

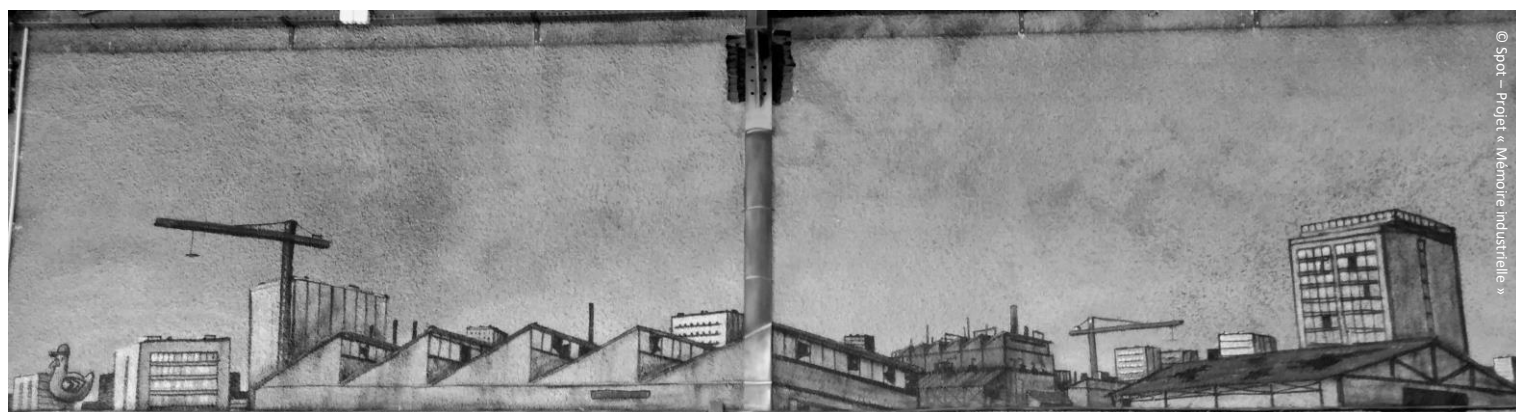
OCCITANIE



L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Janvier 2022



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin nov. 2021	50 000 logts	+12,2%	▲	470 000 logts	+17,5%	▲
Logements mis en chantier à fin nov. 2021	41 600 logts	+9,3%	▲	391 800 logts	+10,8%	▲
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2021	10 270 logts	-3,2%	▼	100 492 logts	+10,9%	▲
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2021	3 144 mill. m ²	+1,9%	▲	37 768 mill. m ²	+8,8%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2021	2 079 mill. m ²	+7,2%	▲	24 850 mill. m ²	+3,8%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2021		+2,8%	▲		+2,4%	▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2021	16,2 semaines	+3,9	▲	16,3 semaines	+4,2	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 3ème trim. 2021 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-15	▼	-2	▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2021 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-16	▼	+4	▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2021 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	4,9 mois	▼	6,2 mois	►



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin oct. 2021	4 758 479 m ³	+13,7%	▲	41 076 378 m ³	+13,1%	▲
Production de granulats à fin oct. 2021	34 847 kt	+12,0%	▲	330 550 kt	+10,6%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2021	125 775 sal.	+3,3%	▲	1 531 885 sal.	+2,8%	▲
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin sept. 2021	12 959 ETP	+1,1%	▲	139 755 ETP	+3,3%	▲
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2021	27 386 DEFM	-8,4%	▼	256 846 DEFM	-10,7%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2021	3 924 créat.	+12,7%	▲	41 693 créat.	+19,6%	▲
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2021	6 283 créat.	+18,1%	▲	48 169 créat.	+12,1%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2021	484 défaill.	-26,8%	▼	5 826 défaill.	-22,1%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	500 logts	+5,5% ▲
C.N. locaux	39 mill. m ²	-11,4% ▼
BPE	74 211 m ³	+4,8% ▲
Salariés	2 939 sal.	+5,2% ▲
Intérimaires	189 ETP	-3,0% ▼
Dem. d'emplois	697 DEFM	-7,7% ▼
Défaillances	8 ent.	-20,0% ▼

Aude

C.N. logements	2 000 logts	+35,0% ▲
C.N. locaux	102 mill. m ²	-2,3% ▼
BPE	276 714 m ³	+5,4% ▲
Salariés	6 579 sal.	+3,0% ▲
Intérimaires	536 ETP	+1,4% ▲
Dem. d'emplois	1 798 DEFM	-6,8% ▼
Défaillances	23 ent.	-36,1% ▼

Aveyron

C.N. logements	1 200 logts	+22,8% ▲
C.N. locaux	170 mill. m ²	-2,0% ▼
BPE	241 260 m ³	+15,8% ▲
Salariés	6 463 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	417 ETP	-5,3% ▼
Dem. d'emplois	645 DEFM	-14,7% ▼
Défaillances	12 ent.	= ▬

Gard

C.N. logements	4 800 logts	+22,0% ▲
C.N. locaux	208 mill. m ²	-13,4% ▼
BPE	546 502 m ³	+16,6% ▲
Salariés	14 155 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	939 ETP	-10,4% ▼
Dem. d'emplois	4 157 DEFM	-6,7% ▼
Défaillances	65 ent.	-39,3% ▼

Haute-Garonne

C.N. logements	12 600 logts	+8,1% ▲
C.N. locaux	480 mill. m ²	+2,8% ▲
BPE	1 262 623 m ³	+18,5% ▲
Salariés	36 850 sal.	+2,1% ▲
Intérimaires	5 279 ETP	+8,2% ▲
Dem. d'emplois	6 024 DEFM	-7,9% ▼
Défaillances	98 ent.	-38,8% ▼

Gers

C.N. logements	600 logts	+4,8% ▲
C.N. locaux	77 mill. m ²	-10,5% ▼
BPE	162 301 m ³	+17,7% ▲
Salariés	3 316 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	332 ETP	+7,1% ▲
Dem. d'emplois	409 DEFM	-19,0% ▼
Défaillances	13 ent.	= ▬

Hérault

C.N. logements	10 600 logts	-4,8% ▼
C.N. locaux	371 mill. m ²	+34,4% ▲
BPE	1 099 302 m ³	+8,6% ▲
Salariés	24 605 sal.	+3,2% ▲
Intérimaires	2 551 ETP	-7,9% ▼
Dem. d'emplois	7 253 DEFM	-5,8% ▼
Défaillances	152 ent.	+2,0% ▲

Lot

C.N. logements	900 logts	+27,1% ▲
C.N. locaux	46 mill. m ²	-36,0% ▼
BPE	89 261 m ³	+12,5% ▲
Salariés	3 117 sal.	+5,7% ▲
Intérimaires	142 ETP	+2,9% ▲
Dem. d'emplois	487 DEFM	-16,5% ▼
Défaillances	11 ent.	= ▬

Lozère

C.N. logements	400 logts	+41,2% ▲
C.N. locaux	39 mill. m ²	-42,2% ▼
BPE	40 421 m ³	+1,3% ▲
Salariés	1 775 sal.	+1,9% ▲
Intérimaires	54 ETP	+9,7% ▲
Dem. d'emplois	134 DEFM	+1,5% ▲
Défaillances	2 ent.	+100,0% ▲

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 100 logts	+55,8% ▲
C.N. locaux	81 mill. m ²	+29,1% ▲
BPE	141 304 m ³	+11,4% ▲
Salariés	4 329 sal.	+6,2% ▲
Intérimaires	564 ETP	+5,4% ▲
Dem. d'emplois	877 DEFM	-9,7% ▼
Défaillances	7 ent.	-58,8% ▼

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 500 logts	+9,8% ▲
C.N. locaux	168 mill. m ²	+54,6% ▲
BPE	334 297 m ³	+8,8% ▲
Salariés	9 456 sal.	+2,3% ▲
Intérimaires	678 ETP	-8,9% ▼
Dem. d'emplois	2 585 DEFM	-10,2% ▼
Défaillances	58 ent.	-27,5% ▼

Tarn

C.N. logements	1 900 logts	+7,6% ▲
C.N. locaux	145 mill. m ²	-6,4% ▼
BPE	294 048 m ³	+22,8% ▲
Salariés	7 377 sal.	+4,5% ▲
Intérimaires	635 ETP	+7,9% ▲
Dem. d'emplois	1 319 DEFM	-16,4% ▼
Défaillances	17 ent.	-41,4% ▼

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 500 logts	+26,6% ▲
C.N. locaux	153 mill. m ²	+85,3% ▲
BPE	196 235 m ³	+19,1% ▲
Salariés	4 814 sal.	+6,0% ▲
Intérimaires	643 ETP	+7,9% ▲
Dem. d'emplois	1 000 DEFM	-10,7% ▼
Défaillances	18 ent.	-50,0% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTF/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

