



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

SOMMAIRE

QUI SOMMES-NOUS ? p.3

2023 : les temps forts p.8

NOS PRODUCTIONS

Activité de la filière p.9

Transition énergétique p.16

Emploi-formation p.20

Observatoires de l'immobilier p.23

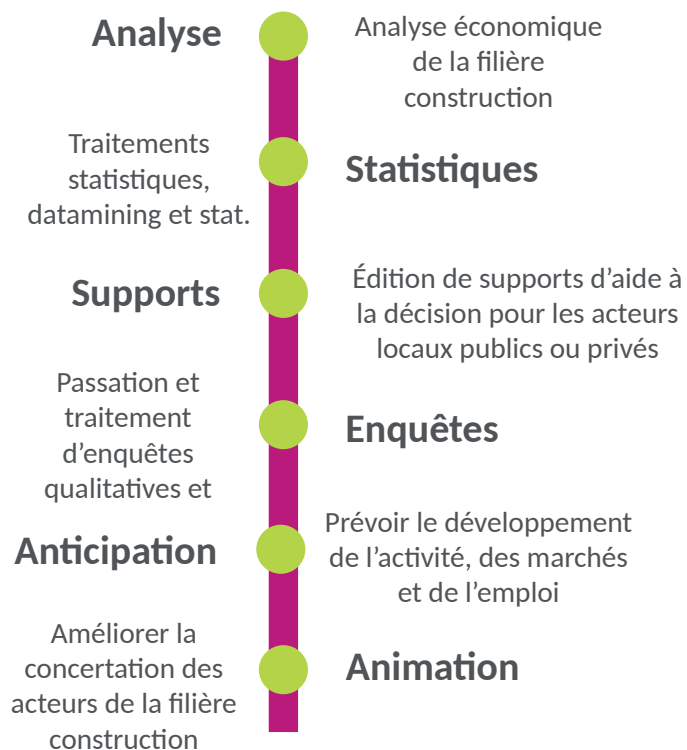
ANIMATION DU RÉSEAU p.24

COMMUNICATION p.27

Qui sommes nous ?

« Un lieu neutre de concertation, d'échanges et d'informations. »

NOS MISSIONS



Présente sur le territoire depuis **1973**, la Cellule Économique Régionale de la Construction Occitanie est l'**observatoire économique de la filière**. Elle a pour mission de favoriser la **concertation entre les professionnels, les collectivités territoriales et l'administration**, d'informer afin d'éclairer les stratégies et les décisions économiques et de prévoir pour anticiper le développement de l'activité, des marchés et de l'emploi. Elle anime également la réflexion pour dynamiser les échanges économiques régionaux du secteur.



Qui sommes nous ?

Une petite équipe située sur
Toulouse & Montpellier

L'ÉQUIPE



Loïc Cario - Directeur de janv. à juin 2023



Stéphanie Fourcade - Chargée de missions puis Directrice depuis juillet 2023



Ana Aldoma - Chargée d'études



Julie Aguila - Chargée de communication et de gestion

Qui sommes nous ?

NOS MEMBRES

Le bureau

Au 31/12, le Conseil d'Administration est composé de 24 sièges dont les 7 membres du bureau :

- > **André Tiquet** (FFB), Président
- > **Patrick Berg** (DREAL Occitanie), Vice-président
- > **Vincent Perez** (CAPEB Occitanie), Vice-président
- > **Olivier Giorgiucci** (FRTP Occitanie), Trésorier
- > **Fabrice Charpentier** (UNICEM Occitanie), Secrétaire
- > **Marc Séchaud** (FPI Occitanie Méditerranée)
- > **Olivier Pouyfaucou** (BTP Banque Toulouse)

Patrick BERG



Vincent Perez



Olivier Giorgiucci



Marc Séchaud



Fabrice Charpentier



Olivier Pouyfaucou



André Tiquet



Qui sommes nous ?

Le Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration est composé de **24 membres** dont les membres de droit : Préfecture de Région, Direction Régionale des Finances Publiques, DREAL, Direction Régionale INSEE, Banque de France, Région Occitanie, des organismes professionnels signataires de la charte nationale des CERC (CAPEB, FFB, FRTP & UNICEM) & des membres actifs en région (BTP Banque, CINOV, CROA, FPI, SCOP BTP, Habitat Social, OPPBTP, SMA BTP, SNBPE et UNAM).

NOS MEMBRES



L'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale est composée de tous les **membres du Conseil d'Administration**, des membres participant à la **production de l'activité de la CERC**, de l'ensemble des **adhérents** et des **membres associés** qui sollicitent les services de la CERC ou accordent le bénéfice de leurs services à la CERC.



Qui sommes nous ?

**17 CERC SUR LE TERRITOIRE NATIONAL
ET DANS LES DÉPARTEMENTS ET
RÉGIONS D'OUTRE MER**

LE GIE RÉSEAU DES CERC



Présentes dans toutes les régions et DROM, les CERC sont réunies au sein d'un réseau GIE «réseau des CERC». Organisées en **pôles de compétences**, les CERC développent des méthodes d'analyses reconnues comme de **véritables expertises**. Fiables et neutres les productions sont des **références** pour les acteurs de la filière. Les différents partenariats développés par les cellules permettent l'agrégation et l'analyse d'**indicateurs économiques et conjoncturels afin d'assurer un suivi de l'activité du secteur**.

Ces données sont saisies, analysées et mises en forme par la cellule économique pour une vision régionale et départementale, lorsque cela est possible.

La CERC Occitanie est mobilisée sur les différentes thématiques permettant la mise en oeuvre de méthodologie et de publications communes.

Elle est plus particulièrement impliquée sur les sujets d'expertises de **conjoncture/Compte de production, de la transition énergétique et écologique du bâtiment et des travaux publics et de l'emploi et la formation**.

Le GIE organise des **séminaires** de 2 jours, 1 à 2 fois par an ainsi que de nombreuses réunions en visioconférence : des **task force** servants à travailler sur des méthodologies communes et des **réunions mensuelles de directeurs et collaborateurs**.

>> ACCÉDER AU SITE DU GIE

<http://www.cerc-actu.com/>

2023 : les temps forts



21 FÉVRIER

CONSEIL
D'ADMINISTRATION

VISITE DU CFA
BTP LÉZIGNAN

**22 SEPTEMBRE
& 03 OCTOBRE**

JOURNÉES
BIOSOURCÉS

ANNIVERSAIRE
DES 50 ANS

ASSEMBLÉE
GÉNÉRALE

17 NOVEMBRE

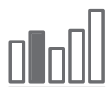
12 OCTOBRE

JOURNÉE QUALITÉ DE
LA CONSTRUCTION
TOULOUSE



Nos productions

La conjoncture



Des **bulletins de conjoncture** synthétisant une partie des indicateurs sur l'activité de la filière sont publiés mensuellement.

En complément du bulletin, la CERC Occitanie met à disposition sur son site internet les **données actualisées de conjoncture et les indicateurs de suivi détaillés par département**, ainsi qu'un zoom sur la **construction neuve**. La mise à jour est effectuée chaque mois.

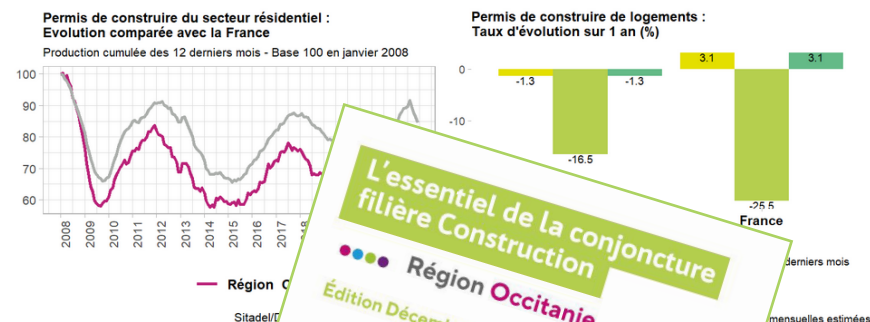


À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

- En évolution sur 1 an du nombre de permis de construire délivrés pour les logements, en comparant les logements autorisés dans la région en décembre 2022 par rapport à décembre 2021 on relève (graphique ci-dessous à gauche):

- -1.3% de permis de construire cumulés depuis début janvier
- -16.5% de permis de construire délivrés sur les 3 derniers mois
- -1.3% d'autorisations cumulées sur 12 mois glissants.



Nos productions

Artificialisation des sols

Cette publication a pour but d'apporter des éléments de cadrage sur l'**artificialisation des sols** et la **consommation d'espaces** en Occitanie.



Evolution des surfaces artificialisées entre 2000 et 2018

Source : DREAL Occitanie - base CORINE land Cover *

Evolution surfaces artificialisées 2000-2018		Evolution surfaces artificialisées 2000-2018	
Ariège	2 890 ha	Lot	3 687 ha
Aude	5 409 ha	Lozère	1 344 ha
Aveyron	4 115 ha	Hautes-Pyrénées	3 803 ha
Gard	8 433 ha	Pyrénées-Orientales	4 844 ha
Haute-Garonne	17 114 ha	Tarn	6 746 ha
Gers	3 183 ha	Tarn-et-Garonne	6 969 ha
Hérault	9 664 ha	Occitanie	78 200 ha



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

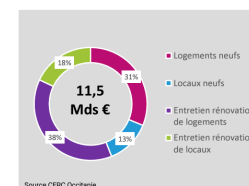
Comptes de production

Cette publication annuelle présente les comptes de production Bâtiment des entreprises, c'est à dire le montant des travaux Bâtiment produits en Occitanie. L'analyse est présentée sous forme d'une synthèse nationale, d'un zoom sur le chiffre d'affaires Occitanie et sa structuration.



Structuration du chiffre d'affaires régional

► Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par segment d'activité



L'estimation du chiffre d'affaires de 11,5 milliards d'euros se décompose entre 6,5 milliards pour des travaux d'entretien-rénovation et près de 5 milliards pour la construction neuve. Sur ce dernier segment, le logement neuf pèse pour 3,5 milliards d'euros dont les deux tiers concernent le individuel. L'activité des locaux neufs se concentrent sur le tertiaire : 1 043 millions d'euros. Concernant l'entretien-rénovation, le logement pèse pour 4,4 milliards d'euros et les locaux pour 2,1 Mds€.

Source CERC Occitanie



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

Nos productions

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

Les chiffres clés

Cette production permet aux acteurs de la filière de disposer d'un outil de référence reprenant les éléments essentiels de **connaissance de l'activité du BTP et son poids dans l'économie locale**.

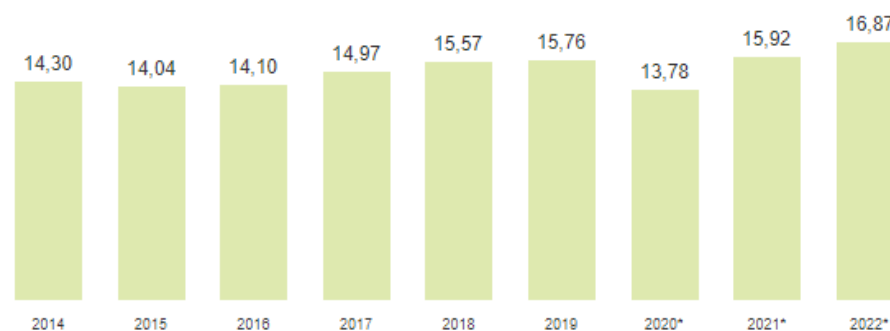
L'**outil dynamique** est disponible en ligne. Cette version permet une **départementalisation des données** lorsque la source le permet et la possibilité de filtrer les données sur un ou plusieurs secteurs d'activité. Il est mis à jour dès que les données le permettent.

€ **16,87** Mds

Filière Production

montant des travaux en 2022

Évolution du montant des travaux en Occitanie en Mds € constants



*Montant provisoire estimé : ICM (2020 et 2021) et Bâtiment, Travaux Publics



Établissements - Nbr

80 684



Salariés - Nbr

140 818

Évolution annuelle

1,00%

 Voir l'évolution depuis 2006



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

Nos productions

Suivi des coûts et des indices

Les indices permettent de suivre **l'évolution des prix sur différents marchés** et ainsi d'évaluer et analyser les tendances de conjoncture, d'indexer les contrats, etc. Ils se présentent sous la forme d'un **outil dynamique** en ligne mis à jour mensuellement.



Indices de prix de production de l'industrie française pour le marché français
Prix de marché



Indice de prix d'importation de produits industriels
Toutes zones



Index des travaux de Travaux Publics



Index des travaux de Bâtiment

Les entreprises et les collectivités locales peuvent utiliser ces indices officiels pour les marchés publics de travaux de construction, en choisissant l'activité la plus proche de l'objet de leur marché.



Indice du coût de construction (ICC)



Indice des coûts de production dans la construction (ICC)



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE



Investissement des collectivités locales

Ce document fait la **synthèse des volumes de réalisations de travaux pour l'année 2022** et des prévisions de travaux pour l'année 2023 inscrites au budget primitif des collectivités territoriales. Ces montants sont répartis selon la typologie des collectivités, les types de travaux et sur le périmètre départemental.

La commande publique représente plus de 70% du CA des entreprises TP et 30% de celles du Bâtiment. La parution de ces éléments d'analyse factuelle permet de développer à la fois une communication avec les donneurs d'ordre et les collectivités et établir une concertation au travers de réunions de présentation des résultats présidées pour la plupart par le préfet de département.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

Nos productions

Baromètre entretien-rénovation

Cette publication **trimestrielle** présente le baromètre entretien-rénovation du bâtiment pour la région Occitanie.

Une cohorte représentative du maillage territorial des entreprises intervenant sur ce segment de marché est maintenue. Ces données sont mises à jour trimestriellement via un questionnaire et permettent d'actualiser l'activité passée et future du segment de l'entretien/rénovation du Bâtiment.

Un zoom plus particulier est développé sur le sujet spécifique de la **rénovation énergétique**.

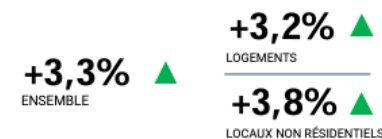


ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

Synthèse

- L'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2023 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2023 par rapport au 3^{ème} trimestre 2022



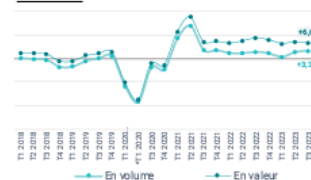
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2023

ENSEMBLE +3,3%

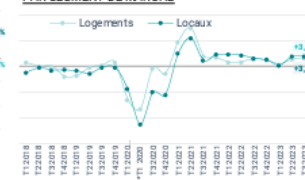
*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

- Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

Nos productions

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

MONSUIVIPC

Cet **outil dynamique** permet de suivre les permis de construire accordés dans la région. Des zooms sur certains territoires sont possibles dont l'**aire urbaine de Toulouse**.

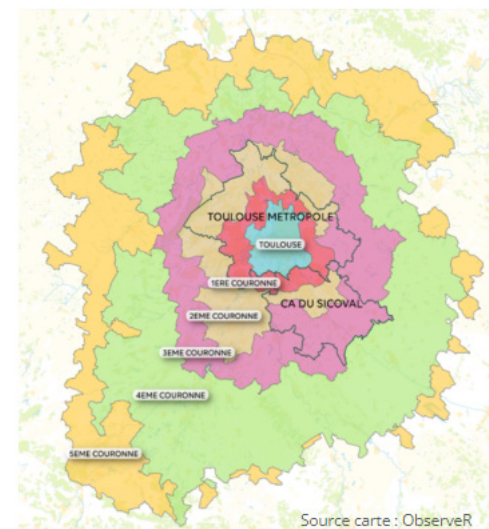
Vous y retrouverez :

- l'**évolution annuelle** des logements créés à partir des permis de construire accordés en région
- les permis de construire accordés selon les **communes** de la région et le type de logements
- les évolutions des logements créés selon trois **périodicités** (mensuelle, trimestrielle et semestrielle)
- les logements créés par **commune**
- des **cartographies** permettant de visualiser les données par département et type de logements au niveau communal
- l'état d'avancement des permis de construire accordés
- les natures du projet et le type de **transformation** pour créer du logement

PERIMETRE :

Les informations sont disponibles au périmètre de la région, des départements et de l'aire urbaine de Toulouse.

L'aire urbaine de Toulouse est composée de 452 communes réparties en 6 zones : la ville de Toulouse et 5 couronnes. La carte ci-dessous représente les zonages spécifiques à l'aire urbaine de Toulouse.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

Nos productions

Baromètre économique du logement social



Au-delà des enjeux de cohésion sociale et d'équilibre des territoires, le logement social participe activement à l'économie régionale et plus particulièrement à l'activité du Bâtiment.

Ce tableau de bord annuel a pour objectif d'apprécier l'impact du logement social en considérant le montant généré et les emplois soutenus.

> Document et étude portés par HSO, réalisé avec l'appui de la CERC Occitanie et le soutien d'Action Logement et de la DREAL Occitanie.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE



Nos productions

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

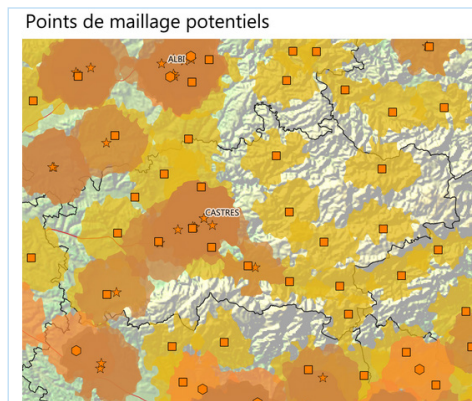
Déploiement REP

Objectif : Dans le cadre du déploiement de la REP (Responsabilité Elargie du Producteur) pour les PMCB (Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment), les éco-organismes doivent établir pour chaque région, un **projet de maillage territorial tenant compte des plans régionaux de prévention et de gestions des déchets (PRPGD)**.

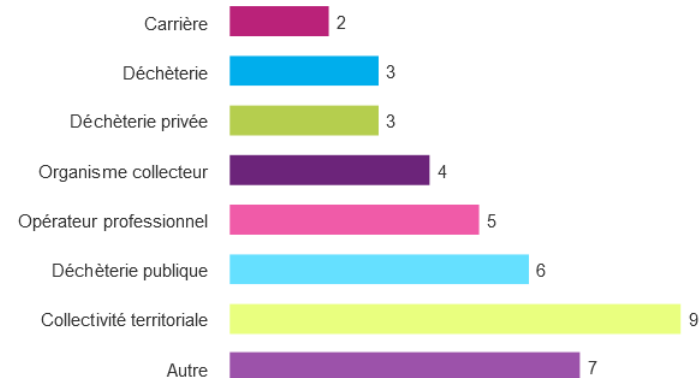
Toutes les CERC régionales ont été mobilisées pour **contribuer à l'élaboration du diagnostic** en lien étroit avec l'OCAB, les Régions et les acteurs locaux. La CERC Occitanie a participé à **2 réunions de concertation**, en appui de l'OCAB et de la Région, le 12 juin et 11 juillet 2023.

À découvrir :

- les documents de présentation des réunions de concertation
- les fiches de pré-diagnostic
- les retours de la consultation et en dernière page la synthèse par zone d'emplois



Au titre de quelle structure participez-vous à la concertation relative au déploiement de la REP PMCB ?



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

**MAILLAGE
10KM**

**DENSITÉ THÉORIQUE DES
POINTS DE MAILLAGE**
selon la réglementation REP PMCB



Nos productions

MonSuiviRénov'

MonSuiviRénov' permet de suivre la **dynamique de rénovation énergétique des logements privés** en Occitanie.

L'outil donne accès à de nombreux indicateurs (aides financières, accompagnements, entreprises RGE...) et à différentes **échelles géographiques**.

Après traitement de nombreuses sources il permet de suivre et d'analyser, en un coup d'oeil, la dynamique de l'activité sur le territoire filtré.

L'accès est restreint, veuillez nous contacter si vous souhaitez avoir les identifiants.



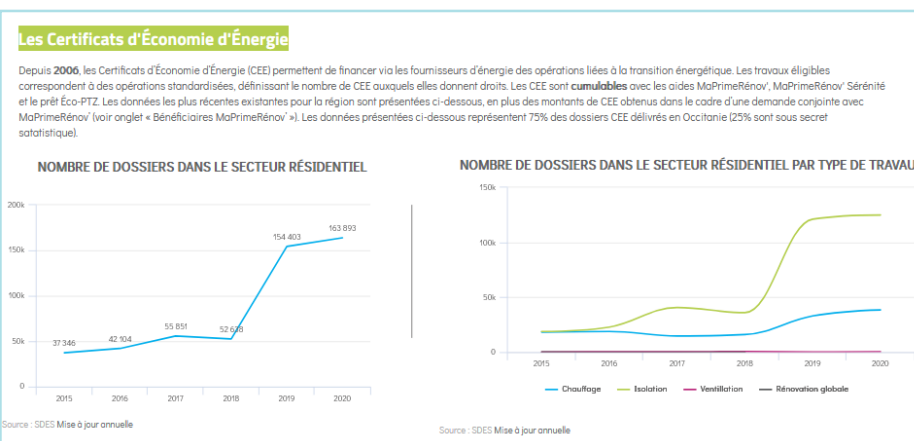
À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



En lien avec MonSuiviRénov, les régions Occitanie et Grand-Est ont été **pilotes dans le projet RENOBOOST porté par le CCCA-BTP**. La CERC Occitanie a apporté des informations quantitatives mais également une expertise sur la rénovation énergétique des logements.



Nos productions

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Enquête sur les matériaux bio et géosourcés



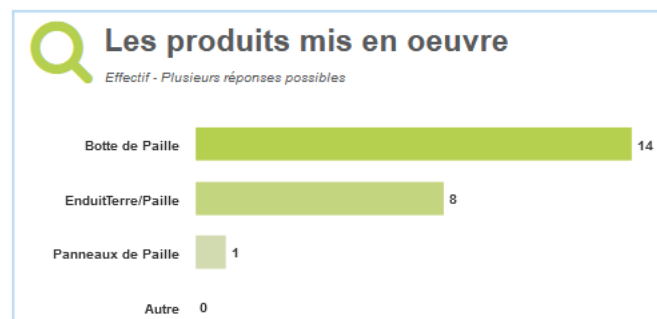
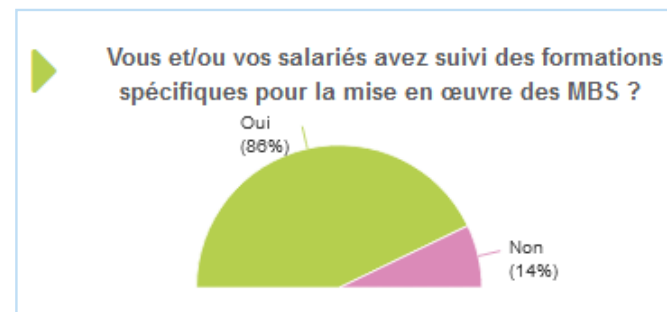
L'objectif de cette étude est d'avoir une meilleure connaissance de la mise en œuvre des matériaux biosourcés aussi bien dans la **construction neuve que dans la rénovation**.

Ces résultats sont issus d'une enquête et permettent, pour la première fois en région, d'évaluer le recours aux matériaux biosourcés, les **freins rencontrés** et les **leviers** au développement de cette filière.

Utilisation des matériaux biosourcés dans la construction en Occitanie

Les difficultés et freins

✖ 30,3% des entreprises déclarent rencontrer des **difficultés** dans l'utilisation des MBS.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

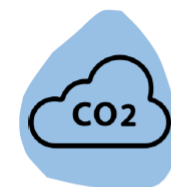
Infrastructures, réseaux et mobilités

En partenariat avec le Réseau des CERC (Cellules Economiques Régionales de la Construction), la FNTF publie des baromètres régionaux ayant pour objectif de **suivre la contribution des infrastructures à l'atteinte des objectifs climatiques nationaux**.

Ces baromètres s'inscrivent dans une logique de territorialisation de la transition écologique et dans la perspective de mieux appréhender les enjeux locaux. Il s'agit de démontrer que les infrastructures sont au cœur des stratégies de transition écologique en région.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



RÉDUIRE DE 30%

les émissions GES à horizon 2030, par rapport à 2015



DÉVELOPPER UNE APPROCHE TRANSVERSALE

pour lutter contre les effets du changement climatique

Ces baromètres ont fait l'objet d'une **présentation** dans les départements de la Haute-Garonne (05/10), du Tarn-et-Garonne (06/10), du Gers (09/10) et du Tarn (10/10).

Nos productions

EMPLOI-FORMATION

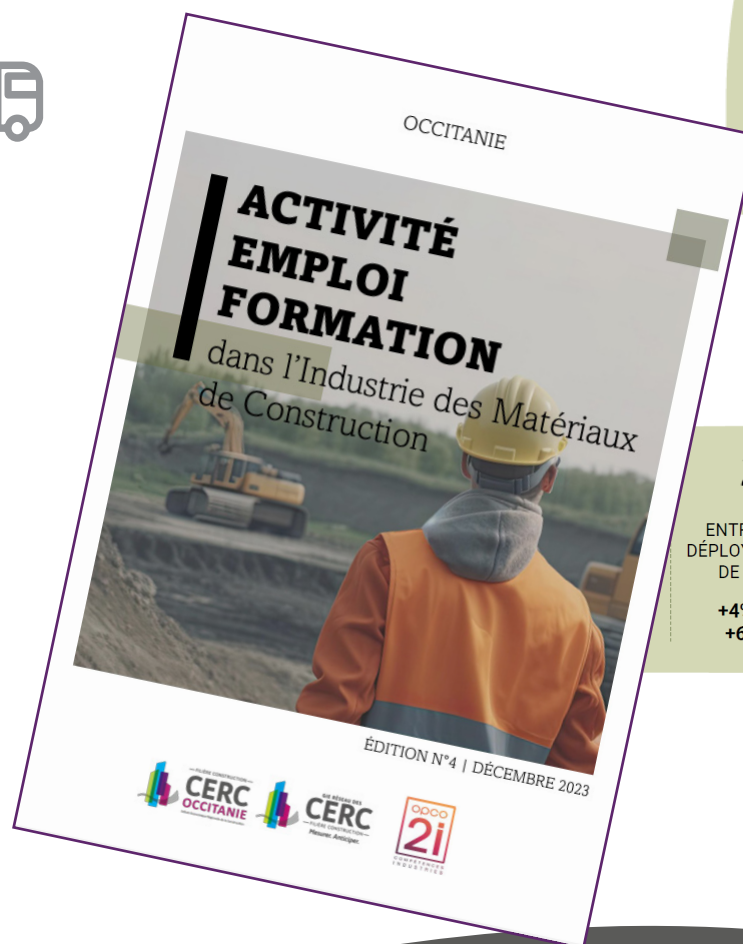
Tableau de bord emploi-formation Matériaux



Ce document constitue la 4^{ème} édition du tableau de bord régional «Activité, Emploi-Formation dans l'industrie des Matériaux de Construction». Il est le fruit d'un travail partenarial entre l'UNICEM, le réseau des CERC, l'OPco2i et la CERC Occitanie, il présente les données de cadrage suivantes : chiffres clés, dynamique de l'emploi, typologie des salariés et dispositifs de formation.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



70%

SALARIÉS DE L'INDUSTRIE
DES MATÉRIAUX DE
CONSTRUCTION DANS DES
ÉTABLISSEMENTS DE
MOINS DE 50 SALARIÉS

291

ENTREPRISES ONT
DÉPLOYÉ DES ACTIONS
DE FORMATION

**+4% / 2021
+6 / 2019**

165 291 h

DE FORMATIONS
ENGAGÉES

**-9% / 2021
+66 / 2019**

Nos productions

EMPLOI-FORMATION

Tableau de bord emploi-formation Travaux Publics

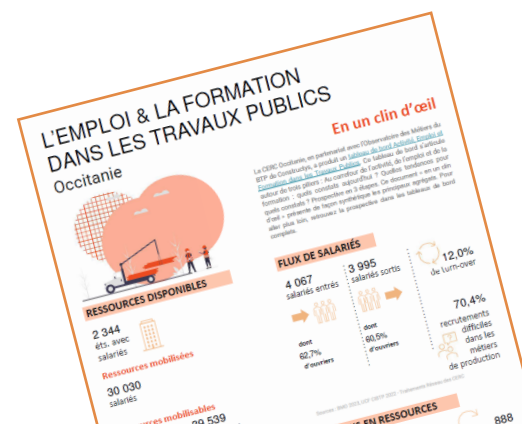


Les tableaux de bord «Activité, Emploi et formation» dans les Travaux Publics et dans le Bâtiment en région Occitanie présentent les **données de cadrage sur l'emploi et la formation du secteur et des métiers, les tendances et les évolutions, ainsi qu'une mise en perspective des besoins en ressources nouvelles**. La 4ème édition a été réalisée en 2023 et a été abondée d'une synthèse de 4 pages.

Ce travail est réalisé en lien étroit avec le réseau des CERC, l'OPMQ BTP et validé au niveau régional par la FRTP Occitanie (Délégation Pyrénées et Délégation Méditerranée), le réseau BTP CFA Occitanie, les SCOP BTP Occitanie et Constructys.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



Nos productions

EMPLOI-FORMATION

Tableau de bord emploi-formation Bâtiment

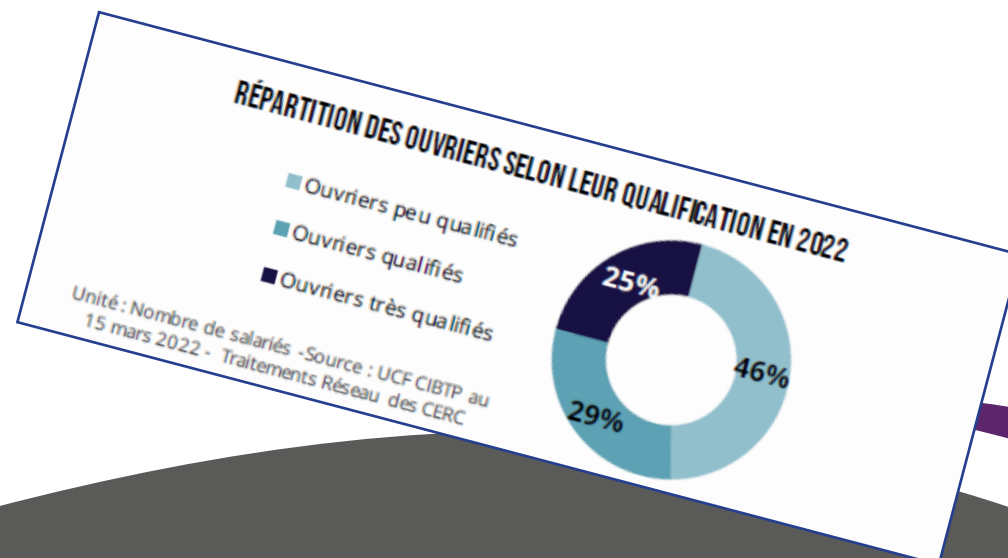


Le tableau de bord «Activité, Emploi et Formation» dans le Bâtiment en région Occitanie présente les **données de cadrage sur l'emploi et la formation du secteur et des métiers, les tendances et les évolutions, ainsi qu'une mise en perspective des besoins en ressources nouvelles**. La 4ème édition a été réalisée en 2023 et a été abondée d'une synthèse de 4 pages.

Ce travail a été réalisé en lien étroit avec le réseau des CERC, l'OPMQ BTP et validé au niveau régional par les organisations professionnelles (la CAPEB Occitanie, la FFB Occitanie, la Fédération SCOP BTP SO), le réseau BTP CFA Occitanie et Constructys.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



Nos productions

OBSERVATOIRES DE L'IMMOBILIER

Immobilier d'entreprise



Pour favoriser l'accueil et le développement des entreprises et la production d'une offre immobilière adaptée, l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain est entré en vigueur en **2006** par la signature d'une convention de partenariat avec les principaux commercialisateurs du territoire spécialisés dans l'immobilier d'entreprise.

Au-delà de la connaissance du marché immobilier, cet observatoire est un véritable **outil d'aide à la décision** en matière de programmation et de production de l'offre immobilière et foncière pour les acteurs institutionnels comme pour les acteurs privés. Il collecte, consolide et valorise les données détenues par les commercialisateurs, la SERM-SA3M, Pays de l'Or et la Métropole. L'analyse se décline en nature des transactions, volume des surfaces traitées, identité des usagers et prix du m² loué ou acquis.

Le territoire couvert concerne 82 communes autour de Montpellier.
L'analyse géographique se fonde sur un découpage en 7 zones.

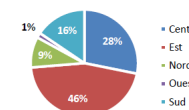
En 2023, l'OIE a intégré cinq nouveaux membres. La CERC, en charge de la rédaction de la convention, a organisé la réunion d'accueil des nouveaux membres (signature de la convention suivie d'un cocktail déjeunatoire) ainsi que les 4 réunions de collecte annuelles (une par trimestre). Comme chaque année, la cellule a publié 2 synthèses de suivi et d'analyse des transactions collectées par les partenaires de l'observatoire.

En 2022, 117 358 m² de bureaux ont été commercialisés sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une augmentation de 4% par rapport à l'année 2021. Désormais le territoire observé couvre également le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires et les contributeurs de l'Observatoire.

- 77% en location / 23% en acquisition
- 63% en seconde main / 25% en neuf / 12% restructuré
- 342 m² de surface moyenne

Surfaces placées par secteur



Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

- pour le seconde main à la location : 141€/m²
- pour le neuf à la location : 173€/m²
- pour le seconde main acquisition : 2 152€/m²
- pour le neuf acquisition : 2 409€/m²



70 246 m² de foncier ont été commercialisés au cours de l'année 2022 par les partenaires de l'Observatoire.

Valeur moyenne HT/HC:

- pour l'activité : 105€/m²
- pour le tertiaire : 233€/m²



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

Animation du réseau

ÉVÉNEMENTS EXTERNES

Journées sur l'utilisation des matériaux biosourcés



Dans le cadre du partenariat avec la DREAL Occitanie et la Région concernant l'étude qui a été menée sur l'utilisation des matériaux biosourcés, la CERC Occitanie a organisé **deux journées de restitution** sur ce thème. Ces journées ont permis de **transmettre les résultats de l'étude et de donner la parole aux acteurs de la filière** avec de nombreux intervenants et présentations.

Les **stands** des différentes filières étaient également présents sur place.



22 septembre - **Montpellier**

93 participants



03 octobre - **Toulouse**

145 participants





Participation aux réunions du réseau

Dans le cadre de l'animation des réseaux régionaux et départementaux, la CERC élabore des analyses ciblées de la conjoncture adaptées à la demande des organisations professionnelles (CAPEB, FFB, FRTP, FFBTP). Ces analyses permettent d'éclairer les stratégies territoriales et d'animer des réunions techniques ou statutaires de ces organismes.

En 2023, la CERC est également intervenue lors du Collège SNBPE et a participé à la cellule de coordination PRAEC de la Région.



Club des observateurs de l'économie régionale de la Banque de France

Ces échanges semestriels regroupent l'ensemble des acteurs du suivi de l'activité économique régionale.

Ce club a été initié sous le dynamisme de la Banque de France. Des échanges inter-secteurs ont lieu, permettant l'analyse commune d'un certain nombre d'indicateurs. Chaque participant présente régulièrement les indicateurs pertinents de son secteur, ceci afin d'alimenter la réflexion commune régulière sur l'économie régionale.

Des séances plénières de l'ensemble des acteurs de l'économie régionale sont programmées annuellement, permettant de présenter aux entreprises, une vision concertée et conjointe de l'analyse de la situation économique, portée par les observateurs par domaines. En 2023, la CERC a participé à ces séances qui se sont déroulées le 7 février et le 12 septembre.

Animation du réseau

Journées de la Qualité Construction



Portée par la DREAL Occitanie, ces rencontres ont pour objectif d'échanger avec une ambition commune : faire progresser la qualité de la construction en région Occitanie et porter à la connaissance du réseau des professionnels les évolutions tant en matière de réglementation qu'en matière de constat de la sinistralité en région.

La 15ème édition des journées de la qualité de la construction s'est déroulée le **17 novembre à Toulouse, réunissant près de 120 participants**. Une 3ème édition a également eu lieu à Montpellier le 29 juin 2023 avec plus de 50 participants.

La CERC a relayé l'invitation via son réseau d'acteurs, créé le bulletin distribué aux participants, complété les informations transmises avec des données conjoncturelles, sur le parc tertiaire privé chauffé et sur la rénovation énergétique. [Les résultats de l'étude](#) sur ce parc tertiaire privé en Occitanie ont également fait l'objet d'une présentation à Montpellier.



INTERVENTIONS

CPREF BTP

La CERC Occitanie est régulièrement invitée à participer aux réunions de la Commission Paritaire Régionale de l'Emploi et la Formation BTP (CPREF) qui regroupe les organisations des professionnels et des salariés du BTP. Au cours de ces réunions, la CERC intervient pour présenter les **derniers éléments de conjoncture d'une part, et les éléments de connaissance plus spécifiques aux enjeux d'emploi, de qualifications et de formation de la branche d'autre part**.

En 2023, 3 CPREF se sont tenues : le 7 juillet, le 10 mars et le 9 décembre.



Newsletter



Cette année, 24 lettres d'informations ont été envoyées. La newsletter a vocation à relayer les nouvelles productions de la CERC, les événements organisés par la cellule et ses partenaires ainsi que les actualités du secteur du BTP.

La newsletter est envoyée à près de **1 000 contacts**.

Site internet



Le site internet est mis à jour régulièrement afin de relayer les informations et événements de la filière. Il permet également de recenser toutes les productions de la cellule et de partager sa vie statutaire. La CERC travaille continuellement à améliorer la fluidité de la navigation sur le site.

Au total, plus de **4 500 connexions** (+30% évol 1 an) au site ont été recensées dans l'année. 17 000 pages ont été consultées.

Bulletin de conjoncture

Retrouvez notre dernier bulletin mensuel de conjoncture et les données de suivi de l'activité au niveau régional et départemental :

- construction neuve des bâtiments et des locaux
- marché de l'immobilier neuf et de l'entretien-rénovation
- climat des affaires des travaux publics
- activité des matériaux
- marché du travail
- créations et défaillances des entreprises

En complément, accédez au [zoom sur la construction neuve par territoire](#).

Documents à télécharger



[Conjoncture de la filière Construction en Occitanie et ses départements](#)
avril 2024 | pdf | 756.1 kio

[Conjoncture de la filière Construction en Occitanie et ses départements](#)
mars 2024 | pdf | 742.4 kio

[Conjoncture de la filière Construction en Occitanie et ses départements](#)
février 2024 | pdf | 753.1 kio

LE
CHIFFRE
À
RETENIR

-12,8% de demandeurs d'emploi à la fin du 4ème trim. 2022 (évol 1 an)

Nos dernières publications



Conjoncture de la filière Construction en Occitanie et ses départements

avril 2023

Retrouvez notre dernier bulletin mensuel de conjoncture et les données de suivi de l'activité au niveau régional et départemental : - (...)

[Lire la suite...](#)

À noter dans vos agendas

21/04/2023 : Matinale technique "Réemploi des matériaux de construction" - Toulouse

29/06/2023 : Journée Qualité de la Construction - DREAL Occitanie - Montpellier

Communication

RÉSEAUX SOCIAUX

Twitter



Le twitter de la CERC est régulièrement utilisé afin de faire une veille informationnelle du secteur, de relayer les informations internes à la CERC ainsi que celles de nos partenaires. Les tweets portent sur la sorties des publications, d'études ou sur le retour d'événements (AG, CA, séminaires etc...).

[NOUS REJOINDRE](#)



LinkedIn



Un compte LinkedIn a été créé en mai 2022. Tout comme Twitter, le but est de pouvoir relayer nos publications, événements, et ceux de nos partenaires. Ce réseau social permet une approche plus professionnelle, de pouvoir développer le contenu et de toucher une audience plus large. A la fin de l'année, la CERC comptabilisait 360 abonnés à sa page. Uniquement sur le second semestre, l'ensemble du contenu posté a atteint plus de 12 600 vues.

[NOUS REJOINDRE](#)



Communication

LES 50 ANS DE LA CERC

Événement - 12 octobre 2023

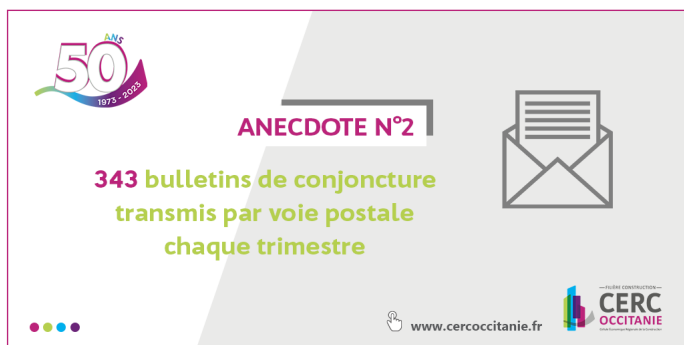
L'année 2023 a été marquée par l'**anniversaire des 50 ans de la CERC Occitanie**. A ce titre, plusieurs actions de communication ont été mises en place.

Création d'un logo



Ce logo a été ajouté aux divers supports de communication : signatures mails, publications, site internet, newsletters ...

Les anecdotes mensuelles



La CERC Occitanie a créé une newsletter mensuelle spéciale 50 ans afin de partager diverses anecdotes retraçant son histoire. Les anecdotes étaient également partagées sur la page LinkedIn.

La CERC Occitanie a célébré son anniversaire le 12 octobre 2023 au **Golf-club de Vieille-Toulouse** avec la **présence de Monsieur le Préfet de Région Pierre-André Durand**. L'événement a rassemblé plus de **80 participants**. Après le discours du Préfet de Région, du Président et des Organisations Professionnelles, des prix ont été remis aux figures emblématiques de la CERC. La soirée s'est poursuivie par un cocktail dînatoire avec l'animation musicale du trio Décibels.



Goodies

Un **bloc-notes** et un **mini mètre de poche** à l'effigie des 50 ans ont été créés et distribués aux partenaires et invités.

Relations presse



La presse spécialisée relaie régulièrement des extraits d'analyse ou d'études réalisés par la CERC. Ces éléments viennent appuyer, justifier, argumenter les articles relatifs au domaine de la construction.

En 2023, cela concerne à minima **9 articles** de différents médias : la lettre M, Le Moniteur, Les Indiscrédions d'Hubert Vialatte, l'Opinion etc ...

Fil infos

HÉRAULT | Immobilier | 30/01/2023

Métropole de Montpellier : le volume de transactions de bureaux bat un nouveau record



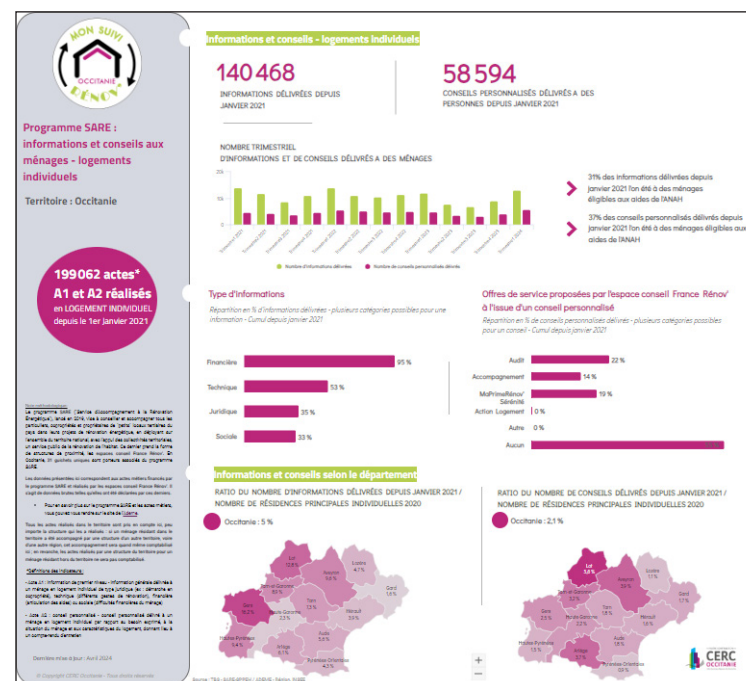
Vidéo

La CERC Occitanie a continué à produire des vidéos en 2023, un **format interactif et ludique** de plus en plus apprécié par les internautes. Un **tuto** pour utiliser au mieux la plateforme "chiffres clés" a notamment été créé, un retour sur l'anniversaire des 50 ans, ainsi qu'un retour sur les faits marquants de la vie de la cellule.



Les plateformes dynamiques

En 2023, la CERC Occitanie a changé le format de certaines études et observatoires afin qu'ils prennent la forme d'**outils dynamiques en ligne**. Plusieurs plateformes et **chartes graphiques** associées ont été développées afin de fournir un support plus attractif et réactif aux utilisateurs. C'est le cas pour les chiffres clés et MonSuiviRénov'.





Cellule Économique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège social et site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2

www.cercoccitanie.fr



CERC Occitanie

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017 - APE 7490A

