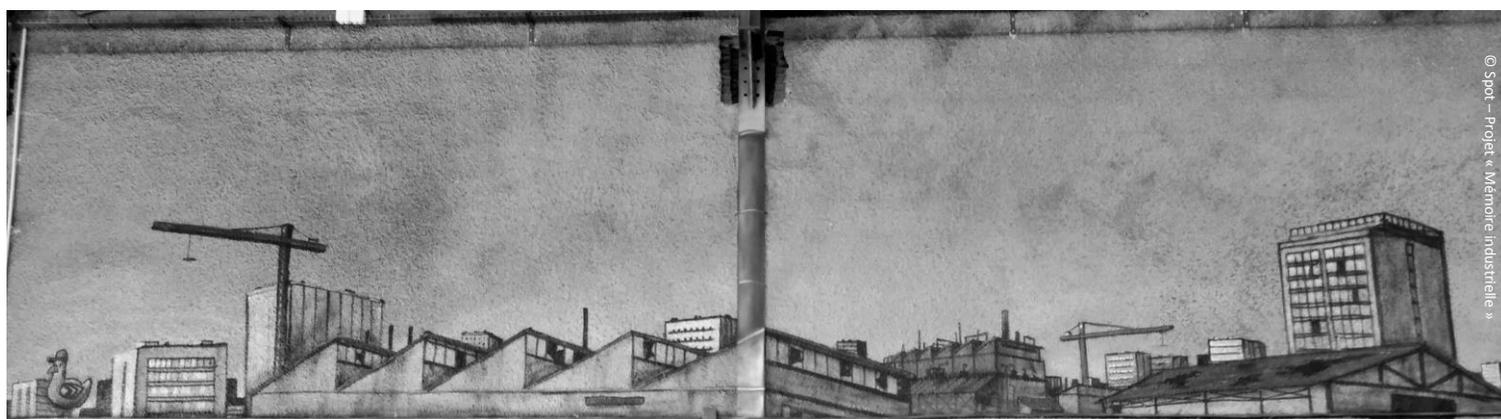


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Décembre 2023



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin oct. 2023	41 700 logts	-20,9% ▼	375 100 logts	-26,2% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin oct. 2023	31 100 logts	-21,8% ▼	305 400 logts	-17,8% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 3ème trim. 2023	8 993 logts	-22,6% ▼	92 824 logts	-19,5% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 3ème trim. 2023	4 905 logts	-3,2% ▼	46 611 logts	-1,8% ▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin oct. 2023	3 538 mill. m <sup>2</sup>	-0,6% ➡	38 699 mill. m <sup>2</sup>	-2,4% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin oct. 2023	1 984 mill. m <sup>2</sup>	-5,2% ▼	22 733 mill. m <sup>2</sup>	-15,2% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 3ème trim. 2023		+3,3% ▲		+3,0% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 3ème trim. 2023	16,6 semaines	-2,4 ▼	15,3 semaines	-0,8 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



## Travaux Publics

	En région	En France
<b>Activité récente au 3ème trim. 2023</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+12 ➡	-8 ▼
<b>Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2023</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-2 ▼	-15 ▼
<b>Carnets de commandes au 3ème trim. 2023</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,2 mois ▼	6,4 mois ➡



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin sept. 2023	4 225 003 m <sup>3</sup>	-6,2% ▼	37 165 195 m <sup>3</sup>	-6,7% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin sept. 2023	32 144 kt	-4,9% ▼	292 766 kt	-7,5% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 2ème trim. 2023	135 686 sal.	-0,4%	▸	1 644 071 sal.	-0,1%	▸
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin sept. 2023	12 445 ETP	-4,2%	▼	135 102 ETP	-0,5%	▸
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 3ème trim. 2023	22 697 DEFM	-4,5%	▼	215 791 DEFM	-5,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 3ème trim. 2023	3 884 créat.	-5,4%	▼	40 684 créat.	-10,8%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 3ème trim. 2023	6 421 créat.	+2,0%	▲	51 305 créat.	+5,7%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 3ème trim. 2023	1 041 défail.	+46,0%	▲	10 536 défail.	+36,9%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
<b>Ariège</b>	500 logts	80 mill. m <sup>2</sup>	71 927 m <sup>3</sup>	3 189 sal.	158 ETP	598 DEFM	19 ent.	-9,8% ▼ +95,6% ▲ -9,7% ▼ -3,7% ▼ -18,2% ▼ -3,5% ▼ +35,7% ▲
<b>Aude</b>	1 400 logts	164 mill. m <sup>2</sup>	260 973 m <sup>3</sup>	7 042 sal.	425 ETP	1 594 DEFM	74 ent.	-22,9% ▼ +198,0% ▲ -8,1% ▼ -2,5% ▼ -4,9% ▼ +1,6% ▲ +45,1% ▲
<b>Aveyron</b>	1 100 logts	118 mill. m <sup>2</sup>	212 866 m <sup>3</sup>	6 653 sal.	360 ETP	542 DEFM	13 ent.	-9,2% ▼ -24,5% ▼ -3,9% ▼ -1,1% ▼ -8,9% ▼ -10,1% ▼ +44,4% ▲
<b>Gard</b>	3 400 logts	168 mill. m <sup>2</sup>	430 395 m <sup>3</sup>	15 505 sal.	915 ETP	3 273 DEFM	120 ent.	-21,3% ▼ +6,6% ▲ -15,8% ▼ -0,2% ▬ -3,9% ▼ -6,5% ▼ +20,0% ▲
<b>Haute-Garonne</b>	8 200 logts	520 mill. m <sup>2</sup>	1 125 791 m <sup>3</sup>	39 270 sal.	5 005 ETP	4 848 DEFM	239 ent.	-26,9% ▼ +7,7% ▲ +0,4% ▬ +0,2% ▬ -7,2% ▼ -4,6% ▼ +35,0% ▲
<b>Gers</b>	700 logts	78 mill. m <sup>2</sup>	152 004 m <sup>3</sup>	3 434 sal.	399 ETP	381 DEFM	23 ent.	-15,0% ▼ -1,8% ▼ +1,1% ▲ -3,4% ▼ +15,1% ▲ -9,1% ▼ +91,7% ▲
<b>Hérault</b>	8 300 logts	340 mill. m <sup>2</sup>	962 267 m <sup>3</sup>	26 833 sal.	2 605 ETP	5 934 DEFM	286 ent.	-21,0% ▼ -14,6% ▼ -12,3% ▼ +0,5% ▬ -5,1% ▼ -5,2% ▼ +62,5% ▲
<b>Lot</b>	700 logts	46 mill. m <sup>2</sup>	71 908 m <sup>3</sup>	3 426 sal.	114 ETP	420 DEFM	19 ent.	-17,3% ▼ -38,4% ▼ -17,1% ▼ -1,6% ▼ +4,6% ▲ -1,9% ▼ +11,8% ▲
<b>Lozère</b>	300 logts	20 mill. m <sup>2</sup>	33 078 m <sup>3</sup>	1 925 sal.	51 ETP	92 DEFM	4 ent.	-13,2% ▼ -15,3% ▼ -24,3% ▼ +0,1% ▬ +1,5% ▲ -8,0% ▼ +300,0% ▲
<b>Hautes-Pyrénées</b>	1 200 logts	59 mill. m <sup>2</sup>	131 590 m <sup>3</sup>	4 727 sal.	592 ETP	723 DEFM	25 ent.	+13,3% ▲ +1,6% ▲ +0,1% ▬ +1,7% ▲ +9,0% ▲ -5,0% ▼ +56,3% ▲
<b>Pyrénées-Orientales</b>	2 300 logts	132 mill. m <sup>2</sup>	290 357 m <sup>3</sup>	10 440 sal.	647 ETP	2 290 DEFM	125 ent.	-33,0% ▼ -12,9% ▼ -4,6% ▼ -2,3% ▼ -5,9% ▼ -0,8% ▬ +54,3% ▲
<b>Tarn</b>	1 800 logts	125 mill. m <sup>2</sup>	300 428 m <sup>3</sup>	7 906 sal.	630 ETP	1 140 DEFM	53 ent.	-21,3% ▼ -41,9% ▼ +4,8% ▲ -1,0% ▬ +6,6% ▲ -7,5% ▼ +55,9% ▲
<b>Tarn-et-Garonne</b>	1 200 logts	134 mill. m <sup>2</sup>	181 419 m <sup>3</sup>	5 336 sal.	544 ETP	861 DEFM	41 ent.	-12,0% ▼ -32,7% ▼ -3,9% ▼ +1,4% ▲ -0,2% ▬ -2,9% ▼ +64,0% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2023  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2023  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin septembre 2023  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2023  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2023  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2023  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2023

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **le site de la CERC Occitanie.**

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc\_occitanie

