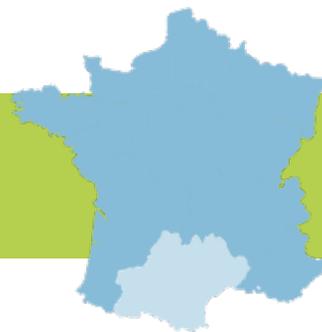


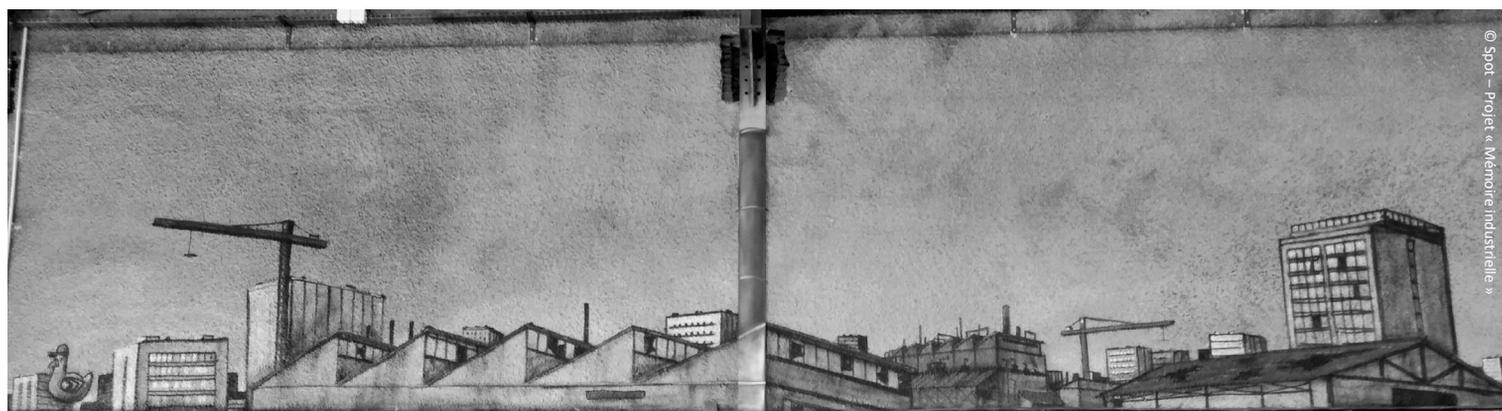
# OCCITANIE



## L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Février 2022



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région			En France		
<b>Logements autorisés</b> à fin déc. 2021	51 200 logts	<b>+15,7%</b> ▲		471 000 logts	<b>+18,9%</b> ▲	
<b>Logements mis en chantier</b> à fin déc. 2021	40 500 logts	<b>+6,0%</b> ▲		386 700 logts	<b>+10,7%</b> ▲	
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 3ème trim. 2021	10 270 logts	<b>-3,2%</b> ▼		100 492 logts	<b>+10,9%</b> ▲	
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin déc. 2021	3 208 mill. m <sup>2</sup>	<b>+5,7%</b> ▲		38 068 mill. m <sup>2</sup>	<b>+12,0%</b> ▲	
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin déc. 2021	2 190 mill. m <sup>2</sup>	<b>+13,0%</b> ▲		25 077 mill. m <sup>2</sup>	<b>+5,3%</b> ▲	
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 3ème trim. 2021		<b>+2,8%</b> ▲			<b>+2,4%</b> ▲	
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 3ème trim. 2021	16,2 semaines	<b>+3,9</b> ▲		16,3 semaines	<b>+4,2</b> ▲	

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 4ème trim. 2021</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+21	▲	-2	▸
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2022</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-16	▸	-22	▼
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2021</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,1 mois	▲	6,2 mois	▸



## Industrie des Matériaux

	En région			En France		
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin oct. 2021	4 758 479 m <sup>3</sup>	<b>+13,7%</b> ▲		41 076 378 m <sup>3</sup>	<b>+13,1%</b> ▲	
<b>Production de granulats</b> à fin oct. 2021	34 847 kt	<b>+12,0%</b> ▲		330 550 kt	<b>+10,6%</b> ▲	

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 3ème trim. 2021	125 775 sal.	+3,3%	▲	1 531 885 sal.	+2,8%	▲
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin oct. 2021	12 551 ETP	-1,9%	▼	136 187 ETP	+0,5%	▬
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 4ème trim. 2021	25 874 DEFM	-6,9%	▼	241 339 DEFM	-8,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4ème trim. 2021	3 953 créat.	+17,1%	▲	41 815 créat.	+16,9%	▲
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4ème trim. 2021	6 228 créat.	+9,3%	▲	46 935 créat.	+5,0%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 3ème trim. 2021	484 défaut.	-26,8%	▼	5 826 défaut.	-22,1%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

## Ariège

C.N. logements	500 logts	+7,7% ▲
C.N. locaux	38 mill. m <sup>2</sup>	-9,6% ▼
BPE	74 211 m <sup>3</sup>	+4,8% ▲
Salariés	2 939 sal.	+5,2% ▲
Intérimaires	182 ETP	-13,4% ▼
Dem. d'emplois	666 DEFM	-6,1% ▼
Défaillances	8 ent.	-20,0% ▼

## Aude

C.N. logements	2 100 logts	+43,8% ▲
C.N. locaux	101 mill. m <sup>2</sup>	-2,2% ▼
BPE	276 714 m <sup>3</sup>	+5,4% ▲
Salariés	6 579 sal.	+3,0% ▲
Intérimaires	512 ETP	-0,2% ➡
Dem. d'emplois	1 722 DEFM	-5,7% ▼
Défaillances	23 ent.	-36,1% ▼

## Aveyron

C.N. logements	1 200 logts	+21,5% ▲
C.N. locaux	175 mill. m <sup>2</sup>	+1,8% ▲
BPE	241 260 m <sup>3</sup>	+15,8% ▲
Salariés	6 463 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	392 ETP	-6,3% ▼
Dem. d'emplois	613 DEFM	-7,3% ▼
Défaillances	12 ent.	= ➡

## Gard

C.N. logements	4 800 logts	+25,7% ▲
C.N. locaux	205 mill. m <sup>2</sup>	-16,0% ▼
BPE	546 502 m <sup>3</sup>	+16,6% ▲
Salariés	14 155 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	893 ETP	-13,4% ▼
Dem. d'emplois	3 989 DEFM	-5,6% ▼
Défaillances	65 ent.	-39,3% ▼

## Haute-Garonne

C.N. logements	12 000 logts	+0,0% ➡
C.N. locaux	546 mill. m <sup>2</sup>	+14,1% ▲
BPE	1 262 623 m <sup>3</sup>	+18,5% ▲
Salariés	36 850 sal.	+2,1% ▲
Intérimaires	5 187 ETP	+5,6% ▲
Dem. d'emplois	5 489 DEFM	-8,9% ▼
Défaillances	98 ent.	-38,8% ▼

## Gers

C.N. logements	600 logts	+12,5% ▲
C.N. locaux	68 mill. m <sup>2</sup>	-27,0% ▼
BPE	162 301 m <sup>3</sup>	+17,7% ▲
Salariés	3 316 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	309 ETP	-0,5% ➡
Dem. d'emplois	384 DEFM	-10,7% ▼
Défaillances	13 ent.	= ➡

## Hérault

C.N. logements	10 100 logts	-7,9% ▼
C.N. locaux	380 mill. m <sup>2</sup>	+50,0% ▲
BPE	1 099 302 m <sup>3</sup>	+8,6% ▲
Salariés	24 605 sal.	+3,2% ▲
Intérimaires	2 481 ETP	-9,7% ▼
Dem. d'emplois	6 865 DEFM	-4,2% ▼
Défaillances	152 ent.	+2,0% ▲

## Lot

C.N. logements	900 logts	+33,8% ▲
C.N. locaux	46 mill. m <sup>2</sup>	-34,8% ▼
BPE	89 261 m <sup>3</sup>	+12,5% ▲
Salariés	3 117 sal.	+5,7% ▲
Intérimaires	130 ETP	-13,2% ▼
Dem. d'emplois	456 DEFM	-13,1% ▼
Défaillances	11 ent.	= ➡

## Lozère

C.N. logements	400 logts	+40,3% ▲
C.N. locaux	35 mill. m <sup>2</sup>	-49,6% ▼
BPE	40 421 m <sup>3</sup>	+1,3% ▲
Salariés	1 775 sal.	+1,9% ▲
Intérimaires	51 ETP	+17,0% ▲
Dem. d'emplois	117 DEFM	-19,3% ▼
Défaillances	2 ent.	+100,0% ▲

## Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 100 logts	+53,9% ▲
C.N. locaux	83 mill. m <sup>2</sup>	+43,3% ▲
BPE	141 304 m <sup>3</sup>	+11,4% ▲
Salariés	4 329 sal.	+6,2% ▲
Intérimaires	547 ETP	+2,1% ▲
Dem. d'emplois	819 DEFM	-6,8% ▼
Défaillances	7 ent.	-58,8% ▼

## Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 400 logts	+7,9% ▲
C.N. locaux	171 mill. m <sup>2</sup>	+47,6% ▲
BPE	334 297 m <sup>3</sup>	+8,8% ▲
Salariés	9 456 sal.	+2,3% ▲
Intérimaires	678 ETP	-8,4% ▼
Dem. d'emplois	2 512 DEFM	-9,2% ▼
Défaillances	58 ent.	-27,5% ▼

## Tarn

C.N. logements	1 800 logts	-8,0% ▼
C.N. locaux	195 mill. m <sup>2</sup>	+26,9% ▲
BPE	294 048 m <sup>3</sup>	+22,8% ▲
Salariés	7 377 sal.	+4,5% ▲
Intérimaires	595 ETP	+2,8% ▲
Dem. d'emplois	1 264 DEFM	-9,1% ▼
Défaillances	17 ent.	-41,4% ▼

## Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 500 logts	+37,2% ▲
C.N. locaux	147 mill. m <sup>2</sup>	+73,6% ▲
BPE	196 235 m <sup>3</sup>	+19,1% ▲
Salariés	4 814 sal.	+6,0% ▲
Intérimaires	593 ETP	-1,2% ▼
Dem. d'emplois	976 DEFM	-6,2% ▼
Défaillances	18 ent.	-50,0% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2021

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin octobre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2021

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

