

OCCITANIE



Les dépenses de Bâtiment & de Travaux Publics des collectivités territoriales



Réalisations 2025

Prévisions budgétaires 2026



GIE Réseau des CERC

Sommaire

L'essentiel des dépenses	04
Bâtiment : Dépenses 2025, prévisions budgétaires 2026 et taux de réalisation	05
Travaux Publics : Dépenses 2025, prévisions budgétaires 2026 et taux de réalisation	10
Méthodologie	13

Les dépenses de BTP des collectivités territoriales en France

Ce document a été réalisé à partir des données comptables transmises par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) du ministère de l'Économie et des finances.

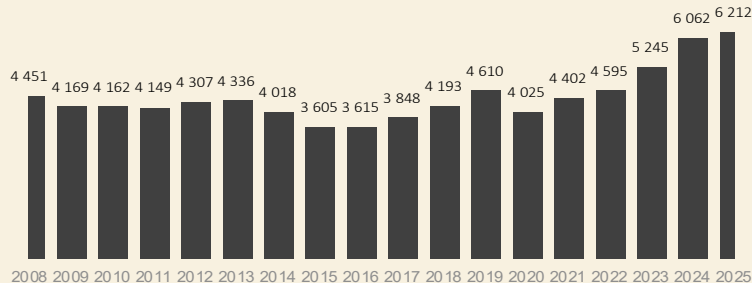
Les dépenses de bâtiment et de travaux publics des collectivités territoriales sont évaluées hors études, acquisitions foncières et matériels notamment à partir des données d'exécution budgétaire. Les prévisions de dépenses sont évaluées à partir des opérations budgétaires (budgets primitifs et annexes) et les décisions modificatives arrêtées au 31 mai 2020. Les prévisions de dépenses ne constituent toutefois pas une estimation du montant des travaux qui seront effectivement réalisés. La réalisation de certains travaux peut s'étendre sur plusieurs exercices, être reportée ou annulée.

Afin d'éviter les double-comptes, seules les dépenses en maîtrise d'ouvrage directe sont prises en compte. Elles ne préjugent pas de l'effort d'équipement / d'investissement de chaque catégorie de collectivités. Le montant des subventions d'équipement versées à d'autres entités et d'éventuels fonds de concours.

L'ESSENTIEL DES DÉPENSES DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Dépenses de travaux BTP

Montant des dépenses de travaux réalisés

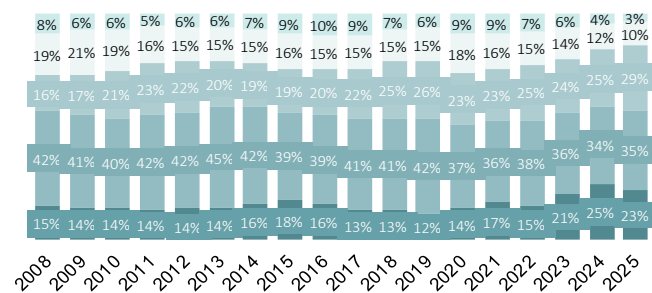


Unité : M€ courants TTC

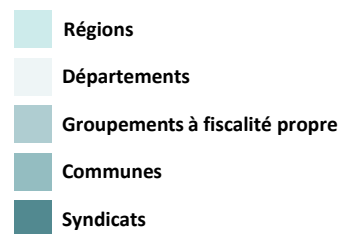
+ 2,5%
ÉVOLUTION DÉPENSES 2025-2024

...Par type de collectivités

Répartition des dépenses directes de BTP par type de collectivités

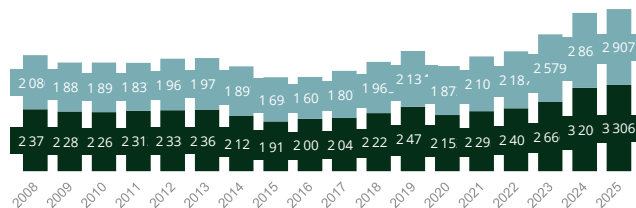


Unité : % du montant total des travaux



...Par secteur

Répartition et montant des travaux réalisés de BTP par secteur

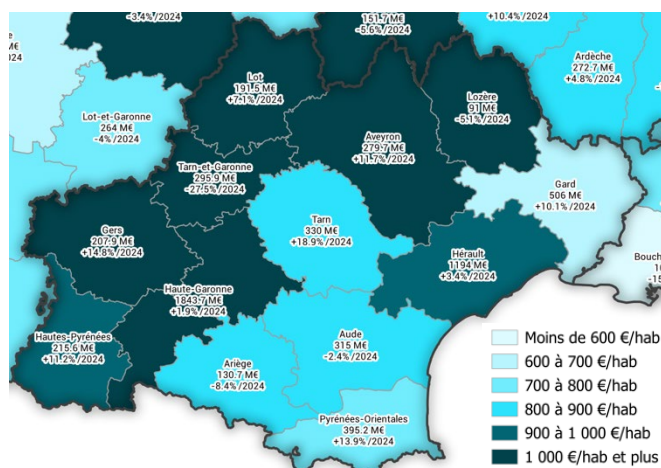


Unité : M€ courants TTC

Évolution dépenses
2025-2024



...Par territoire



Montant des dépenses réalisées
de travaux de BTP
par département en 2025

Unité : M€ courants TTC

* Le montant des dépenses du Conseil
Régional s'ajoute aux dépenses par
département

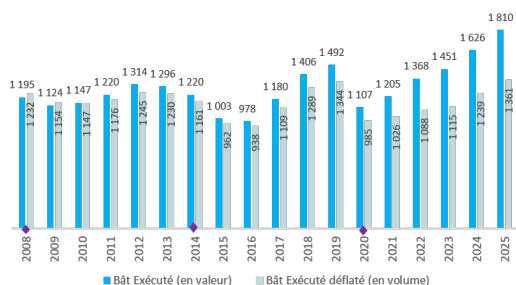
LES DÉPENSES DU BLOC COMMUNAL

L'activité des travaux en bâtiment et en travaux publics est fortement corrélée au cycle électoral local. Cette influence est particulièrement marquée pour le bloc communal (communes et groupements à fiscalité propre), qui constitue le principal maître d'ouvrage de la commande publique locale. Les élections municipales rythment ainsi les investissements, avec une accélération généralement observée en fin de mandat, suivie d'un ralentissement au début du mandat suivant, lorsque les nouveaux exécutifs définissent et programment leurs projets. Cette dynamique est d'autant plus structurante que la commande publique représente un levier essentiel pour les entreprises du secteur : elle génère environ 30 % de l'activité du bâtiment et plus de 70 % de celle des travaux publics. Les variations des investissements des collectivités ont ainsi un impact direct sur le niveau d'activité et sur la visibilité économique à moyen terme.

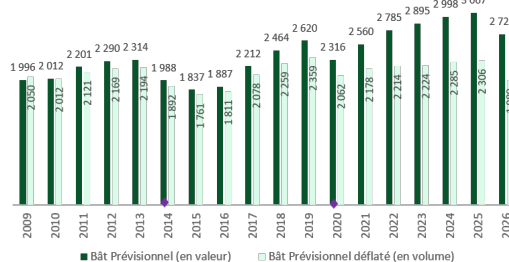
L'ensemble des montants a été déflaté à l'aide des indices BT01 (bâtiment) et TP01 (travaux publics) afin de mesurer l'évolution réelle des dépenses, hors effet prix.

BÂTIMENT

Evolution des dépenses Bâtiment du bloc communal



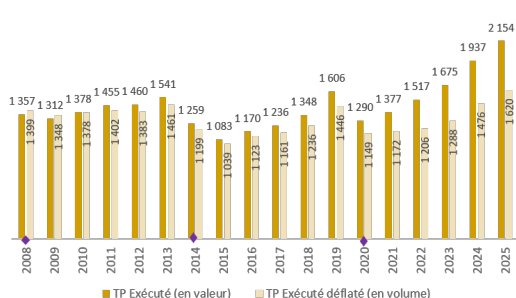
Evolution des budgets prévisionnels Bâtiment du bloc communal



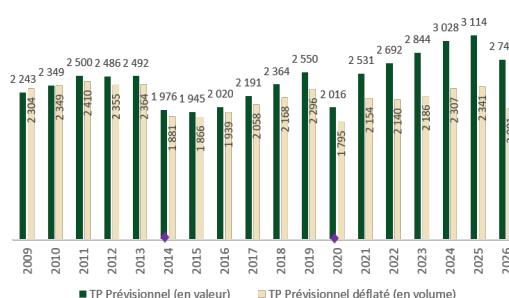
Les communes demeurent le principal maître d'ouvrage du secteur du bâtiment, concentrant près de 74 % des dépenses du bloc communal. Sur la période 2008-2025, leurs dépenses s'établissent en moyenne à 1 286 M€ par an en valeur courante, soit 1 156 M€ en euros constants. En 2025, les dépenses de bâtiment du bloc communal atteignent 1 810 M€, en hausse de 11 % en valeur et de 9,8 % en volume par rapport à l'année précédente. Cette progression traduit une forte accélération des investissements à l'approche du renouvellement municipal. Avec 8 567 M€ de travaux réalisés en volume sur la période 2020-2025, le mandat en cours affiche le niveau d'investissement le plus élevé des trois derniers cycles électoraux en valeur. Toutefois, après prise en compte de l'évolution des prix, l'activité apparaît globalement stable par rapport au mandat 2014-2020, ce qui témoigne davantage d'un effet inflationniste que d'une hausse significative des volumes de travaux réalisés. Pour 2026, les budgets votés laissent entrevoir un ralentissement de l'investissement du bloc communal. En appliquant au montant prévisionnel le taux moyen de réalisation du bloc communal de 58 %, les dépenses effectives de bâtiment pourraient être estimées à environ 1 580 M€, soit un recul supérieur à 12 % par rapport au niveau observé en 2025. Cette évolution s'inscrit dans la dynamique traditionnellement observée en début de mandat municipal, marquée par une phase de programmation avant le lancement de nouveaux projets.

TRAVAUX PUBLICS

Evolution des dépenses TP du bloc communal

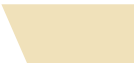


Evolution des budgets prévisionnels TP du bloc communal



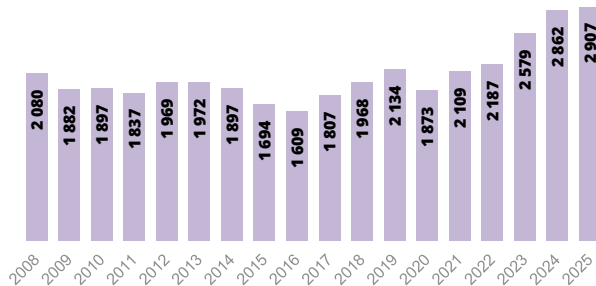
Sur la période 2008-2019, la maîtrise d'ouvrage du bloc communal était principalement portée par les communes. Le mandat 2020-2025 marque une évolution de cette organisation, les groupements à fiscalité propre affichant désormais un niveau de dépenses supérieur à celui des communes, reflet du renforcement de l'intercommunalité et des transferts ou délégations de compétences intervenues au cours des dernières années. Sur l'ensemble de la période 2008-2025, les dépenses de travaux publics du bloc communal s'élèvent en moyenne à 1 453 M€ par an en valeur courante, soit 1 305 M€ en euros constants. En 2025, les dépenses atteignent 2 154 M€, en progression de 11 % en valeur et de 9,7 % en volume par rapport à 2024. Cette hausse, bien que significative dans une année précédant les élections municipales, demeure toutefois inférieure à celle observée lors du précédent cycle électoral, où les dépenses avaient progressé de 19 % entre 2018 et 2019. La montée en charge habituellement constatée en fin de mandat apparaît ainsi plus modérée qu'attendu. Avec 9 952 M€ de travaux réalisés en volume sur la période 2020-2025, le mandat actuel enregistre le niveau d'investissement le plus élevé des trois derniers cycles en valeur. Après correction de l'effet de l'inflation, l'activité demeure mieux orientée que lors du mandat 2014-2020, mais reste en retrait par rapport au cycle 2008-2013, qui demeure la référence historique en termes de volumes réalisés. Les budgets votés pour 2026 laissent entrevoir un net ralentissement de l'investissement du bloc communal. En appliquant le taux moyen de réalisation de 64 %, les dépenses effectives de travaux publics pourraient être estimées à 1 753 M€, soit un recul supérieur à 18 % par rapport au niveau atteint en 2025. Cette baisse constitue un enjeu majeur pour le secteur, dans la mesure où les travaux publics dépendent très largement de la commande publique locale, qui représente plus de 70 % de l'activité de la filière. Elle pourrait ainsi peser significativement sur le niveau d'activité des entreprises au début du nouveau cycle municipal.

BÂTIMENT

-  Dépenses réalisées 2025
-  Prévisions budgétaires 2026
-  Taux de réalisation avancé

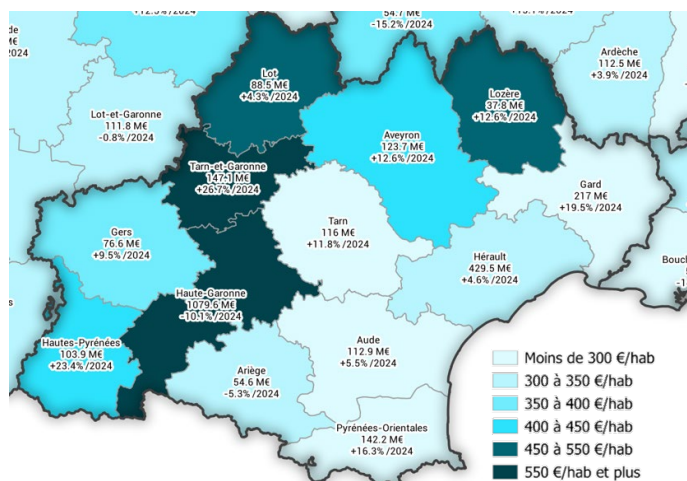
... Selon les années

Montant des travaux réalisés de Bâtiment



Unité : M€ courants TTC

...Selon les territoires



* Le montant des dépenses du Conseil Régional s'ajoute aux dépenses par département

...Selon les collectivités

Bâtiment en 2025 (en M€ TTC) / Evol. 1 an

	Nb collectivités	Occitanie	
Région	1	177	- 1,2%
Départements	13	232	- 10,5%
Communauté Urbaine & Métropole	3	109	
Communautés d'agglomération	22	181	+ 23,9%
Communautés de communes	136	231	
Syndicat d'agglomération nouvelle	-	-	
Communes de 50 000 habitants et plus	8	307	
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	68	244	+ 6,8%
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	236	315	
Communes de moins de 3 500 habitants	4 134	423	
SIVU	458	576	- 13,7%
SIVOM	443	111	
Ensemble des collectivités		2 907	+ 1,6%

Dépenses en région en 2025 :

➡ 2 907 M€ TTC

➡ 468 €/hab

MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 378 €/hab

➡ + 1,6%

ÉVOLUTION 2025-2024

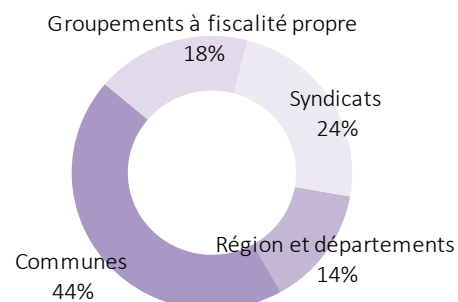
En 2025, les dépenses de Bâtiment des collectivités territoriales d'Occitanie atteignent 2 907 M€ TTC, en légère hausse de 1,6 % en valeur et de 1,9 % en volume, traduisant une relative stabilité de l'investissement.

Sur l'ensemble du mandat 2020-2025, l'effort d'investissement demeure à un niveau historiquement élevé, avec une dépense moyenne annuelle de 2 419 M€, nettement supérieure à celles observées lors des mandats 2008-2013 (1 940 M€/an) et 2014-2019 (1 851 M€/an).

L'Ariège (-5,3 %) et la Haute-Garonne (-10,1 %) enregistrent un recul de leurs dépenses de bâtiment. Compte tenu de leur poids dans l'activité régionale (39 % des montants engagés), ces évolutions pèsent sur la dynamique d'ensemble.

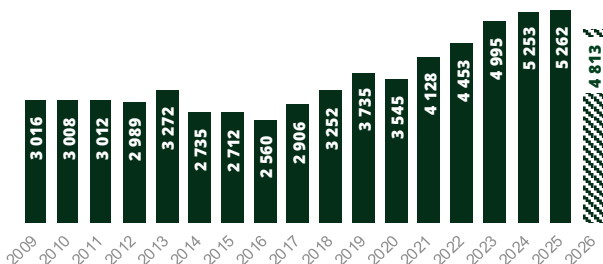
Les communes, groupements à fiscalité propre et syndicats concentrent 86 % des dépenses de bâtiment et affichent une progression de 3 % sur un an, confirmant leur rôle moteur dans l'investissement local.

À l'inverse, la Région Occitanie poursuit le repli de ses dépenses, avec une baisse de 1,2 % sur un an et de 20,7 % par rapport à 2020, limitant la croissance régionale du secteur.



... Selon les années

Prévisions budgétaires de travaux de Bâtiment



Unité : M€ courants TTC

Prévisions budgétaires 2025 :

4 813 M€ TTC

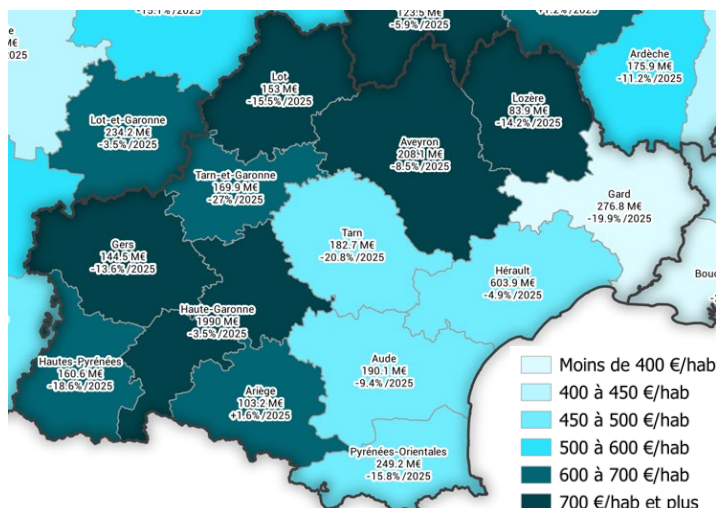
770 €/hab

MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 572 €/hab

- 8,5%

ÉVOLUTION 2025-2024

...Selon les territoires



* Le montant des dépenses du Conseil Régional s'ajoute aux dépenses par département

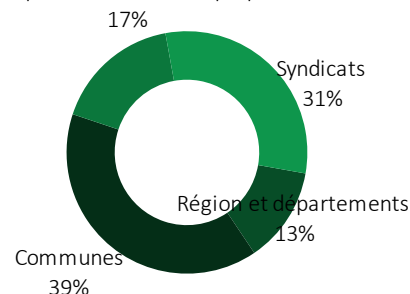
...Selon les collectivités

Bâtiment en 2026 (en M€ TTC) / Evol. 1 an

Région	Nb collectivités	Occitanie	
Départements	13	318	+ 6,9%
Communauté Urbaine & Métropole	3	183	
Communautés d'agglomération	22	256	
Communautés de communes	135	381	- 4,4%
Syndicat d'agglomération nouvelle	-	-	
Communes de 50 000 habitants et plus	8	359	
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	72	309	
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	235	416	- 13,8%
Communes de moins de 3 500 habitants	4 131	819	
SIVU*	448	1 283	
SIVOM	439	192	- 5,3%
Ensemble des collectivités		4 813	- 8,5%

* Données partielles

Groupements à fiscalité propre



⚠ Ces chiffres correspondent à des prévisions budgétaires. Ils ne constituent pas une estimation du montant des travaux qui seront effectivement réalisés sur l'ensemble de l'année

...Des dépenses prévisionnelles

Le taux de réalisation avancé est pour une année N le rapport entre les réalisations au 31 décembre de l'année N et les prévisions budgétaires au 31 mai de cette même année. Ce taux varie significativement selon les catégories de collectivités et dans une moindre mesure les années.

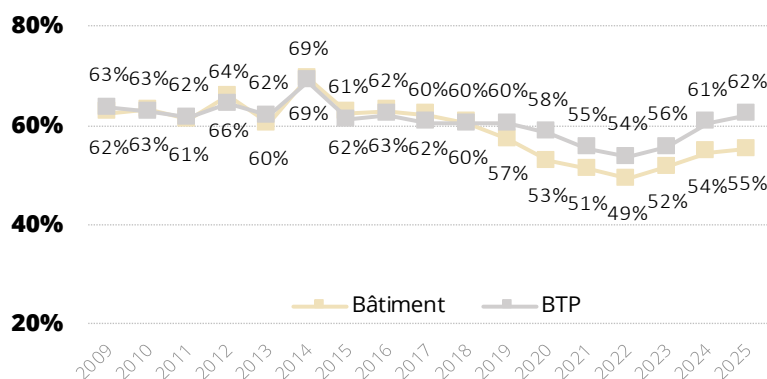
➡ **58%**

**TAUX DE RÉALISATION
MOYEN 2009-2025**

➡ **54%**

**TAUX DE RÉALISATION
2025**

...Selon les années



Le taux de réalisation, en 2025, s'élève à 55% pour le Bâtiment, soit une légère augmentation en un an.

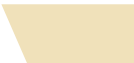
Au final, le cycle 2020-2025 a eu un taux de réalisation le plus faible avec 52%, soit 10 points de moins que les 2 cycles précédents.

...Selon les collectivités et les territoires

**Taux de réalisation des dépenses prévisionnelles de Bâtiment
Moyenne 2009-2025**

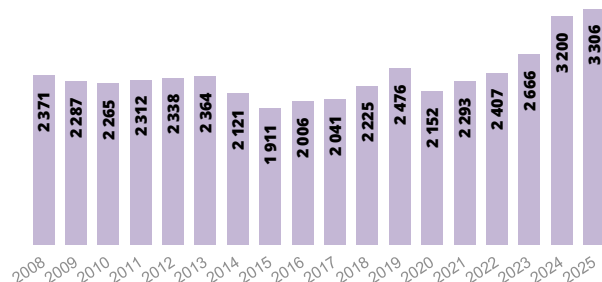
	Occitanie
Région	93%
Départements	74%
Groupements à fiscalité propre	58%
Communes de 50 000 habitants et plus	73%
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	64%
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	54%
Communes de moins de 3 500 habitants	42%
SIVU	41%
SIVOM	60%
Ensemble des collectivités	58%

TRAVAUX PUBLICS

-  Dépenses réalisées 2025
-  Prévisions budgétaires 2026
-  Taux de réalisation avancé

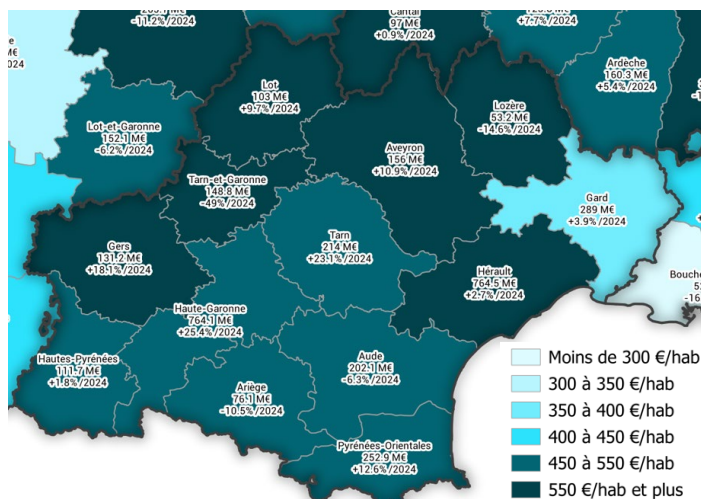
... Selon les années

Montant des travaux réalisés de Travaux Publics



Unité : M€ courants TTC

... Selon les territoires



* Le montant des dépenses du Conseil Régional s'ajoute aux dépenses par département

Dépenses en région en 2025 :

➡ **3 306 M€ TTC**

➡ **533 €/hab**

MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 397 €/hab

➡ **+ 3,3%**

ÉVOLUTION 2025-2024

En 2025, les dépenses de Travaux Publics des collectivités territoriales d'Occitanie atteignent 3 306 M€ TTC, en progression de 3,3 % en valeur courante par rapport à l'année précédente.

Sur la période récente, le niveau d'investissement apparaît nettement supérieur à celui des cycles précédents : les dépenses annuelles moyennes s'établissent à 2 544 M€ entre 2020 et 2024, contre 2 061 M€ sur la période 2014-2016 et 2 315 M€ entre 2008 et 2010.

À l'échelle départementale, le Tarn-et-Garonne, la Lozère, l'Ariège et l'Aude se distinguent par un recul des dépenses de Travaux Publics. À l'inverse, la Haute-Garonne et l'Hérault concentrent à eux seuls 46 % des montants engagés en 2025. Les deux métropoles régionales, Toulouse et Montpellier, enregistrent une progression marquée de leurs dépenses de Travaux Publics, avec une hausse globale de 30 % sur un an.

Enfin, les communes, les groupements à fiscalité propre et les syndicats demeurent les principaux maîtres d'ouvrage du secteur. Ils concentrent 87 % des dépenses de Travaux Publics et voient leurs investissements progresser de 7 % en un an. À l'inverse, après un niveau exceptionnel en 2023, la Région Occitanie affiche un recul de ses dépenses dans ce domaine.

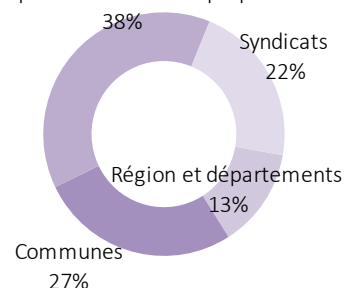
Avertissement : Les chantiers financés par le Syndicat Mixte des transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine (Tisséo Collectivités) ne sont pas intégrés dans ces budgets.

... Selon les collectivités

Travaux Publics en 2025 (en M€ TTC) / Evol. 1 an

Région	Nb collectivités	Occitanie	
Région	1	39	- 34,7%
Départements	13	398	- 14,9%
Communauté Urbaine & Métropole	3	765	
Communautés d'agglomération	22	299	
Communautés de communes	136	203	+ 16,3%
Syndicat d'agglomération nouvelle	-	-	
Communes de 50 000 habitants et plus	8	136	
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	68	188	
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	236	243	+ 4,7%
Communes de moins de 3 500 habitants	4 134	321	
SIVU	458	203	- 2,8%
SIVOM	443	511	
Ensemble des collectivités		3 306	+ 3,3%

Groupements à fiscalité propre

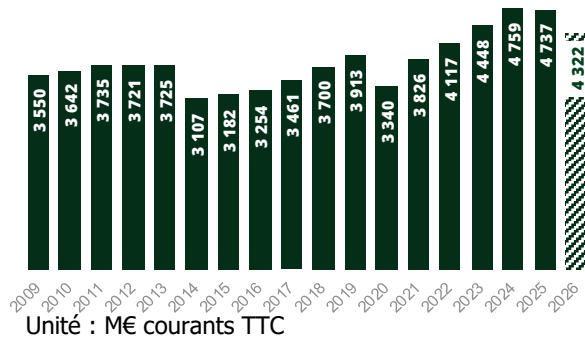


PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES...

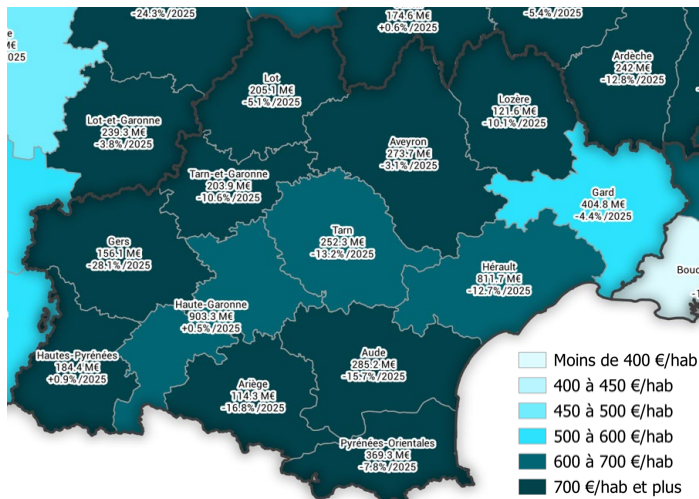
TRAVAUX
PUBLICS

... Selon les années

Prévisions budgétaires de travaux de Travaux Publics



...Selon les territoires



* Le montant des dépenses du Conseil Régional s'ajoute aux dépenses par département

...Selon les collectivités

Travaux Publics en 2026 (en M€ TTC) / Evol. 1 an

	Nb collectivités	Occitanie	
Région	1	37	- 35,1%
Départements	13	418	- 7,1%
Communauté Urbaine & Métropole	3	649	
Communautés d'agglomération	22	421	
Communautés de communes	135	366	- 10,3%
Syndicat d'agglomération nouvelle	-	-	
Communes de 50 000 habitants et plus	8	148	
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	72	218	- 13,8%
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	235	300	
Communes de moins de 3 500 habitants	4 131	638	
SIVU*	448	304	+ 1,0%
SIVOM	439	824	
Ensemble des collectivités		4 322	- 8,8%

Prévisions budgétaires 2025 :

➡ 4 322 M€ TTC

➡ 692 €/hab

MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 552 €/hab

➡ - 8,8%

ÉVOLUTION 2025-2024

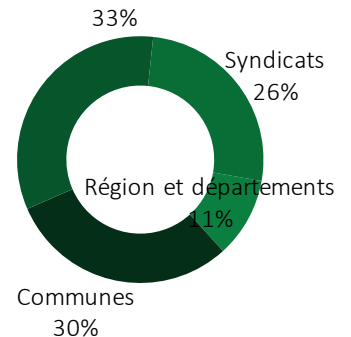
Les perspectives d'investissement en Travaux Publics pour 2026 traduisent un net ralentissement de la commande publique locale en Occitanie.

Avec 4,3 Md€ de dépenses prévisionnelles, les budgets affichent un repli proche de 9 %. Cette tendance concerne la plupart des niveaux de collectivités, à l'exception des syndicats, tandis que la Haute-Garonne et les Hautes-Pyrénées se distinguent par une relative stabilité.

Les communes et leurs groupements continuent de porter l'essentiel de l'activité, représentant près de 9 € sur 10 des montants programmés. La Région Occitanie contribue fortement à cette contraction, avec une diminution prévisionnelle de plus d'un tiers de ses investissements en Travaux Publics.

Avertissement : Les chantiers financés par le Syndicat Mixte des transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine (Tissé Collectivités) ne sont pas intégrés dans ces budgets.

Groupements à fiscalité propre



⚠ Ces chiffres correspondent à des prévisions budgétaires. Ils ne constituent pas une estimation du montant des travaux qui seront effectivement réalisés sur l'ensemble de l'année

...Des dépenses prévisionnelles

Le taux de réalisation avancé est pour une année N le rapport entre les réalisations au 31 décembre de l'année N et les prévisions budgétaires au 31 mai de cette même année. Ce taux varie significativement selon les catégories de collectivités et dans une moindre mesure les années.

Pour l'année 2025 les dépenses qui seront effectivement réalisées ont été estimées à partir des taux de réalisation moyen pour chaque catégorie de collectivités et des montants de travaux budgétés au 31 mai 2025.

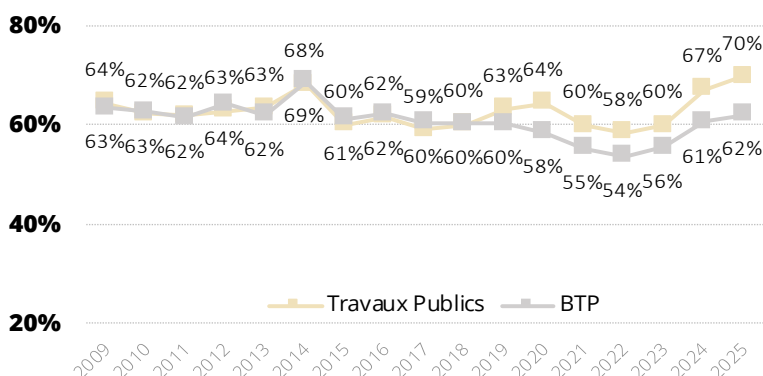
➡ **63%**

TAUX DE RÉALISATION MOYEN 2009-2025

➡ **67%**

TAUX DE RÉALISATION 2025

...Selon les années



Le taux de réalisation, en 2025, s'élève à 70% pour les Travaux Publics, soit une augmentation de 3 points en un an. Ce ratio est le plus haut enregistré depuis 2009.

...Selon les collectivités et les territoires

Taux de réalisation des dépenses prévisionnelles de Travaux Publics Moyenne 2009-2025

	Occitanie
Région	108%
Départements	98%
Groupements à fiscalité propre	68%
Communes de 50 000 habitants et plus	81%
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	68%
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	57%
Communes de moins de 3 500 habitants	45%
SIVU	43%
SIVOM	55%
Ensemble des collectivités	63%

MÉTHODOLOGIE



Les données de cette plaquette proviennent des données comptables transmises par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) du Ministère de l'Économie et des Finances.

Les dépenses réalisées de bâtiment et de travaux publics sont évaluées à partir des données d'exécution budgétaire. Elles sont calculées à partir de :

- l'ensemble des **budgets principaux et des budgets annexes** (eau, électricité...) des collectivités territoriales ;
- des différents comptes budgétaires relatifs aux dépenses de bâtiment et travaux publics (bâtiments scolaires, aménagements urbains, voiries...).

Lorsque l'intitulé d'un compte n'est pas suffisamment explicite, des coefficients sont appliqués de façon à répartir les dépenses correspondantes entre bâtiment et travaux publics.

Les dépenses prévisionnelles de bâtiment et de travaux publics sont calculées à partir des données des budgets prévisionnels centralisés au 31 mai. Les chiffres correspondants incluent donc non seulement les budgets primitifs mais **aussi toutes les décisions modificatives votées jusqu'en mai**.

Ces prévisions budgétaires ne constituent pas une estimation du montant des travaux qui sera effectivement réalisé. D'autres décisions modificatives peuvent être votées en cours d'année, et surtout la réalisation de certains travaux peut s'étendre sur plusieurs exercices, être reportée ou annulée.

Les dépenses qui seront effectivement réalisées peuvent être simulées à partir des taux de réalisation pour chaque catégorie de collectivités et des montants de travaux budgétés au 31 mai.

Seules les dépenses en maîtrise d'ouvrage directe sont prises en compte. De ce fait, l'effort en faveur de l'activité BTP pour une collectivité donnée est sous-estimé puisque ne sont pas pris en compte les montants des subventions d'équipement versées à d'autres entités (leur prise en compte aurait généré des doubles comptes dans l'estimation globale des montants des dépenses régionales).

Les dépenses par habitant sont calculées grâce aux populations municipales légales en vigueur établies par l'INSEE.

Tous les montants financiers sont exprimés toutes taxes comprises en euros courants.

MÉTHODOLOGIE

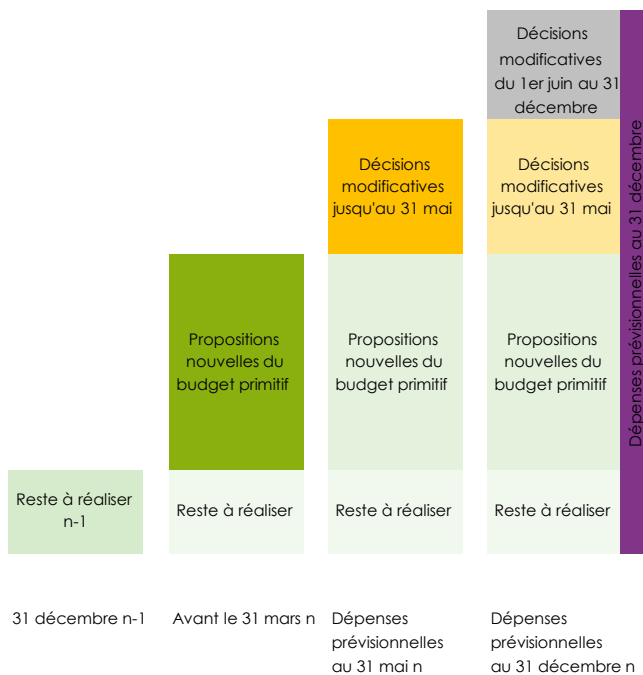
SCHEMA SIMPLIFIE DU FONCTIONNEMENT BUDGETAIRE D'UNE COLLECTIVITE

REALISATIONS N-1



31 décembre n-1

PREVISIONS BUDGETAIRES



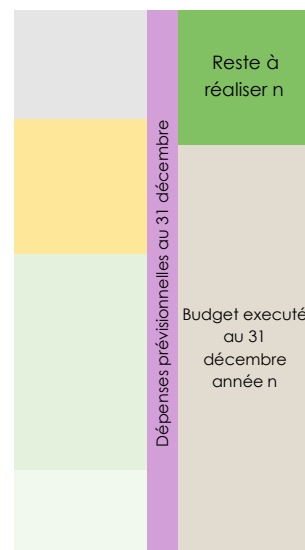
31 décembre n-1

Avant le 31 mars n

Dépenses
prévisionnelles
au 31 mai n

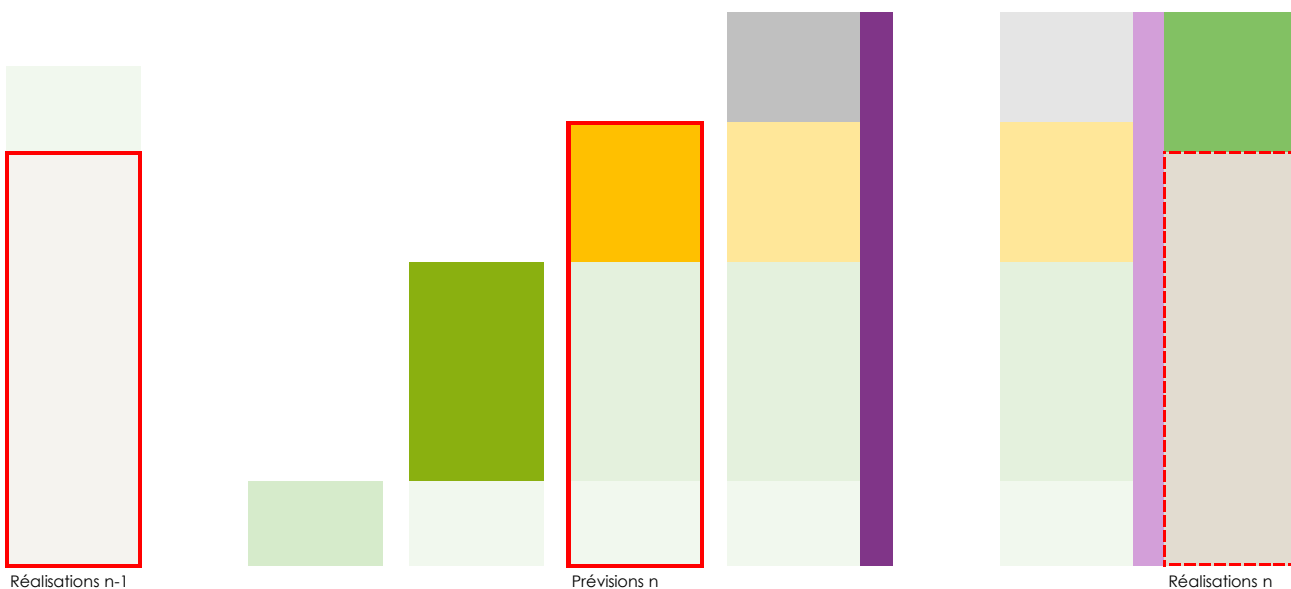
Dépenses
prévisionnelles
au 31 décembre n

REALISATIONS N



31 décembre n

DONNEES DGFIP EXPLOITEES



Réalisations n-1

Prévisions n

Réalisations n

CALCUL DU TAUX DE REALISATION AVANCE ET SIMULATION DES TRAVAUX REALISES

Taux moyen = Somme des réalisations année 2009 à Année N-1 / Somme des prévisions au 31 mai de année 2009 à Année N-1

Simulation Année N = Taux * Prévisions au 31 mai année N



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

