



Observatoire de l'Immobilier
et du foncier d'Entreprise de
Montpellier & son territoire urbain

Les chiffres de synthèse

Année 2023



BUREAUX

52 880 m² de bureaux ont été commercialisés au 1^{er} semestre 2023 sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une baisse de 26 % par rapport au 1^{er} semestre 2022. Pour rappel, depuis 2022, le territoire observé couvre désormais le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

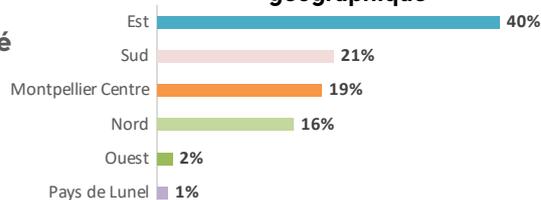
- **80%** en location **22%** en acquisition
- **60%** en seconde main - **38%** en neuf - **2%** restructuré
- **333 m²** de surface moyenne

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

150 €/m² pour le **seconde main** à la location
179 €/m² pour le **neuf** à la location

2 060 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition
2 667 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition

Surfaces placées par secteur géographique



LOCAUX

47 350 m² de locaux d'activité ont été commercialisés, soit une baisse de 11% par rapport à l'année dernière à la même époque.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

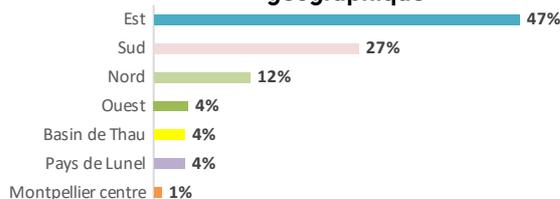
- **84%** en location **16%** en acquisition
- **77%** en seconde main - **23%** en neuf
- **462 m²** de surface moyenne

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

93 €/m² pour le **seconde main** à la location
93 €/m² pour le **neuf** à la location

1 275 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition
1 475 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition

Surfaces placées par secteur géographique



FONCIER

35 905 m² de foncier ont été commercialisés au 1^{er} semestre 2023 par les partenaires de l'Observatoire.

Valeurs moyennes HT/HC :

132 €/m² pour l'activité
201 €/m² pour le tertiaire

Pour tous compléments d'informations : contacter la représentante 2023 de l'Observatoire : Caroline de Boisgelin/ BNP PRE

