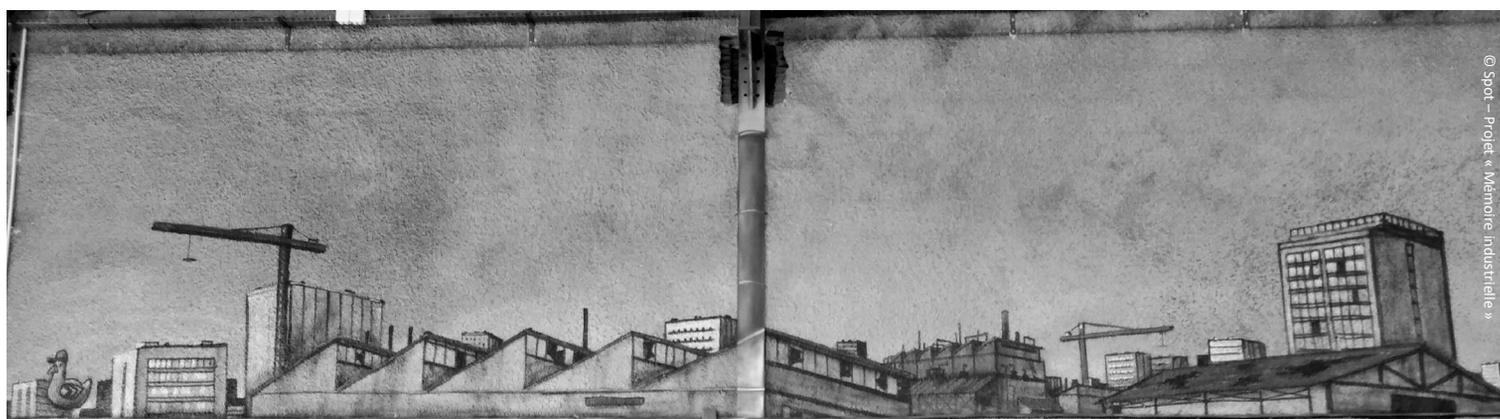


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région **Occitanie**

Édition Janvier 2024



© Spot - Projet « Mémoire Industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin nov. 2023	41 000 logts	-20,7% ▼	372 500 logts	-25,5% ▼
Logements mis en chantier à fin nov. 2023	31 100 logts	-18,7% ▼	294 700 logts	-19,6% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2023	8 993 logts	-22,6% ▼	92 824 logts	-19,5% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2023	4 905 logts	-3,2% ▼	46 611 logts	-1,8% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2023	3 476 mill. m ²	-0,4% ▸	37 943 mill. m ²	-4,4% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2023	2 036 mill. m ²	-1,7% ▼	22 860 mill. m ²	-13,9% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2023		+3,3% ▲		+3,0% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2023	16,6 semaines	-2,4 ▼	15,3 semaines	-0,8 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+12 ▸	-8 ▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-2 ▼	-15 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,2 mois ▼	6,4 mois ▸



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin oct. 2023	4 203 674 m ³	-6,2% ▼	36 957 672 m ³	-6,7% ▼
Production de granulats à fin nov. 2023	32 486 kt	-3,1% ▼	288 634 kt	-8,3% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2023	135 560 sal.	-1,0%	▼	1 642 206 sal.	-0,5%	►
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin oct. 2023	12 163 ETP	-7,0%	▼	133 493 ETP	-1,5%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2023	22 697 DEFM	-4,5%	▼	215 791 DEFM	-5,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2023	3 884 créat.	-5,4%	▼	40 684 créat.	-10,8%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2023	6 421 créat.	+2,0%	▲	51 305 créat.	+5,7%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2023	1 041 défaut.	+46,0%	▲	10 536 défaut.	+36,9%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Volume	Évolution (%)	Département	Catégorie	Volume	Évolution (%)	Département	Catégorie	Volume	Évolution (%)
Ariège	C.N. logements	500 logts	-9,8% ▼	Aude	C.N. logements	1 400 logts	-13,1% ▼	Aveyron	C.N. logements	1 200 logts	-7,1% ▼
	C.N. locaux	84 mill. m ²	+100,5% ▲		C.N. locaux	166 mill. m ²	+177,8% ▲		C.N. locaux	126 mill. m ²	-10,5% ▼
	BPE	69 907 m ³	-14,0% ▼		BPE	251 913 m ³	-11,7% ▼		BPE	212 558 m ³	-3,8% ▼
	Salariés	3 113 sal.	-6,1% ▼		Salariés	7 058 sal.	-0,5% ▬		Salariés	6 767 sal.	+0,5% ▬
	Intérimaires	169 ETP	-9,9% ▼		Intérimaires	433 ETP	-4,3% ▼		Intérimaires	347 ETP	-8,5% ▼
	Dem. d'emplois	598 DEFM	-3,5% ▼		Dem. d'emplois	1 594 DEFM	+1,6% ▲		Dem. d'emplois	542 DEFM	-10,1% ▼
Défaillances	19 ent.	+35,7% ▲	Défaillances	74 ent.	+45,1% ▲	Défaillances	13 ent.	+44,4% ▲			
Gard	C.N. logements	3 300 logts	-23,2% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	8 300 logts	-23,2% ▼	Gers	C.N. logements	700 logts	-12,4% ▼
	C.N. locaux	153 mill. m ²	-9,0% ▼		C.N. locaux	545 mill. m ²	+13,2% ▲		C.N. locaux	79 mill. m ²	-3,6% ▼
	BPE	420 933 m ³	-17,8% ▼		BPE	1 148 974 m ³	+3,9% ▲		BPE	152 128 m ³	+1,7% ▲
	Salariés	15 453 sal.	-1,8% ▼		Salariés	39 281 sal.	-0,3% ▬		Salariés	3 625 sal.	-1,3% ▼
	Intérimaires	869 ETP	-8,6% ▼		Intérimaires	4 960 ETP	-8,5% ▼		Intérimaires	380 ETP	+5,2% ▲
	Dem. d'emplois	3 273 DEFM	-6,5% ▼		Dem. d'emplois	4 848 DEFM	-4,6% ▼		Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,1% ▼
Défaillances	120 ent.	+20,0% ▲	Défaillances	239 ent.	+35,0% ▲	Défaillances	23 ent.	+91,7% ▲			
Hérault	C.N. logements	8 300 logts	-19,1% ▼	Lot	C.N. logements	700 logts	-18,9% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-16,5% ▼
	C.N. locaux	349 mill. m ²	-10,4% ▼		C.N. locaux	52 mill. m ²	-30,1% ▼		C.N. locaux	21 mill. m ²	-2,0% ▼
	BPE	948 326 m ³	-12,8% ▼		BPE	69 722 m ³	-21,1% ▼		BPE	32 654 m ³	-24,5% ▼
	Salariés	26 657 sal.	-0,9% ▬		Salariés	3 445 sal.	-1,1% ▼		Salariés	1 953 sal.	+2,4% ▲
	Intérimaires	2 467 ETP	-10,7% ▼		Intérimaires	111 ETP	+2,9% ▲		Intérimaires	46 ETP	-5,9% ▼
	Dem. d'emplois	5 934 DEFM	-5,2% ▼		Dem. d'emplois	420 DEFM	-1,9% ▼		Dem. d'emplois	92 DEFM	-8,0% ▼
Défaillances	286 ent.	+62,5% ▲	Défaillances	19 ent.	+11,8% ▲	Défaillances	4 ent.	+300,0% ▲			
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 200 logts	+16,2% ▲	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 300 logts	-25,5% ▼	Tarn	C.N. logements	1 900 logts	-11,3% ▼
	C.N. locaux	59 mill. m ²	+16,4% ▲		C.N. locaux	137 mill. m ²	-7,5% ▼		C.N. locaux	125 mill. m ²	-40,7% ▼
	BPE	131 318 m ³	+0,2% ▬		BPE	291 271 m ³	-3,0% ▼		BPE	296 509 m ³	+2,6% ▲
	Salariés	4 682 sal.	+0,4% ▬		Salariés	10 280 sal.	-5,2% ▼		Salariés	7 910 sal.	-0,1% ▬
	Intérimaires	593 ETP	+6,3% ▲		Intérimaires	633 ETP	-10,8% ▼		Intérimaires	619 ETP	+3,5% ▲
	Dem. d'emplois	723 DEFM	-5,0% ▼		Dem. d'emplois	2 290 DEFM	-0,8% ▬		Dem. d'emplois	1 140 DEFM	-7,5% ▼
Défaillances	25 ent.	+56,3% ▲	Défaillances	125 ent.	+54,3% ▲	Défaillances	53 ent.	+55,9% ▲			
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 100 logts	-12,7% ▼	C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2023							
	C.N. locaux	139 mill. m ²	-30,5% ▼	C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2023							
	BPE	177 461 m ³	-5,8% ▼	BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2023							
	Salariés	5 336 sal.	+1,2% ▲	Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2023							
	Intérimaires	535 ETP	-0,7% ▬	Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin octobre 2023							
	Dem. d'emplois	861 DEFM	-2,9% ▼	Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2023							
Défaillances	41 ent.	+64,0% ▲	Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2023								
* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente											
Sources utilisées dans cette note de conjoncture :						-UNICEM (données brutes)					
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)						-ACOSS-URSSAF (données cvs)					
-SDES, ECLN (données brutes)						-DARES (données brutes)					
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation						-INSEE (données brutes)					
-FNTPI/INSEE						-Banque de France (données brutes)					

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

