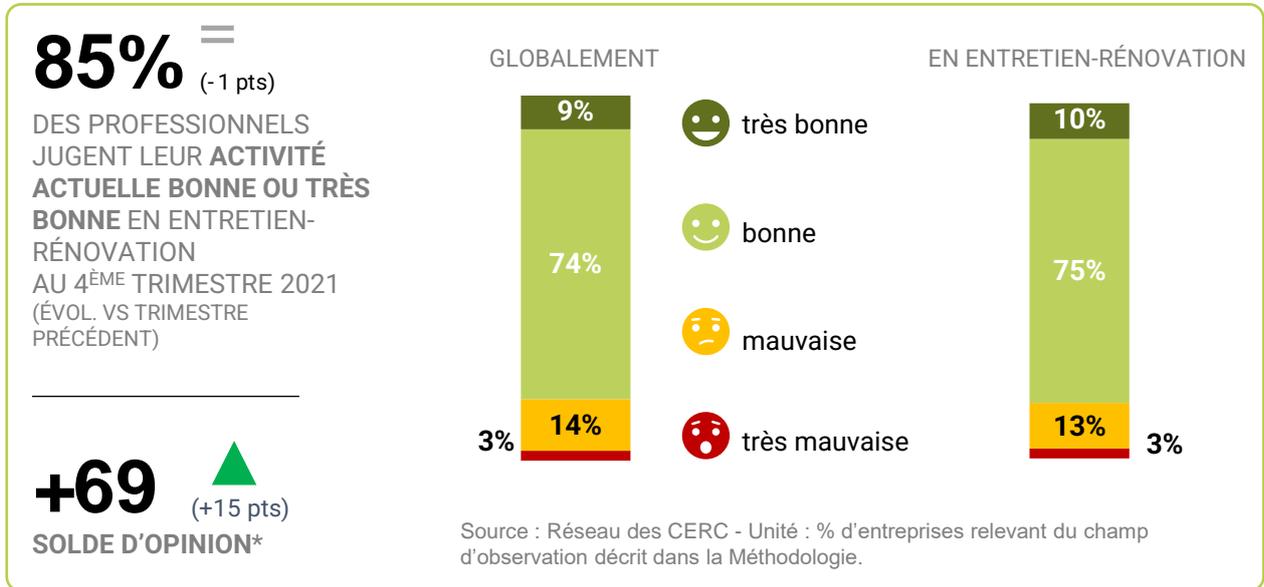
SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (ÉVOL. VS MOYENNE MÊME TRIMESTRE ANNÉES PRÉCÉDENTES\*)

Source : Réseau des CERC

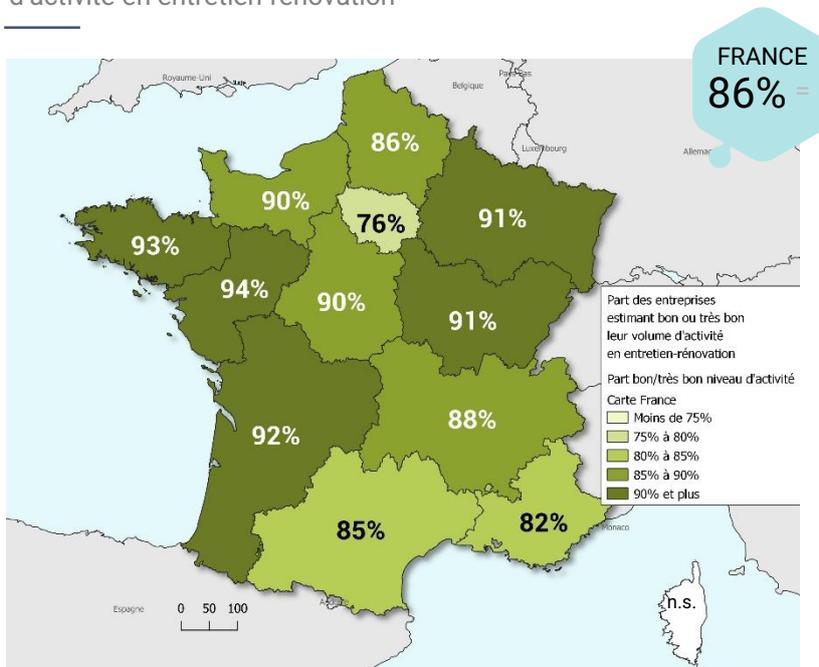
\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

## ● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



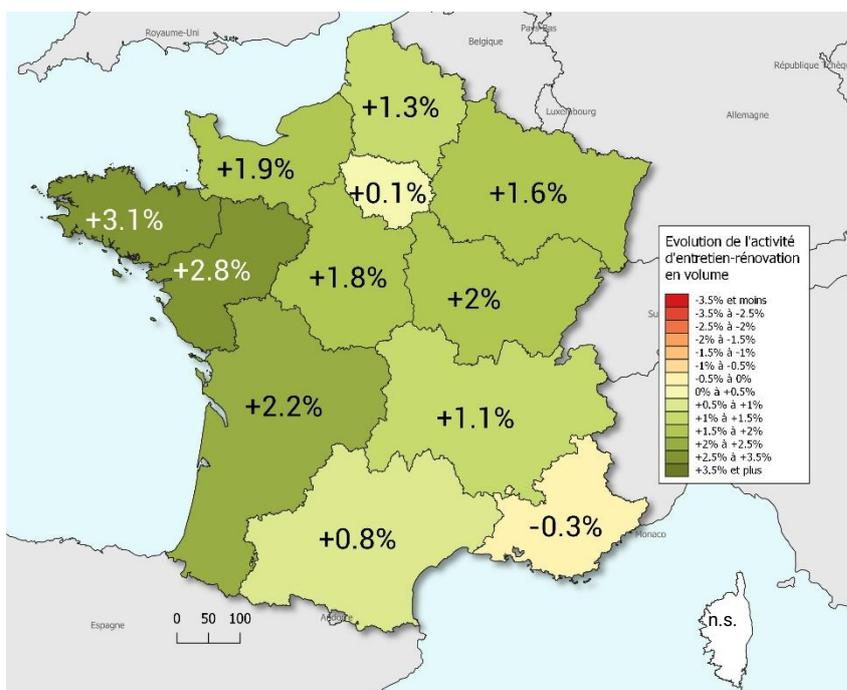
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 (suite)

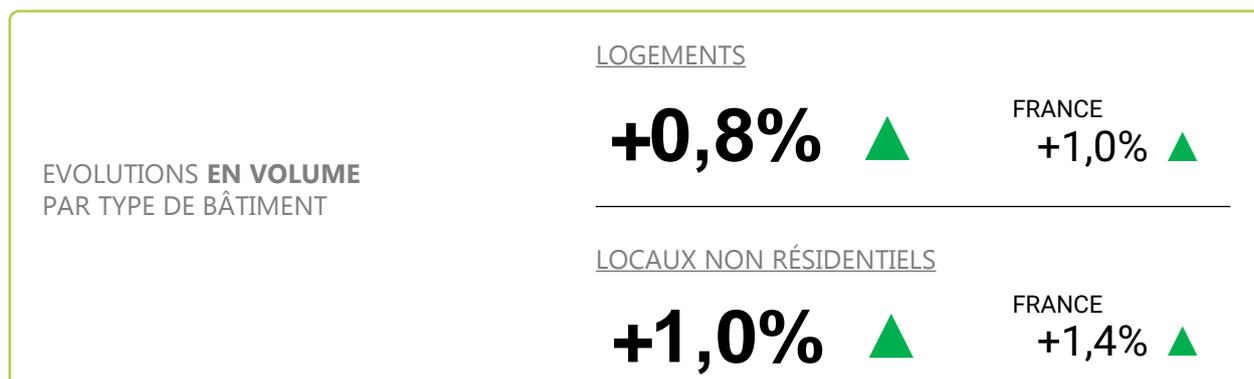
### ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trim. 2021



#### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.



# 1

## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 (suite)

### ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trim. 2021

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 4<sup>ème</sup> TRIM. 2020

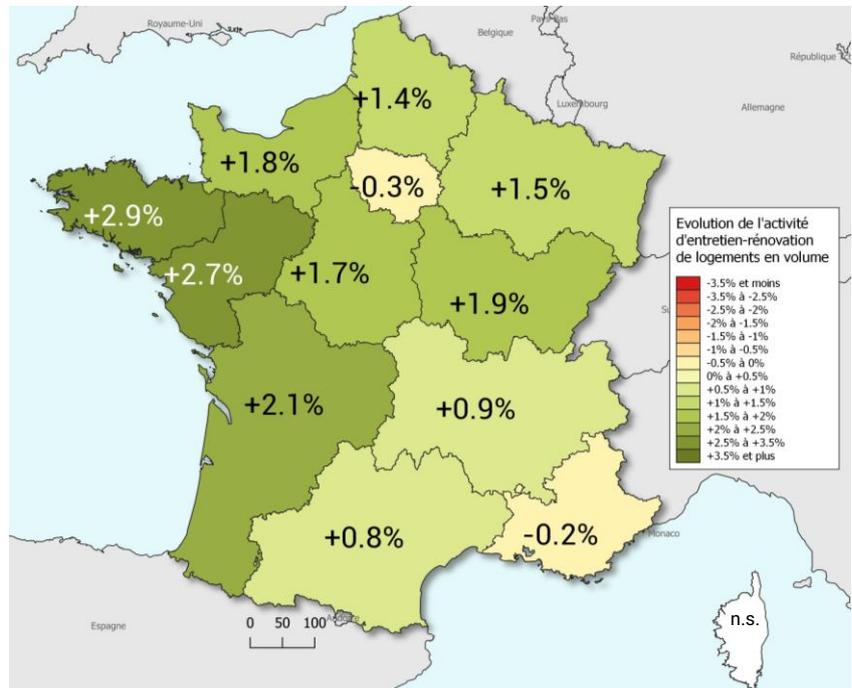
LOGEMENTS

**+0,8%** ▲  
FRANCE  
**+1,0%** ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

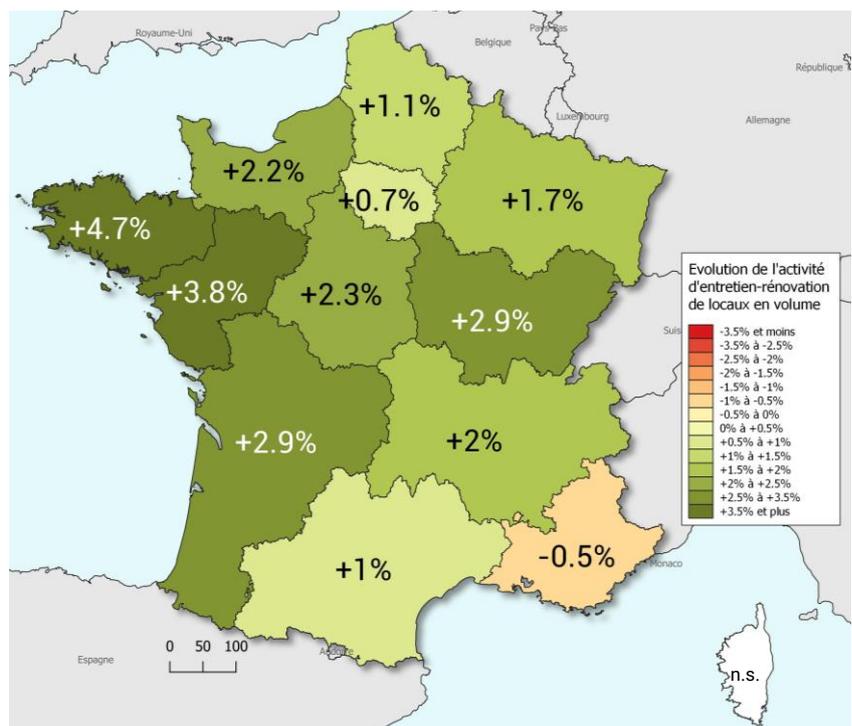
**+1,0%** ▲  
FRANCE  
**+1,4%** ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



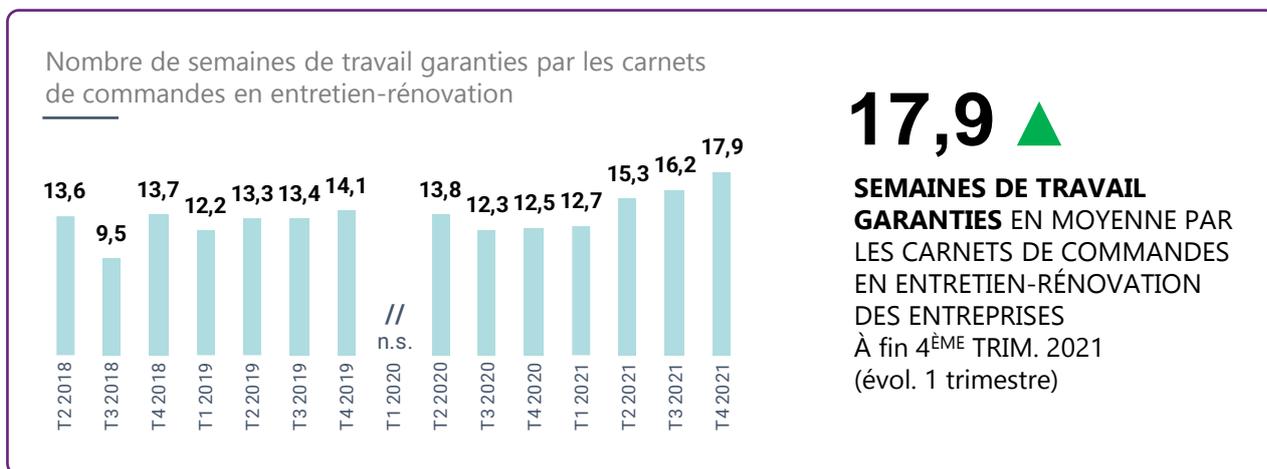
Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.

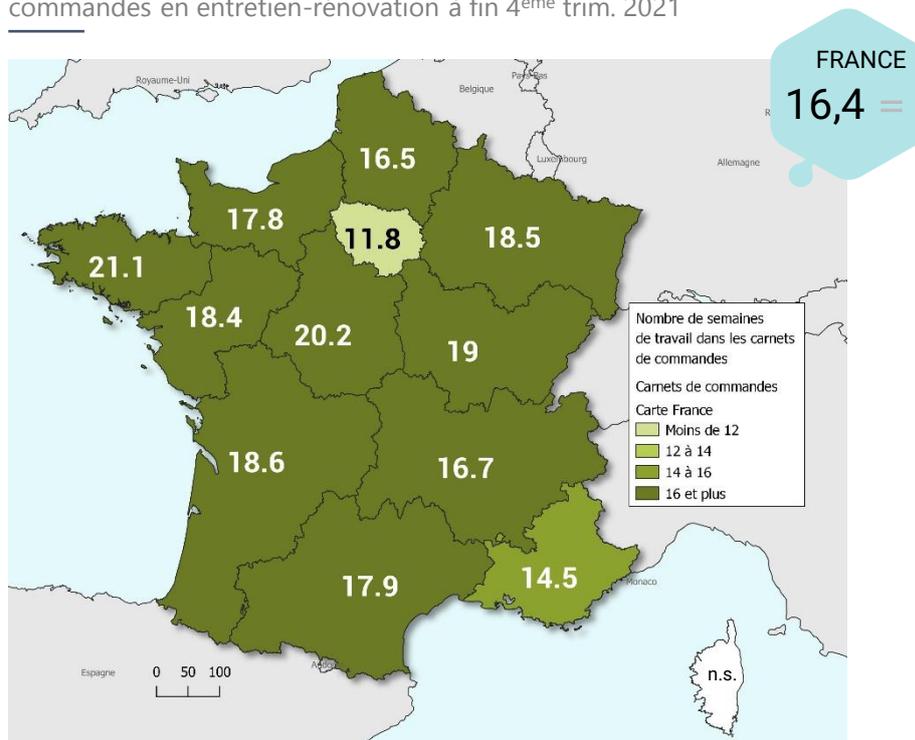


# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4<sup>ème</sup> trim. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

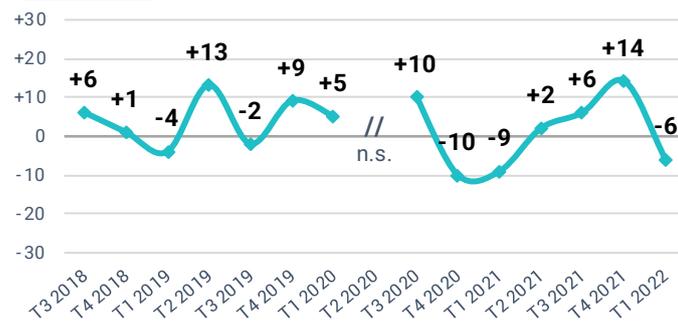
## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 (suite)

### ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 1<sup>er</sup> trim. 2022



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2022

#### AU GLOBAL



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 (suite)

-6



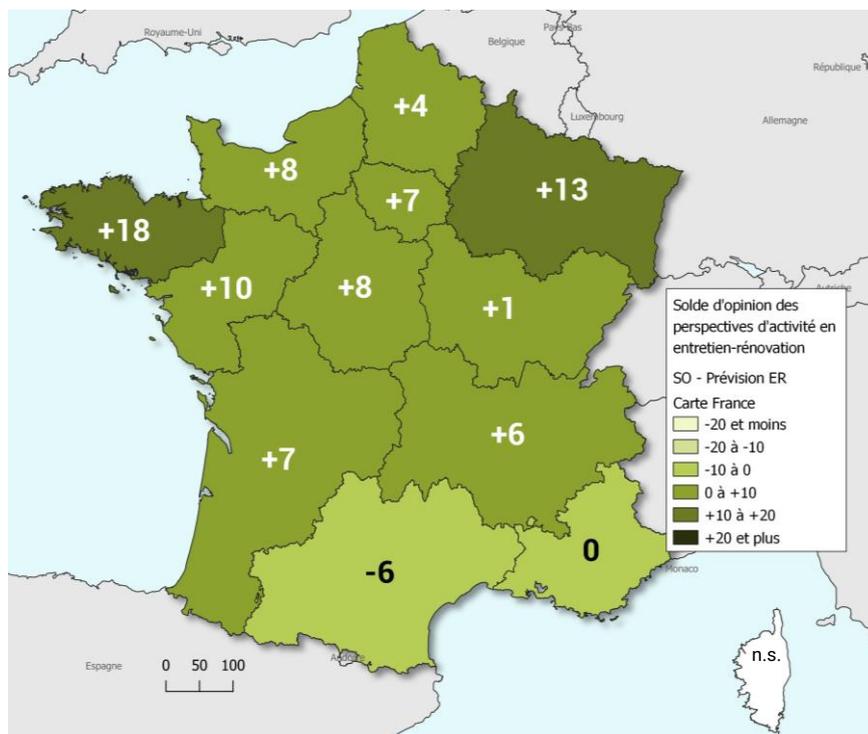
SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS  
SUR **L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE  
FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 1<sup>ER</sup> TRIM. 2022  
(évol. vs moyenne même trimestre années  
précédentes)

FRANCE

+6



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur  
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup>  
trimestre 2022



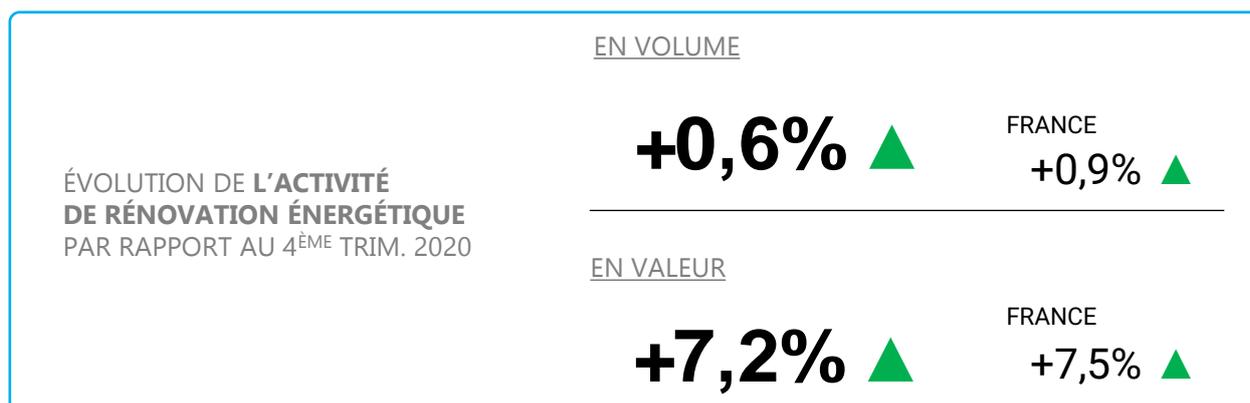
Solde d'opinion : % d'entreprises  
prévoyant une légère ou forte hausse  
- % d'entreprises prévoyant une  
légère ou forte baisse de leur  
montant de facturation d'entretien-  
rénovation

Évolution du solde d'opinion par  
rapport à la moyenne des soldes du  
même trimestre des années  
précédentes

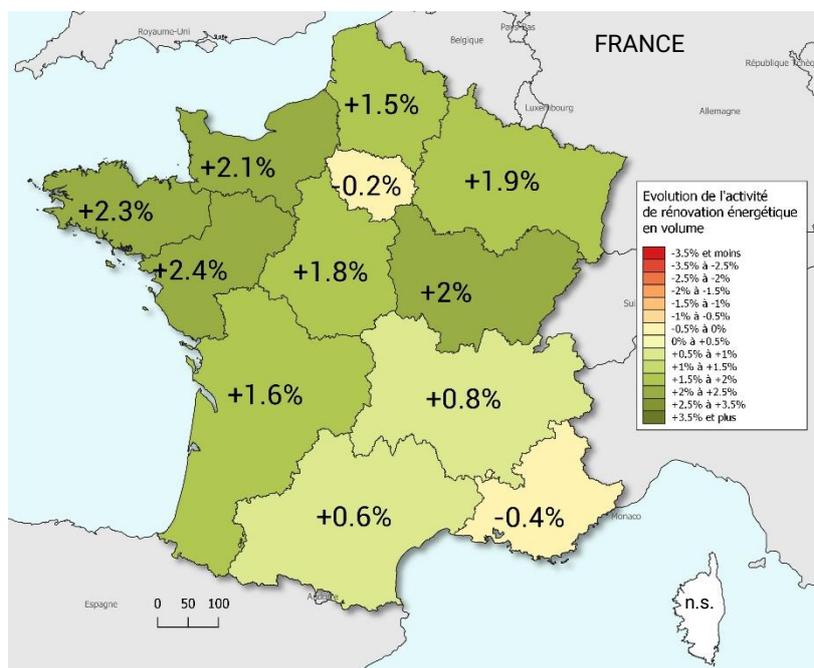
Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 4<sup>ème</sup> trim. 2021 ?



Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

## Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2021

### ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2021

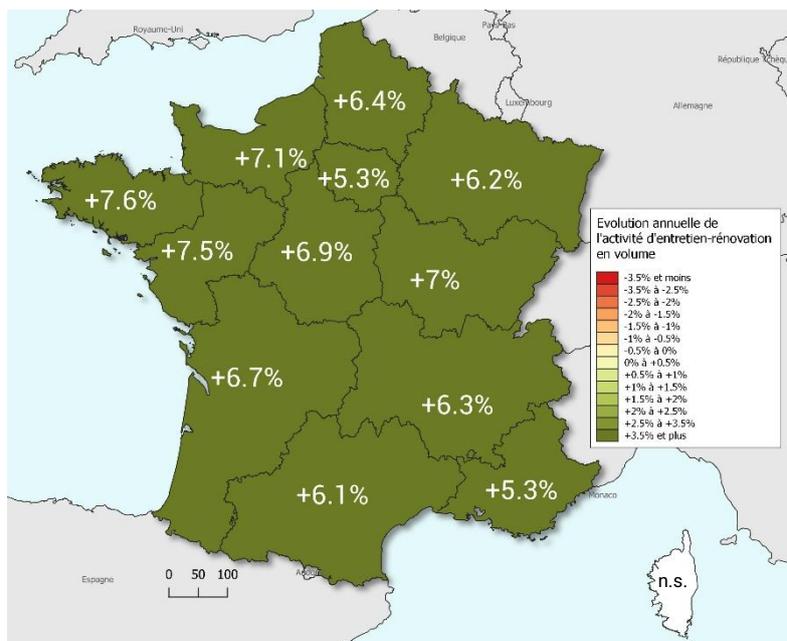
#### EN VOLUME

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2020

**+6,1%** ▲

FRANCE **+6,2%** ▲

#### Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 25 février 2022.

Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

	LOGEMENTS	FRANCE
ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT	<b>+6,7%</b> ▲	<b>+6,8%</b> ▲
	LOCAUX NON RÉSIDENTIELS	
	<b>+4,2%</b> ▲	<b>+4,5%</b> ▲



# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 5 000 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

