

OIE

de Montpellier et son territoire urbain

Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier et son territoire urbain

Les chiffres de synthèse Année 2022

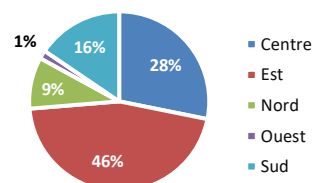


En 2022, 117 358 m² de bureaux ont été commercialisés sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une augmentation de 4% par rapport à l'année 2021. Désormais le territoire observé couvre également le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires et les contributeurs de l'Observatoire.

- 77% en location /23% en acquisition
- 63% en seconde main / 25% en neuf/ 12% restructuré
- 342 m² de surface moyenne

Surfaces placées par secteur



Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

- pour le seconde main à la location : 141€/m²
- pour le seconde main acquisition : 2 152€/m²
- pour le neuf à la location : 173€/m²
- pour le neuf acquisition : 2 409€/m²

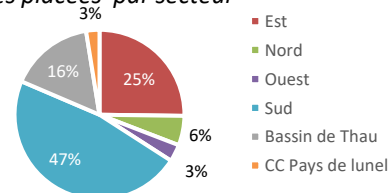


106 816 m² de locaux d'activité ont été commercialisés sur le territoire élargi, +7% par rapport à l'année dernière à périmètre constant (+28 par rapport aux données suivies par l'Observatoire).

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires et les contributeurs de l'Observatoire.

- 84% en location /16% en acquisition
- 86% en seconde main / 14% en neuf
- 547 m² de surface moyenne

Surfaces placées par secteur



Valeur moyenne HT/HC/hors parking :

- pour le seconde main à la location : 80€/m²
- pour le seconde main acquisition : 1 196€/m²
- pour le neuf à la location : 100€/m²
- pour le neuf acquisition : 1 440 €/m²



70 246 m² de foncier ont été commercialisés au cours de l'année 2022 par les partenaires de l'Observatoire.

Valeur moyenne HT/HC:

- pour l'activité : 105€/m²
- pour le tertiaire: 233€/m²

Pour tous compléments d'informations : Contacter la représentante 2023 de l'Observatoire : Caroline de Boisgelin/ BNP PRE.



avec les contributions de :

