

# OCCITANIE

## L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT

- Activité au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025
- Perspectives



GIE Réseau des CERC

# synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 en région

**Evolution en volume de l'activité à fin 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024**



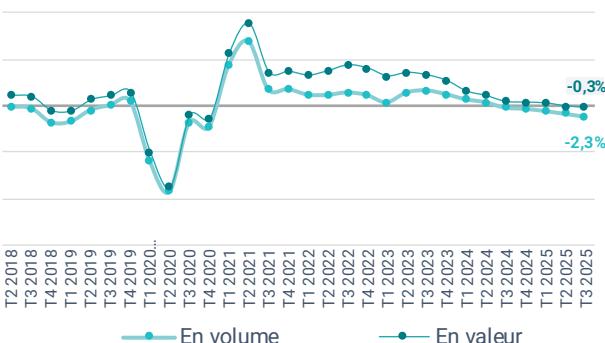
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

ENSEMBLE +2,0% ▲

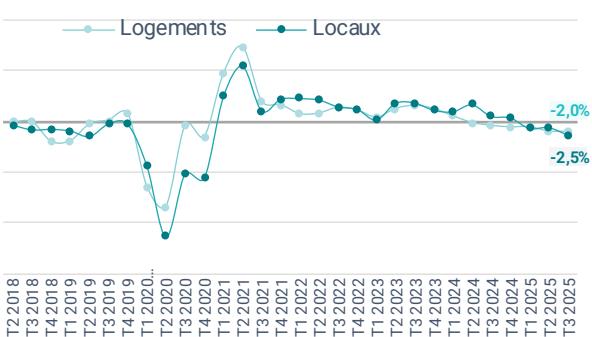
\* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50.  
La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

**Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...**

### AU GLOBAL



### PAR SEGMENT DE MARCHÉ

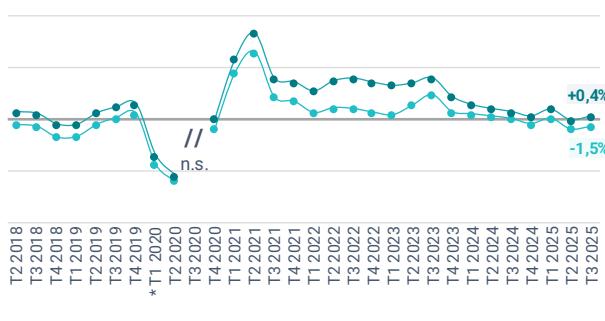


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

### AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici

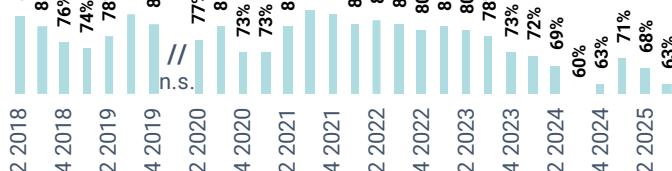


# | Synthèse [suite]

## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

**63%**   
 DES PROFESSIONNELS  
 JUGENT LEUR SITUATION  
 ÉCONOMIQUE ACTUELLE  
 BONNE OU TRÈS BONNE EN  
 ENTRETIEN-RÉNOVATION  
 AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025  
 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne

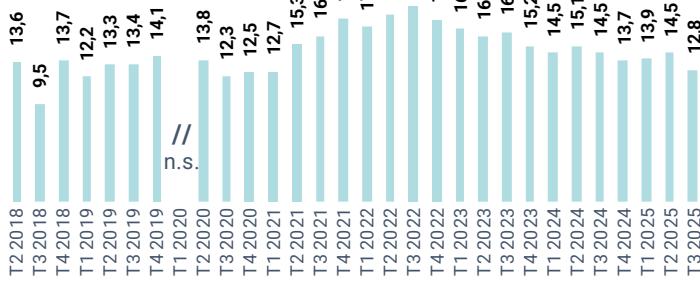


Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

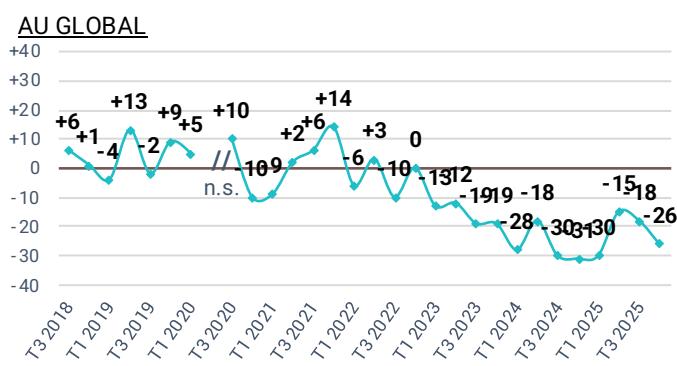
**12,8**   
 SEMAINES DE TRAVAIL  
 GARANTIES EN MOYENNE  
 PAR LES CARNETS DE  
 COMMANDES EN  
 ENTRETIEN-RÉNOVATION À  
 LA FIN DU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025  
 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2025



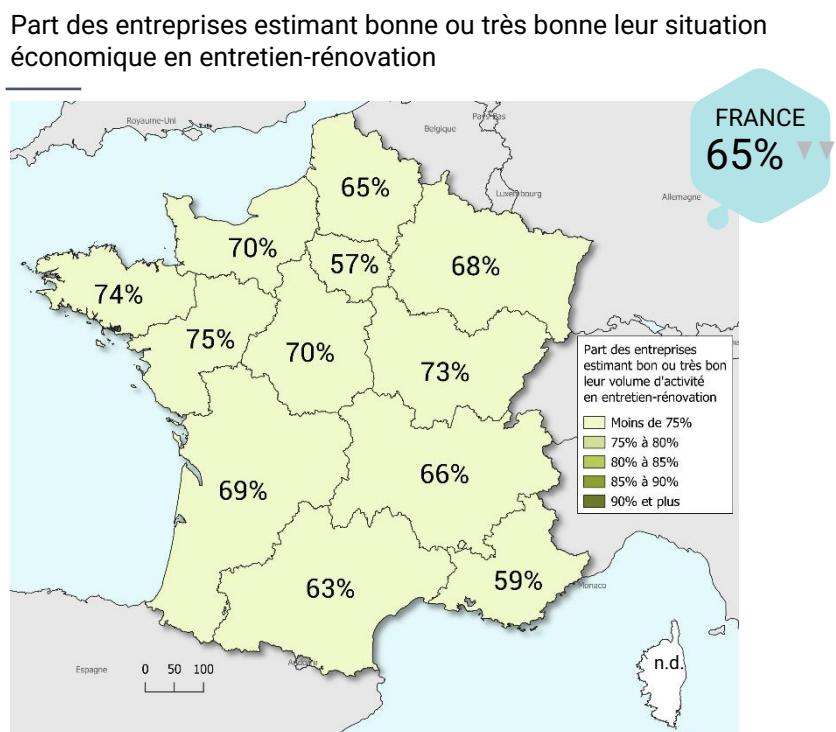
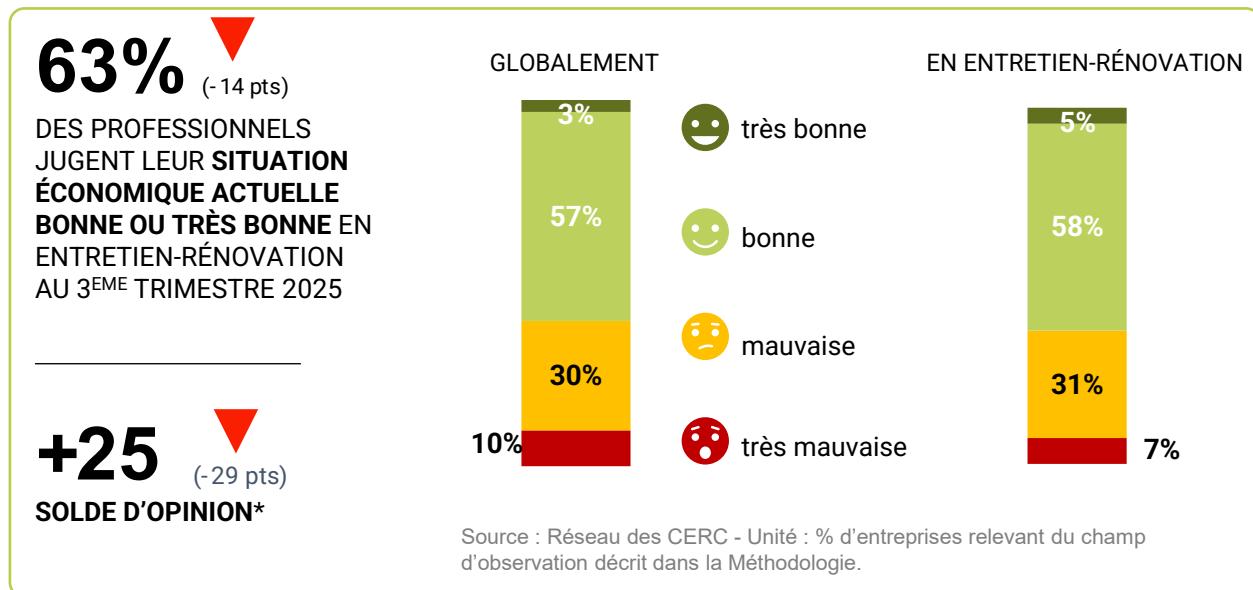
**-26**   
 SOLDE D'OPINION\* DES  
 ENTREPRISES SUR  
 L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE  
 LEUR MONTANT DE  
 FACTURATION  
 AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025  
 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

Source : Réseau des CERC

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
 \*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

- Appréciation des entreprises sur leur situation économique

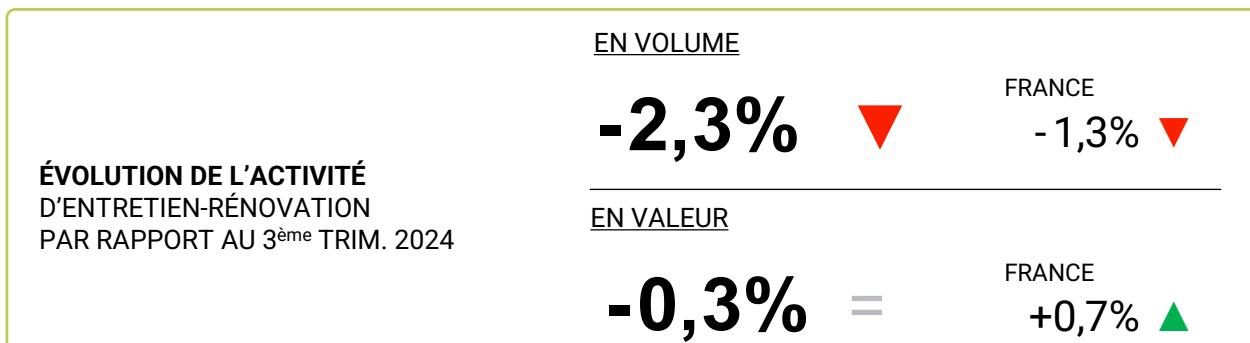


Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

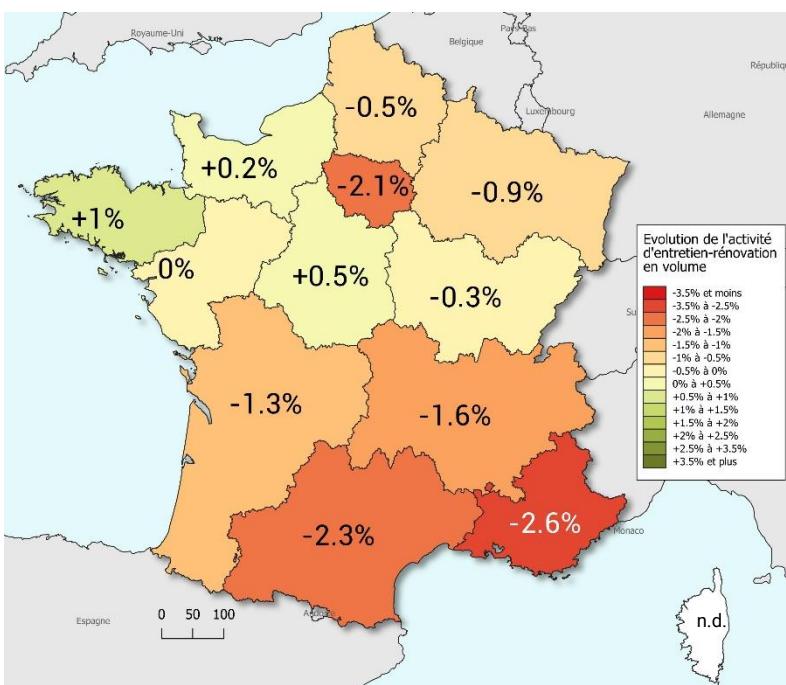
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trim. 2025



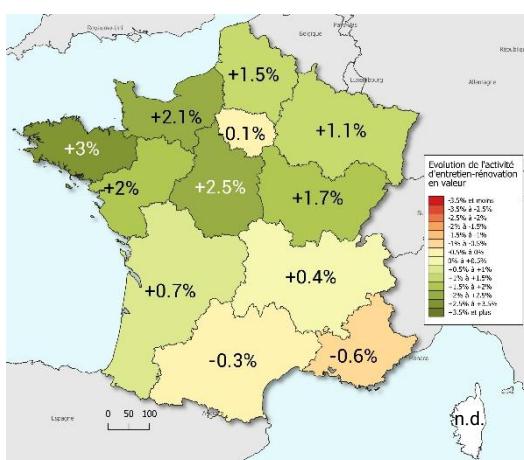
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



# 1

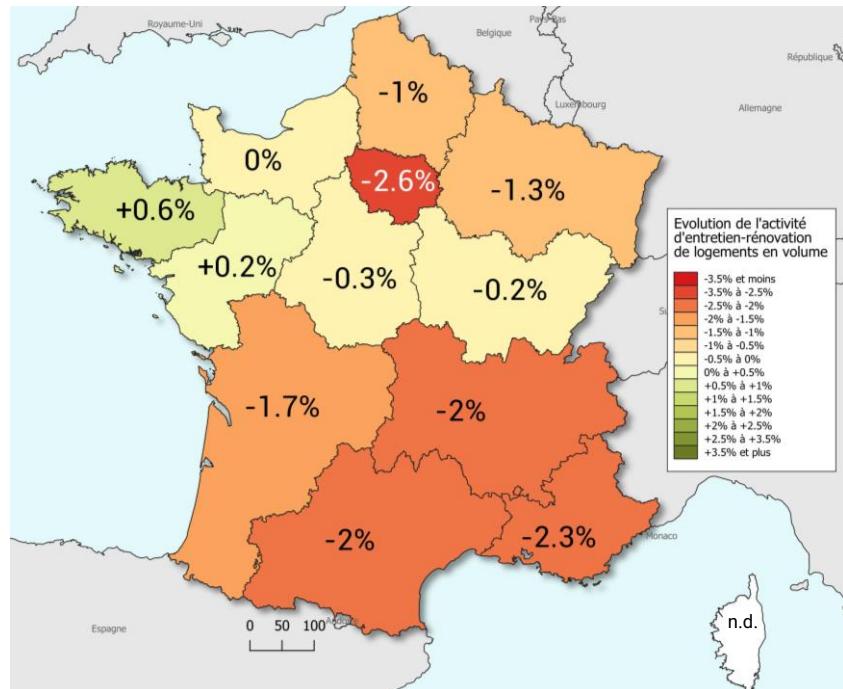
## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 3<sup>ème</sup> trim. 2025

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOGEMENT PAR RAPPORT AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024

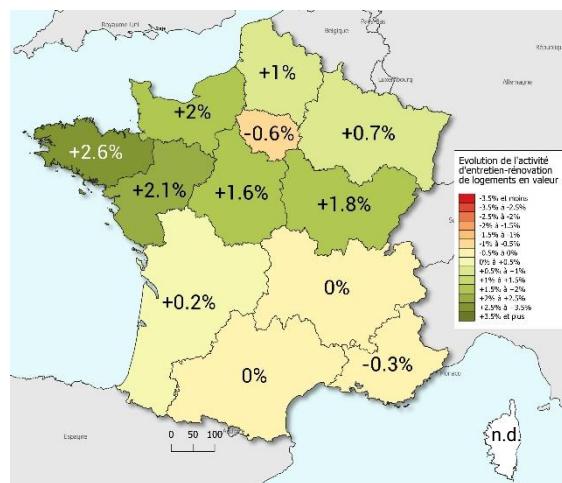
**-2,0%**   
FRANCE  
**-1,5%** 

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

# 1

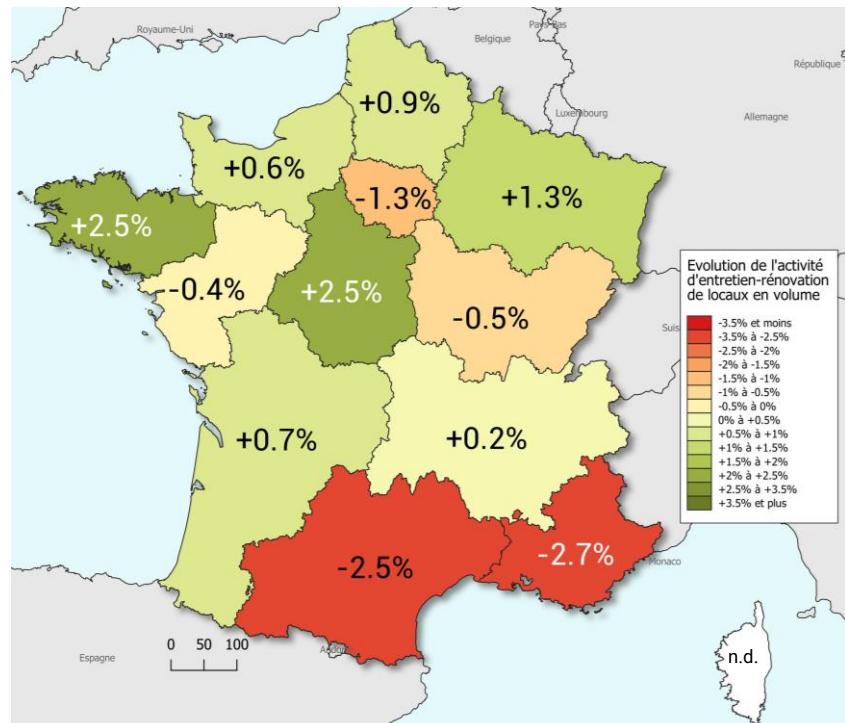
## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 3<sup>ème</sup> trim. 2025

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS PAR RAPPORT AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024

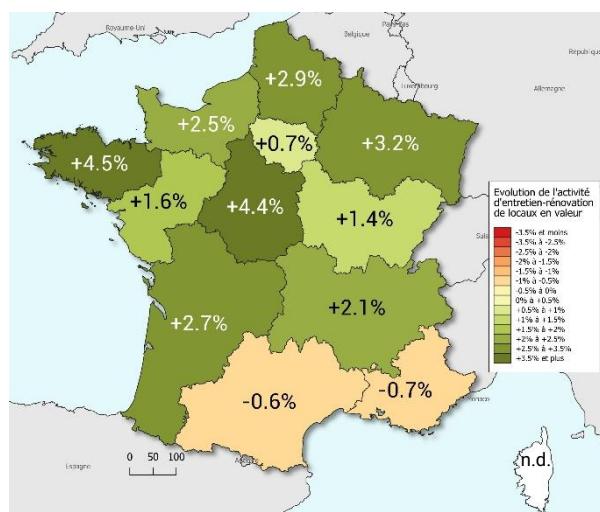
**-2,5%**   
FRANCE  
**-0,6%** 

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

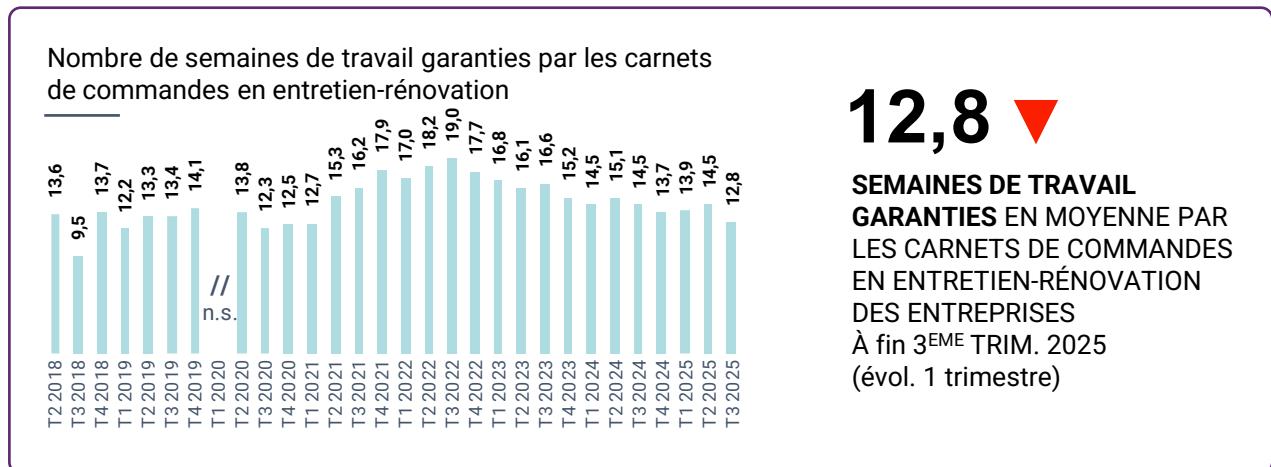
...en valeur (euros courants)



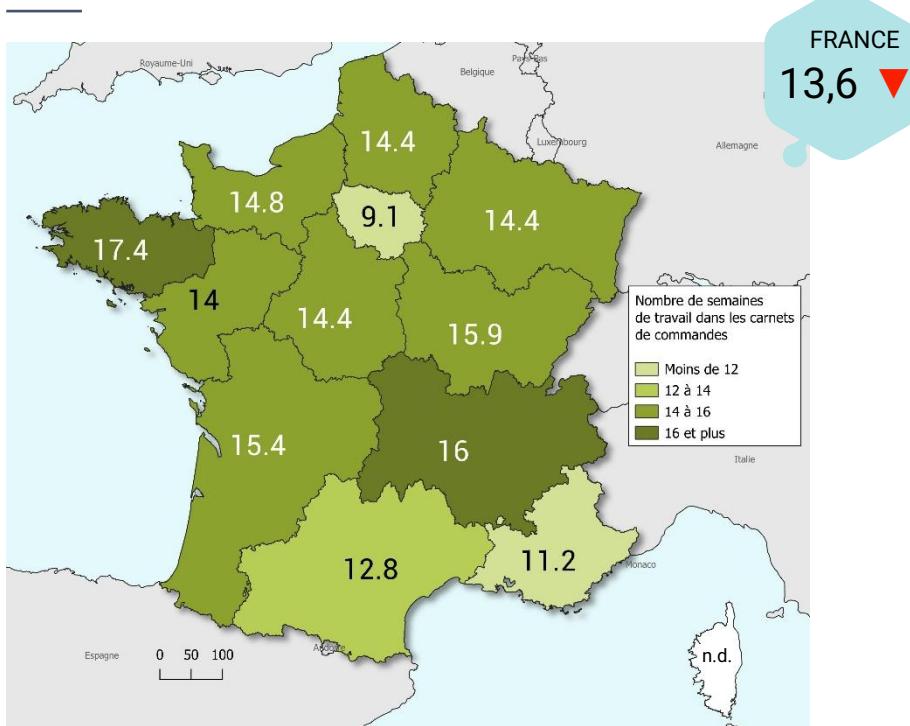
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3<sup>ème</sup> trim. 2025



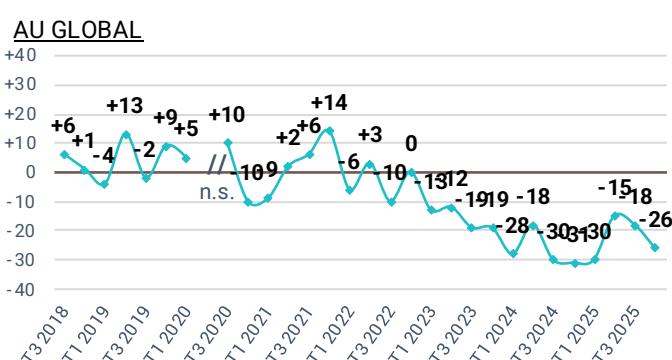
## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

### ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4<sup>ème</sup> trim. 2025



### Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2025

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation



## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

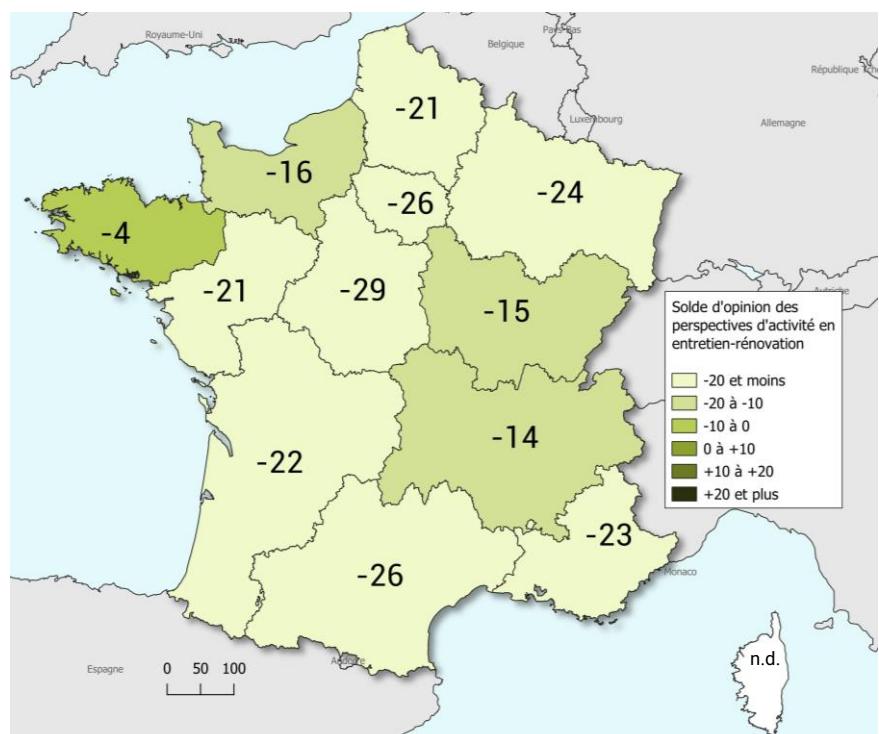
**-26** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS  
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE  
FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025  
(évol. vs moyenne même trimestre années  
précédentes)

FRANCE

**-21** ▼

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

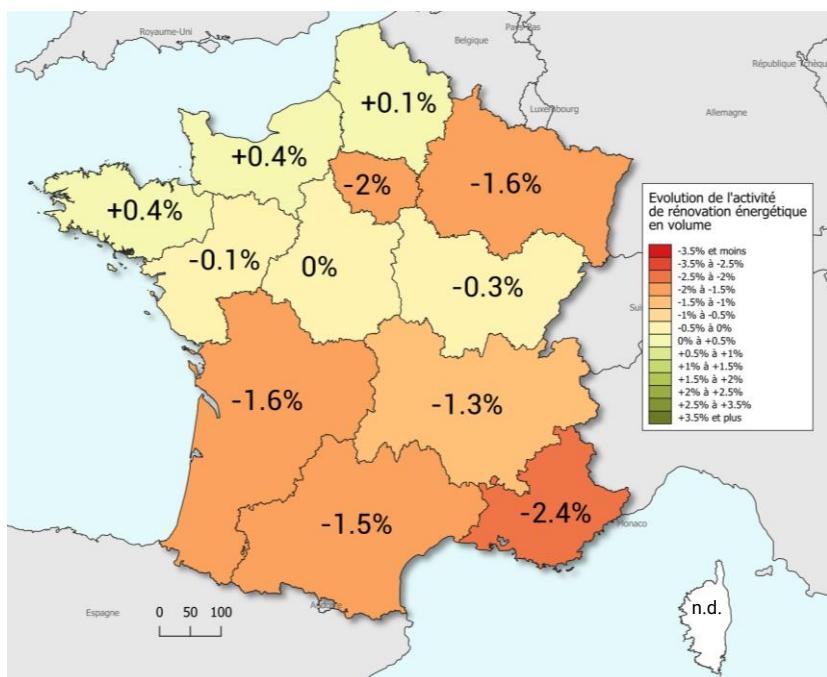


Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3<sup>ème</sup> trim. 2025 ?

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 3<sup>EME</sup> TRIM. 2024

EN VOLUME

**-1,5% ▼**

FRANCE

**-1,2% ▼**

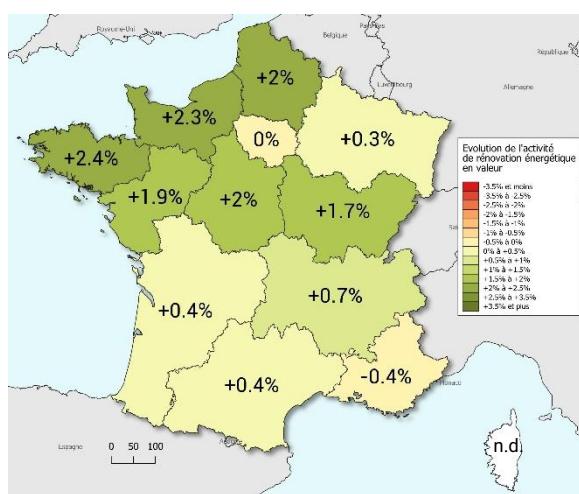
EN VALEUR

**+0,4% =**

FRANCE

**+0,8% ▲**

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/ établissements partenaires. Plus de 4 100 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.





— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC  
OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
06 33 83 75 37

### Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

