

# OIE

de Montpellier et son territoire urbain

## Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier et son territoire urbain

### Les chiffres de synthèse du 1<sup>er</sup> semestre 2022

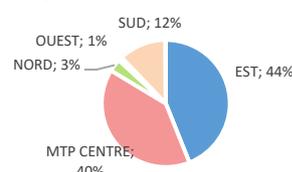


**Au 1<sup>er</sup> semestre 2022, 71 050 m<sup>2</sup> de bureaux ont été commercialisés sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une augmentation de 30% par rapport à la même période en 2021.** Désormais le territoire observé couvre également le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques ci-dessous portent sur les surfaces placées par les partenaires et les contributeurs de l'Observatoire.

- 72% en location / 28% en acquisition
- 56% en seconde main / 26% en neuf / 18% restructuré
- 368 m<sup>2</sup> de surface moyenne

Surfaces placées par secteur



Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

- pour le seconde main à la location : 145€/m<sup>2</sup>
- pour le seconde main acquisition : 2 093€/m<sup>2</sup>
- pour le neuf à la location : 175€/m<sup>2</sup>
- pour le neuf acquisition : 2 263€/m<sup>2</sup>

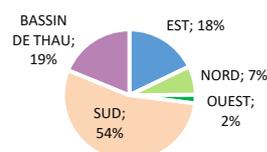


**53 470 m<sup>2</sup> de locaux d'activité ont été commercialisés sur le territoire élargi, -17% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2021 à périmètre constant.**

Les caractéristiques ci-dessus portent sur les surfaces placées par les partenaires et les contributeurs de l'Observatoire.

- 82% en location / 18% en acquisition
- 87% en seconde main / 13% en neuf
- 754 m<sup>2</sup> de surface moyenne

Surfaces placées par secteur



Valeur moyenne HT/HC/hors parking :

- pour le seconde main à la location : 74€/m<sup>2</sup>
- pour le seconde main acquisition : na
- pour le neuf à la location : 97€/m<sup>2</sup>
- pour le neuf acquisition : 1 508 €/m<sup>2</sup>



**26 930 m<sup>2</sup> de foncier ont été commercialisés au 1<sup>er</sup> semestre 2022 par les partenaires de l'Observatoire.**

Valeur moyenne HT/HC:

- pour l'activité : 107€/m<sup>2</sup>
- pour le tertiaire: 233€/m<sup>2</sup>

Pour tous compléments d'informations : Contacter le représentant 2022 de l'Observatoire : Nicolas Huet / Tertia Conseils CBRE.



avec les contributions de :

