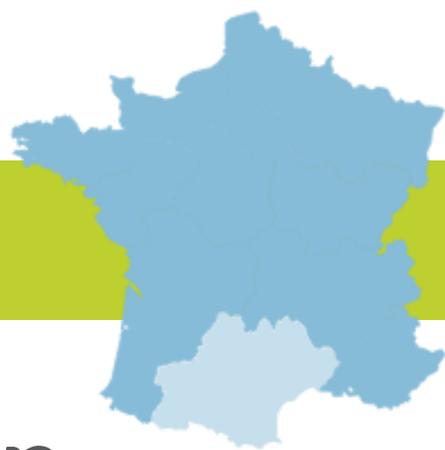


OCCITANIE



# L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment



Activité au 1<sup>er</sup> trimestre 2022  
& Perspectives



# Synthèse

## L'activité d'entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 1<sup>er</sup> trimestre 2022 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

**+1,6%** ▲  
ENSEMBLE

**+0,7%** ▲  
LOGEMENTS

**+3,8%** ▲  
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

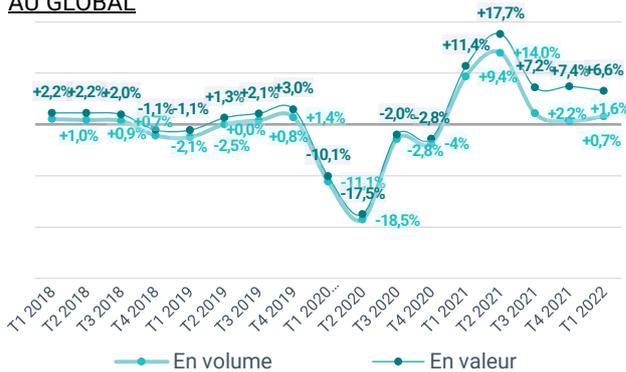
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 1<sup>er</sup> trimestre 2022

ENSEMBLE **+5,0%** ▲

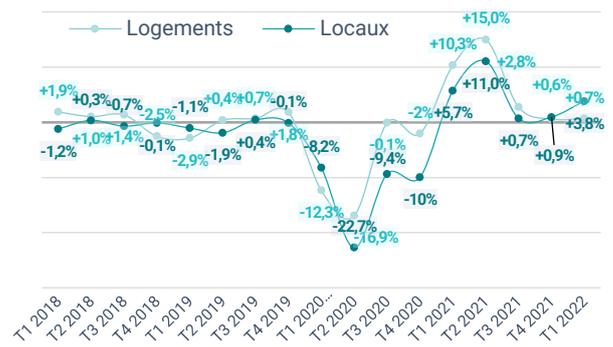
\*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existant, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Nous avons, provisoirement, fait l'hypothèse pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% (proche de l'indice des prix à la consommation) pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



Avertissement :

Le resserrement des courbes d'évolutions en volume et en valeur entre le T4 2021 et T1 2022 résulte du changement de délateur (cf. méthodologie).

\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

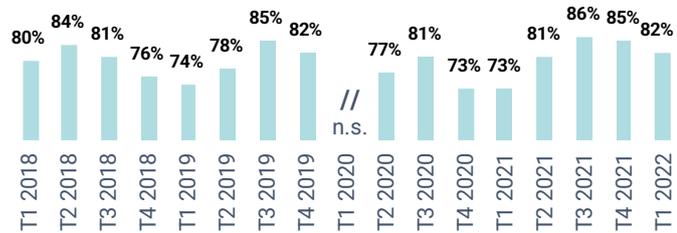
L'avertissement précédent s'applique également ici



## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité



% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



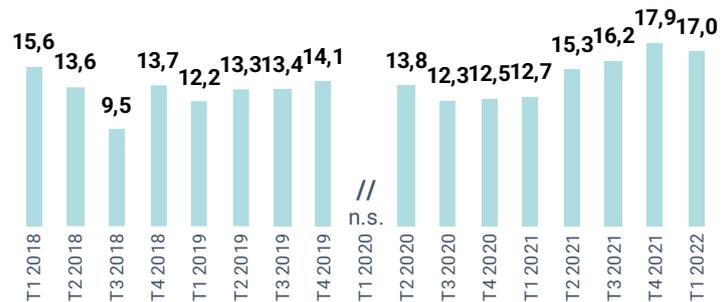
Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**17,0** ▼

**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2022 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)**

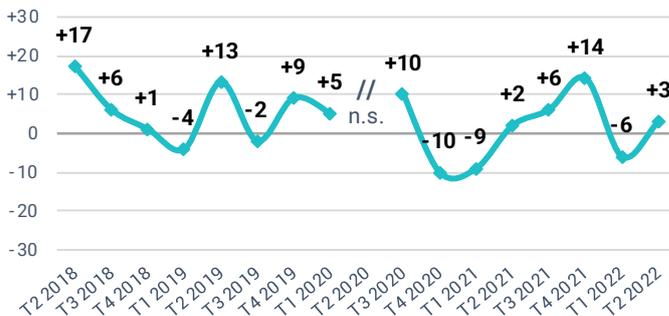
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2022

AU GLOBAL



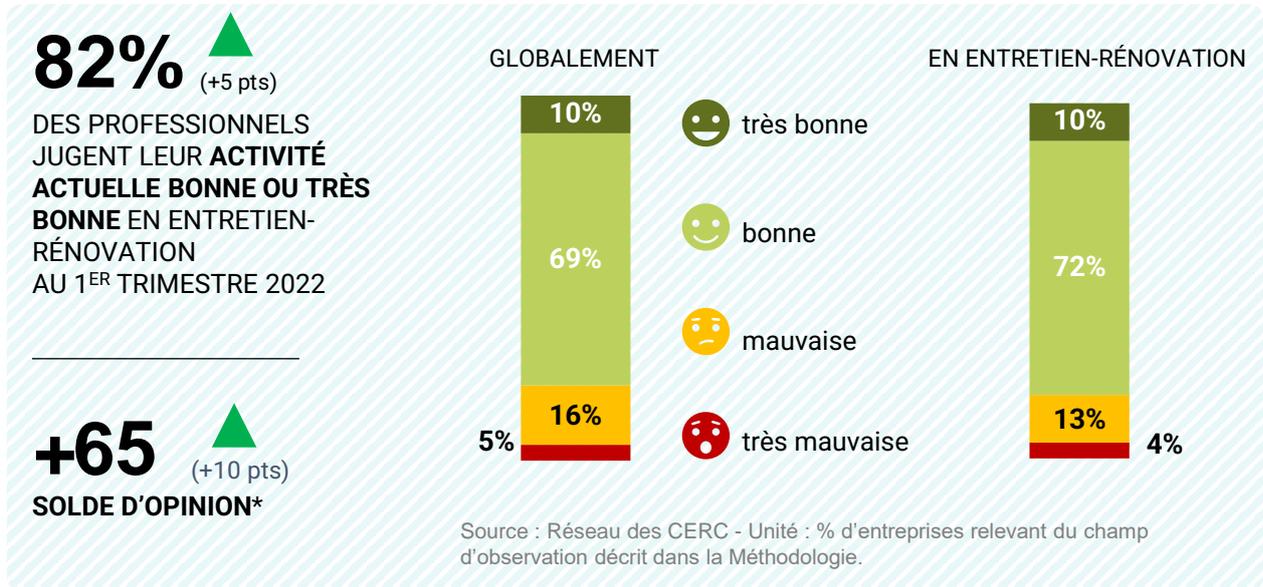
\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation  
 \*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

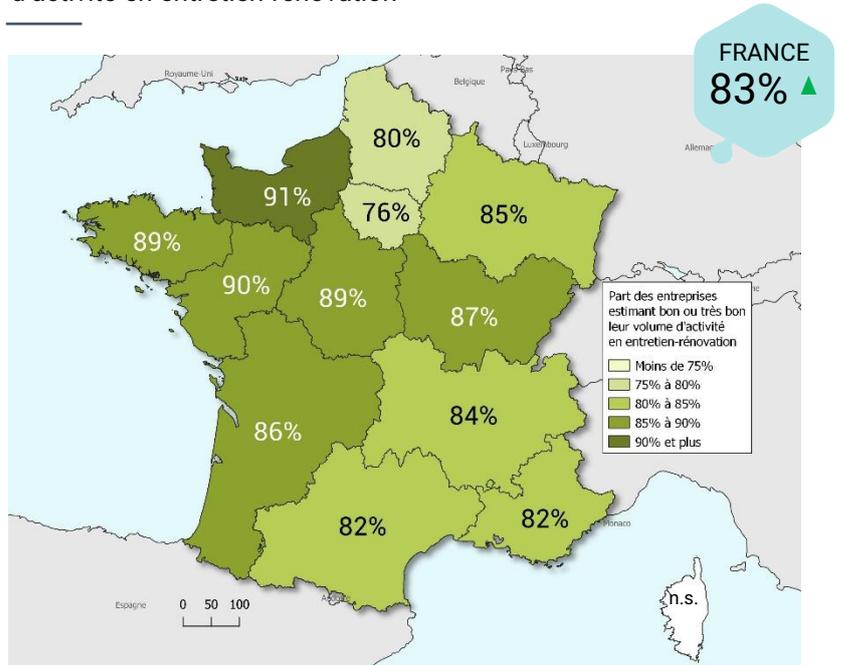


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2022

## ● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes



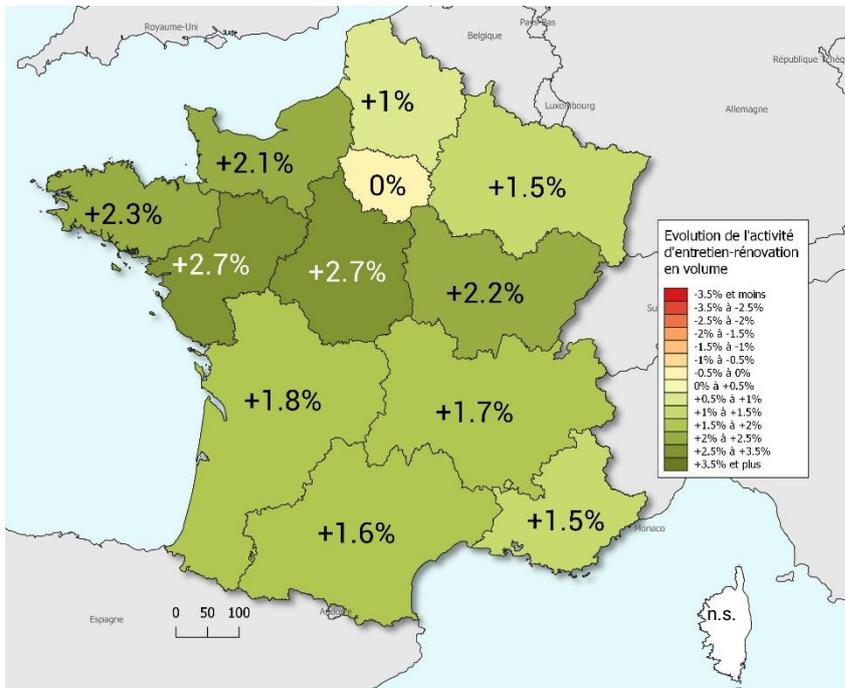
# 1

## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trim. 2022



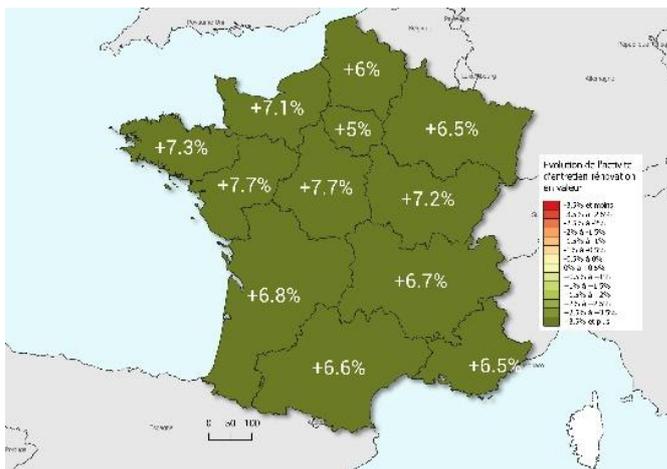
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1er trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



# 1

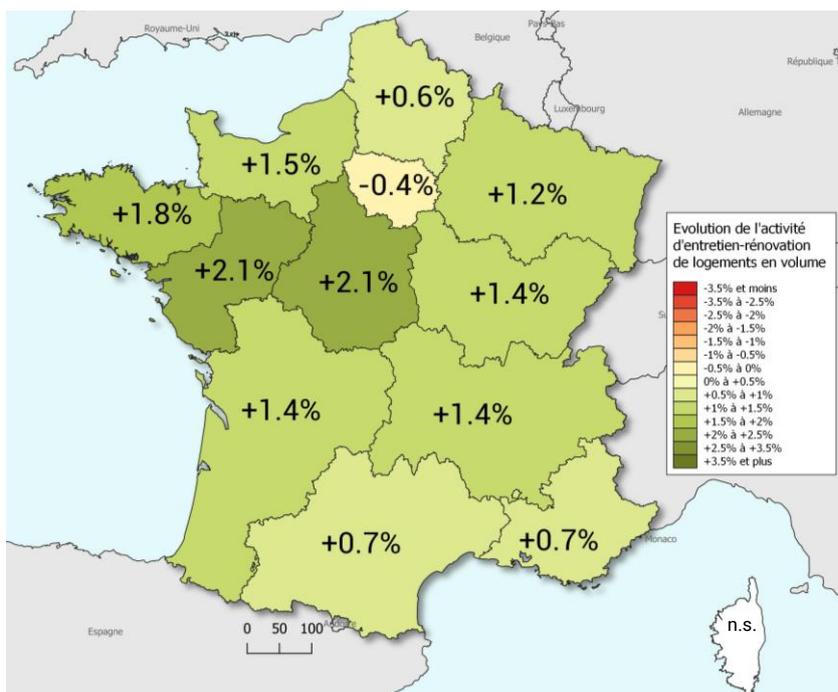
## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 1<sup>er</sup> trim. 2022

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)

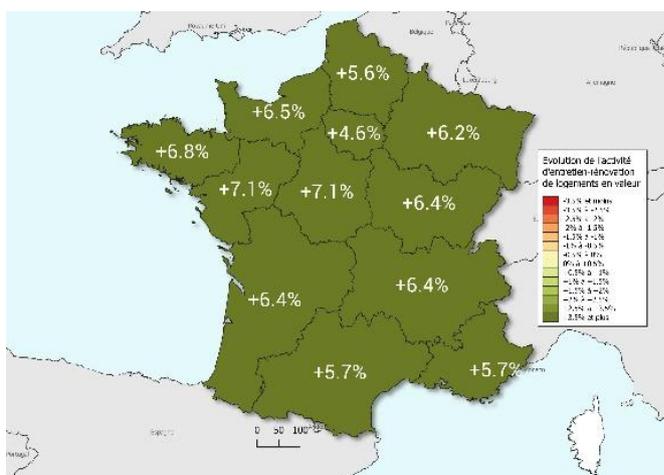
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOGEMENT PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021

**+0,7%** ▲  
FRANCE  
+0,9% ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.



# 1

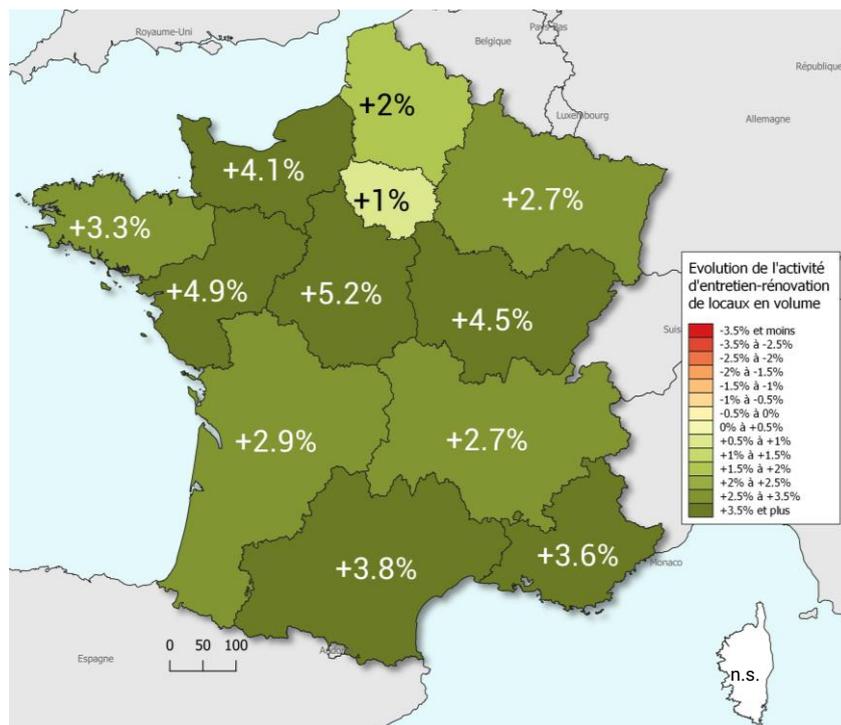
## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 1<sup>er</sup> trim. 2022

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)

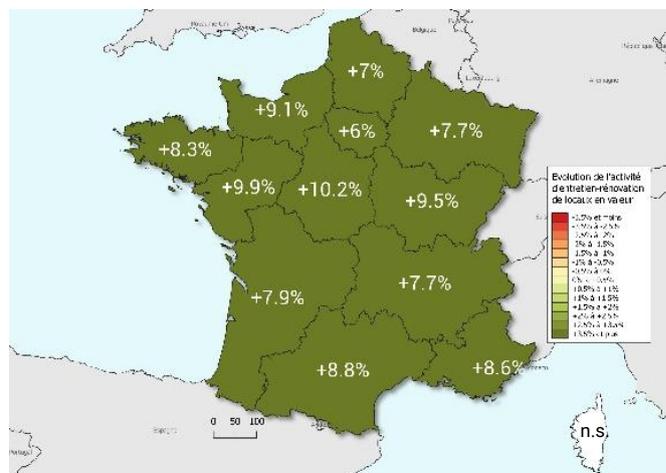
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021

**+3,8%** ▲  
FRANCE  
**+2,9%** ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

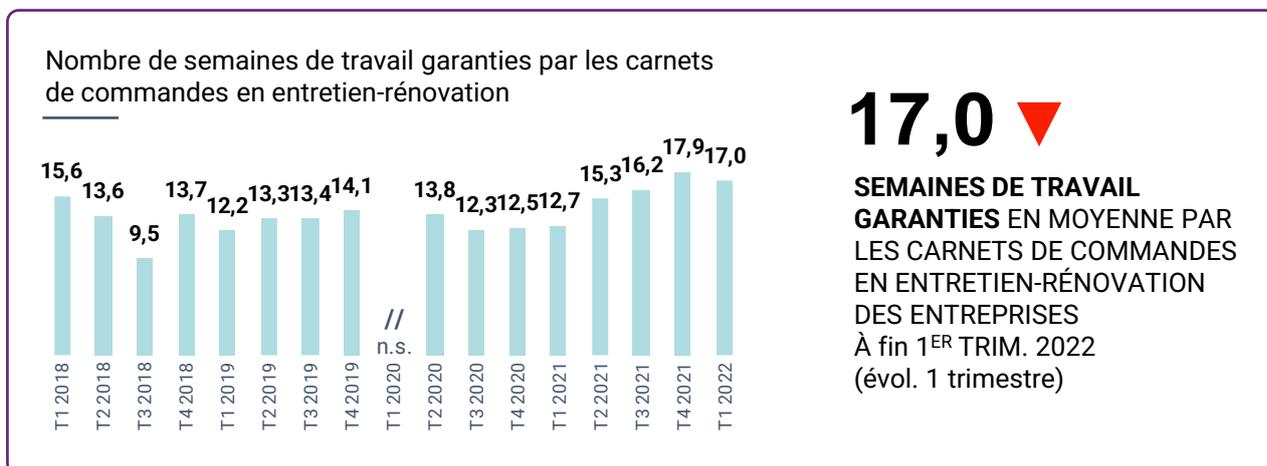
...en valeur (euros courants)



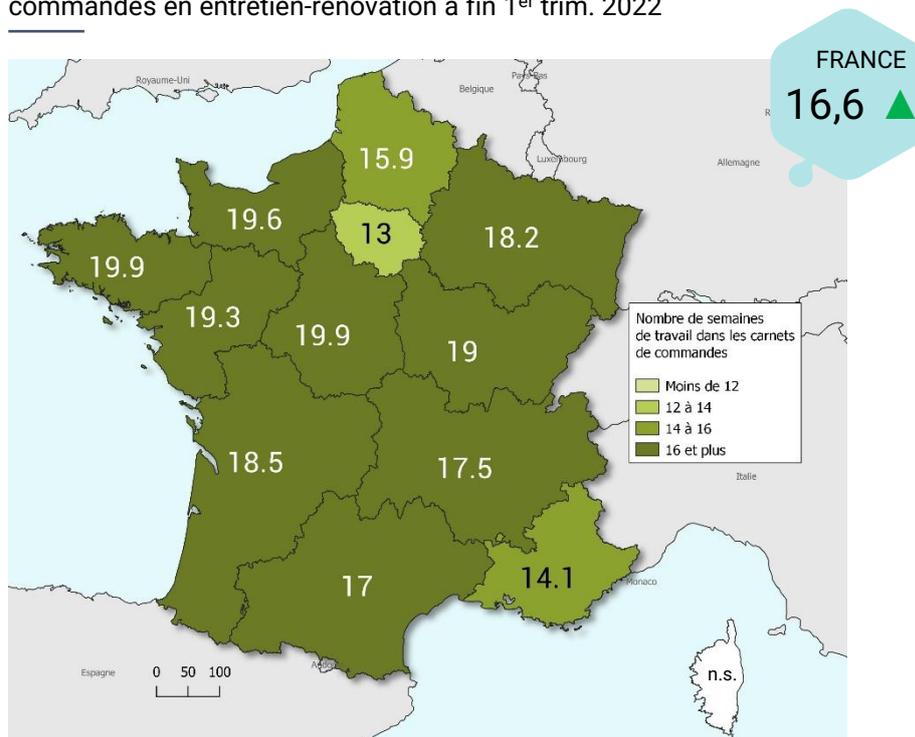
NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1<sup>er</sup> trim. 2022



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

### ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 2<sup>ème</sup> trim. 2022

# 26% =

DES PROFESSIONNELS  
PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU  
FORTE HAUSSE DE LEUR  
MONTANT DE FACTURATION  
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2022  
(évol. moyenne période) \*\*

FRANCE  
24% ▼

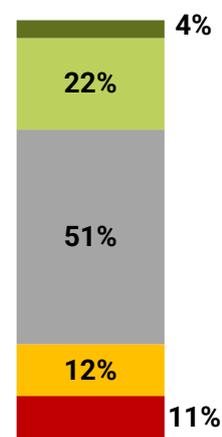
 Forte hausse

 Légère hausse

 Stable

 Légère baisse

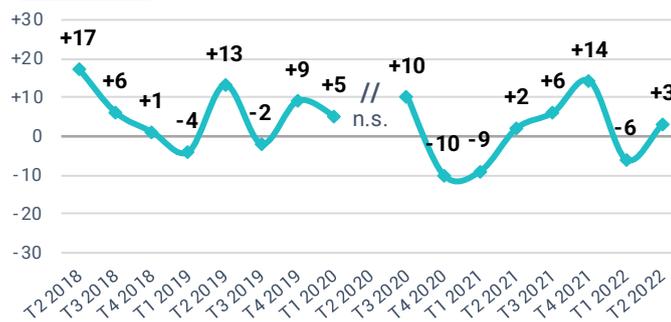
 Forte baisse



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

### Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2022

#### AU GLOBAL



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

# +3



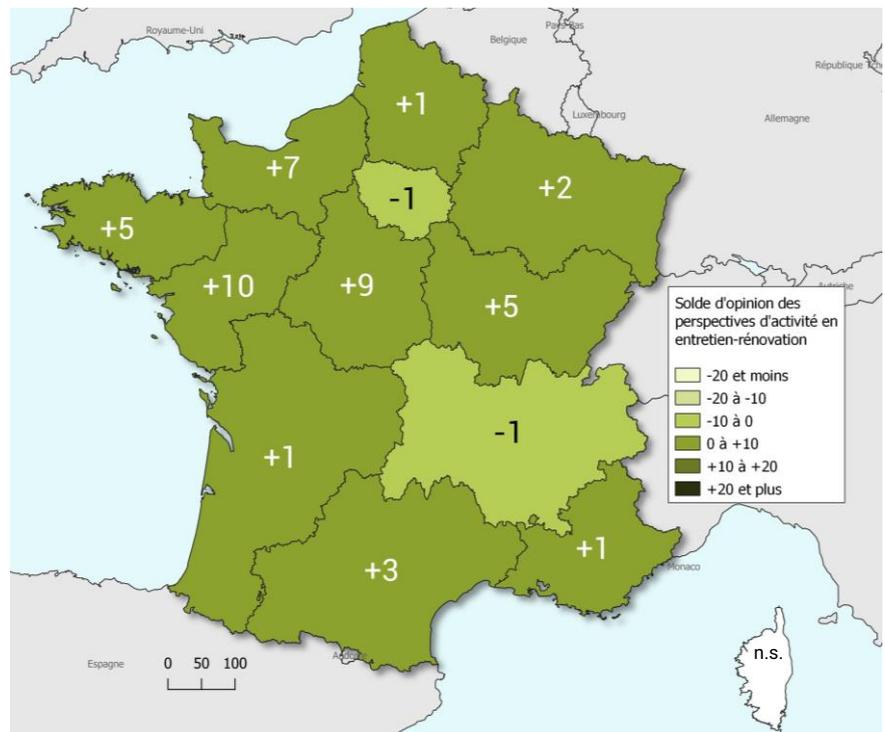
SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR  
**L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION**  
 D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
 POUR LE 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2022  
 (évol. vs moyenne même trimestre années précédentes)

FRANCE

# +2



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

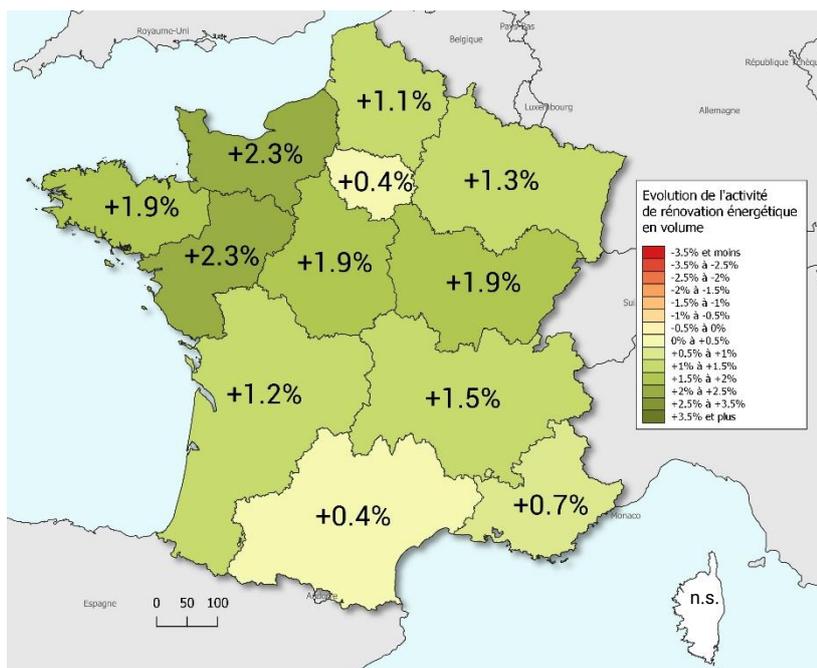
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trimestre 2022

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trim. 2022 ?

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021

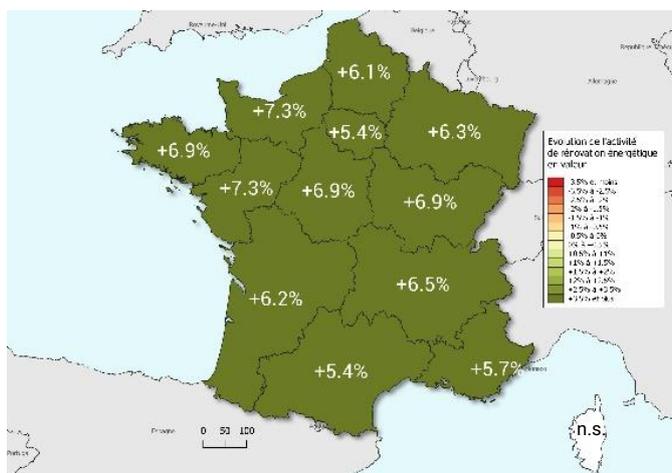
EN VOLUME

**+0,4%** =  
FRANCE  
**+1,1%** ▲

EN VALEUR

**+5,4%** ▲  
FRANCE  
**+6,1%** ▲

...en valeur (euros courants)



NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

Toutefois, l'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existant, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Nous avons provisoirement fait l'hypothèse pour le 1er trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% (proche de l'indice des prix à la consommation) pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 5 000 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

