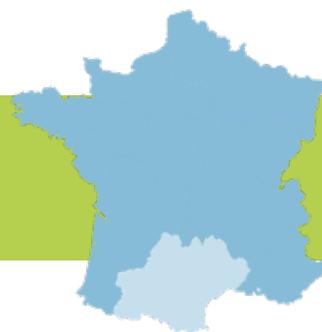


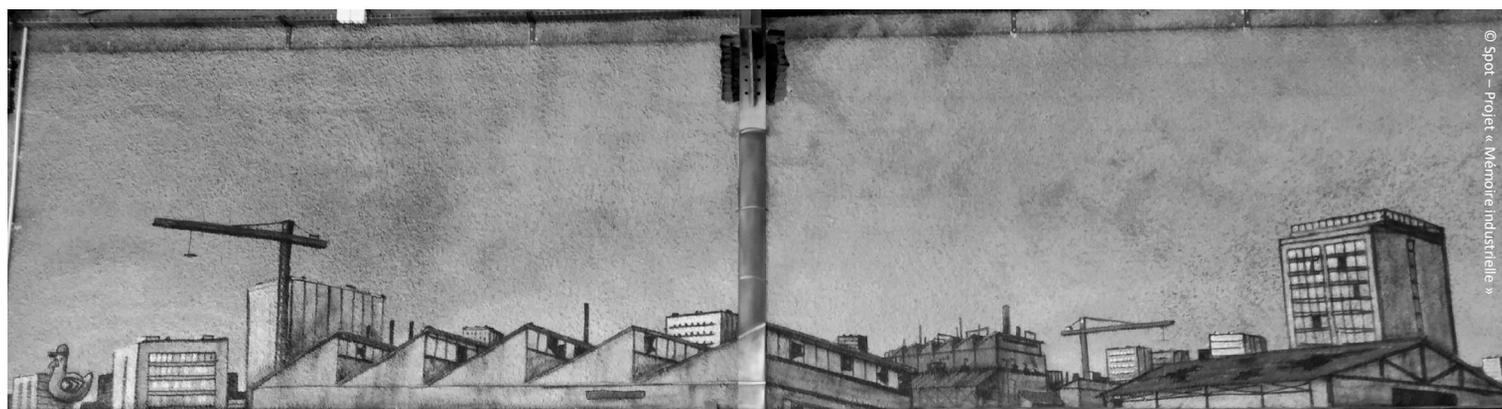
# OCCITANIE



## L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Mars 2022



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région			En France		
<b>Logements autorisés</b> à fin janv. 2022	51 100 logts	<b>+18,2%</b>	▲	471 000 logts	<b>+20,3%</b>	▲
<b>Logements mis en chantier</b> à fin janv. 2022	41 200 logts	<b>+7,2%</b>	▲	389 400 logts	<b>+12,6%</b>	▲
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 4ème trim. 2021	10 549 logts	<b>+20,1%</b>	▲	104 659 logts	<b>+21,2%</b>	▲
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin janv. 2022	3 204 mill. m <sup>2</sup>	<b>+8,2%</b>	▲	38 217 mill. m <sup>2</sup>	<b>+14,0%</b>	▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin janv. 2022	2 197 mill. m <sup>2</sup>	<b>+16,3%</b>	▲	25 881 mill. m <sup>2</sup>	<b>+12,3%</b>	▲
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 3ème trim. 2021		<b>+2,8%</b>	▲		<b>+2,4%</b>	▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 3ème trim. 2021	16,2 semaines	<b>+3,9</b>	▲	16,3 semaines	<b>+4,2</b>	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 4ème trim. 2021</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+21	▲	-2	▬
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2022</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-16	▬	-22	▼
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2021</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,1 mois	▲	6,2 mois	▬



## Industrie des Matériaux

	En région			En France		
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin nov. 2021	4 725 447 m <sup>3</sup>	<b>+11,7%</b>	▲	40 906 769 m <sup>3</sup>	<b>+11,3%</b>	▲
<b>Production de granulats</b> à fin nov. 2021	34 530 kt	<b>+9,8%</b>	▲	328 033 kt	<b>+8,7%</b>	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 3ème trim. 2021	125 775 sal.	+3,3%	▲	1 531 885 sal.	+2,8%	▲
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin nov. 2021	14 977 ETP	+2,3%	▲	158 532 ETP	+3,3%	▲
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 4ème trim. 2021	25 874 DEFM	-6,9%	▼	241 339 DEFM	-8,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4ème trim. 2021	3 953 créat.	+17,1%	▲	41 815 créat.	+16,9%	▲
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4ème trim. 2021	6 228 créat.	+9,3%	▲	46 935 créat.	+5,0%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2021	506 défaut.	-3,3%	▼	6 012 défaut.	-1,9%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

## Ariège

C.N. logements	500 logts	+16,2% ▲
C.N. locaux	35 mill. m <sup>2</sup>	-13,1% ▼
BPE	72 449 m <sup>3</sup>	-1,9% ▼
Salariés	2 939 sal.	+5,2% ▲
Intérimaires	213 ETP	-13,1% ▼
Dem. d'emplois	666 DEFM	-6,1% ▼
Défaillances	11 ent.	= ➡

## Aude

C.N. logements	2 000 logts	+48,1% ▲
C.N. locaux	93 mill. m <sup>2</sup>	+28,0% ▲
BPE	277 007 m <sup>3</sup>	+5,3% ▲
Salariés	6 579 sal.	+3,0% ▲
Intérimaires	641 ETP	+8,8% ▲
Dem. d'emplois	1 722 DEFM	-5,7% ▼
Défaillances	25 ent.	+8,7% ▲

## Aveyron

C.N. logements	1 100 logts	+15,4% ▲
C.N. locaux	182 mill. m <sup>2</sup>	+11,1% ▲
BPE	237 621 m <sup>3</sup>	+9,9% ▲
Salariés	6 463 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	477 ETP	-1,1% ▼
Dem. d'emplois	613 DEFM	-7,3% ▼
Défaillances	8 ent.	-27,3% ▼

## Gard

C.N. logements	5 000 logts	+27,6% ▲
C.N. locaux	205 mill. m <sup>2</sup>	-17,8% ▼
BPE	543 714 m <sup>3</sup>	+15,1% ▲
Salariés	14 155 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	1 072 ETP	-7,8% ▼
Dem. d'emplois	3 989 DEFM	-5,6% ▼
Défaillances	70 ent.	-11,4% ▼

## Haute-Garonne

C.N. logements	12 500 logts	-2,8% ▼
C.N. locaux	509 mill. m <sup>2</sup>	+1,1% ▲
BPE	1 248 146 m <sup>3</sup>	+15,5% ▲
Salariés	36 850 sal.	+2,1% ▲
Intérimaires	6 152 ETP	+10,3% ▲
Dem. d'emplois	5 489 DEFM	-8,9% ▼
Défaillances	123 ent.	+9,8% ▲

## Gers

C.N. logements	700 logts	+21,5% ▲
C.N. locaux	72 mill. m <sup>2</sup>	-15,6% ▼
BPE	160 603 m <sup>3</sup>	+13,4% ▲
Salariés	3 316 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	378 ETP	+2,9% ▲
Dem. d'emplois	384 DEFM	-10,7% ▼
Défaillances	15 ent.	+66,7% ▲

## Hérault

C.N. logements	10 600 logts	-2,2% ▼
C.N. locaux	391 mill. m <sup>2</sup>	+63,1% ▲
BPE	1 097 633 m <sup>3</sup>	+8,8% ▲
Salariés	24 605 sal.	+3,2% ▲
Intérimaires	2 949 ETP	-5,2% ▼
Dem. d'emplois	6 865 DEFM	-4,2% ▼
Défaillances	135 ent.	-6,3% ▼

## Lot

C.N. logements	900 logts	+44,1% ▲
C.N. locaux	51 mill. m <sup>2</sup>	-20,9% ▼
BPE	88 197 m <sup>3</sup>	+7,4% ▲
Salariés	3 117 sal.	+5,7% ▲
Intérimaires	152 ETP	-18,6% ▼
Dem. d'emplois	456 DEFM	-13,1% ▼
Défaillances	13 ent.	+44,4% ▲

## Lozère

C.N. logements	400 logts	+42,4% ▲
C.N. locaux	33 mill. m <sup>2</sup>	-52,9% ▼
BPE	39 623 m <sup>3</sup>	-5,0% ▼
Salariés	1 775 sal.	+1,9% ▲
Intérimaires	59 ETP	+16,8% ▲
Dem. d'emplois	117 DEFM	-19,3% ▼
Défaillances	1 ent.	-50,0% ▼

## Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 200 logts	+72,2% ▲
C.N. locaux	83 mill. m <sup>2</sup>	+44,8% ▲
BPE	139 561 m <sup>3</sup>	+5,0% ▲
Salariés	4 329 sal.	+6,2% ▲
Intérimaires	618 ETP	+2,0% ▲
Dem. d'emplois	819 DEFM	-6,8% ▼
Défaillances	12 ent.	= ➡

## Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 300 logts	+3,1% ▲
C.N. locaux	197 mill. m <sup>2</sup>	+77,8% ▲
BPE	332 355 m <sup>3</sup>	+10,9% ▲
Salariés	9 456 sal.	+2,3% ▲
Intérimaires	871 ETP	-2,7% ▼
Dem. d'emplois	2 512 DEFM	-9,2% ▼
Défaillances	59 ent.	-11,9% ▼

## Tarn

C.N. logements	1 800 logts	-2,9% ▼
C.N. locaux	195 mill. m <sup>2</sup>	+29,7% ▲
BPE	293 464 m <sup>3</sup>	+17,3% ▲
Salariés	7 377 sal.	+4,5% ▲
Intérimaires	697 ETP	+4,6% ▲
Dem. d'emplois	1 264 DEFM	-9,1% ▼
Défaillances	17 ent.	-32,0% ▼

## Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 400 logts	+38,4% ▲
C.N. locaux	150 mill. m <sup>2</sup>	+84,2% ▲
BPE	195 074 m <sup>3</sup>	+18,1% ▲
Salariés	4 814 sal.	+6,0% ▲
Intérimaires	696 ETP	-0,0% ➡
Dem. d'emplois	976 DEFM	-6,2% ▼
Défaillances	17 ent.	-10,5% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2022

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2022

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2021

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

