

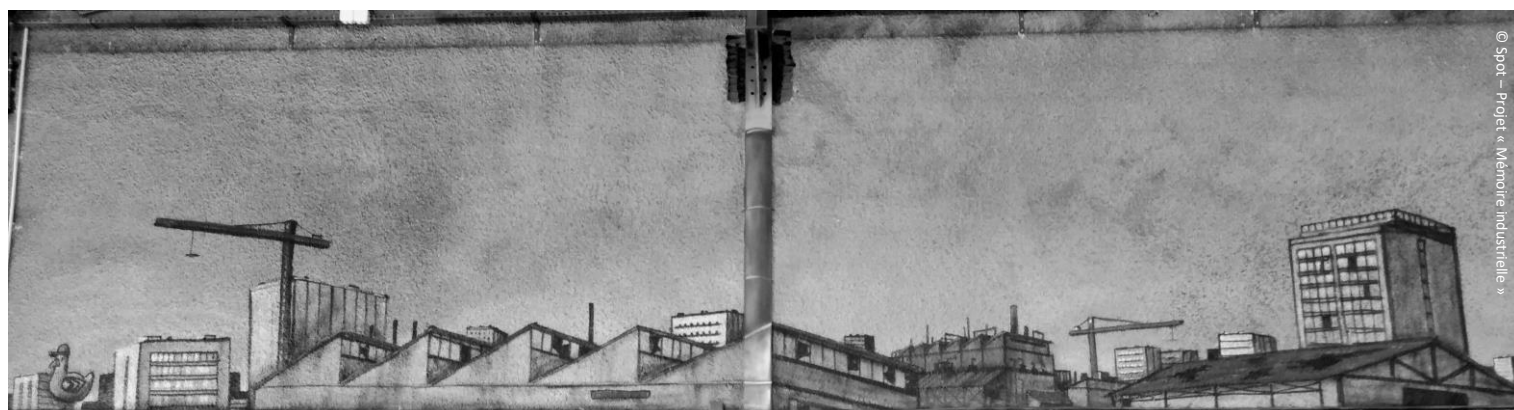
OCCITANIE



L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Mai 2022



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin mars 2022	53 800 logts	+23,4%	▲	496 900 logts	+26,0%	▲
Logements mis en chantier à fin mars 2022	40 900 logts	+3,1%	▲	394 500 logts	+9,7%	▲
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2021	10 549 logts	+20,1%	▲	104 659 logts	+21,2%	▲
Surfaces de locaux autorisés à fin mars 2022	3 264 mill. m ²	+10,6%	▲	38 809 mill. m ²	+14,8%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mars 2022	2 111 mill. m ²	+8,3%	▲	26 239 mill. m ²	+12,3%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2021		+0,8%	▲		+1,1%	▲
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2021	17,9 semaines	+5,4	▲	16,4 semaines	+3,8	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 1er trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-23	▼	-14	▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-17	▬	+1	▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▲	6,3 mois	▬



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin fév. 2022	4 733 259 m ³	+13,0%	▲	41 186 283 m ³	+12,9%	▲
Production de granulats à fin fév. 2022	34 854 kt	+12,5%	▲	331 070 kt	+10,9%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2021	126 471 sal.	+3,1%	▲	1 538 406 sal.	+2,5%	▲
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin janv. 2022	12 990 ETP	+4,3%	▲	136 452 ETP	+3,7%	▲
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2022	25 084 DEFM	-10,8%	▼	239 571 DEFM	-11,2%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2021	3 953 créat.	+17,1%	▲	41 815 créat.	+16,9%	▲
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2021	6 228 créat.	+9,3%	▲	46 935 créat.	+5,0%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2021	506 défaill.	-3,3%	▼	6 012 défaill.	-1,9%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	600 logts	+18,2% ▲
C.N. locaux	34 mill. m ²	-18,1% ▼
BPE	77 305 m ³	+6,7% ▲
Salariés	2 939 sal.	+2,8% ▲
Intérimaires	169 ETP	-7,5% ▼
Dem. d'emplois	709 DEFM	-4,1% ▼
Défaillances	11 ent.	= ➡

Aude

C.N. logements	1 900 logts	+24,4% ▲
C.N. locaux	88 mill. m ²	+17,7% ▲
BPE	283 760 m ³	+10,3% ▲
Salariés	6 552 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	562 ETP	+14,9% ▲
Dem. d'emplois	1 709 DEFM	-8,5% ▼
Défaillances	25 ent.	+8,7% ▲

Aveyron

C.N. logements	1 200 logts	+19,6% ▲
C.N. locaux	164 mill. m ²	-3,4% ▼
BPE	240 893 m ³	+13,0% ▲
Salariés	6 473 sal.	+2,0% ▲
Intérimaires	374 ETP	-2,0% ▼
Dem. d'emplois	625 DEFM	-4,4% ▼
Défaillances	8 ent.	-27,3% ▼

Gard

C.N. logements	5 000 logts	+25,1% ▲
C.N. locaux	211 mill. m ²	+1,2% ▲
BPE	542 220 m ³	+14,4% ▲
Salariés	14 243 sal.	+5,1% ▲
Intérimaires	934 ETP	-0,5% ➡
Dem. d'emplois	3 750 DEFM	-10,2% ▼
Défaillances	70 ent.	-11,4% ▼

Haute-Garonne

C.N. logements	11 800 logts	-13,9% ▼
C.N. locaux	455 mill. m ²	-16,6% ▼
BPE	1 222 367 m ³	+12,2% ▲
Salariés	37 077 sal.	+1,8% ▲
Intérimaires	5 349 ETP	+9,4% ▲
Dem. d'emplois	5 410 DEFM	-12,5% ▼
Défaillances	123 ent.	+9,8% ▲

Gers

C.N. logements	700 logts	+29,9% ▲
C.N. locaux	77 mill. m ²	-12,8% ▼
BPE	162 252 m ³	+16,4% ▲
Salariés	3 329 sal.	+3,2% ▲
Intérimaires	321 ETP	+3,1% ▲
Dem. d'emplois	409 DEFM	-8,1% ▼
Défaillances	15 ent.	+66,7% ▲

Hérault

C.N. logements	10 900 logts	+5,3% ▲
C.N. locaux	406 mill. m ²	+74,9% ▲
BPE	1 121 250 m ³	+14,4% ▲
Salariés	24 761 sal.	+3,5% ▲
Intérimaires	2 706 ETP	-0,2% ➡
Dem. d'emplois	6 463 DEFM	-10,0% ▼
Défaillances	135 ent.	-6,3% ▼

Lot

C.N. logements	1 000 logts	+38,4% ▲
C.N. locaux	70 mill. m ²	+11,8% ▲
BPE	84 329 m ³	+0,7% ➡
Salariés	3 168 sal.	+7,3% ▲
Intérimaires	135 ETP	-14,0% ▼
Dem. d'emplois	454 DEFM	-17,5% ▼
Défaillances	13 ent.	+44,4% ▲

Lozère

C.N. logements	400 logts	+7,8% ▲
C.N. locaux	28 mill. m ²	-61,2% ▼
BPE	40 275 m ³	-2,0% ▼
Salariés	1 795 sal.	+1,2% ▲
Intérimaires	42 ETP	-3,7% ▼
Dem. d'emplois	121 DEFM	-17,1% ▼
Défaillances	1 ent.	-50,0% ▼

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 200 logts	+57,7% ▲
C.N. locaux	80 mill. m ²	+35,0% ▲
BPE	141 078 m ³	+11,3% ▲
Salariés	4 290 sal.	+4,0% ▲
Intérimaires	508 ETP	+1,0% ▲
Dem. d'emplois	830 DEFM	-12,0% ▼
Défaillances	12 ent.	= ➡

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 300 logts	+5,4% ▲
C.N. locaux	188 mill. m ²	+53,2% ▲
BPE	329 844 m ³	+13,1% ▲
Salariés	9 645 sal.	+3,4% ▲
Intérimaires	769 ETP	+3,3% ▲
Dem. d'emplois	2 403 DEFM	-12,0% ▼
Défaillances	59 ent.	-11,9% ▼

Tarn

C.N. logements	1 900 logts	-1,7% ▼
C.N. locaux	193 mill. m ²	+22,8% ▲
BPE	299 534 m ³	+19,7% ▲
Salariés	7 377 sal.	+3,6% ▲
Intérimaires	566 ETP	+6,6% ▲
Dem. d'emplois	1 226 DEFM	-12,1% ▼
Défaillances	17 ent.	-32,0% ▼

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 200 logts	-5,2% ▼
C.N. locaux	121 mill. m ²	+1,2% ▲
BPE	188 152 m ³	+9,9% ▲
Salariés	4 822 sal.	+4,0% ▲
Intérimaires	555 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	975 DEFM	-11,5% ▼
Défaillances	17 ent.	-10,5% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2022

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2022

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin février 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

