



Observatoire de l'Immobilier
et du foncier d'Entreprise de
Montpellier & son territoire urbain

Les chiffres de synthèse

Année 2024



BUREAUX

116 155 m² de bureaux ont été commercialisés au cours de l'année 2024 sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une hausse de 15 % comparé à 2023. Pour rappel, depuis 2022, le territoire observé couvre désormais le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

- **82%** en location **18%** en acquisition
- **61%** en seconde main | **38%** en neuf | **1%** restructuré
- **270 m²** de surface moyenne
- **276 transactions**

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

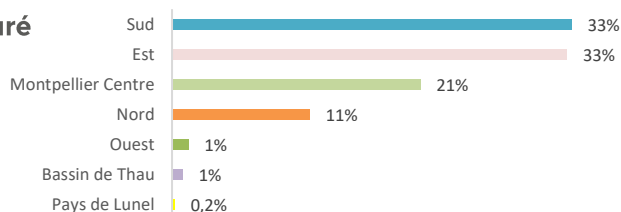
157 €/m² pour le **seconde main** à la location

177 €/m² pour le **neuf** à la location

2 046 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition

2 960 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition

Surfaces placées par secteur géographique



LOCAUX

102 952 m² de locaux d'activité ont été commercialisés, soit une baisse de 3% par rapport à l'année dernière à la même époque.

Les caractéristiques qui suivent portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

- **69%** en location **31%** en acquisition
- **82%** en seconde main | **18%** en neuf
- **513 m²** de surface moyenne
- **153 transactions**

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

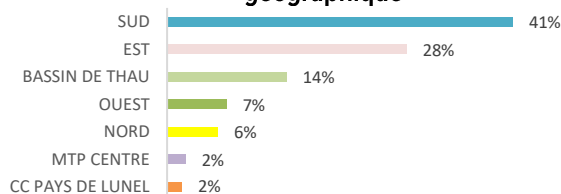
93 €/m² pour le **seconde main** à la location

132 €/m² pour le **neuf** à la location

920 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition

1 500 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition

Surfaces placées par secteur géographique



FONCIER

113 297 m² de foncier ont été commercialisés en 2024 par les partenaires de l'Observatoire, soit une hausse de 9,6% par rapport à 2023. Ainsi, 22 transactions ont été enregistrées.

Valeurs moyennes à l'acquisition HT/HC :

98 €/m² pour l'activité

250 €/m² pour le tertiaire

Pour tous compléments d'informations : contacter la représentante 2024 de l'Observatoire : Christèle Marnas / Tourny Meyer

