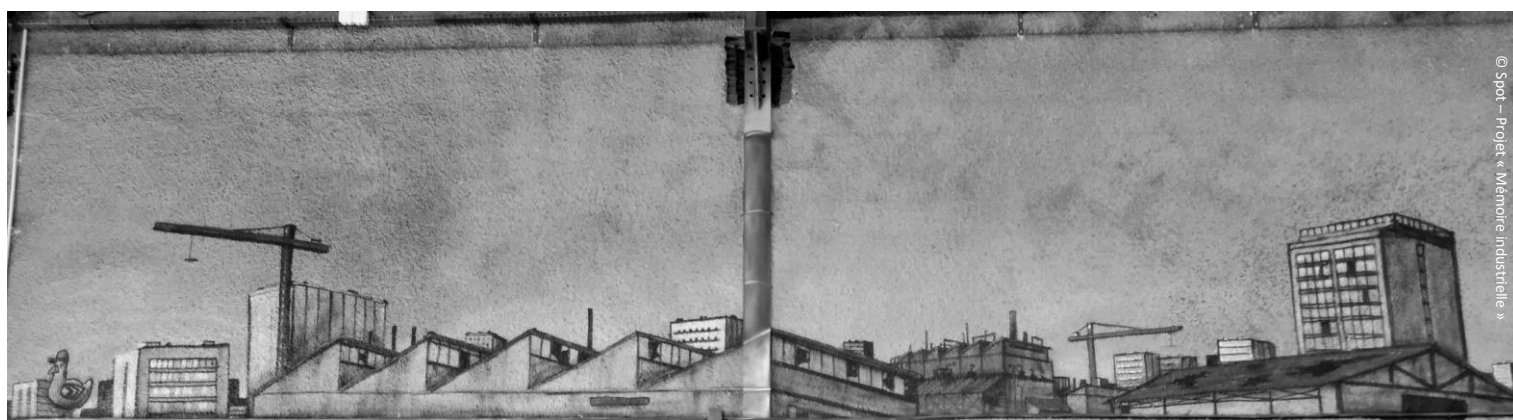


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Juillet 2024



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin mai 2024	38 600 logts	-14,4% ▼	353 800 logts	-15,5% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin mai 2024	29 600 logts	-20,7% ▼	280 100 logts	-21,5% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 1er trim. 2024	6 692 logts	-40,2% ▼	72 675 logts	-35,6% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 1er trim. 2024	5 026 logts	+7,0% ▲	53 651 logts	+16,8% ▲
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin mai 2024	3 694 mill. m <sup>2</sup>	+4,1% ▲	37 014 mill. m <sup>2</sup>	-6,2% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin mai 2024	1 941 mill. m <sup>2</sup>	-2,8% ▼	21 677 mill. m <sup>2</sup>	-8,0% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 1er trim. 2024		+1,4% ▲		+1,7% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 1er trim. 2024	14,5 semaines	-2,3 ▼	14,8 semaines	-1,3 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 1er trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+15	▲	-14	▼
<b>Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+10	▲	+7	▲
<b>Carnets de commandes au 1er trim. 2024</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,9 mois	▲	7,0 mois	▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin avril 2024	4 082 860 m <sup>3</sup>	-6,1% ▼	35 842 903 m <sup>3</sup>	-7,4% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin avril 2024	31 928 kt	-2,7% ▼	280 716 kt	-6,9% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 1er trim. 2024	132 504 sal.	-2,8%	▼	1 632 098 sal.	-1,3%	▼
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin mars 2024	12 371 ETP	-9,4%	▼	128 468 ETP	-6,9%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 1er trim. 2024	23 165 DEFM	+0,0%	►	220 323 DEFM	-0,2%	►

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 1er trim. 2024	3 535 créat.	-11,2%	▼	38 319 créat.	-11,5%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 1er trim. 2024	6 464 créat.	+2,1%	▲	51 910 créat.	+2,6%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 1er trim. 2024	1 217 défaut.	+36,6%	▲	12 604 défaut.	+35,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	500 logts	-5,8% ▼	C.N. logements	1 300 logts	-22,4% ▼	C.N. logements	1 300 logts	+9,3% ▲
C.N. locaux	51 mill. m²	-33,7% ▼	C.N. locaux	152 mill. m²	+84,0% ▲	C.N. locaux	147 mill. m²	+13,1% ▲
BPE	75 598 m3	+1,1% ▲	BPE	206 204 m3	-27,4% ▼	BPE	203 692 m3	-4,5% ▼
Salariés	3 013 sal.	-7,2% ▼	Salariés	6 897 sal.	-1,9% ▼	Salariés	6 801 sal.	+1,5% ▲
Intérimaires	162 ETP	-9,0% ▼	Intérimaires	488 ETP	+0,9% ▬	Intérimaires	337 ETP	-4,4% ▼
Dem. d'emplois	604 DEFM	-6,9% ▼	Dem. d'emplois	1 661 DEFM	+5,0% ▲	Dem. d'emplois	539 DEFM	-11,6% ▼
Défaillances	16 ent.	+14,3% ▲	Défaillances	67 ent.	+3,1% ▲	Défaillances	22 ent.	+57,1% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	2 900 logts	-33,5% ▼	C.N. logements	9 000 logts	-11,1% ▼	C.N. logements	600 logts	-14,8% ▼
C.N. locaux	159 mill. m²	+5,0% ▲	C.N. locaux	492 mill. m²	-5,7% ▼	C.N. locaux	64 mill. m²	-22,8% ▼
BPE	415 816 m3	-8,9% ▼	BPE	1 180 265 m3	+7,9% ▲	BPE	150 599 m3	-1,2% ▼
Salariés	15 153 sal.	-2,7% ▼	Salariés	38 561 sal.	-2,5% ▼	Salariés	3 645 sal.	-0,8% ▬
Intérimaires	935 ETP	-15,4% ▼	Intérimaires	4 926 ETP	-7,3% ▼	Intérimaires	324 ETP	-24,0% ▼
Dem. d'emplois	3 371 DEFM	-2,4% ▼	Dem. d'emplois	4 850 DEFM	+1,5% ▲	Dem. d'emplois	379 DEFM	-4,1% ▼
Défaillances	137 ent.	+19,1% ▲	Défaillances	298 ent.	+36,1% ▲	Défaillances	29 ent.	+107,1% ▲

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	6 900 logts	-25,9% ▼	C.N. logements	600 logts	-27,9% ▼	C.N. logements	300 logts	-0,3% ▬
C.N. locaux	350 mill. m²	+1,4% ▲	C.N. locaux	48 mill. m²	-21,0% ▼	C.N. locaux	20 mill. m²	-18,0% ▼
BPE	897 857 m3	-12,9% ▼	BPE	69 617 m3	-16,9% ▼	BPE	32 276 m3	-13,8% ▼
Salariés	25 998 sal.	-3,9% ▼	Salariés	3 362 sal.	-4,0% ▼	Salariés	1 952 sal.	-0,6% ▬
Intérimaires	2 583 ETP	-14,5% ▼	Intérimaires	112 ETP	-14,0% ▼	Intérimaires	35 ETP	+3,8% ▲
Dem. d'emplois	5 905 DEFM	-1,2% ▼	Dem. d'emplois	455 DEFM	+1,6% ▲	Dem. d'emplois	111 DEFM	-5,9% ▼
Défaillances	326 ent.	+36,4% ▲	Défaillances	25 ent.	+108,3% ▲	Défaillances	5 ent.	+150,0% ▲

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	1 100 logts	+0,9% ▬	C.N. logements	2 200 logts	-30,3% ▼	C.N. logements	1 700 logts	-27,3% ▼
C.N. locaux	46 mill. m²	-26,0% ▼	C.N. locaux	137 mill. m²	+15,9% ▲	C.N. locaux	137 mill. m²	-7,5% ▼
BPE	138 035 m3	+10,9% ▲	BPE	266 860 m3	-11,7% ▼	BPE	292 583 m3	-1,2% ▼
Salariés	4 659 sal.	-0,7% ▬	Salariés	9 503 sal.	-5,7% ▼	Salariés	7 726 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	520 ETP	-0,1% ▬	Intérimaires	764 ETP	-10,3% ▼	Intérimaires	642 ETP	-5,9% ▼
Dem. d'emplois	813 DEFM	+5,9% ▲	Dem. d'emplois	2 349 DEFM	+3,2% ▲	Dem. d'emplois	1 229 DEFM	+2,8% ▲
Défaillances	38 ent.	+192,3% ▲	Défaillances	143 ent.	+45,9% ▲	Défaillances	55 ent.	+25,0% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 100 logts	-32,2% ▼
C.N. locaux	139 mill. m²	-28,1% ▼
BPE	153 458 m3	-21,8% ▼
Salariés	5 234 sal.	-0,3% ▬
Intérimaires	542 ETP	-2,8% ▼
Dem. d'emplois	898 DEFM	-2,3% ▼
Défaillances	56 ent.	+33,3% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2024  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2024  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2024  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2024

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
 -FNTP/INSEE  
 -UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

