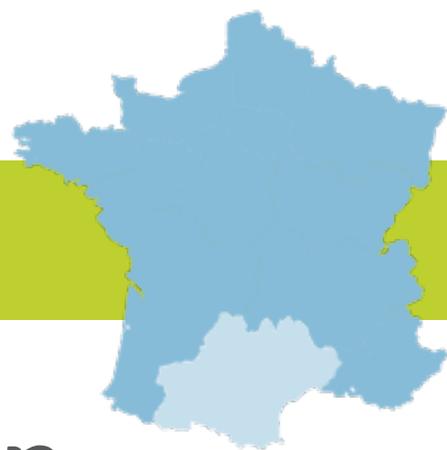


# OCCITANIE



# L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment



Activité au 2<sup>nd</sup> trimestre 2021  
& Perspectives





# SYNTHÈSE OCCITANIE

## L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

### Evolution de l'activité à fin 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

Évolution par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020



### Avertissement :

Les évolutions de ce trimestre sont calculées par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 qui a marqué le début de la crise sanitaire avec d'importants reculs des indicateurs. Ils sont par conséquent à interpréter avec précautions.

### Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

ENSEMBLE	<b>+3,8%</b>	▲
LOGEMENTS	<b>+3,6%</b>	▲
LOCAUX	<b>+4,1%</b>	▲

\* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

### Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

#### ...au global



#### ...par segment de marché



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

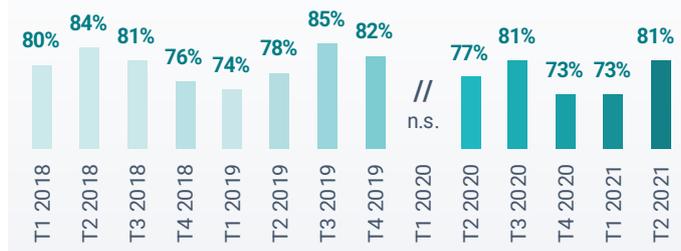
## L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

**81%** ▲ (+8 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trim. 2021

(évol. vs trimestre précédent)

### % entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC



# SYNTHÈSE OCCITANIE

## LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

# 15,3 ▲

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 2<sup>ème</sup> trim. 2021 (évol. sur 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

# +6 ▲

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ème</sup> trim. 2021 (évol. vs trimestre précédent)

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ème</sup> trim. 2021



Source : Réseau des CERC



# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

ÉVOLUTION constatée DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2021

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2020

**+13,9%** ▲

EN VOLUME

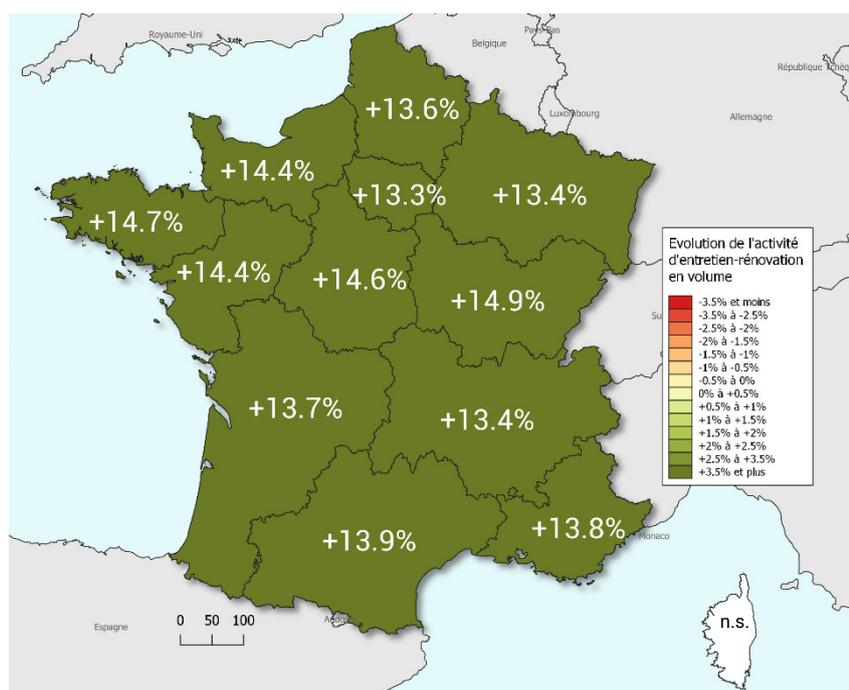
FRANCE +13,8% ▲

**+17,7%** ▲

EN VALEUR

FRANCE +17,5% ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

FRANCE

**+15,0%** ▲ +14,9% ▲

LOGEMENTS

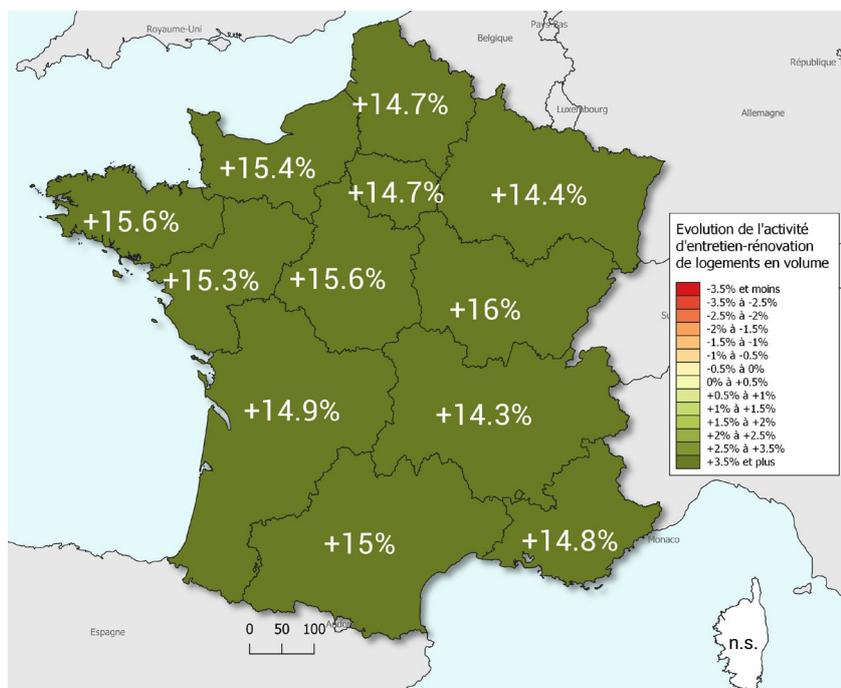
**+10,8%** ▲ +10,9% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

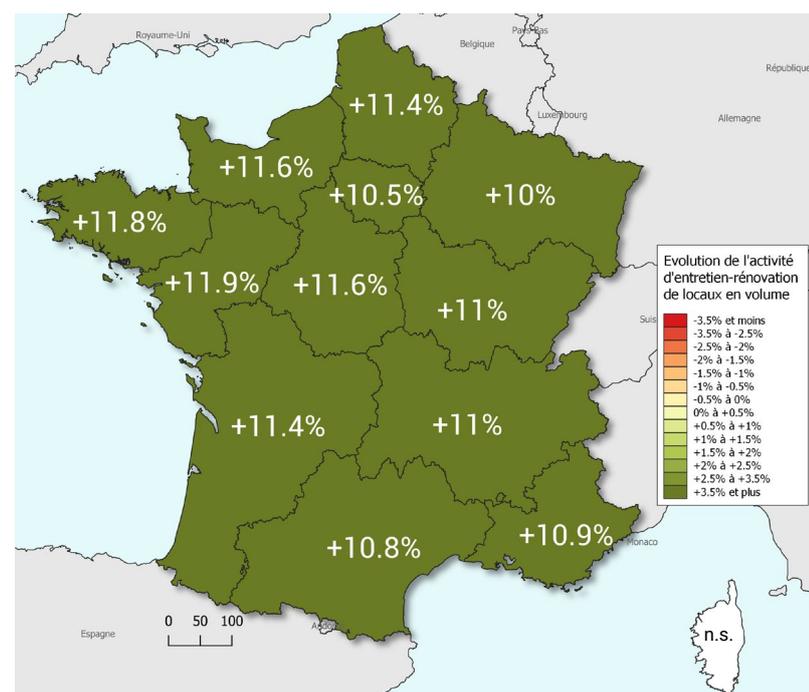
ÉVOLUTION constatée DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2021

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2020

**+15,0%** ▲  
LOGEMENTS

FRANCE +14,9% ▲

**+10,8%** ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE +10,9% ▲

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

## QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

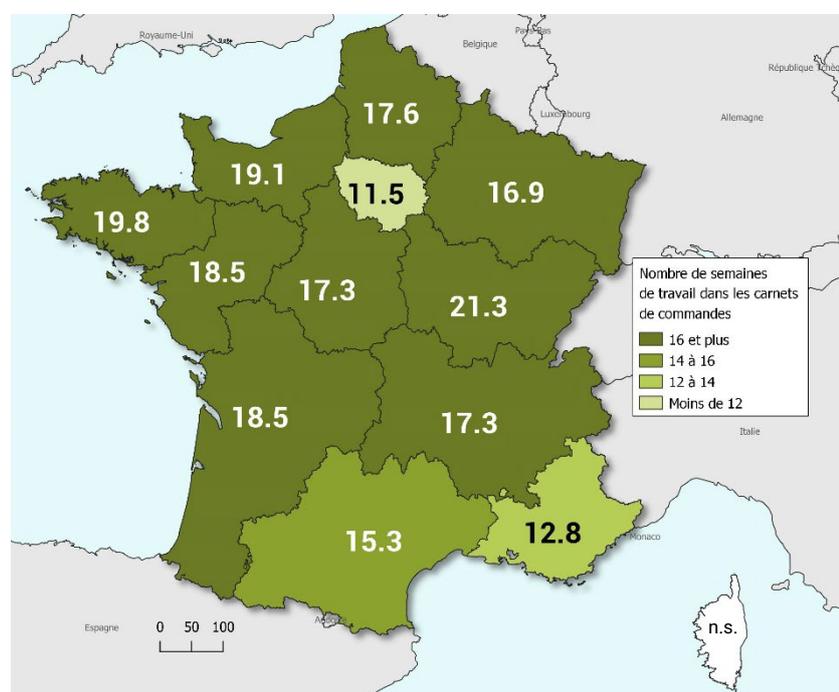
### Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



# 15,3 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021  
(évol. 1 an)

### Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2<sup>ème</sup> trim. 2021



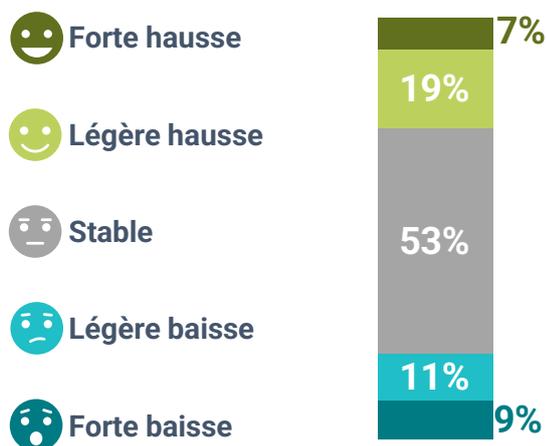
FRANCE

# 15,8 ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 3<sup>ème</sup> TRIM. 2021



# 26% =

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (évol. vs trim précédent)

FRANCE **26%** ▼

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

## Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2021...



### Avertissement :

Les soldes d'opinion\* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion\*. En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

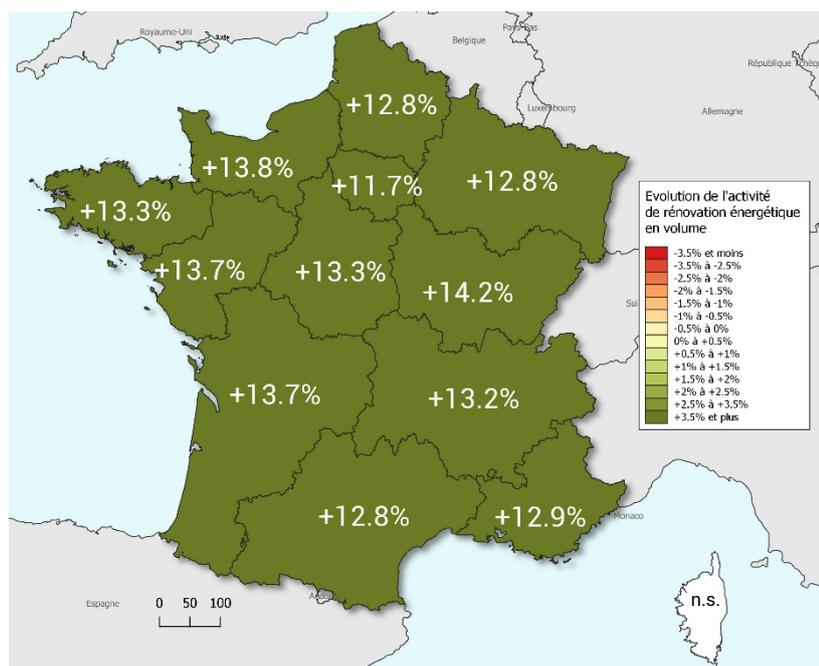
\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation



# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2021 ?

## Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 31 août 2021.

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2020

**+12,8%** ▲  
EN VOLUME

FRANCE — +12,9% ▲

**+16,6%** ▲  
EN VALEUR

FRANCE +16,7% ▲



# Méthodologie

## » Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## » Champ d'observation

### **Champ géographique :**

France métropolitaine

### **Champ d'activité :**

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## » Précisions sur les enquêtes

### **Unité statistique enquêtée :**

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

### **Périodicité :**

Trimestrielle

### **Mode de collecte :**

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

### **Plan de sondage :**

Enquête par sondage auprès de près de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### **Redressement des résultats :**

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## » Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 31 août 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

