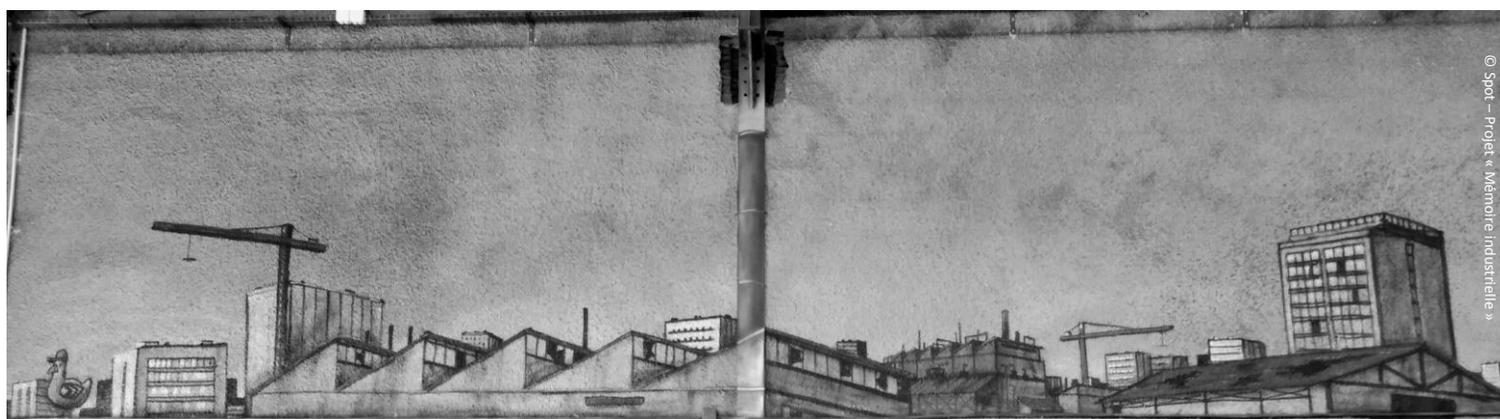


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Février 2024



© Spot - Projet « Mémoire Industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin déc. 2023	43 100 logts	-14,0% ▼	373 100 logts	-23,7% ▼
Logements mis en chantier à fin déc. 2023	30 500 logts	-19,7% ▼	287 100 logts	-22,0% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2023	8 993 logts	-22,6% ▼	92 824 logts	-19,5% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2023	4 905 logts	-3,2% ▼	46 611 logts	-1,8% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin déc. 2023	3 471 mill. m ²	-2,2% ▼	37 555 mill. m ²	-6,3% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin déc. 2023	2 010 mill. m ²	+1,9% ▲	22 387 mill. m ²	-15,0% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2023		+3,3% ▲		+3,0% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2023	16,6 semaines	-2,4 ▼	15,3 semaines	-0,8 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 4ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+6 ▼	+2 ▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-11 ▼	-18 ▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,8 mois ▲	6,7 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2023	4 210 389 m ³	-5,6% ▼	36 682 097 m ³	-7,0% ▼
Production de granulats à fin nov. 2023	32 486 kt	-3,1% ▼	288 634 kt	-8,3% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2023	135 560 sal.	-1,0%	▼	1 642 206 sal.	-0,5%	►
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin oct. 2023	12 163 ETP	-7,0%	▼	133 493 ETP	-1,5%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2023	22 701 DEFM	+0,6%	►	212 393 DEFM	-0,6%	►

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2023	3 884 créat.	-5,4%	▼	40 684 créat.	-10,8%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2023	6 421 créat.	+2,0%	▲	51 305 créat.	+5,7%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2023	1 041 défaut.	+46,0%	▲	10 536 défaut.	+36,9%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
Ariège	C.N. logements	500 logts	-14,0% ▼	Aude	C.N. logements	1 400 logts	-14,3% ▼	Aveyron	C.N. logements	1 200 logts	-6,8% ▼				
	C.N. locaux	84 mill. m ²	+90,1% ▲		C.N. locaux	163 mill. m ²	+161,5% ▲		C.N. locaux	127 mill. m ²	-6,4% ▼				
	BPE	70 497 m ³	-12,8% ▼		BPE	243 155 m ³	-15,7% ▼		BPE	210 247 m ³	-3,2% ▼				
	Salariés	3 113 sal.	-6,1% ▼		Salariés	7 058 sal.	-0,5% ▬		Salariés	6 767 sal.	+0,5% ▬				
	Intérimaires	169 ETP	-9,9% ▼		Intérimaires	433 ETP	-4,3% ▼		Intérimaires	347 ETP	-8,5% ▼				
	Dem. d'emplois	600 DEFM	-6,0% ▼		Dem. d'emplois	1 600 DEFM	+3,6% ▲		Dem. d'emplois	555 DEFM	-3,0% ▼				
	Défaillances	19 ent.	+35,7% ▲		Défaillances	74 ent.	+45,1% ▲		Défaillances	13 ent.	+44,4% ▲				
Gard	C.N. logements	3 200 logts	-23,6% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	8 300 logts	-23,8% ▼	Gers	C.N. logements	700 logts	-6,1% ▼				
	C.N. locaux	176 mill. m ²	+7,4% ▲		C.N. locaux	541 mill. m ²	+29,6% ▲		C.N. locaux	71 mill. m ²	-22,3% ▼				
	BPE	424 201 m ³	-16,0% ▼		BPE	1 164 421 m ³	+6,1% ▲		BPE	151 621 m ³	+2,1% ▲				
	Salariés	15 453 sal.	-1,8% ▼		Salariés	39 281 sal.	-0,3% ▬		Salariés	3 625 sal.	-1,3% ▼				
	Intérimaires	869 ETP	-8,6% ▼		Intérimaires	4 960 ETP	-8,5% ▼		Intérimaires	380 ETP	+5,2% ▲				
	Dem. d'emplois	3 320 DEFM	-2,7% ▼		Dem. d'emplois	4 682 DEFM	+2,4% ▲		Dem. d'emplois	384 DEFM	-0,5% ▬				
	Défaillances	120 ent.	+20,0% ▲		Défaillances	239 ent.	+35,0% ▲		Défaillances	23 ent.	+91,7% ▲				
Hérault	C.N. logements	7 700 logts	-19,4% ▼	Lot	C.N. logements	700 logts	-20,3% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-14,3% ▼				
	C.N. locaux	339 mill. m ²	-12,5% ▼		C.N. locaux	50 mill. m ²	-34,5% ▼		C.N. locaux	22 mill. m ²	+3,2% ▲				
	BPE	952 344 m ³	-11,5% ▼		BPE	67 386 m ³	-24,9% ▼		BPE	32 411 m ³	-25,0% ▼				
	Salariés	26 657 sal.	-0,9% ▬		Salariés	3 445 sal.	-1,1% ▼		Salariés	1 953 sal.	+2,4% ▲				
	Intérimaires	2 467 ETP	-10,7% ▼		Intérimaires	111 ETP	+2,9% ▲		Intérimaires	46 ETP	-5,9% ▼				
	Dem. d'emplois	5 837 DEFM	-1,2% ▼		Dem. d'emplois	454 DEFM	+3,7% ▲		Dem. d'emplois	103 DEFM	-8,8% ▼				
	Défaillances	286 ent.	+62,5% ▲		Défaillances	19 ent.	+11,8% ▲		Défaillances	4 ent.	+300,0% ▲				
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 200 logts	+19,0% ▲	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 400 logts	-21,2% ▼	Tarn	C.N. logements	1 800 logts	-24,5% ▼				
	C.N. locaux	47 mill. m ²	-22,1% ▼		C.N. locaux	142 mill. m ²	-0,6% ▬		C.N. locaux	123 mill. m ²	-19,7% ▼				
	BPE	132 884 m ³	+2,7% ▲		BPE	287 565 m ³	-5,8% ▼		BPE	298 913 m ³	+3,1% ▲				
	Salariés	4 682 sal.	+0,4% ▬		Salariés	10 280 sal.	-5,2% ▼		Salariés	7 910 sal.	-0,1% ▬				
	Intérimaires	593 ETP	+6,3% ▲		Intérimaires	633 ETP	-10,8% ▼		Intérimaires	619 ETP	+3,5% ▲				
	Dem. d'emplois	744 DEFM	+3,5% ▲		Dem. d'emplois	2 390 DEFM	+6,1% ▲		Dem. d'emplois	1 160 DEFM	+0,4% ▬				
	Défaillances	25 ent.	+56,3% ▲		Défaillances	125 ent.	+54,3% ▲		Défaillances	53 ent.	+55,9% ▲				
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 100 logts	-22,5% ▼	C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2023											
	C.N. locaux	125 mill. m ²	-41,9% ▼	C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2023											
	BPE	174 744 m ³	-7,0% ▼	BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2023											
	Salariés	5 336 sal.	+1,2% ▲	Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2023											
	Intérimaires	535 ETP	-0,7% ▬	Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin octobre 2023											
	Dem. d'emplois	872 DEFM	+2,3% ▲	Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2023											
	Défaillances	41 ent.	+64,0% ▲	Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2023											
* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente															
Sources utilisées dans cette note de conjoncture :						-UNICEM (données brutes)									
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)						-ACOSS-URSSAF (données cvs)									
-SDES, ECLN (données brutes)						-DARES (données brutes)									
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation						-INSEE (données brutes)									
-FNTP/INSEE						-Banque de France (données brutes)									

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

