



Observatoire de l'Immobilier
et du foncier d'Entreprise de
Montpellier & son territoire urbain

Les chiffres de synthèse

Année 2023



BUREAUX

100 710 m² de bureaux ont été commercialisés au cours de l'année 2023 sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une baisse de 14 % comparé à 2022. Pour rappel, depuis 2022, le territoire observé couvre désormais le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

- **83%** en location **17%** en acquisition
- **61%** en seconde main - **38%** en neuf - **1%** restructuré
- **320 m²** de surface moyenne

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

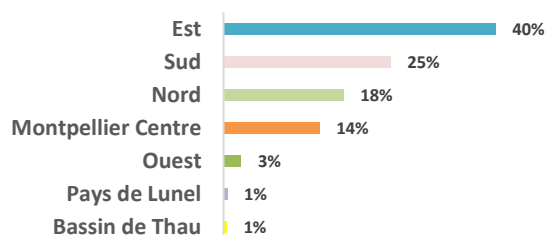
154 €/m² pour le seconde main à la location

181 €/m² pour le neuf à la location

2 216 €/m² pour le seconde main à l'acquisition

2 759 €/m² pour le neuf à l'acquisition

Surfaces placées par secteur géographique



LOCAUX

106 180 m² de locaux d'activité ont été commercialisés, soit une baisse de 1% par rapport à l'année dernière à la même époque.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

- **81%** en location **19%** en acquisition
- **77%** en seconde main - **23%** en neuf
- **471 m²** de surface moyenne

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

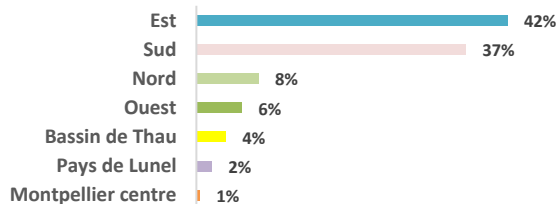
94 €/m² pour le seconde main à la location

99 €/m² pour le neuf à la location

1 321 €/m² pour le seconde main à l'acquisition

1 479 €/m² pour le neuf à l'acquisition

Surfaces placées par secteur géographique



FONCIER

103 412 m² de foncier ont été commercialisés en 2023 par les partenaires de l'Observatoire.

Valeurs moyennes HT/HC :

120 €/m² pour l'activité

213 €/m² pour le tertiaire

Pour tous compléments d'informations : contacter la représentante 2023 de l'Observatoire : Caroline de Boisgelin/ BNP PRE

