



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

SOMMAIRE

QUI SOMMES-NOUS ? p3

2022 : les temps forts p.8

NOS PRODUCTIONS

Activité de la filière p.9

Transition énergétique p.14

Emploi-formation p.16

Observatoires de l'immobilier p.19

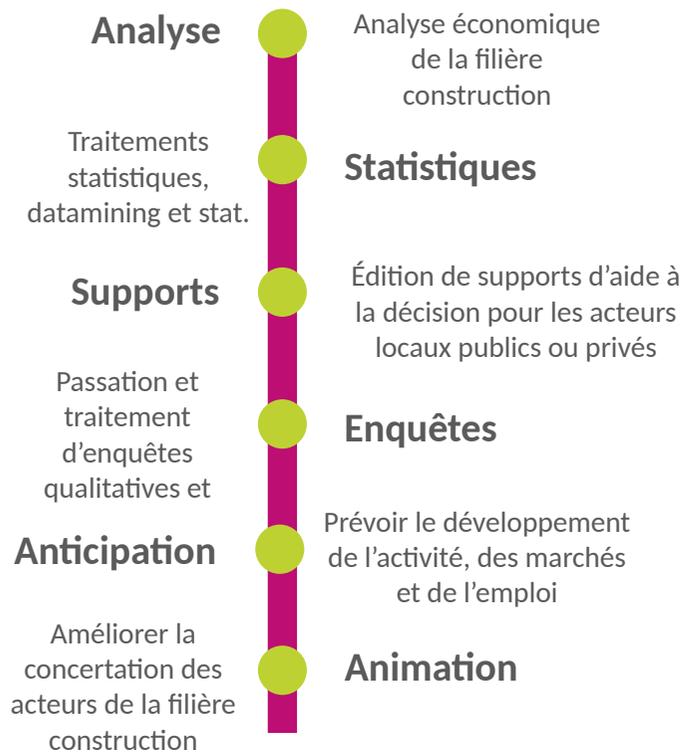
ANIMATION DU RÉSEAU p.21

COMMUNICATION p.24

Qui sommes nous ?

« Un lieu neutre de concertation, d'échanges et d'informations. »

NOS MISSIONS



Présente sur le territoire depuis 1973, la Cellule Économique Régionale de la Construction Occitanie est l'**observatoire économique de la filière**. Elle a pour mission de favoriser la **concertation entre les professionnels, les collectivités territoriales et l'administration**, d'informer afin d'éclairer les stratégies et les décisions économiques et de prévoir pour anticiper le développement de l'activité, des marchés et de l'emploi. Elle anime également la réflexion pour dynamiser les échanges économiques régionaux du secteur.



Qui sommes nous ?

Une petite équipe située sur Toulouse & Montpellier

L'ÉQUIPE



Loïc Cario - Directeur



Stéphanie Fourcade - Chargée de missions



Ana Aldoma - Chargée d'études



Julie Aguila - Chargée de communication et de gestion

Qui sommes nous ?

NOS MEMBRES

Le bureau

Au 31/12, le Conseil d'Administration est composé de 24 sièges dont les 7 membres du bureau :

- > **André Tiquet** (FFB), Président
- > **Patrick Berg** (DREAL Occitanie), Vice-président
- > **Vincent Perez** (CAPEB Occitanie), Vice-président
- > **Olivier Giorgiucci** (FRTP), Trésorier
- > **Fabrice Charpentier** (UNICEM Occitanie), Secrétaire
- > **Olivier Giorgiucci** (FRTP), Trésorier
- > **Fabrice Charpentier** (UNICEM Occitanie), Secrétaire
- > **Marc Séchaud** (FPI Occitanie Méditerranée)
- > **Olivier Pouyfaucou** (BTP Banque Toulouse)

Patrick BERG



Vincent Perez



Olivier Giorgiucci



Marc Séchaud



Fabrice Charpentier



Olivier Pouyfaucou



André Tiquet



Qui sommes nous ?

NOS MEMBRES



Le Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration est composé de **24 membres** dont les membres de droit : Préfecture de Région, Direction Régionale des Finances Publiques, DREAL, Direction Régionale INSEE, Banque de France, Région Occitanie, des organismes professionnels signataires de la charte nationale des CERC (CAPEB, FFB, FRTP & UNICEM) & des membres actifs en région (BTP Banque, CINOV, CROA, FPI, SCOP BTP, Habitat Social, OPPBTP, SMA BTP, SNBPE et UNAM).

L'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale est composée de tous les **membres du Conseil d'Administration**, des membres participant à la **production de l'activité de la CERC**, de l'ensemble des **adhérents** et des **membres associés** qui sollicitent les services de la CERC ou accordent le bénéfice de leurs services à la CERC.



Qui sommes nous ?

16 CERC SUR LE TERRITOIRE NATIONAL ET DANS LES DÉPARTEMENTS ET RÉGIONS D'OUTRE MER

LE GIE RÉSEAU DES CERC



Présentes dans toutes les régions, les CERC sont réunies au sein d'un réseau GIE «réseau des CERC». Organisées en **pôles de compétences**, les CERC développent des méthodes d'analyses reconnues comme de **véritables expertises**. Fiables et neutres les productions sont des **références** pour les acteurs de la filière. Les différents partenariats développés par les cellules permettent l'agrégation et l'analyse d'**indicateurs économiques et conjoncturels afin d'assurer un suivi de l'activité du secteur**.

Ces données sont saisies, analysées et mises en forme par la cellule économique pour une vision régionale et départementale, lorsque cela est possible.

La CERC Occitanie participe aux **8 pôles de compétences** du GIE et est fortement impliquée dans 4 d'entre eux : Conjoncture-Comptes de production, TP Durables (Responsable du pôle), Bâtiment durable et Emploi/Formation.

Le GIE organise des **séminaires** de 2 jours, 1 à 2 fois par an ainsi que de nombreuses réunions en visioconférence : des **task force** servant à travailler sur des méthodologies communes et des **réunions de directeurs**.

>> ACCÉDER AU SITE DU GIE

<http://www.cerc-actu.com/>

2022 : les temps forts



04 JUILLET

ARRIVÉE
D'ANA

MATINALE
BÉZIERS

09 NOVEMBRE

07 JUILLET

ASSEMBLÉE
GÉNÉRALE

JOURNÉE QUALITÉ
CONSTRUCTION

MATINALE
CARCASSONNE

13 DÉCEMBRE

1^{ER} DÉCEMBRE

RENCONTRE PRO
DE LA CONSTRUCTION



Nos productions

La conjoncture



Des **bulletins de conjoncture** synthétisant une partie des indicateurs sur l'activité de la filière sont publiés mensuellement.

En complément du bulletin, la CERC Occitanie met à disposition sur son site internet les **données actualisées de conjoncture et les indicateurs de suivi détaillés par département**, ainsi qu'un zoom sur la **construction neuve**. La mise à jour est effectuée chaque mois.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

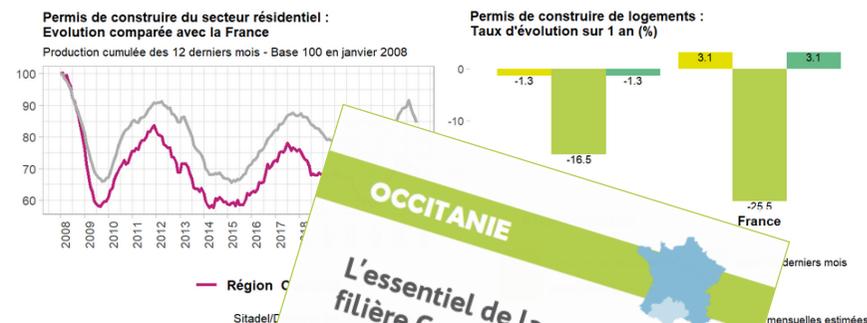


ou CONSULTER VIA LE QR CODE

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

• En évolution sur 1 an du nombre de permis de construire délivrés pour les logements, en comparant les logements autorisés dans la région en décembre 2022 par rapport à décembre 2021 on relève (graphique ci-dessous à gauche):

- -1.3% de permis de construire cumulés depuis début janvier
- -16.5% de permis de construire délivrés sur les 3 derniers mois
- -1.3% d'autorisations cumulées sur 12 mois glissants.

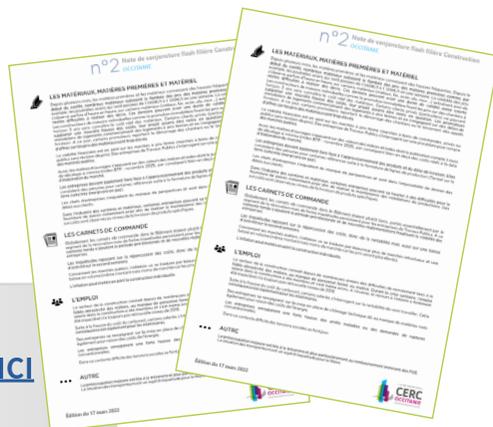


Nos productions

Note flash conflit Ukraine/Russie



Suite au conflit Ukraine/Russie et à la demande de ses partenaires, la CERC Occitanie s'est rapidement mobilisée pour produire des indicateurs en lien avec le contexte géopolitique et économique. Un format Flash «conjuncture», synthétisant les informations économiques recueillies auprès des professionnels a été mis en place. Pour ce faire, des **enquêtes flash** auprès des entreprises de la construction ont permis d'évaluer l'impact réel, sur le territoire par secteur, de ce conflit. Des tendances ont pu être dégagées sur les difficultés d'approvisionnement, de hausse des coûts et les tensions de trésoreries. Les résultats ont pu apporter des compléments lors des **réunions de crise départementales**.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)

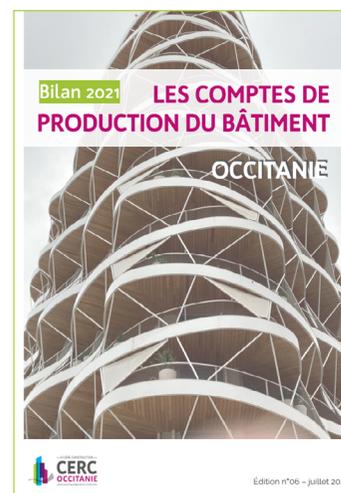


ou CONSULTER VIA LE QR CODE

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

Comptes de production

Cette publication annuelle présente les comptes de production Bâtiment des entreprises, c'est à dire le montant des travaux Bâtiment produits en Occitanie. L'analyse est présentée sous forme d'une synthèse nationale, d'un zoom sur le chiffre d'affaires Occitanie et sa structuration.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

Nos productions

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

Les chiffres clés

Cette production permet aux acteurs de la filière de disposer d'un document de référence reprenant les éléments essentiels de **connaissance de l'activité du BTP et son poids dans l'économie locale**.

Cette édition est abondée par les éléments des activités complémentaires de la production (promotion immobilière, architectes, géomètres, économistes de la construction et ingénierie).

NOUVEAUTÉ 2022

Un **outil dynamique en ligne** remplace le format papier habituel. Cette version permet une **départementalisation des données** lorsque la source le permet et la possibilité de filtrer les données sur un ou plusieurs secteurs d'activité. L'outil sortira début 2023.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



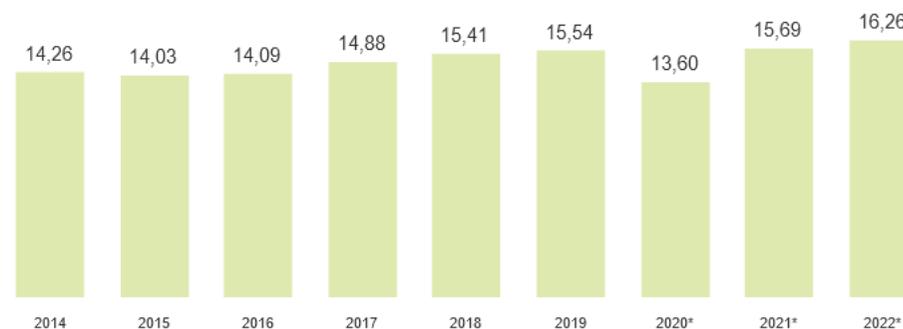
ou CONSULTER VIA LE QR CODE

€ 15,6Mds

montant des travaux en 2021

Filière Production

Évolution du montant des travaux en Occitanie en Mds € constants



*Montant provisoire estimé : ICM (2020 et 2021) et Bâtiment, Travaux Publics

Les établissements



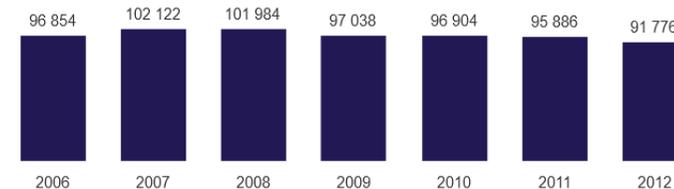
72 752

Établissements - Nbr

Répartition des établissements selon la taille - Nbr



Evolution du nombre de salariés depuis 2006



Nos productions

ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

Suivi des coûts et des indices

Les indices permettent de suivre **l'évolution des prix sur différents marchés** et ainsi d'évaluer et analyser les tendances de conjoncture, d'indexer les contrats, etc. Ils se présentent sous la forme d'un **outil dynamique** en ligne mis à jour mensuellement.



Indices de prix de production de l'industrie française pour le marché français
Prix de marché



Indice de prix d'importation de produits industriels
Toutes zones



Index des travaux de Travaux Publics



Index des travaux de Bâtiment

Les entreprises et les collectivités locales peuvent utiliser ces indices officiels pour les marchés publics de travaux de construction, en choisissant l'activité la plus proche de l'objet de leur marché.



Indice du coût de construction (ICC)



Indice des coûts de production dans la construction (ICC)



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE



Investissement des collectivités locales

Ce document fait la **synthèse des volumes de réalisations de travaux pour l'année 2021** et des prévisions de travaux pour l'année 2022 inscrites au budget primitif des collectivités territoriales. Ces montants sont répartis selon la typologie des collectivités, les types de travaux et sur le périmètre départemental.

La commande publique représente plus de 70% du CA des entreprises TP et 30% de celles du Bâtiment. La parution de ces éléments d'analyse factuelle permet de développer à la fois une communication avec les donneurs d'ordre et les collectivités et établir une concertation au travers de réunions de présentation des résultats présidées pour la plupart par le préfet de département.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

Nos productions

Baromètre entretien-rénovation

Cette publication **trimestrielle** présente le baromètre entretien-rénovation du bâtiment pour la région Occitanie.

Une cohorte représentative du maillage territorial des entreprises intervenant sur ce segment de marché est maintenue. Ces données sont mises à jour trimestriellement via un questionnaire et permettent d'actualiser l'activité passée et future du segment de l'entretien/rénovation du Bâtiment.

Un zoom plus particulier est développé sur le sujet spécifique de la **rénovation énergétique**.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTEZ VIA LE QR CODE

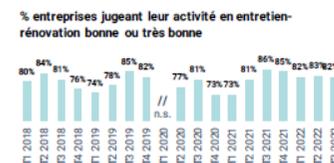
ACTIVITÉ DE LA FILIÈRE

Synthèse [suite]

L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

82% (-1 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3^{ÈME} TRIM. 2022 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

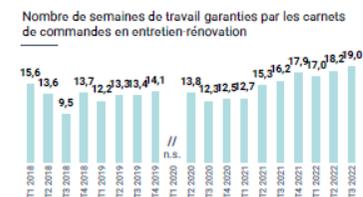


Source : Réseau des CERC

Les carnets de commandes en entretien-rénovation

19,0 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3^{ÈME} TRIM. 2022 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)



Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ÈME} trim. 2022



0 ▼

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2022 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation
** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes



Nos productions

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

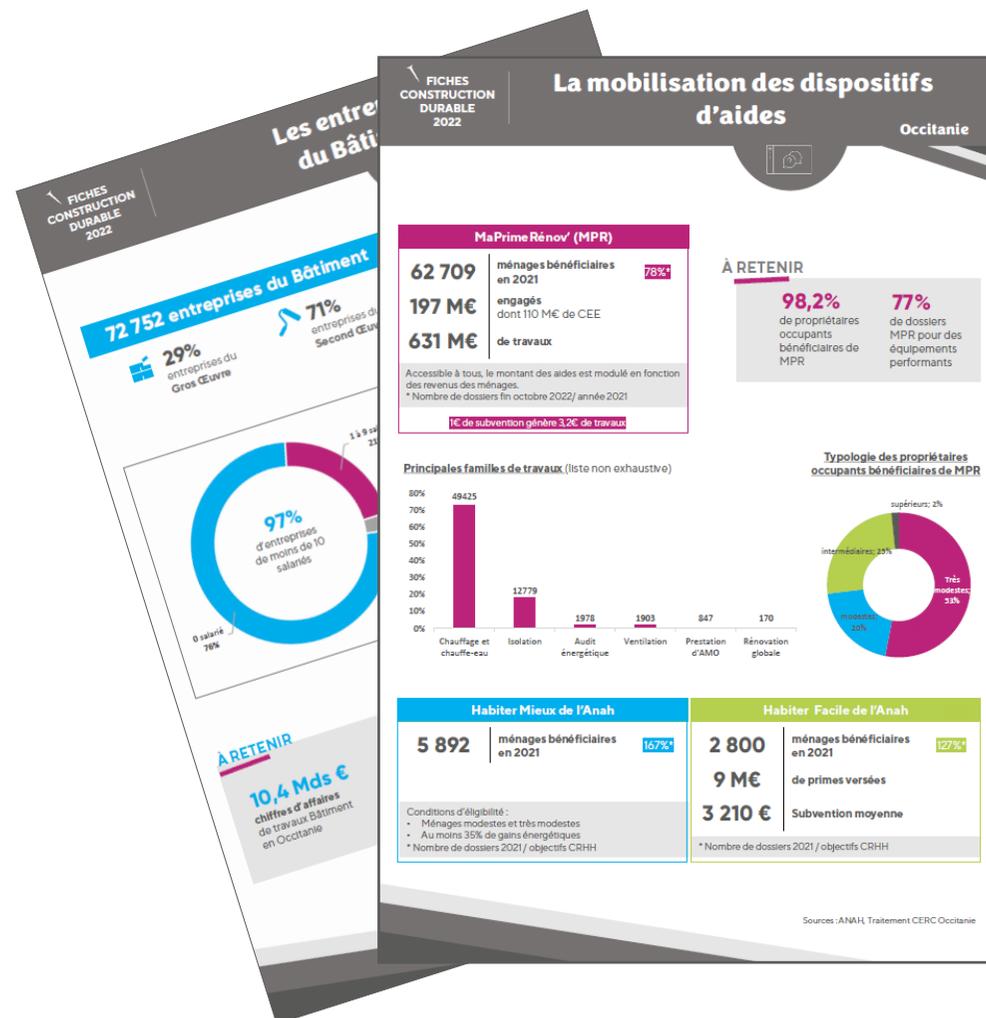
Dynamique de la rénovation énergétique des logements

Cette publication est un regroupement des **fiches « bâtiment durable »**. L'objectif est le suivi de l'impact des politiques publiques en matière de transition énergétique dans le Bâtiment.

72 752 entreprises du Bâtiment

29%
entreprises du
Gros Œuvre

71%
entreprises du
Second Œuvre



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

Nos productions

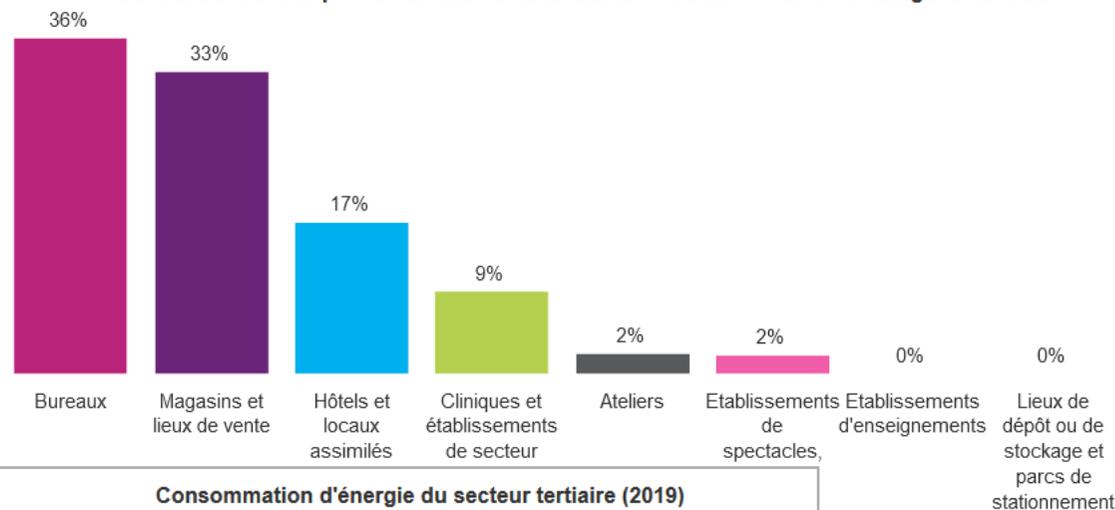
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Étude sur le parc tertiaire privé

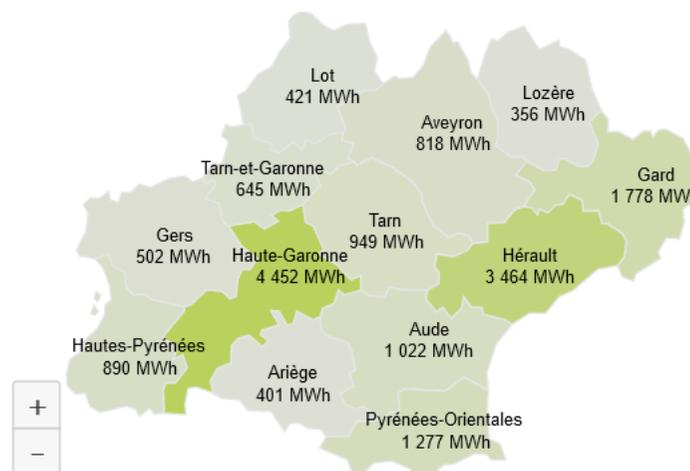


La CERC Occitanie a mené une étude sur la connaissance du parc de bâtiments tertiaires privés en Occitanie. Les résultats sont disponibles à l'échelle régionale, départementale, et par EPCI et se présentent sous la forme d'un **outil dynamique de datavisualisation**.

Surfaces chauffées privées de bâtiments tertiaires **ASSUJETTIS** selon la catégorie du local



Consommation d'énergie du secteur tertiaire (2019)



Sources : CEREMA - Base Eco énergie tertiaire 2020, TerriStory - OREO | Traitement CERC



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTEZ VIA LE QR CODE

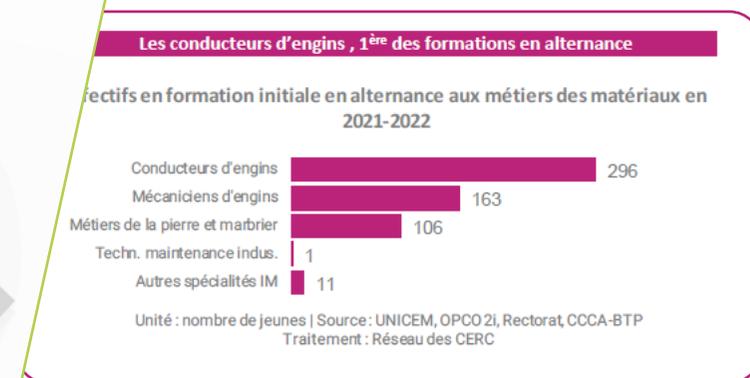
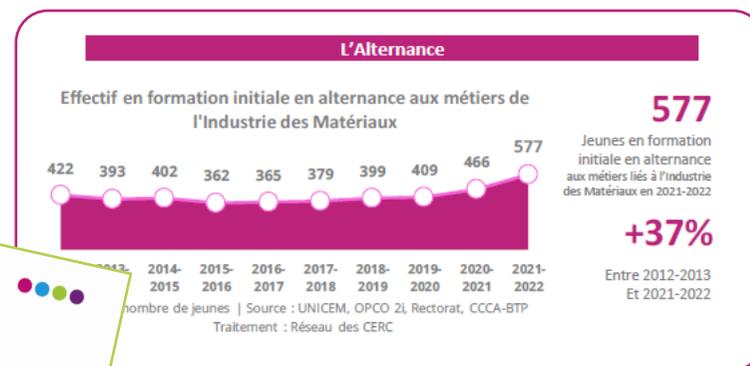
Nos productions

EMPLOI-FORMATION

Tableau de bord emploi-formation Matériaux



Ce document constitue le 3^{ème} édition du tableau de bord régional «Activité, Emploi-Formation dans l'industrie des Matériaux de Construction». Il est le fruit d'un travail partenarial entre l'UNICEM, le réseau des CERC, l'OPco2i et la CERC Occitanie, il présente les données de cadrage suivantes : chiffres clés, dynamique de l'emploi, typologie des salariés et dispositifs de formation.



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

Nos productions

Tableau de bord emploi-formation Travaux Publics



Les tableaux de bord «Activité, Emploi et formation» dans les Travaux Publics et dans le Bâtiment en région Occitanie présentent les **données de cadrage sur l'emploi et la formation du secteur et des métiers, les tendances et les évolutions, ainsi qu'une mise en perspective des besoins en ressources nouvelles**. La 3ème édition est parue en 2022 et a été abondée d'une synthèse de 4 pages.

Ce travail est réalisé en lien étroit avec le réseau des CERC, l'OPMQ BTP et validé au niveau régional par la FRTP Occitanie (Délégation Pyrénées et Délégation Méditerranée), le réseau BTP CFA Occitanie, les SCOP BTP Occitanie et Constructyts.

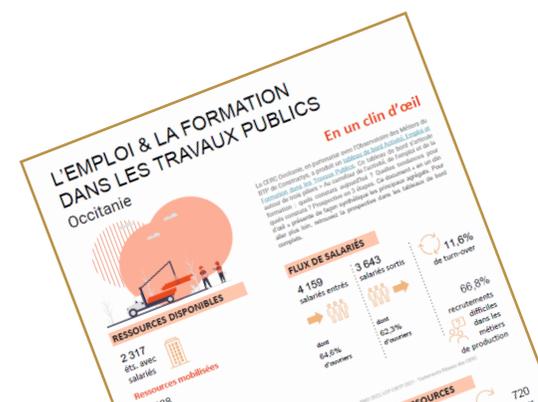


À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

EMPLOI-FORMATION



SOMMAIRE

- 1 AU CARREFOUR DE L'ACTIVITÉ, DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION : QUELS CONSTATS AUJOURD'HUI EN RÉGION ?**
 - 1.1 Quelles spécificités du tissu économique régional ?
 - 1.2 Quel recours aux ressources disponibles ?
 - 1.3 Caractéristiques de la formation initiale et continue aujourd'hui ?
- 2 QUELLES TENDANCES POUR QUELS CONSTATS DEMAIN EN RÉGION ?**
 - 2.1 Quelles dynamiques d'activité pour les Travaux Publics...
 - 2.2 ...et pour l'emploi ?
- 3 BAROMÈTRES PROSPECTIFS PAR DOMAINE DE MÉTIER ET FONCTION EN RÉGION**
 - 3.1 Constructeurs de réseaux de canalisations et assimilés
 - 3.2 Constructeurs de routes et assimilés
 - 3.3 Ouvriers VRD
 - 3.4 Constructeurs en ouvrages d'art
 - 3.5 Monteurs en réseaux
 - 3.6 Terrassiers
 - 3.7 Conducteurs d'engins
 - 3.8 Mécaniciens d'engins
 - 3.9 Conducteurs de véhicules
 - 3.10 Opérateurs de centrale
 - 3.11 Poseurs de voies

Tableau de bord emploi-formation Bâtiment



Le tableau de bord «Activité, Emploi et Formation» dans le Bâtiment en région Occitanie présente les **données de cadrage sur l'emploi et la formation du secteur et des métiers, les tendances et les évolutions, ainsi qu'une mise en perspective des besoins en ressources nouvelles**. La 3ème édition est parue en 2022 et a été abondée d'une synthèse de 4 pages.

Ce travail a été réalisé en lien étroit avec le réseau des CERC, l'OPMQ BTP et validé au niveau régional par les organisations professionnelles (la CAPEB Occitanie, la FFB Occitanie, la Fédération SCOP BTP SO), le réseau BTP CFA Occitanie et Constructyts.



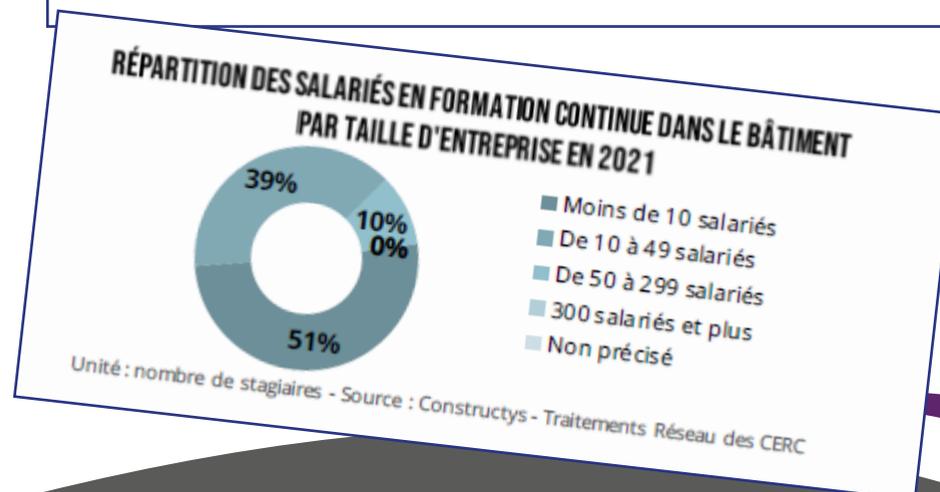
À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

SOMMAIRE

- 1 AU CARREFOUR DE L'ACTIVITÉ, DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION : QUELS CONSTATS AUJOURD'HUI EN RÉGION ?**
 - 1.1 Quelles spécificités du tissu économique régional ?
 - 1.2 Quel recours aux ressources disponibles ?
 - 1.3 Caractéristiques de la formation initiale et continue aujourd'hui ?
- 2 QUELLES TENDANCES POUR QUELS CONSTATS DEMAIN EN RÉGION ?**
 - 2.1 Quelles dynamiques d'activité pour le bâtiment...
 - 2.2 ...et pour l'emploi ?
 - 2.3 Formation initiale... quelles tendances de fond ?
- 3 BAROMÈTRES PROSPECTIFS PAR DOMAINE DE MÉTIER ET FONCTION EN RÉGION**
 - 3.1 Métiers de la Maçonnerie Gros Œuvre
 - 3.2 Métiers des Cloisons et Façades
 - 3.3 Métiers du Toit et Ossature
 - 3.4 Métiers de l'Aménagement Bois
 - 3.5 Métiers de la Métallerie
 - 3.6 Métiers de l'Électricité
 - 3.7 Métiers des Fluides
 - 3.8 Métiers du Sol



Nos productions

OBSERVATOIRES DE L'IMMOBILIER

Immobilier d'entreprise



Pour favoriser l'accueil et le développement des entreprises et la production d'une offre immobilière adaptée, l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain est entré en vigueur en **2006** par la signature d'une convention de partenariat avec les principaux commercialisateurs du territoire spécialisés dans l'immobilier d'entreprise.

Au-delà de la connaissance du marché immobilier, cet observatoire est un véritable **outil d'aide à la décision** en matière de programmation et de production de l'offre immobilière et foncière pour les acteurs institutionnels comme pour les acteurs privés. Il collecte, consolide et valorise les données détenues par les commercialisateurs, la SERM-SA3M et la Métropole. L'analyse se décline en nature des transactions, volume des surfaces traitées, identité des usagers et prix du m² loué ou acquis.

Le territoire couvert concerne 82 communes autour de Montpellier.
L'analyse géographique se fonde sur un découpage en 7 zones.

En 2022, la CERC a organisé 4 réunions de collecte (une par trimestre) et une réunion d'échanges sur le fonctionnement de l'observatoire afin de préparer l'entrée de cinq nouveaux membres.

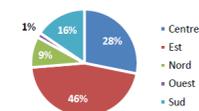
Comme chaque année, la cellule a publié 2 synthèses de suivi et d'analyse des transactions collectées par les partenaires de l'observatoire.

En 2022, 117 358 m² de bureaux ont été commercialisés sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une augmentation de 4% par rapport à l'année 2021. Désormais le territoire observé couvre également le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires et les contributeurs de l'Observatoire.

- 77% en location / 23% en acquisition
- 63% en seconde main / 25% en neuf / 12% restructuré
- 342 m² de surface moyenne

Surfaces placées par secteur



Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

- pour le seconde main à la location : 141€/m²
- pour le seconde main acquisition : 2 152€/m²
- pour le neuf à la location : 173€/m²
- pour le neuf acquisition : 2 409€/m²



70 246 m² de foncier ont été commercialisés au cours de l'année 2022 par les partenaires de l'Observatoire.

Valeur moyenne HT/HC:

- pour l'activité : 105€/m²
- pour le tertiaire : 233€/m²



À TÉLÉCHARGER EN CLIQUANT [ICI](#)



ou CONSULTER VIA LE QR CODE

Nos productions

OBSERVATOIRES DE L'IMMOBILIER

Immobilier du commerce



Créé à l'initiative de Montpellier Méditerranée Métropole, l'Observatoire de l'Immobilier du Commerce de Montpellier et son territoire urbain a fonctionné entre 2012 et 2016 et a été relancé en 2018. Il associe actuellement plusieurs partenaires :

- Les financeurs-contributeurs > Mairie de Montpellier, SERM-SA3M, CCI de Montpellier, Crédit foncier expertise, Fédération des promoteurs de l'immobilier.
- Les commercialisateurs contributeurs > Advenis, Arthur Loyd, BNP Paris Real Estate, Century 21, Evolis, FDI GACI, Norman Taylor et TERTIA CBRE.
- Un animateur > La CERC Occitanie

54 communes composent le territoire observé. L'observatoire a pour objet de **produire des données partagées et consolidées relatives aux prix de l'immobilier commercial.** L'Observatoire a aussi pour ambition de rassembler largement tous les acteurs intéressés par le marché de l'immobilier.

Plusieurs sources sont mobilisées pour alimenter l'observation :

- des données relatives aux transactions transmises par les contributeurs

- des données préexistantes fournies par les partenaires

Les travaux réalisés en 2022 se sont attachés à collecter les transactions de contributeurs d'une part, et d'autre part à exploiter des données complémentaires, sur les prix (valeurs locatives de référence de la DGFIP ou prix de vente issus des Déclarations d'intention d'aliéner de la Ville de Montpellier), sur l'attractivité des quartiers (prix de terrasses et licences des boissons de la Ville de Montpellier), ainsi que sur les données de contexte (dynamiques démographiques et densités de population, emploi salarié et établissements employeurs selon un périmètre validé par la CCI Hérault, permis de construire des locaux commerciaux). L'accueil d'une stagiaire a facilité le travail de géolocalisation des résultats. Une carte interactive a été réalisée en support d'animation des réunions. Deux supports de présentation des résultats ont été réalisés et transmis aux partenaires.

Animation du réseau



Matinales & rencontres interprofessionnelles de la Construction

Un nouveau projet a vu le jour en 2022. L'objectif était de **réunir les acteurs locaux, élus et entreprises, et de débattre autour d'un sujet d'intérêt commun, durant un temps d'échange donné**. L'animation été assurée par Virginie Galligani - journaliste et débutait par une présentation des éléments de cadrage issus des travaux de la CERC Occitanie. Les réunions se poursuivaient ensuite par les présentations d'intervenants, qui, à l'appui de leur expertise, éclairaient le sujet et interagissaient avec les professionnels présents. Ces événements ont pu se tenir grâce au soutien de nos partenaires : DREAL Occitanie, FFB Occitanie, OPPBTP Occitanie, Fédération des SCOP BTP Occitanie et SNBPE.

1ère Matinale



07 juillet 2022 - **Béziers**



«Comprendre l'inflation dans la construction et ses enjeux»

29 participants

2ème Matinale



1^{er} décembre 2022 - **Carcassonne**



«Maintenir l'investissement en période de crise»

50 participants

ÉVÉNEMENTS EXTERNES



Rencontres Interprofessionnelles



13 décembre 2022 - **Toulouse**



«La filière construction face à la ressource en eau, comment s'adapter ?»

66 participants

Animation du réseau



INTERVENTIONS

Participation aux réunions du réseau

Dans le cadre de l'animation des réseaux régional et départementaux, la CERC élabore des analyses ciblées de la conjoncture adaptées à la demande des organisations professionnelles (CAPEB, FFB, FRTP, FFBTP). Ces analyses permettent d'éclairer les stratégies territoriales et d'animer des réunions techniques ou statutaires de ces organismes.

En 2022, la CERC est également intervenue lors des rencontres des organismes du logement social, du colloque Réemploi SMABTP/FPI Toulouse Métropole, la 4ème journée des SCOP du BTP et du Collège SNBPE.



Club des observateurs de l'économie régionale de la Banque de France

Ces échanges semestriels regroupent l'ensemble des acteurs du suivi de l'activité économique régionale.

Ce club a été initié sous le dynamisme de la Banque de France. Des échanges inter-secteurs ont lieu, permettant l'analyse commune d'un certain nombre d'indicateurs. Chaque participant présente régulièrement les indicateurs pertinents de son secteur, ceci afin d'alimenter la réflexion commune régulière sur l'économie régionale.

Une séance plénière de l'ensemble des acteurs de l'économie régionale est programmée annuellement, permettant de présenter aux entreprises, une vision concertée et conjointe de l'analyse de la situation économique, portée par les observateurs par domaines. En 2022, la CERC a participé à cette séance qui s'est déroulée le 8 février.

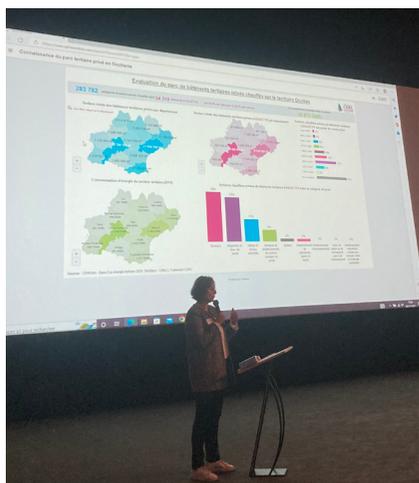
Animation du réseau

Journée de la Qualité Construction



Portée par la DREAL Occitanie, cette rencontre a pour objectif d'échanger avec une ambition commune : faire progresser la qualité de la construction en région Occitanie et porter à la connaissance du réseau des professionnels les évolutions tant en matière de réglementation qu'en matière de constat de la sinistralité en région.

La 14^{ème} édition des journées de la qualité de la construction s'est déroulée la matinée du **09 novembre à Colomiers, réunissant près de 120 participants**. La CERC a relayé l'invitation via son réseau d'acteurs, complété les informations transmises aux participants avec des données conjoncturelles et du parc tertiaire privé chauffé. [Les résultats de l'étude](#) sur ce parc tertiaire privé en Occitanie ont également fait l'objet d'une présentation lors de la matinée.



Les **sujets abordés** lors de cette édition étaient les suivants :

- respect des règles de construction
- sinistralité
- dispositif éco-énergie tertiaire
- rénovation énergétique.

INTERVENTIONS

CPREF BTP

La CERC Occitanie est régulièrement invitée à participer aux réunions de la Commission Paritaire Régionale de l'Emploi et la Formation BTP (CPREF) qui regroupe les organisations des professionnels et des salariés du BTP. Au cours de ces réunions, la CERC intervient pour présenter les **derniers éléments de conjoncture d'une part, et les éléments de connaissance plus spécifiques aux enjeux d'emploi, de qualifications et de formation de la branche** d'autre part.

En 2022, 4 CPREF se sont tenues : le 12 avril, 25 juin, 18 octobre et 9 décembre.



Newsletter



Cette année, 23 lettres d'informations ont été envoyées. La newsletter a vocation à relayer les nouvelles productions de la CERC, les événements organisés par la cellule et ses partenaires ainsi que les actualités du secteur du BTP.

La newsletter est envoyée à plus de **1 100 contacts**.



FILIERE CONSTRUCTION
CERC
OCCITANIE
Cellule Economique Régionale de la Construction

LETTRE INFOS
CERC Occitanie
21 avril 2022

LE CHIFFRE À RETENIR
13 085 jeunes en formation initiale (dont 54% en apprentissage) dans les métiers du BTP en Occitanie en 2020

Nos dernières publications

Synthèse 2022 du tableau de bord emploi-formation Travaux Publics
avril 2022

Le tableau de bord "Activité, Emploi et formation" dans les Travaux Publics en région Occitanie présente les données de cadrage sur l'emploi et la (...)

[Lire la suite...](#)

Site internet



Le site internet est mis à jour régulièrement afin de relayer les informations et événements de la filière. Il permet également de recenser toutes les productions de la cellule et de partager sa vie statutaire. La CERC travaille continuellement à améliorer la fluidité de la navigation sur le site, c'est pourquoi une **enquête de satisfaction** ouverte à tous les utilisateurs a été lancée. 19 réponses ont été enregistrées et 88% se déclarent satisfaits ou très satisfaits. Au total, plus de **3 600 connexions** au site ont été recensées dans l'année.

Retrouvez dans cette rubrique des fiches et indicateurs de la **construction durable** structurées autour des thèmes suivants :

- ▶ rénovation énergétique
- ▶ construction neuve
- ▶ mobilisation des professionnels
- ▶ contexte socio-économique

Ce format permet un suivi plus **réactif** et des parutions dès la publication des indicateurs.

L'ensemble de ces fiches composeront le **bilan annuel Bâtiment Durable** dont l'objectif est le suivi de l'impact des politiques publiques en matière de **transition énergétique dans le Bâtiment**.

Documents à télécharger



[Dynamique de la rénovation énergétique des logements](#)
décembre 2022 | pdf | 1.2 Mo

[Le parc de logements par classe de consommation - 2022](#)
novembre 2022 | pdf | 263.6 ko

[Archives](#)

Communication

RÉSEAUX SOCIAUX

Twitter



Le twitter de la CERC est régulièrement utilisé afin de faire une veille informationnelle du secteur, de relayer les informations internes à la CERC ainsi que celles de nos partenaires. Les tweets portent sur la sortie des publications, d'études ou sur le retour d'événements (AG, CA, séminaires etc...).



[NOUS REJOINDRE](#)



LinkedIn



Un compte LinkedIn a été créé en mai 2022. Tout comme Twitter, le but est de pouvoir relayer nos publications, événements, et ceux de nos partenaires. Ce réseau social permet une approche plus professionnelle, de pouvoir développer le contenu et de toucher une audience plus large. A la fin de l'année, la CERC comptabilisait 200 abonnés à sa page. L'ensemble du contenu posté a atteint plus de 16 000 vues.



[NOUS REJOINDRE](#)

CERC Occitanie
209 abonnés
4 mois • 🔔

[NOUVELLE PUBLICATION]

"10% des résidences principales en Occitanie sont des passoires énergétiques (classes F&G)"

La fiche avec les dernières données du parc de logements par classe de consommation, en [#Occitanie](#) et dans ses départements, est à consulter sur notre site <https://bit.ly/3h7oEjo>

PARC DE LOGEMENTS PAR CLASSE DE CONSOMMATION

OCCITANIE & SES DÉPARTEMENTS

FICHES CONSTRUCTION DURABLE 2022

www.cercoccitanie.fr

Relations presse



La presse spécialisée relaie régulièrement des extraits d'analyse ou d'études réalisées par la CERC. Ces éléments viennent appuyer, justifier, argumenter les articles relatifs au domaine de la construction.

En 2022, cela concerne à minima **11 articles** de différents médias : la Dépêche, Midi Libre, Le Moniteur, Les Indiscrétions d'Hubert Vialatte, Hérault Tribune etc ...

BRÈVES EN RÉGIONS \ OCCITANIE

Occitanie : Le marché du logement en bonne santé

Réserve aux abonnés

LE MONITEUR

21 Octobre 2022 \ 00h01

Les derniers chiffres de la Cerc Occitanie concernant les logements autorisés en Occitanie sont plutôt positifs : 52 300 logements autorisés à fin août, soit une augmentation de 7,3 % sur un an. Les mises en vente bondissent de 13,4 % sur la même période.



Vidéo

La CERC Occitanie a étayé sa communication par plusieurs vidéos en 2022, un **format interactif et ludique** de plus en plus apprécié par les internautes. Le [rapport d'activité 2021](#) a été retranscrit en vidéo, tout comme la présentation de la CERC ainsi qu'un teaser pour les Rencontres Interprofessionnelles de la Construction.



Création d'objets promotionnels

En 2022, divers objets promotionnels ont été créés à l'effigie de la CERC Occitanie afin de pouvoir **renforcer notre identité visuelle** et les distribuer lors des différents événements : stylos, bloc-notes, faire-part etc... Un kakémono est également venu compléter ces outils.





Cellule Économique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège social et site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Siège social et site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr



@cerc_occitanie



CERC Occitanie

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017 - APE 7490A

