

Les chiffres de synthèse

Année 2025



BUREAUX

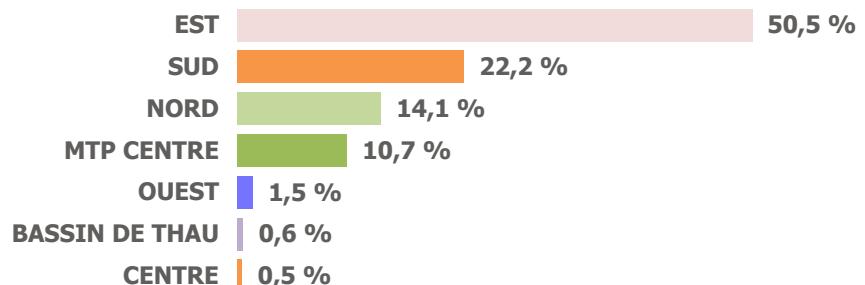
99 993 m² de bureaux ont été commercialisés en 2025 sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une baisse de -14% comparé à l'année 2024.

Pour rappel, depuis 2022, le territoire observé couvre désormais le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les chiffres suivants portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

Surfaces placées par secteur géographique

- **71 %** en **seconde main** - **29 %** en **neuf**
- **66 %** en **location** - **34 %** en **acquisition**
- **267 m²** de **surface moyenne**
- **235 transactions**



Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

157 €/m² pour le **seconde main** à la location

176 €/m² pour le **neuf** à la location

2365 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition

2837 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition

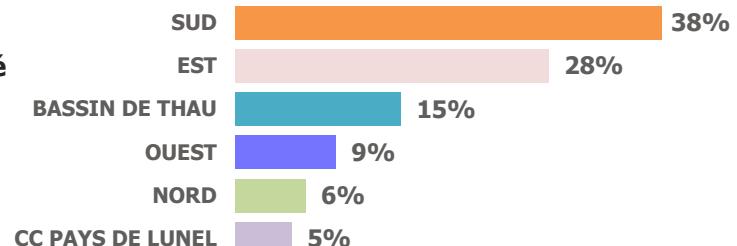


101 452 m² de locaux d'activité ont été commercialisés, soit une baisse de -1% par rapport à l'année 2024.

LOCAUX

- **82 %** en **seconde main** - **17 %** en **neuf** - **1 %** en **restructuré**
- **76 %** en **location** - **24 %** en **acquisition**
- **463 m²** de **surface moyenne**
- **125 transactions**

Surfaces placées par secteur géographique



Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

90 €/m² pour le **seconde main** à la location

98 €/m² pour le **neuf** à la location

1457 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition

1442 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition



FONCIER

62 479 m² de foncier ont été commercialisés en 2025 sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une baisse de 45% par rapport à 2024. Ainsi, 13 transactions ont été enregistrées.

Le prix moyen du m² du foncier à l'acquisition s'élève à **234 €/m²**

*prix donné à titre indicatif au vu du faible nombre de transactions

Pour tous compléments d'informations : contacter la représentante 2025 de l'Observatoire, Christèle Marnas / Tourny Meyer

