

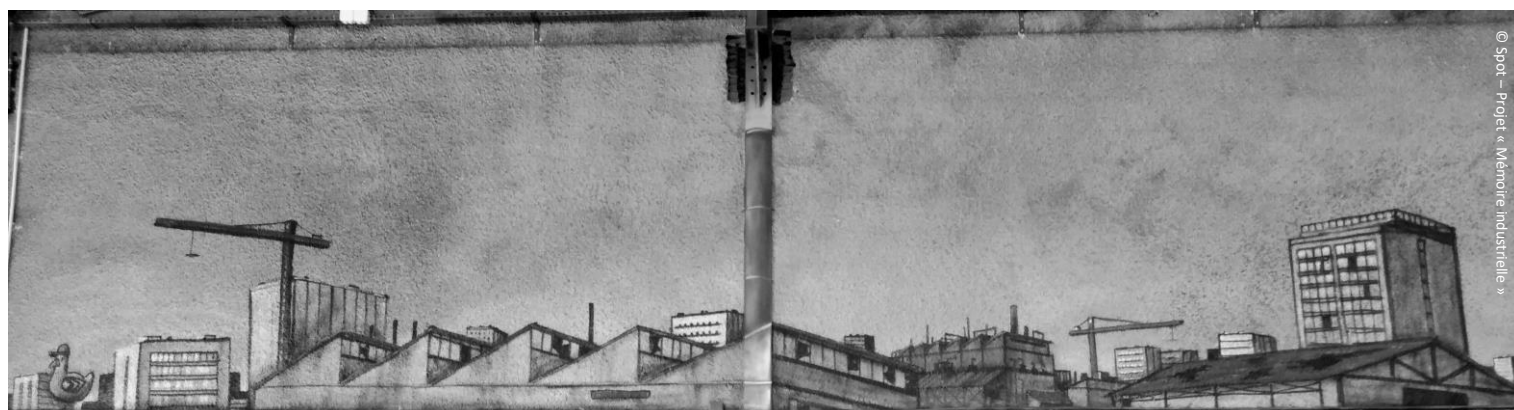
# OCCITANIE



## L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Juillet 2022



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

|   | En région                  |        |   | En France                   |        |   |
|---|----------------------------|--------|---|-----------------------------|--------|---|
| <b>Logements autorisés</b><br>à fin mai 2022                  | 53 400 logts               | +14,4% | ▲ | 502 800 logts               | +16,4% | ▲ |
| <b>Logements mis en chantier</b><br>à fin mai 2022            | 41 300 logts               | -2,3%  | ▼ | 388 300 logts               | +0,5%  | ▬ |
| <b>Mises en vente de logements</b><br>à fin 1er trim. 2022    | 10 633 logts               | +21,3% | ▲ | 102 329 logts               | +13,0% | ▲ |
| <b>Surfaces de locaux autorisés</b><br>à fin mai 2022         | 3 383 mill. m <sup>2</sup> | +8,4%  | ▲ | 39 588 mill. m <sup>2</sup> | +9,7%  | ▲ |
| <b>Surfaces de locaux mis en chantier</b><br>à fin mai 2022   | 2 107 mill. m <sup>2</sup> | -2,1%  | ▼ | 27 206 mill. m <sup>2</sup> | +8,3%  | ▲ |
| <b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b><br>au 1er trim. 2022 |                            | +1,6%  | ▲ |                             | +1,4%  | ▲ |
| <b>Carnets commandes entretien-réno*</b><br>au 1er trim. 2022 | 17,0 semaines              | +4,3   | ▲ | 16,6 semaines               | +2,2   | ▲ |
| <b>Réservations de logements en bloc</b><br>à fin 2021        | 4 467 logts                | -9,8%  | ▼ | 43 080 logts                | -12,9% | ▼ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **le site de la CERC Occitanie.**



## Travaux Publics

|  | En région |   | En France |   |
|--|-----------|---|-----------|---|
| <b>Activité récente au 1er trim. 2022</b><br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                             | -23       | ▼ | -14       | ▼ |
| <b>Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2022</b><br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                  | -17       | ▬ | +1        | ▲ |
| <b>Carnets de commandes au 1er trim. 2022</b><br>(moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.) | 5,5 mois  | ▲ | 6,3 mois  | ▬ |



## Industrie des Matériaux

|  | En région                |       |   | En France                 |       |   |
|--|--------------------------|-------|---|---------------------------|-------|---|
| <b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b><br>à fin avril 2022 | 4 627 493 m <sup>3</sup> | -2,4% | ▼ | 40 518 497 m <sup>3</sup> | -1,7% | ▼ |
| <b>Production de granulats</b><br>à fin avril 2022         | 34 025 kt                | -2,3% | ▼ | 326 995 kt                | -0,8% | ▬ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

|  | En région    |               |   | En France      |               |   |
|--|--------------|---------------|---|----------------|---------------|---|
| <b>Salariés Construction</b><br>à fin 4ème trim. 2021              | 126 471 sal. | <b>+3,1%</b>  | ▲ | 1 538 406 sal. | <b>+2,5%</b>  | ▲ |
| <b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup><br>à fin mars 2022 | 13 716 ETP   | <b>+2,4%</b>  | ▲ | 141 561 ETP    | <b>+1,4%</b>  | ▲ |
| <b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup><br>à fin 1er trim. 2022  | 25 084 DEFM  | <b>-10,8%</b> | ▼ | 239 571 DEFM   | <b>-11,2%</b> | ▼ |

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

|   | En région    |               |   | En France     |               |   |
|---|--------------|---------------|---|---------------|---------------|---|
| <b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b><br>à fin 1er trim. 2019 | 4 400 créat. | <b>+10,4%</b> | ▲ |               |               |   |
| <b>Créations de micro-entreprises</b><br>à fin 1er trim. 2019     | 3 816 créat. | <b>+2,6%</b>  | ▲ |               |               |   |
| <b>Défaillances d'entreprises</b><br>à fin 1er trim. 2022         | 536 défail.  | <b>+14,0%</b> | ▲ | 6 410 défail. | <b>+17,4%</b> | ▲ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

## Ariège

|                |                         |           |
|----------------|-------------------------|-----------|
| C.N. logements | 600 logts               | +19,3% ▲  |
| C.N. locaux    | 36 mill. m <sup>2</sup> | -16,3% ▼  |
| BPE            | 77 536 m <sup>3</sup>   | -3,7% ▼   |
| Salariés       | 2 939 sal.              | +2,8% ▲   |
| Intérimaires   | 181 ETP                 | -3,0% ▼   |
| Dem. d'emplois | 709 DEFM                | -4,1% ▼   |
| Défaillances   | 13 ent.                 | +116,7% ▲ |

## Aude

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 800 logts             | +4,4% ▲  |
| C.N. locaux    | 86 mill. m <sup>2</sup> | +5,9% ▲  |
| BPE            | 283 384 m <sup>3</sup>  | -0,1% ➡  |
| Salariés       | 6 552 sal.              | +2,4% ▲  |
| Intérimaires   | 601 ETP                 | +9,7% ▲  |
| Dem. d'emplois | 1 709 DEFM              | -8,5% ▼  |
| Défaillances   | 34 ent.                 | +41,7% ▲ |

## Aveyron

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 200 logts              | +15,2% ▲ |
| C.N. locaux    | 155 mill. m <sup>2</sup> | -16,0% ▼ |
| BPE            | 234 575 m <sup>3</sup>   | -1,3% ▼  |
| Salariés       | 6 473 sal.               | +2,0% ▲  |
| Intérimaires   | 370 ETP                  | -7,0% ▼  |
| Dem. d'emplois | 625 DEFM                 | -4,4% ▼  |
| Défaillances   | 7 ent.                   | -22,2% ▼ |

## Gard

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 4 800 logts              | +7,8% ▲  |
| C.N. locaux    | 207 mill. m <sup>2</sup> | -4,7% ▼  |
| BPE            | 535 249 m <sup>3</sup>   | +1,1% ▲  |
| Salariés       | 14 243 sal.              | +5,1% ▲  |
| Intérimaires   | 1 004 ETP                | +0,6% ➡  |
| Dem. d'emplois | 3 750 DEFM               | -10,2% ▼ |
| Défaillances   | 78 ent.                  | +8,3% ▲  |

## Haute-Garonne

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 11 800 logts             | -19,8% ▼ |
| C.N. locaux    | 457 mill. m <sup>2</sup> | -24,7% ▼ |
| BPE            | 1 176 247 m <sup>3</sup> | -6,1% ▼  |
| Salariés       | 37 077 sal.              | +1,8% ▲  |
| Intérimaires   | 5 563 ETP                | +4,4% ▲  |
| Dem. d'emplois | 5 410 DEFM               | -12,5% ▼ |
| Défaillances   | 124 ent.                 | +25,3% ▲ |

## Gers

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 800 logts               | +28,9% ▲ |
| C.N. locaux    | 76 mill. m <sup>2</sup> | -14,9% ▼ |
| BPE            | 161 597 m <sup>3</sup>  | +6,2% ▲  |
| Salariés       | 3 329 sal.              | +3,2% ▲  |
| Intérimaires   | 345 ETP                 | +1,4% ▲  |
| Dem. d'emplois | 409 DEFM                | -8,1% ▼  |
| Défaillances   | 10 ent.                 | -28,6% ▼ |

## Hérault

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 11 400 logts             | +12,2% ▲ |
| C.N. locaux    | 374 mill. m <sup>2</sup> | +22,3% ▲ |
| BPE            | 1 098 671 m <sup>3</sup> | -1,1% ▼  |
| Salariés       | 24 761 sal.              | +3,5% ▲  |
| Intérimaires   | 2 868 ETP                | -0,6% ➡  |
| Dem. d'emplois | 6 463 DEFM               | -10,0% ▼ |
| Défaillances   | 142 ent.                 | +4,4% ▲  |

## Lot

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 000 logts             | +32,7% ▲ |
| C.N. locaux    | 67 mill. m <sup>2</sup> | +3,3% ▲  |
| BPE            | 83 393 m <sup>3</sup>   | -9,0% ▼  |
| Salariés       | 3 168 sal.              | +7,3% ▲  |
| Intérimaires   | 145 ETP                 | -13,1% ▼ |
| Dem. d'emplois | 454 DEFM                | -17,5% ▼ |
| Défaillances   | 14 ent.                 | +55,6% ▲ |

## Lozère

|                |                         |           |
|----------------|-------------------------|-----------|
| C.N. logements | 400 logts               | +9,8% ▲   |
| C.N. locaux    | 23 mill. m <sup>2</sup> | -63,0% ▼  |
| BPE            | 42 603 m <sup>3</sup>   | -3,4% ▼   |
| Salariés       | 1 795 sal.              | +1,2% ▲   |
| Intérimaires   | 43 ETP                  | -7,6% ▼   |
| Dem. d'emplois | 121 DEFM                | -17,1% ▼  |
| Défaillances   | 0 ent.                  | -100,0% ▼ |

## Hautes-Pyrénées

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 100 logts             | +13,4% ▲ |
| C.N. locaux    | 73 mill. m <sup>2</sup> | -1,2% ▼  |
| BPE            | 137 359 m <sup>3</sup>  | -3,5% ▼  |
| Salariés       | 4 290 sal.              | +4,0% ▲  |
| Intérimaires   | 540 ETP                 | +4,6% ▲  |
| Dem. d'emplois | 830 DEFM                | -12,0% ▼ |
| Défaillances   | 14 ent.                 | +55,6% ▲ |

## Pyrénées-Orientales

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 3 300 logts              | -3,9% ▼  |
| C.N. locaux    | 212 mill. m <sup>2</sup> | +57,6% ▲ |
| BPE            | 318 320 m <sup>3</sup>   | -4,2% ▼  |
| Salariés       | 9 645 sal.               | +3,4% ▲  |
| Intérimaires   | 880 ETP                  | +13,9% ▲ |
| Dem. d'emplois | 2 403 DEFM               | -12,0% ▼ |
| Défaillances   | 67 ent.                  | +26,4% ▲ |

## Tarn

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 900 logts              | -18,8% ▼ |
| C.N. locaux    | 197 mill. m <sup>2</sup> | +26,4% ▲ |
| BPE            | 294 312 m <sup>3</sup>   | +2,3% ▲  |
| Salariés       | 7 377 sal.               | +3,6% ▲  |
| Intérimaires   | 575 ETP                  | -4,6% ▼  |
| Dem. d'emplois | 1 226 DEFM               | -12,1% ▼ |
| Défaillances   | 19 ent.                  | -9,5% ▼  |

## Tarn-et-Garonne

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 300 logts              | +0,8% ➡  |
| C.N. locaux    | 144 mill. m <sup>2</sup> | +8,6% ▲  |
| BPE            | 184 247 m <sup>3</sup>   | -5,6% ▼  |
| Salariés       | 4 822 sal.               | +4,0% ▲  |
| Intérimaires   | 599 ETP                  | -0,4% ➡  |
| Dem. d'emplois | 975 DEFM                 | -11,5% ▼ |
| Défaillances   | 14 ent.                  | -6,7% ▼  |

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2022

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2022

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2022

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

