OCCITANIE

L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment

Activité au 2ème trimestre 2020 & Perspectives

GIE Réseau des CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
CERC OCCITANIE
Cellule Économique Régionale de la Construction

FFB OCCITANIE
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

N°9 – Septembre 2020

SYNTHÈSE OCCITANIE

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution de l'activité à fin 2ème trimestre 2020

Évolution par rapport au 2ème trimestre 2019

-18,3% ENSEMBLE ▼

-16,8% ▼ LOGEMENTS

-22,4% ▼ LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

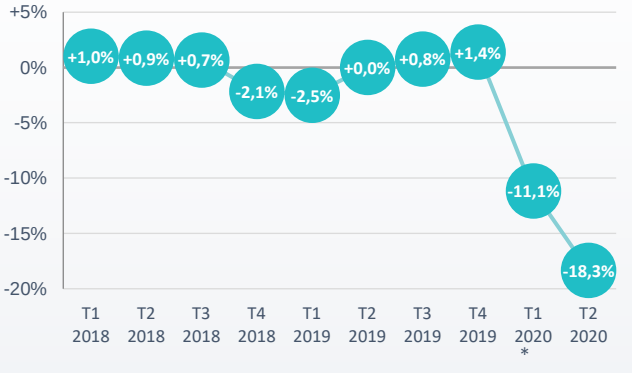
Hypothèses d'évolution des prix* au 2ème trimestre 2020

ENSEMBLE	+0,9% ▲
LOGEMENTS	+1,0% ▲
LOCAUX	+0,8% ▲

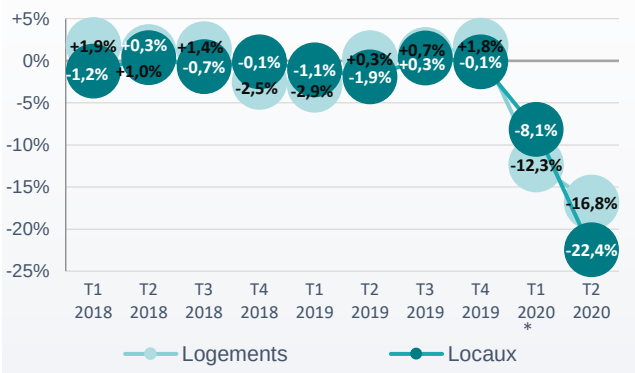
** l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 septembre 2020.*

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente…

…au global



…par segment de marché



** Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises*

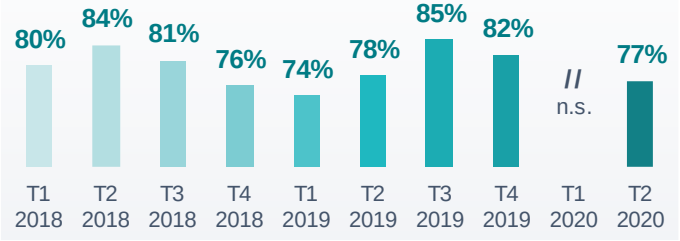
L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

77% ▼ (-5 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 2ème trim. 2020

(évol. Vs 4ème trim 2019)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



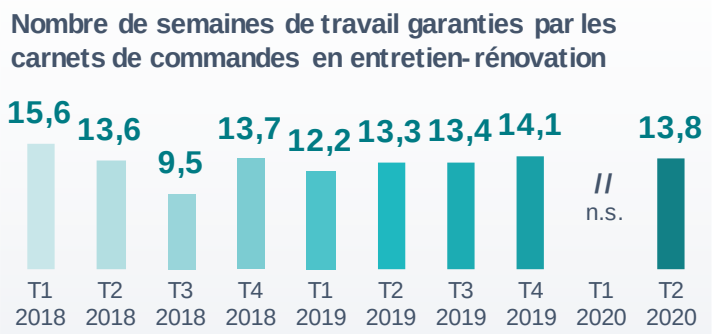
Source : Réseau des CERC

SYNTHÈSE OCCITANIE

LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

13,8 =

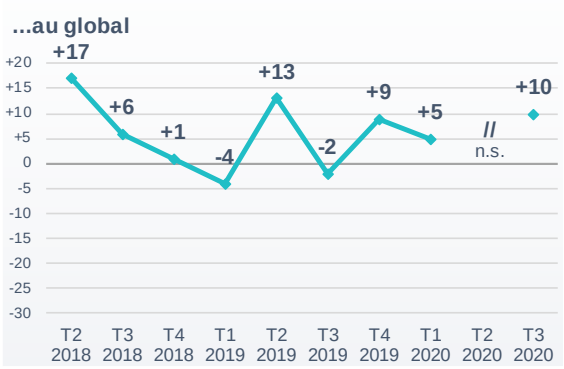
semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 2ème trim. 2020 (évol. sur 1 an.)



LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

+10 ▲

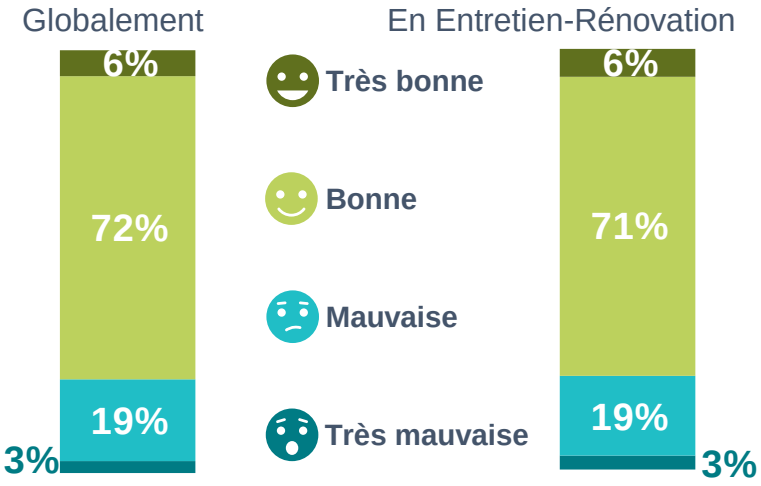
Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3ème trim. 2020



Source : Réseau des CERC

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2020

APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



77% ▼ (-5 pts)

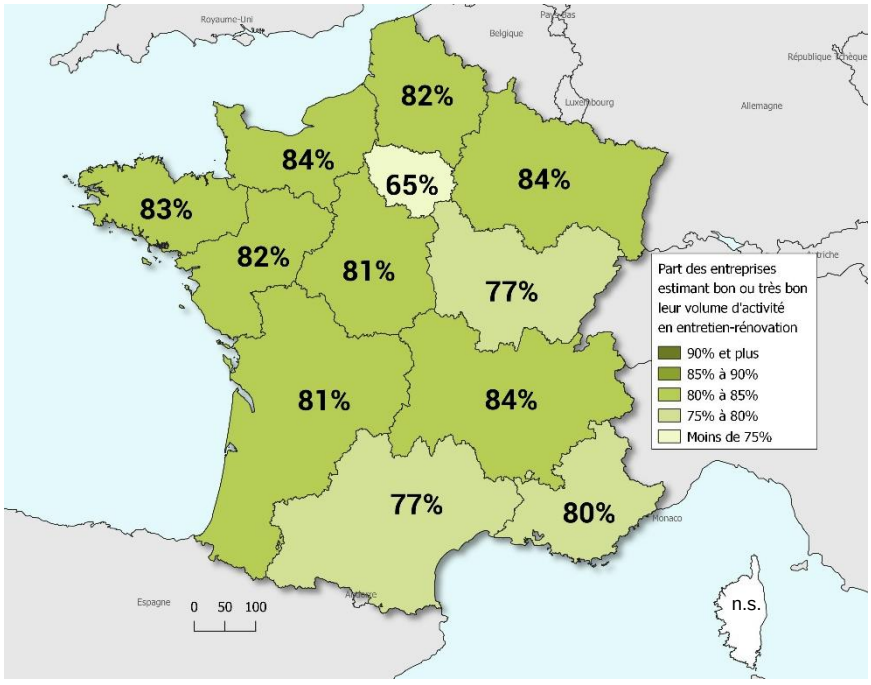
DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2ÈME TRIMESTRE 2020
(évol. vs 4ème trim 2019)

+55 ▼ (-9 pts)

SOLDE D'OPINION*

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie
** Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation*

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



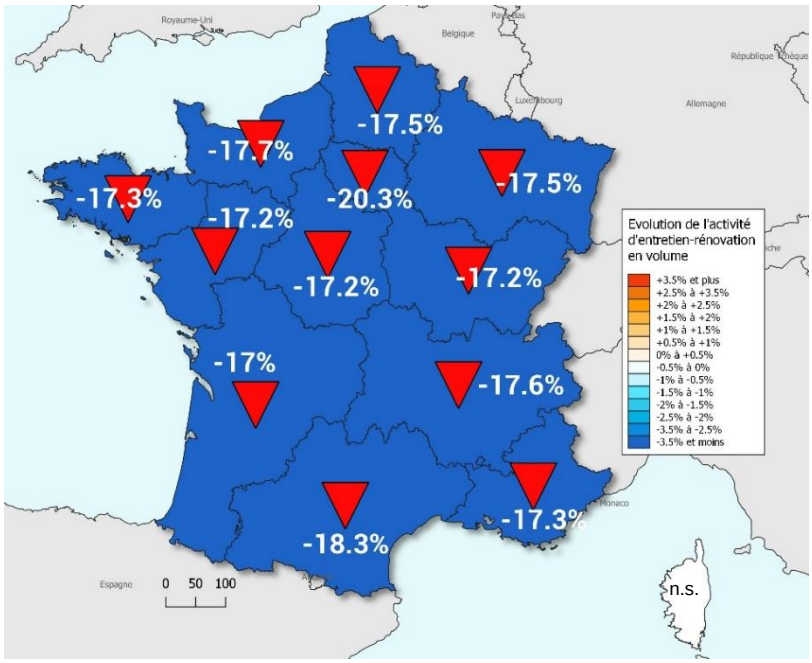
FRANCE
78% ▼

Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2020

ÉVOLUTION constatée DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2ème TRIM. 2020

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 2ème TRIM. 2019

-18,3% ▼

EN VOLUME

FRANCE -18,1% ▼

—

-17,5% ▼

EN VALEUR

FRANCE -17,2% ▼

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 septembre 2020.

EVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

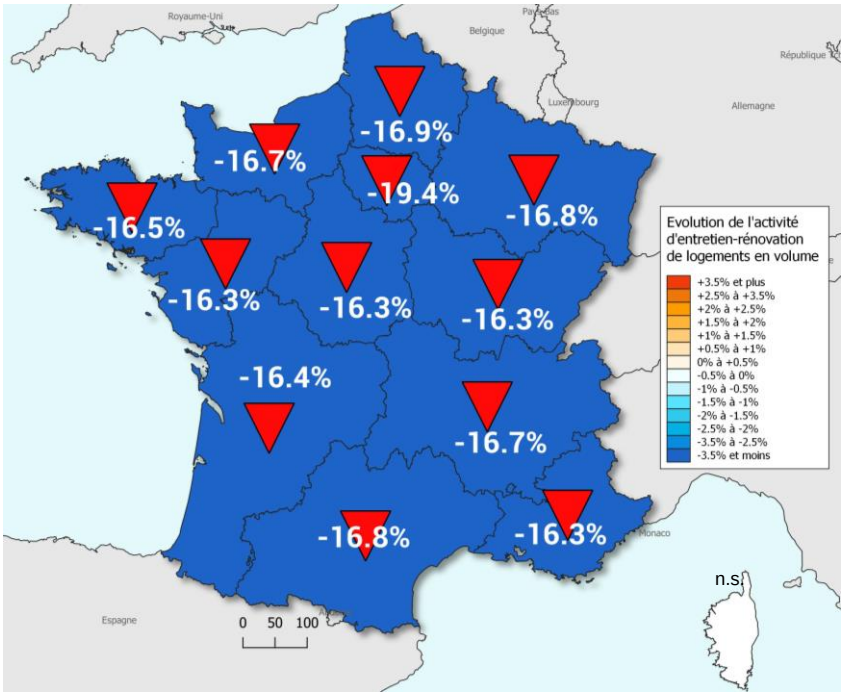
-16,8% ▼ LOGEMENTS — FRANCE -17,1% ▼

-22,4% ▼ LOCAUX NON RÉSIDENTIELS — FRANCE -20,8% ▼

1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2ème trimestre 2020

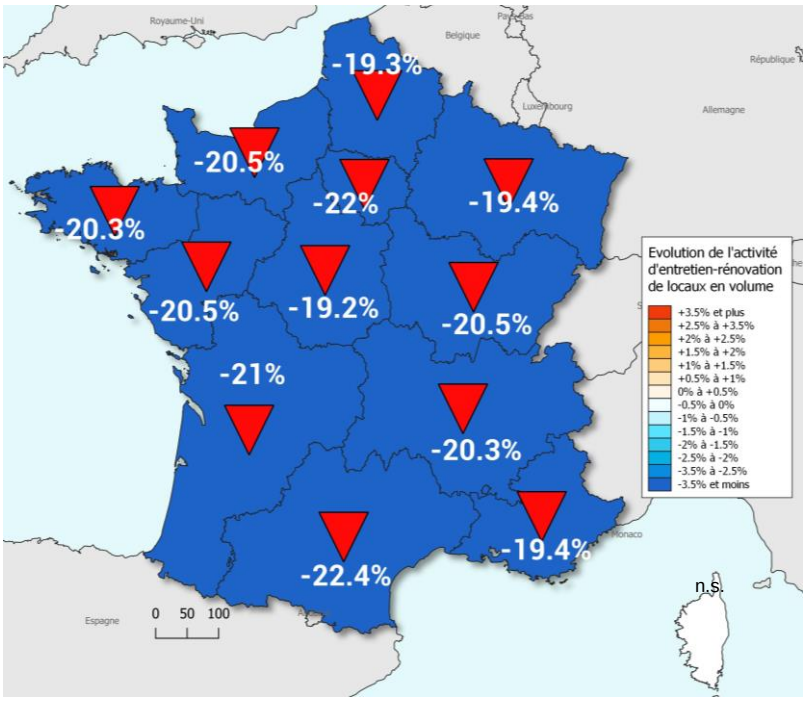
ÉVOLUTION constatée DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2ème TRIM. 2020

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 2ème TRIM. 2019

-16,8% ▼

LOGEMENTS

FRANCE -17,1% ▼

—

-22,4% ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE -20,8% ▼

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 septembre 2020.

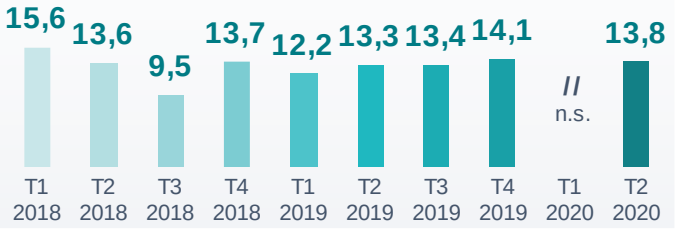
2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2020

QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

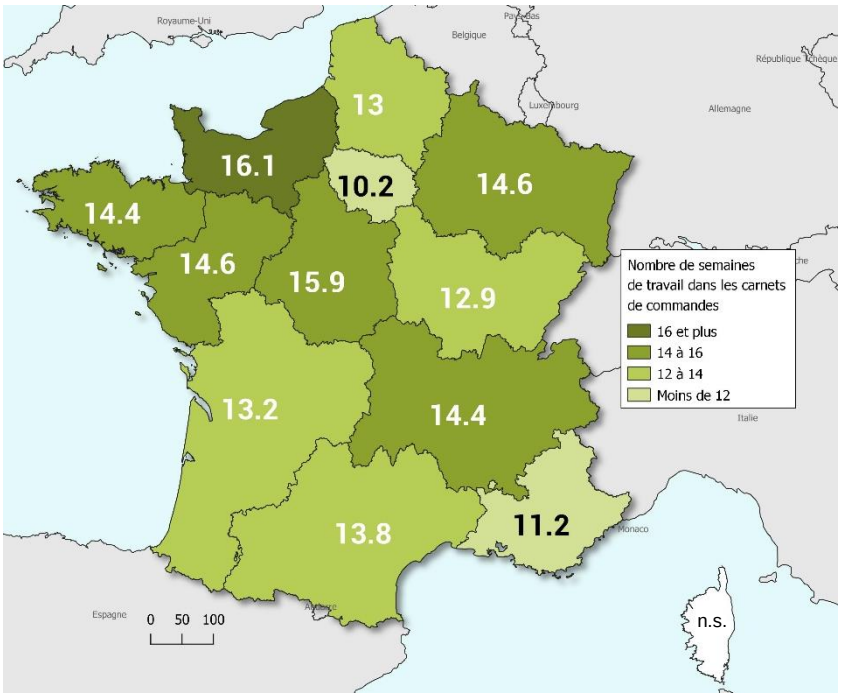
13,8 =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 2ÈME TRIM. 2020
(évol. 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2ème trim. 2020



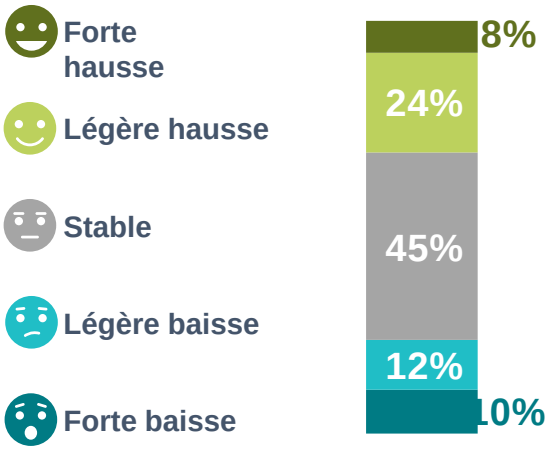
Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

FRANCE

13,0 =

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2020

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 3ème TRIM. 2020



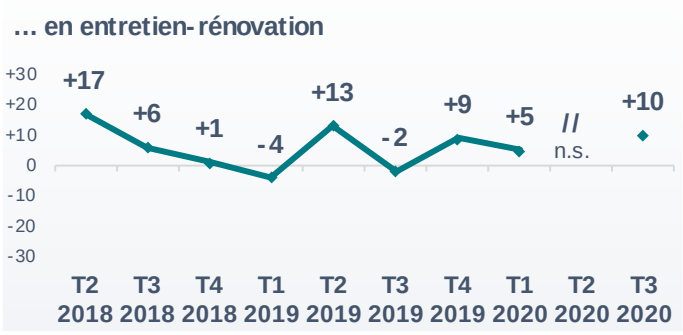
Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

32% ▲

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE
DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3ÈME TRIM. 2020
(évol. vs 1er trim 2020)

FRANCE 34% ▲

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 3ème trimestre 2020...



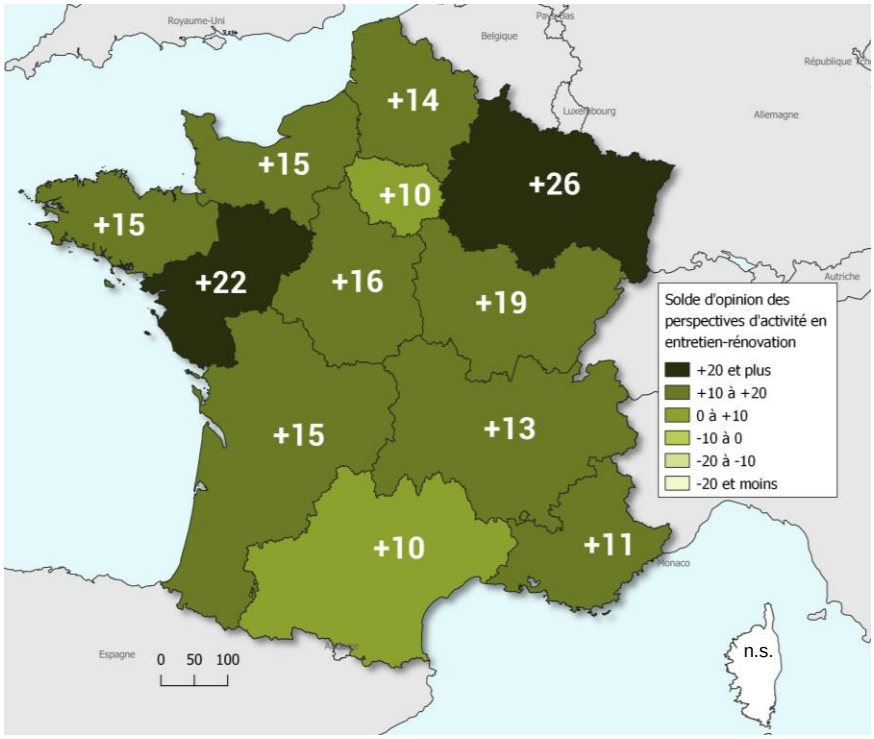
Avertissement :
Les soldes d'opinion* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux.
Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion*.
En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

** Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation*

2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2020

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 3ème TRIM. 2020

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3ème trimestre 2020



*Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion **

** Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation*

+10 ▲

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3ÈME TRIM. 2020
(évol. vs 1er trim 2020)

FRANCE
+14▲

3 Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2ème trimestre 2020

QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 2ème TRIM. 2020 ?

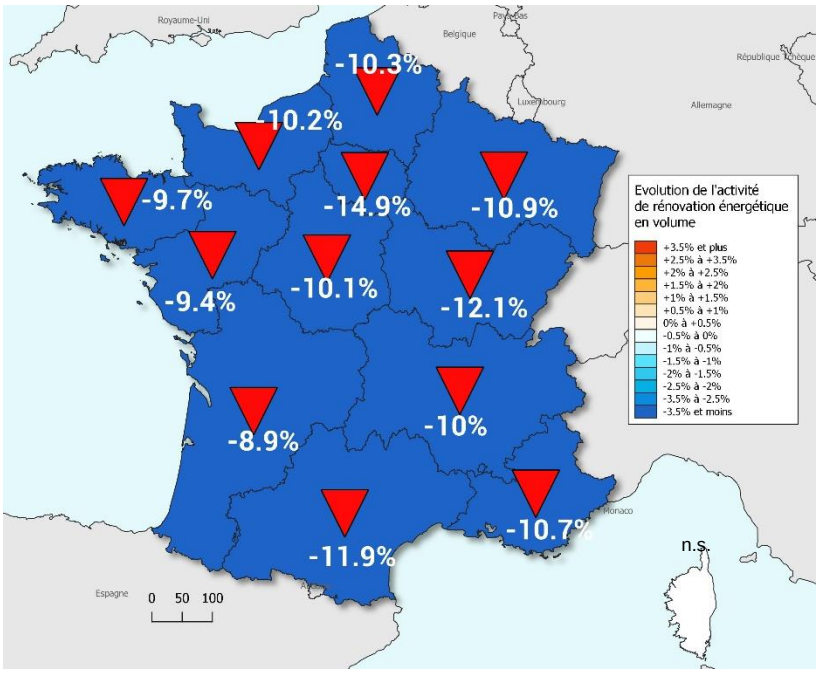
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2ÈME TRIM. 2019

-11,9% ▼
EN VOLUME
FRANCE -11,3% ▼

—

-11,0% ▼
EN VALEUR
FRANCE -10,5% ▼

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 septembre 2020.

Méthodologie

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique :
France métropolitaine

Champ d'activité :
Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).
Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée :
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité :
Trimestrielle

Mode de collecte :
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage :
Enquête par sondage auprès de près de 4 500 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats :
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 septembre 2020. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale
de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse
1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier
520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

L'activité Entretien-Rénovation du Bâtiment – **N°9**
2ème trimestre 2020 – Publication **Septembre 2020**

FFB OCCITANIE
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

GIE RÉSEAU DES CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
Mesurer. Anticiper.