OCCITANIE

L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment

Activité au 3ème trimestre 2023 & Perspectives

GIE Réseau des CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
CERC OCCITANIE
Cellule Économique Régionale de la Construction

FFB OCCITANIE
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

N°22 – Décembre 2023

Synthèse

L'activité d'entretien-rénovation au 3ème trimestre 2023 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 3ème trimestre 2023
par rapport au 3ème trimestre 2022

+3,3% ▲
ENSEMBLE

+3,2% ▲
LOGEMENTS

+3,8% ▲
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

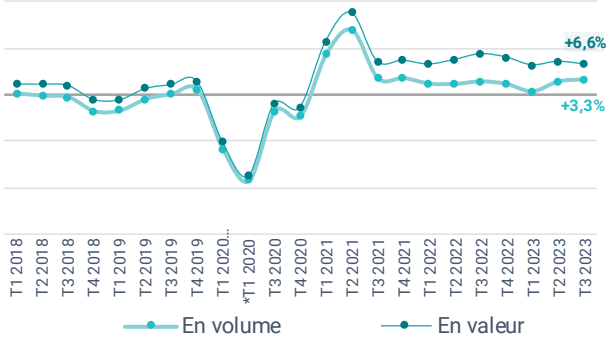
Hypothèses d'évolution des prix*
en glissement annuel au 3ème trimestre 2023

ENSEMBLE **+3,3%** ▲

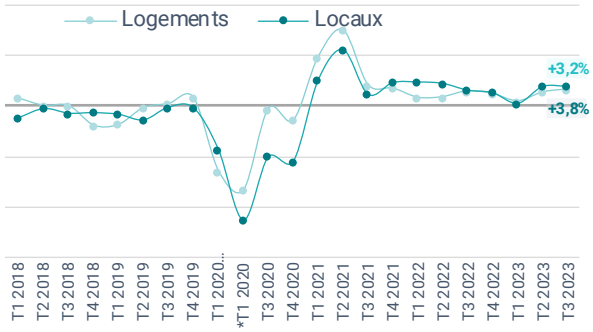
***Avertissement** : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation
par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHE

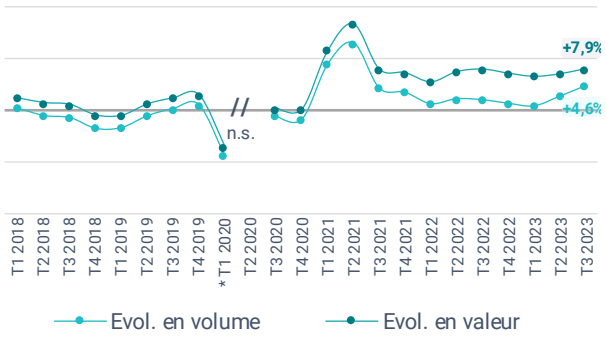


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

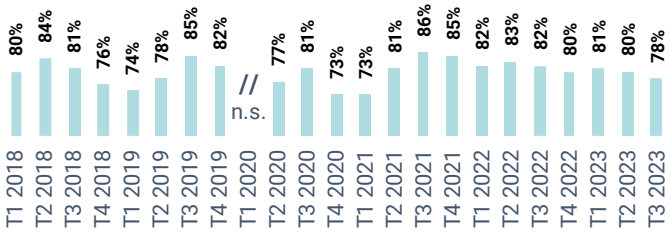
Synthèse [suite]

L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

78% (-4 pts)

DES PROFESSIONNELS **JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3EME TRIM. 2023
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



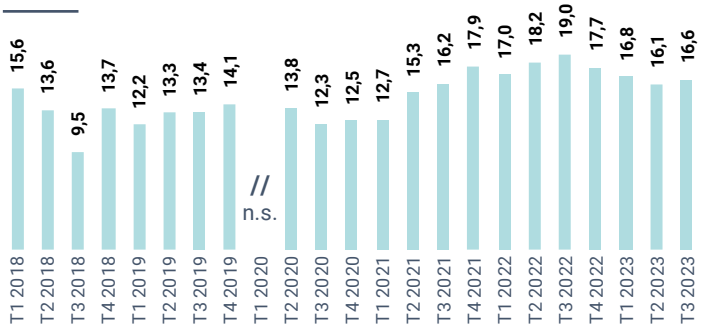
Source : Réseau des CERC

Les carnets de commandes en entretien-rénovation

16,6 =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3EME TRIM. 2023
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

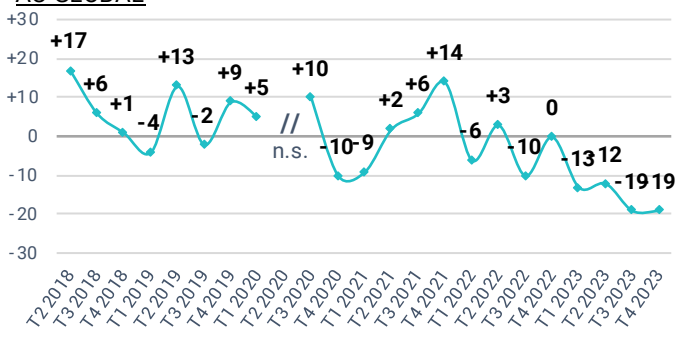
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4ème trim. 2023

AU GLOBAL



-19

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR **L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** AU 4EME TRIM. 2023
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

Source : Réseau des CERC

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

2 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2023

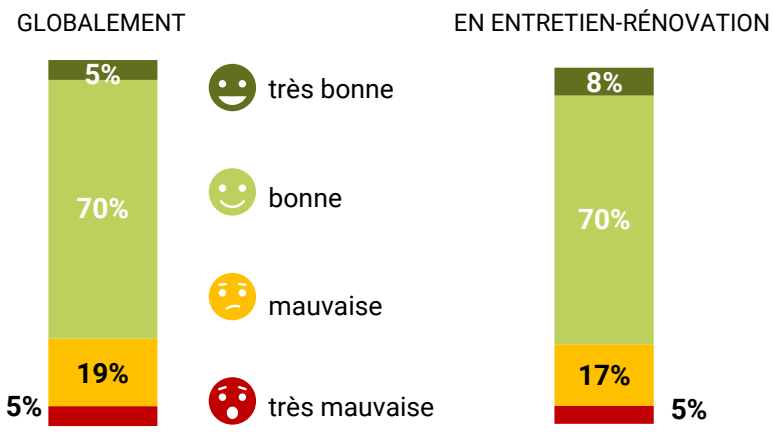
Appréciation des entreprises sur leur situation économique

78% ▼ (-4 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR **SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3EME TRIMESTRE 2023

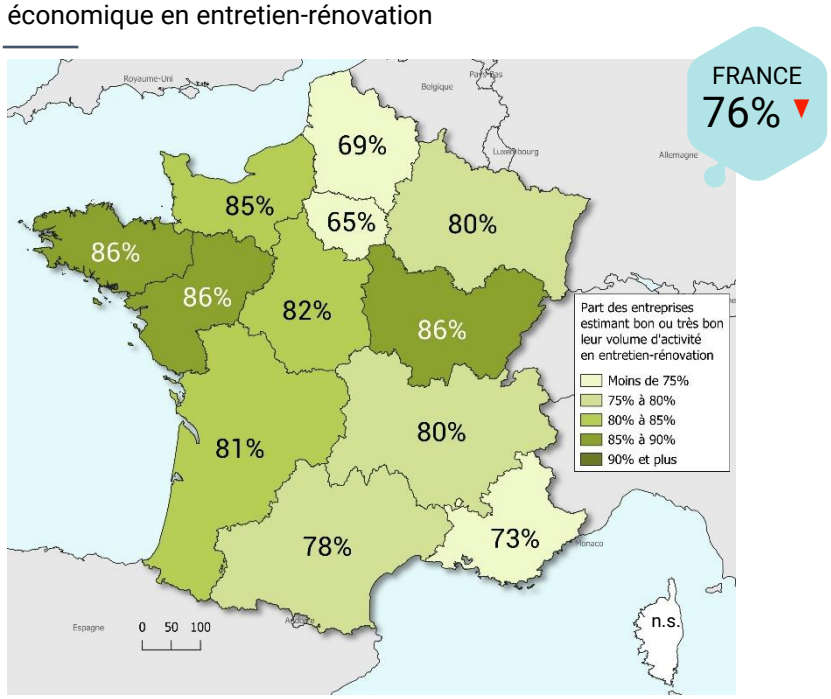
+56 ▼ (-8 pts)

SOLDE D'OPINION*



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie.

Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

2 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2023 [suite]

Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3ème trim. 2023

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
PAR RAPPORT AU 3ème TRIM. 2022

EN VOLUME

+3,3% ▲

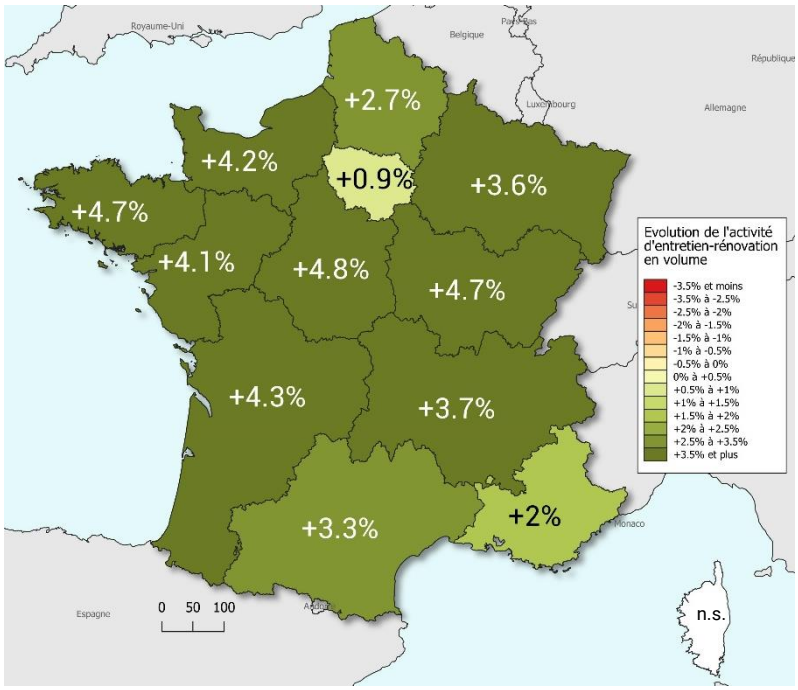
FRANCE +3,0% ▲

EN VALEUR

+6,6% ▲

FRANCE +6,3% ▲

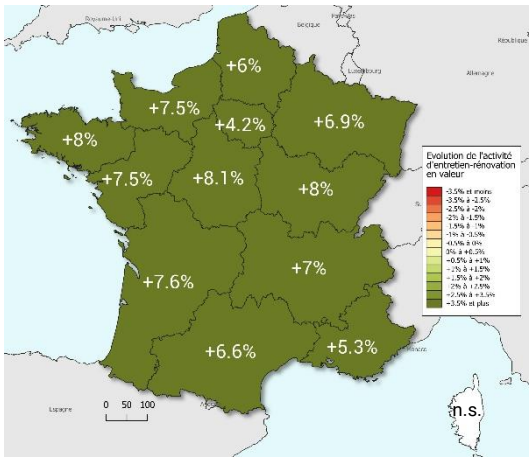
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

…en valeur (euros courants)



2 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2023 [suite]

Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 3ème trim. 2023

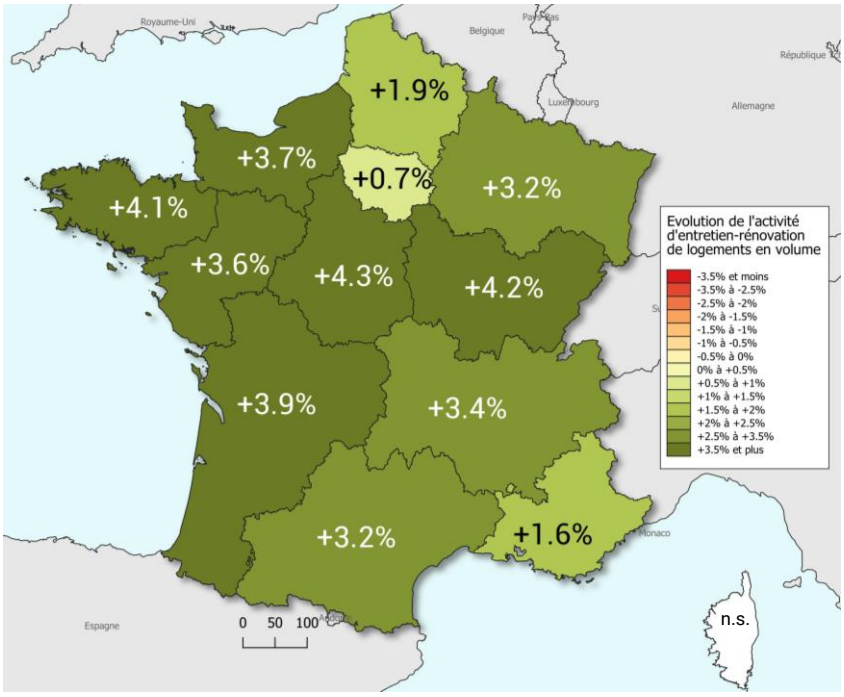
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOGEMENT PAR RAPPORT AU 3EME TRIM. 2022

+3,2% ▲

FRANCE

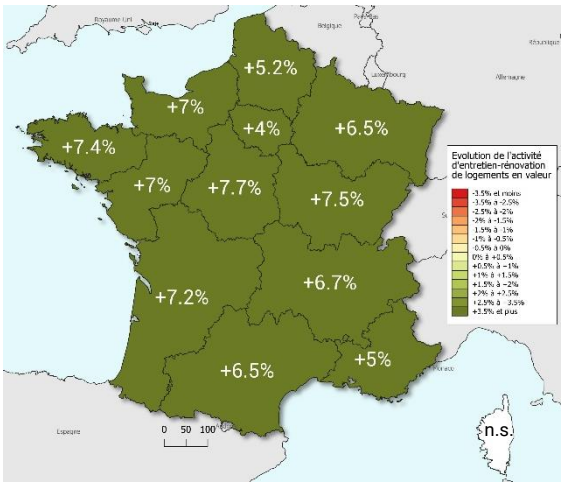
+2,7% ▲

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

…en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

2 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2023 [suite]

Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 3ème trim. 2023

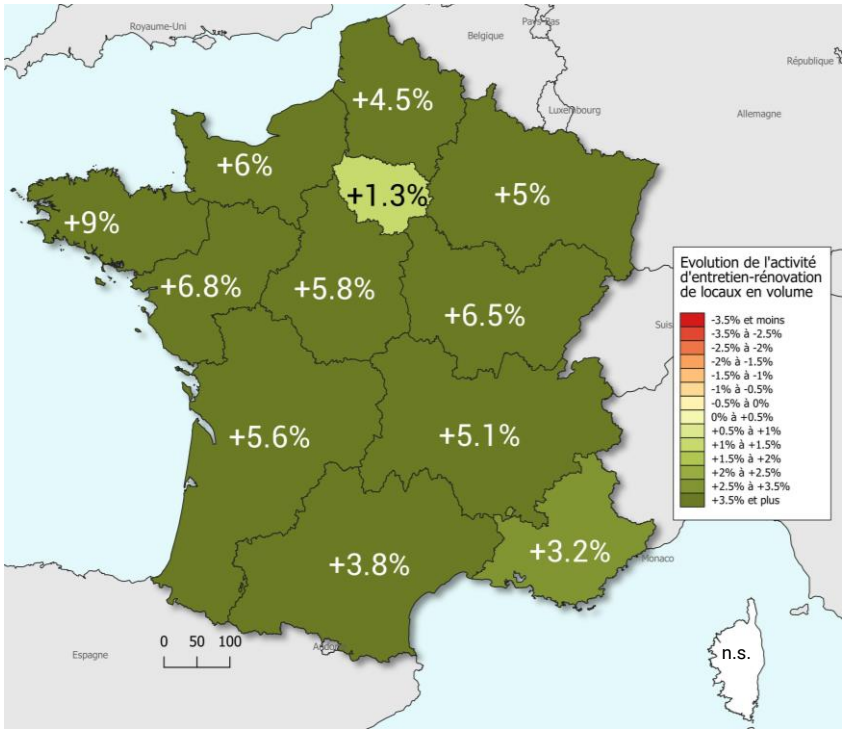
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS PAR RAPPORT AU 3EME TRIM. 2022

+3,8% ▲

FRANCE

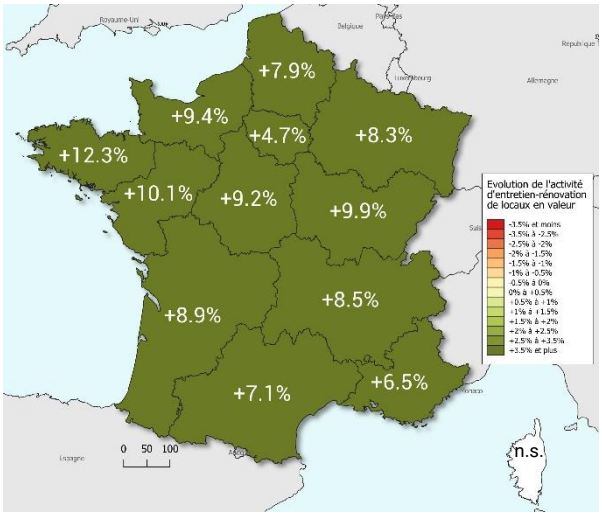
+3,9% ▲

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

…en valeur (euros courants)

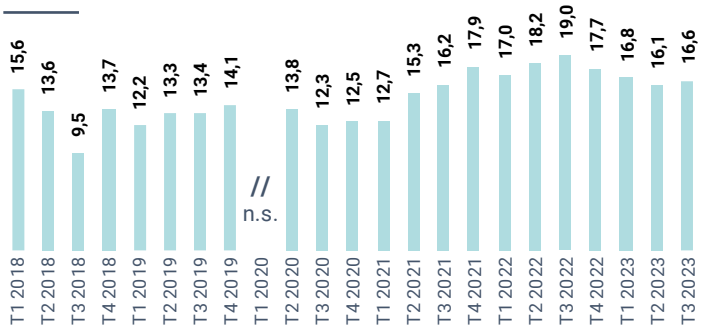


NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

3 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2023

Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?

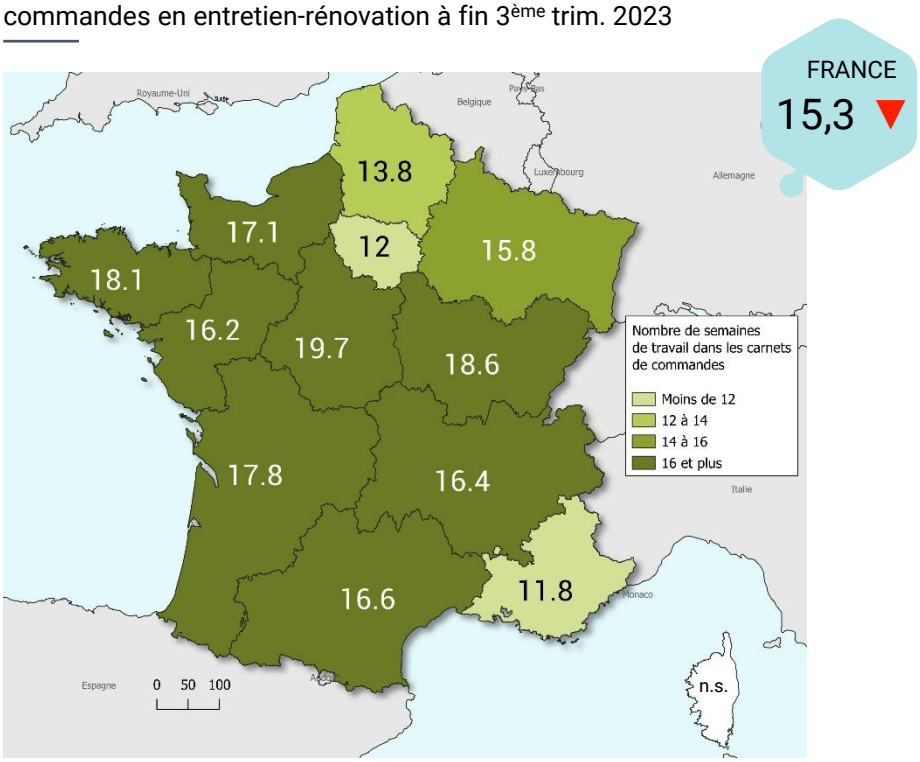
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



16,6 =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À fin 3EME TRIM. 2023
(évol. 1 trimestre)

Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3ème trim. 2023



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

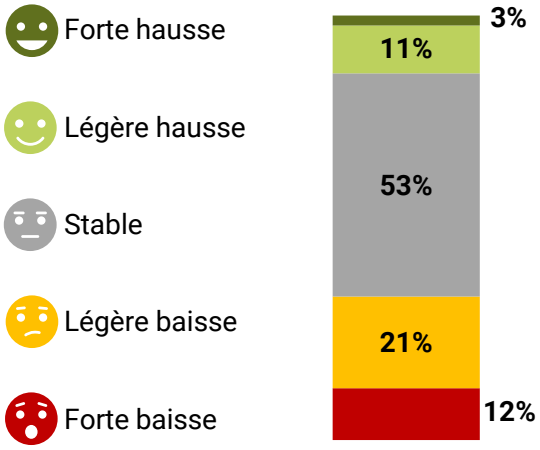
3 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2023 [suite]

Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4ème trim. 2023

14% ▼

DES PROFESSIONNELS **PRÉVOIENT UNE LÉGERE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4EME TRIM. 2023
(évol. moyenne période) **

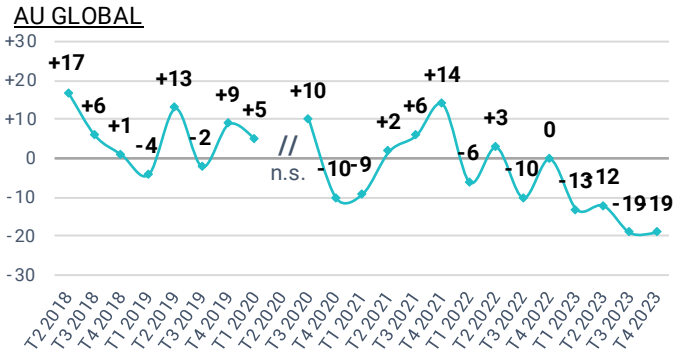
FRANCE
17% ▼



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4ème trim. 2023



** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

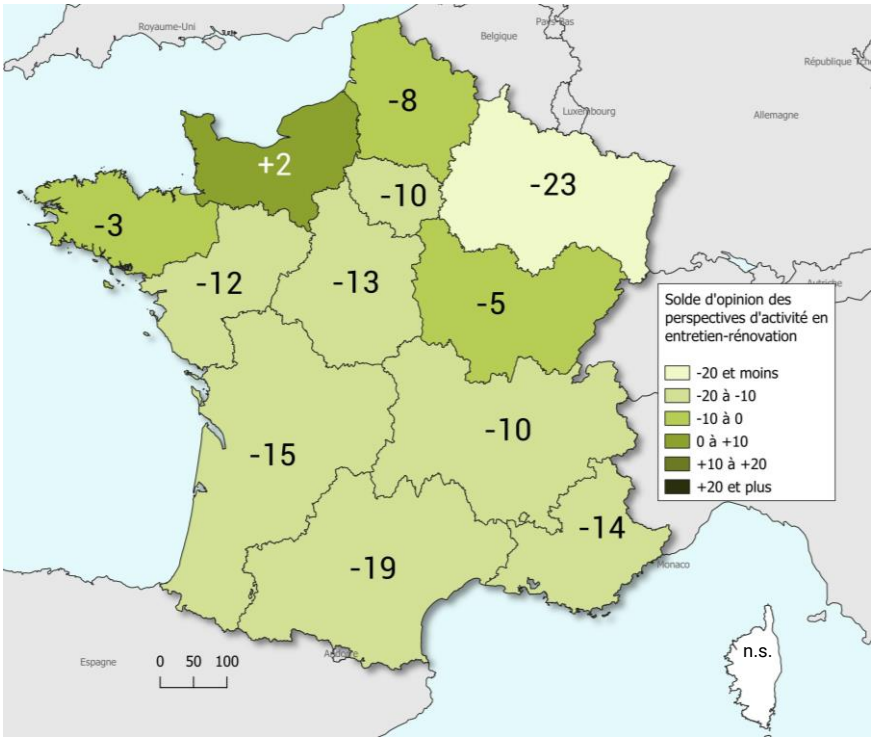
3 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2023 [suite]

-19 ▼

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR **L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4EME TRIM. 2023
(évol. vs moyenne même trimestre années précédentes)

FRANCE
-12 ▼

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2023



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

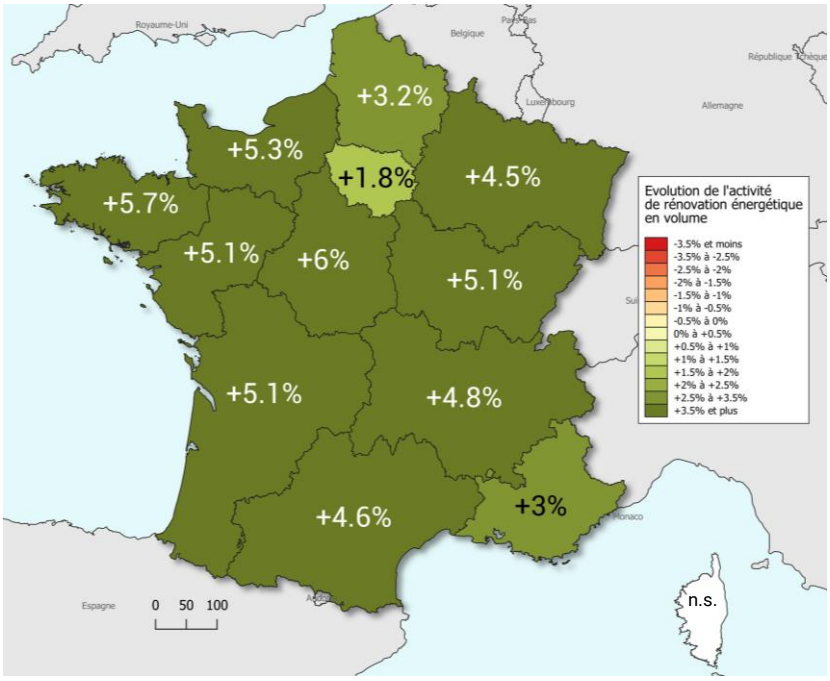
Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

4 Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3ème trimestre 2023

Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3ème trim. 2023 ?

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE **L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** PAR RAPPORT AU 3EME TRIM. 2022

EN VOLUME

+4,6% ▲

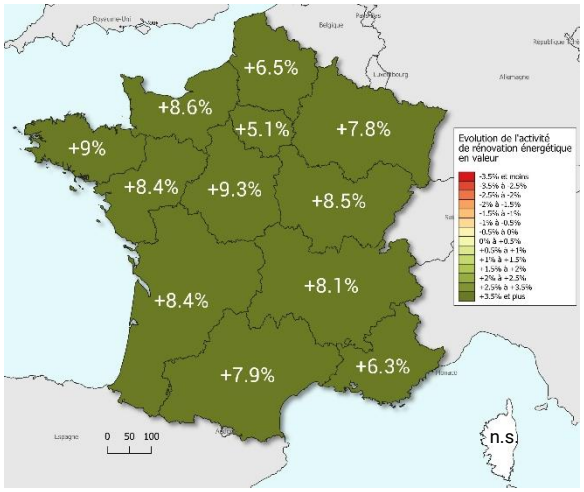
FRANCE +4,0% ▲

EN VALEUR

+7,9% ▲

FRANCE +7,3% ▲

…en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation

Champ géographique
France métropolitaine

Champ d'activité
Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité
Trimestrielle

Mode de collecte
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage
Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/ établissements partenaires. Plus de 4 600 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale
de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse
1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier
520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

@cerc_occitanie

L'activité Entretien-Rénovation du Bâtiment – **N°22**
3ème trimestre 2023 – Publication **Décembre 2023**

FFB OCCITANIE

GIE RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.