



L'ACTIVITÉ

ENTRETIEN-RÉNOVATION

DU BÂTIMENT EN OCCITANIE

Activité au 4^{ème} trimestre 2018
& Perspectives

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution annuelle 2018 / 2017



Hypothèse d'évolution des prix*

ENSEMBLE **+1,1%** ▲

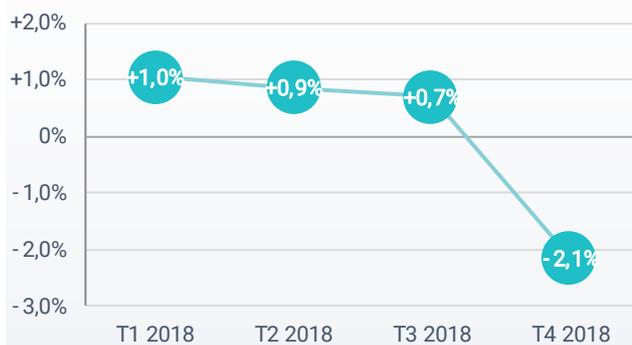
LOGEMENTS **+0,9%** ▲

LOCAUX **+1,3%** ▲

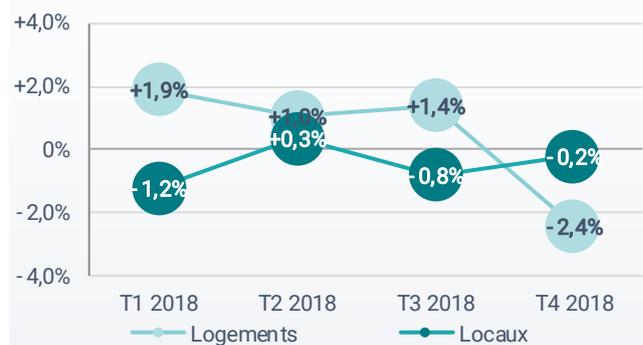
* l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



...par segment de marché



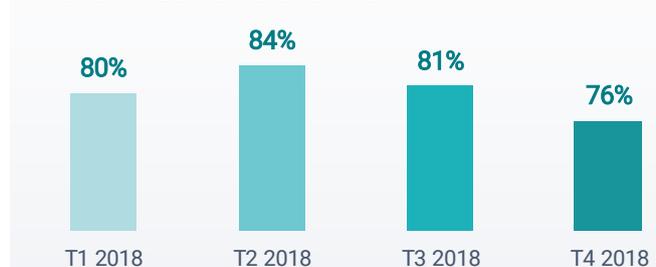
L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

76% ▼ (-5 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation

au 4^{ème} trim. 2018 (évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...



LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

13,7 ▲

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4^{ème} trim. 2018 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

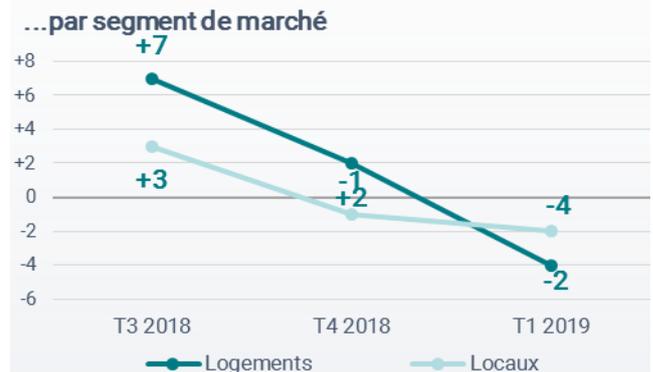


LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2019



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2019

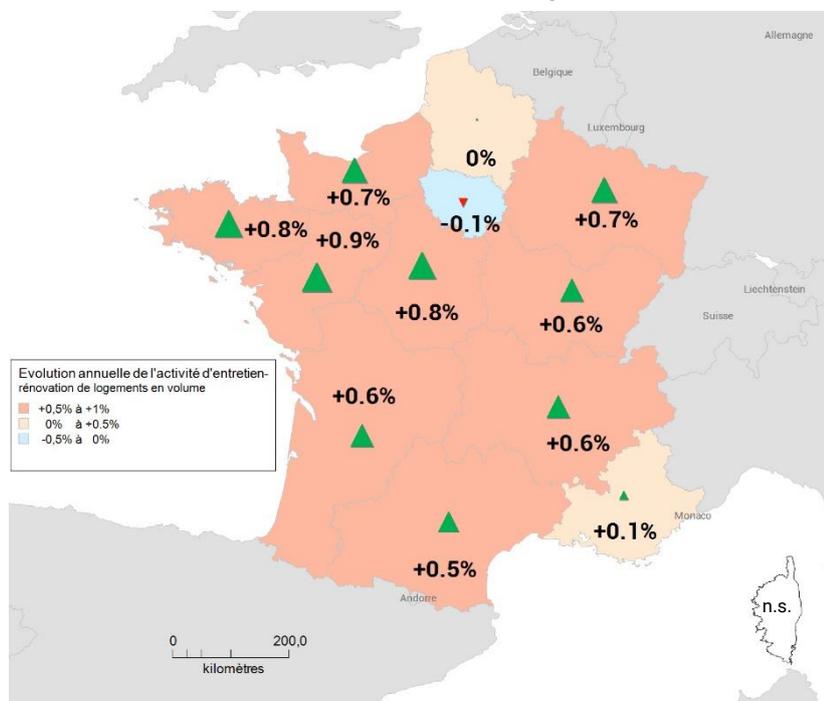


Source : Réseau des CERC

Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2018

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2018

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2017

+0,5% ▲

LOGEMENTS

FRANCE +0,4% =

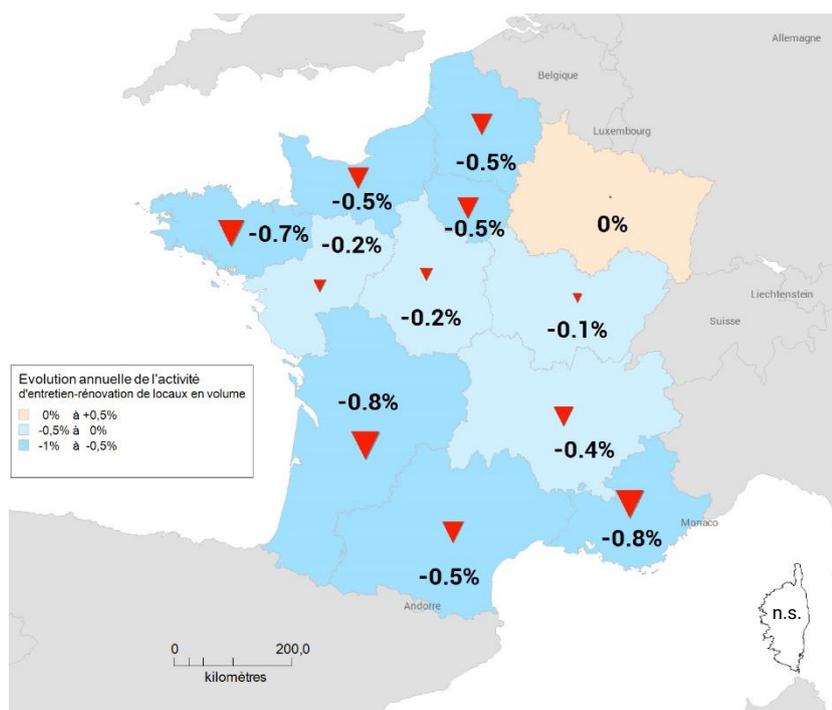
—

-0,5% ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE -0,5% =

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC

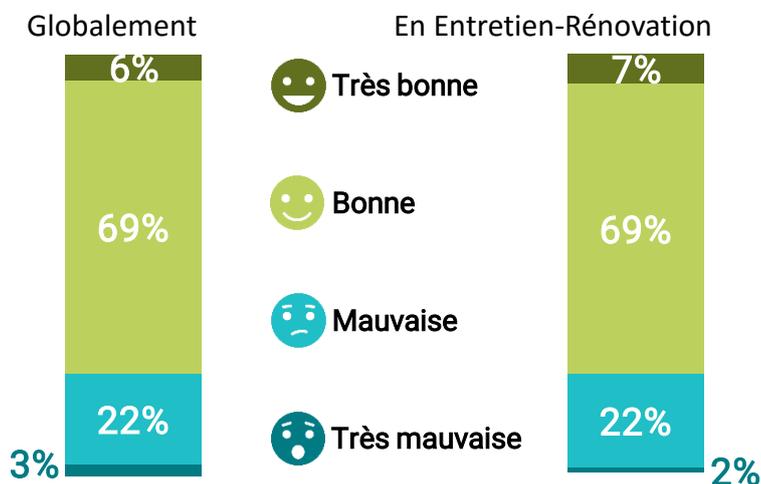
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

2

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2018

APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



76% ▼ (-5 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2018 (évol. sur 1 trim.)

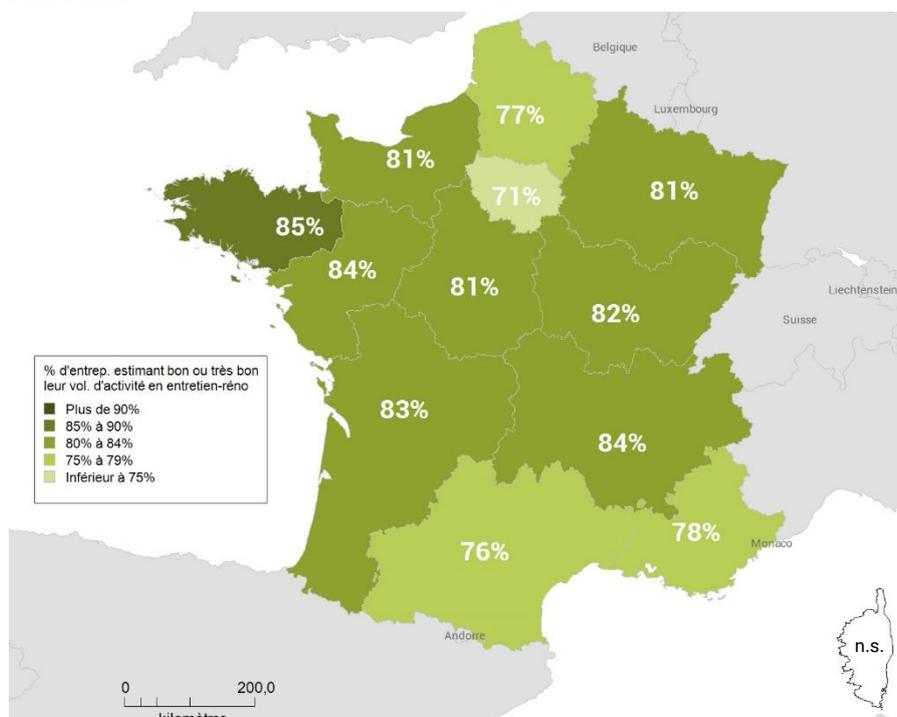
+52 ▼ (-10 pts)

SOLDE D'OPINION*

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



FRANCE

79% ▼

Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

2

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2018

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2018

-2,1% ▼

EN VOLUME

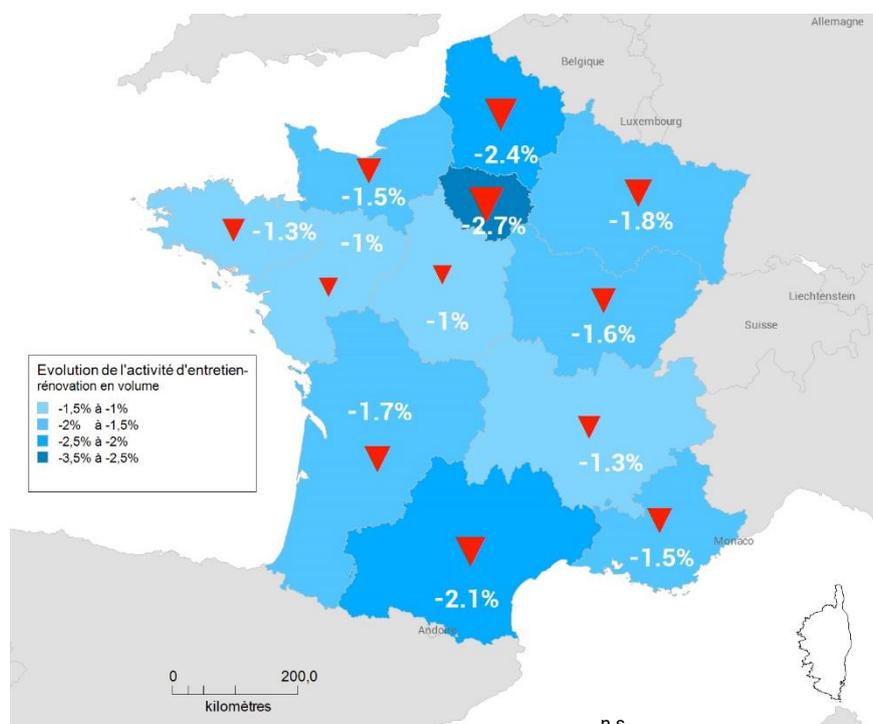
FRANCE -1,8% ▼

-1,1% ▼

EN VALEUR

FRANCE -0,7% ▼

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

-2,4% ▼

LOGEMENTS

FRANCE
-2,1% ▼

-0,2% =

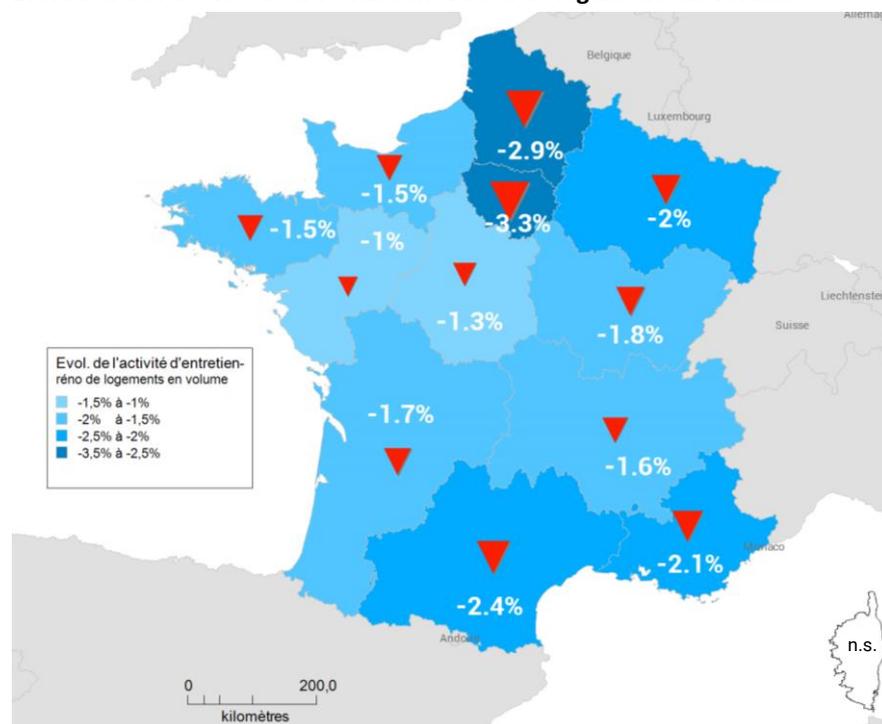
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE
-0,8% ▼

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2018

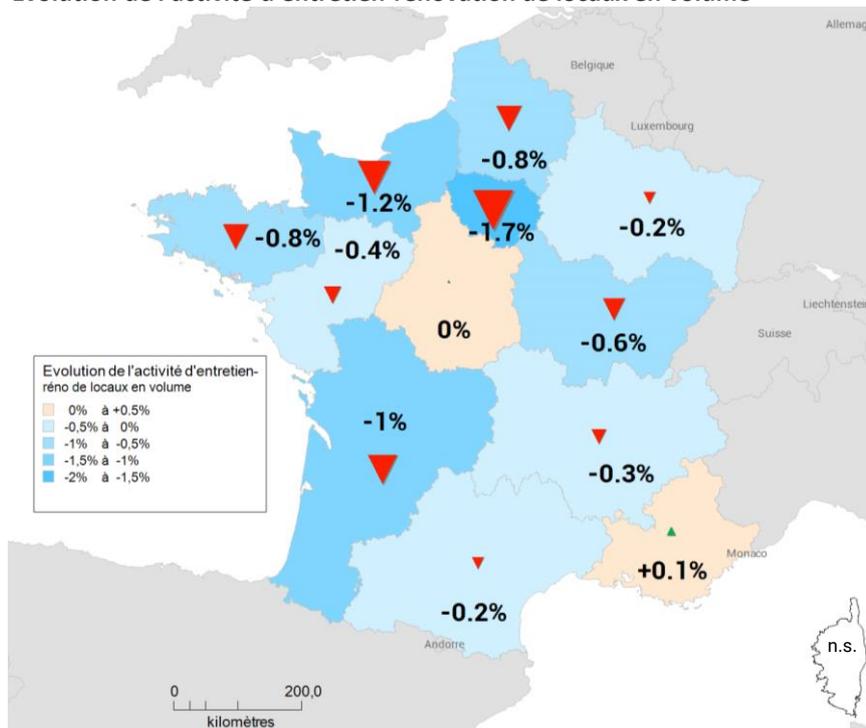
ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2018

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 4^{ÈME} TRIM. 2017

-2,4% ▼

LOGEMENTS

FRANCE -2,1% ▼

-0,2% =

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE -0,8% ▼

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

3

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2019

QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

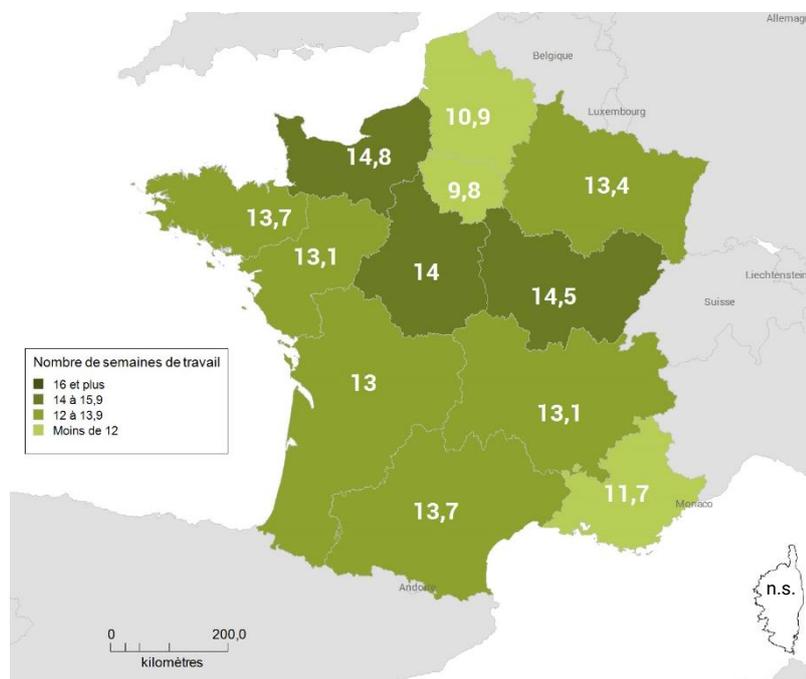


13,7 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES

À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2018 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4^{ème} trim. 2018

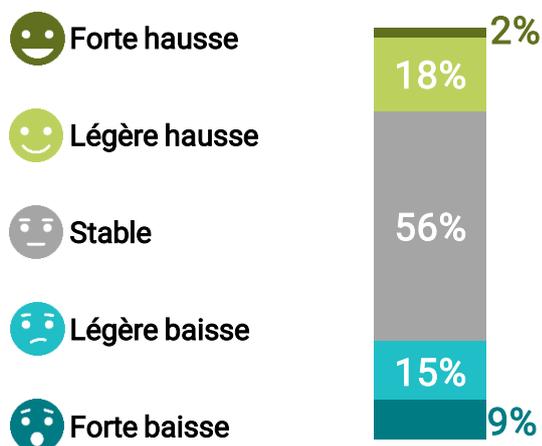


FRANCE

12,4

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2019

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1^{er} TRIM. 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

20%

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1^{er} TRIM. 2019 (évol. sur 1 trim.)

FRANCE 21% =

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 1^{er} trimestre 2019...

... en entretien-rénovation



... en entretien-rénovation de logements



... en entretien-rénovation de locaux non résidentiels



Avertissement :

Les soldes d'opinion* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion*. En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

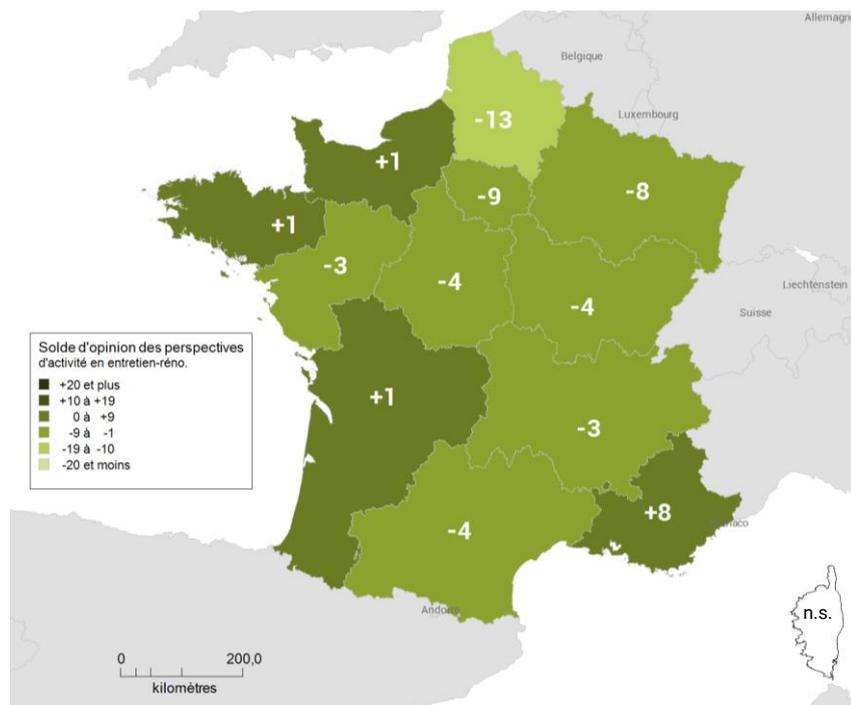
* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

3

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2019

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1^{er} TRIM. 2019

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2019



-4 ▼

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1^{er} TRIM. 2019 (évol. sur 1 trim.)

FRANCE

-3 ▼

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4^{ème} trimestre 2018

QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 4^{ÈME} TRIM. 2018

-2,2% ▼

EN VOLUME

FRANCE

-1,9% ▼

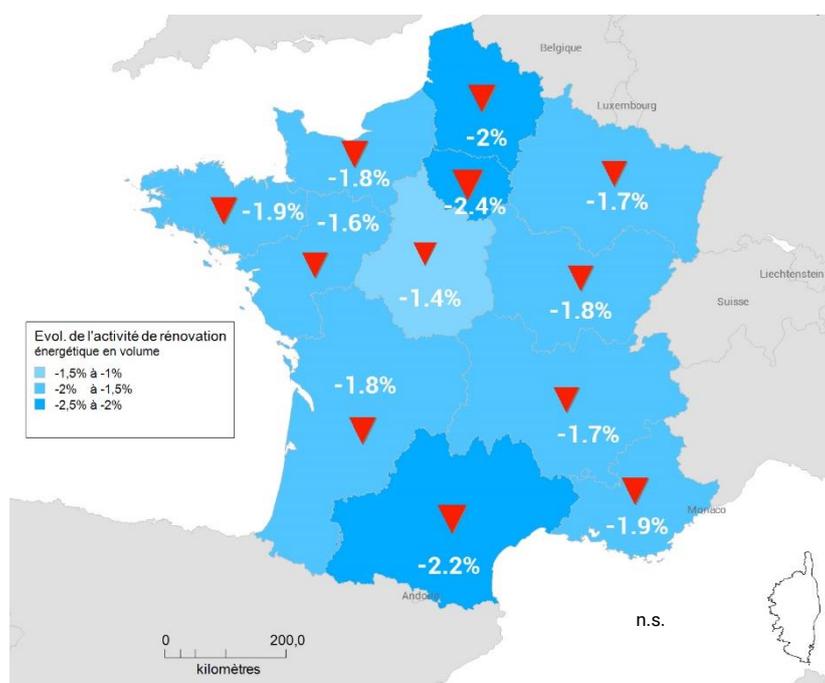
-1,1% ▼

EN VALEUR

FRANCE

-0,9% ▼

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique :

France métropolitaine

Champ d'activité :

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée :

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité :

Trimestrielle

Mode de collecte :

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage :

Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats :

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

Site de Toulouse (Siège)

1, rue de la cité administrative – CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42
stephanie.fourcade@i-carre.net

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34000 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48
emmanuelle.sourisseau@i-carre.net

cerc-occitanie@i-carre.net | www.cercoccitanie.fr
SIRET : 840 532 782 00017 | APE : 7490A