

OCCITANIE



L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment



Activité au 3^{ème} trimestre 2021
& Perspectives



Synthèse

L'activité d'entretien-rénovation en région en volume

Evolution de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2021 par rapport au 3^{ème} trimestre 2020

+2,8% ▲
ENSEMBLE

+3,3% ▲
LOGEMENTS

+1,3% ▲
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

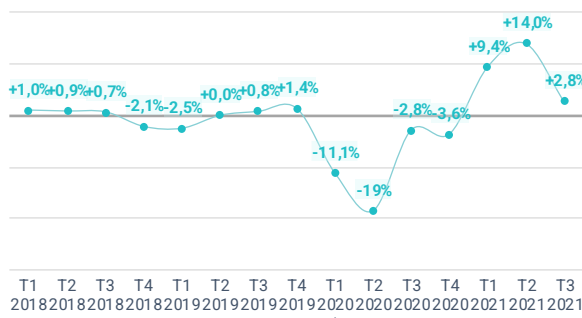
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2021

ENSEMBLE **+4,5%** ▲
LOGEMENTS **+4,4%** ▲
LOCAUX **+4,7%** ▲

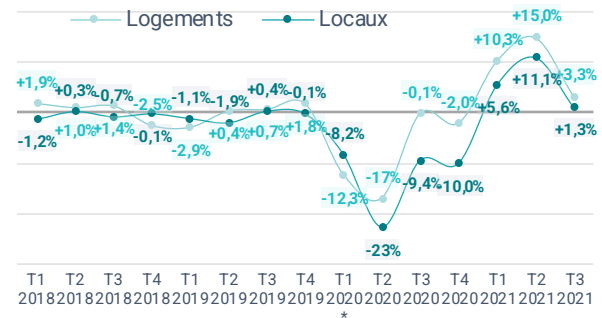
* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



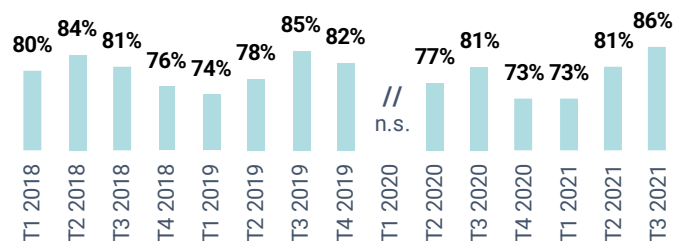
* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

86% ▲ (+5 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3^{ÈME} TRIM. 2021 (ÉVOL. VS TRIM. PRÉCÉDENT)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

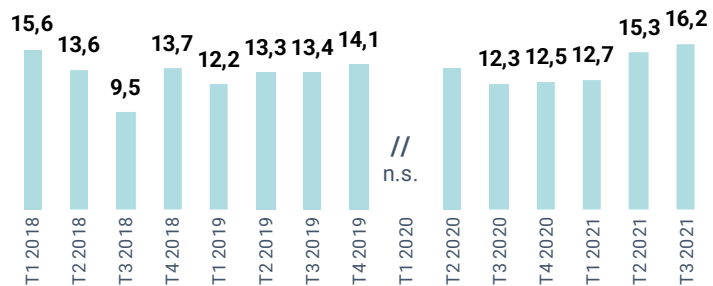


● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

16,2 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3^{ÈME} TRIM. 2021 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

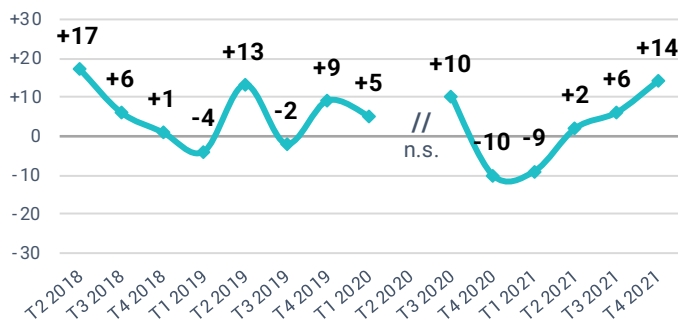
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trim. 2021

AU GLOBAL



Source : Réseau des CERC

+14 ▲

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION

AU 4^{ÈME} TRIM. 2021 (ÉVOL. VS TRIMESTRE PRÉCÉDENT)

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2021

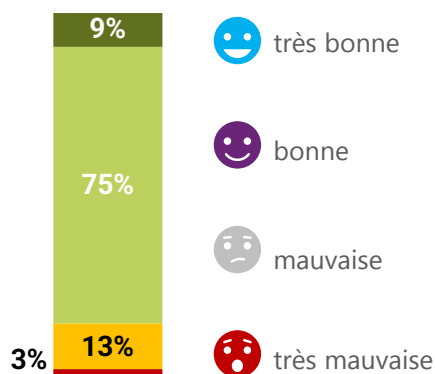
● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité

86% ▲
(+5 pts)

DES PROFESSIONNELS
JUGENT LEUR **ACTIVITÉ**
ACTUELLE BONNE OU TRÈS
BONNE EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION
AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2021
(ÉVOL. VS TRIMESTRE PRÉCÉDENT)

+72 ▲
(+10 pts)
SOLDE D'OPINION*

GLOBALEMENT

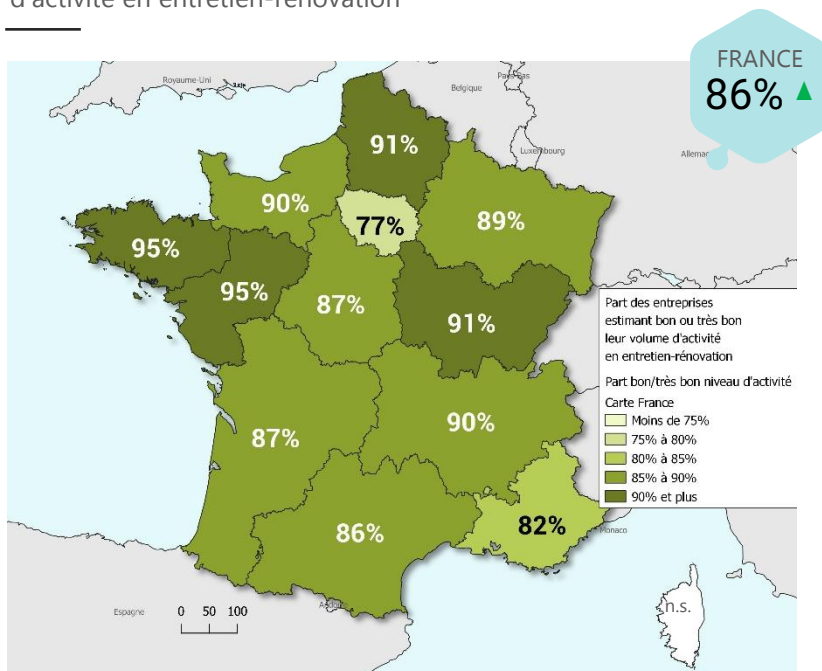


EN ENTRETIEN-RÉNOVATION



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

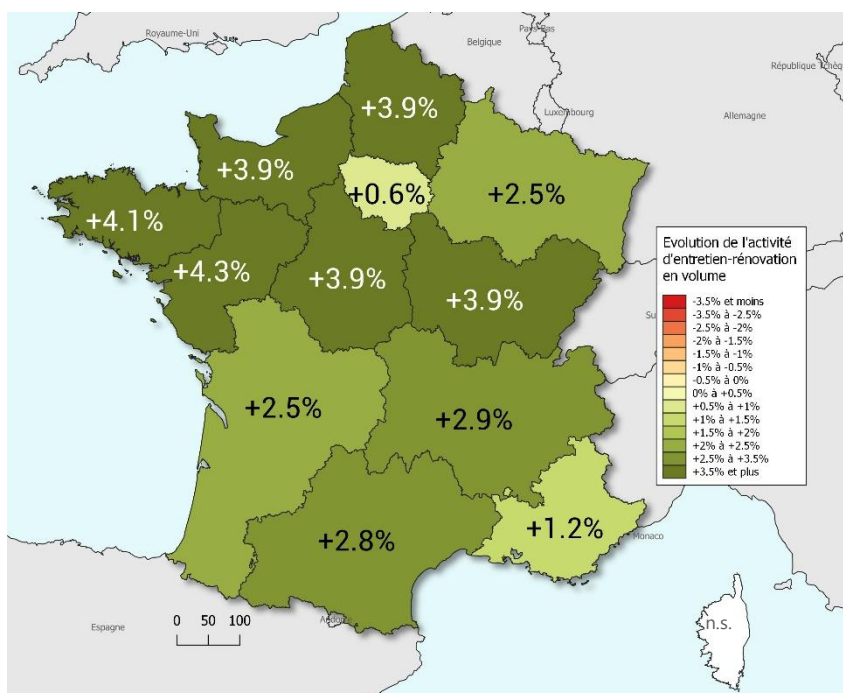
* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2021 (suite)

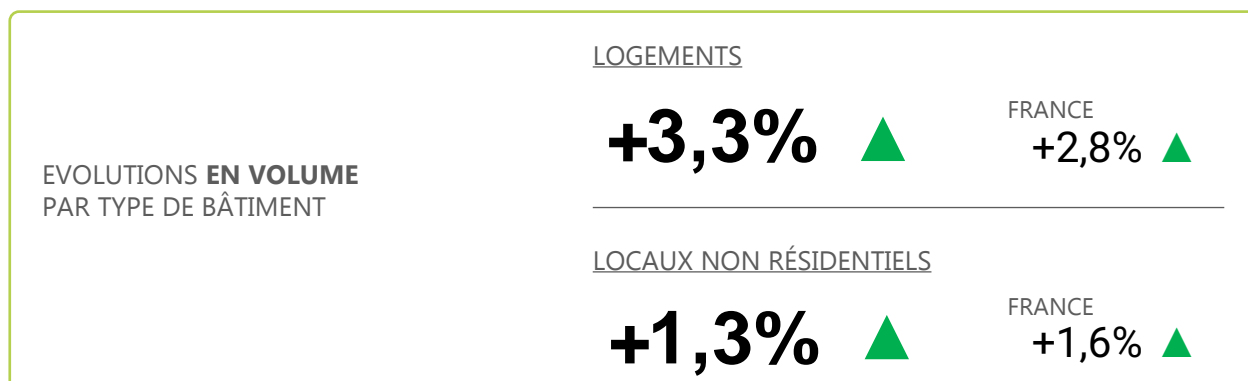
● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trim. 2021



Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.



Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2021 (suite)

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trim. 2021

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
EN VOLUME PAR RAPPORT
AU 3^{ème} TRIM. 2020

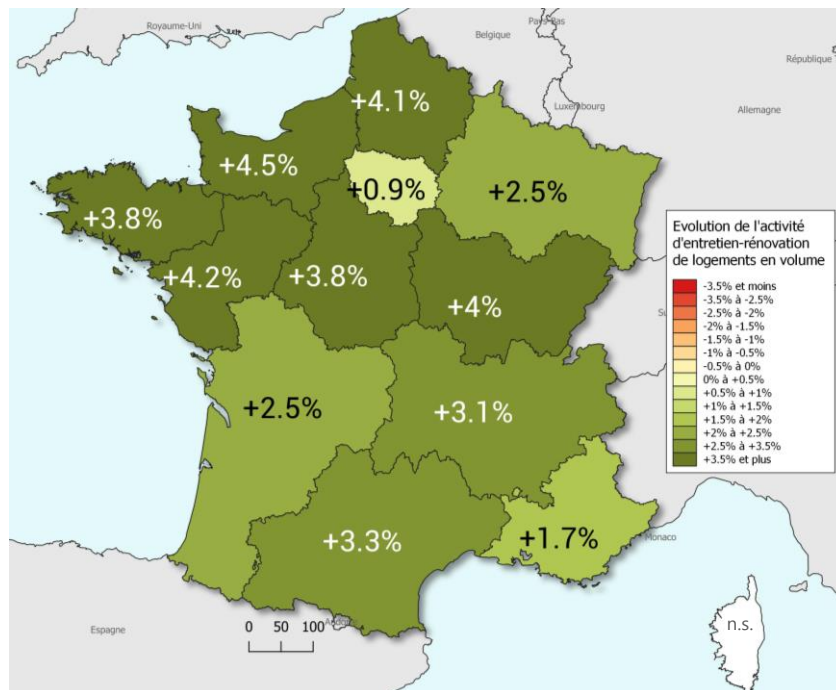
LOGEMENTS

+3,3% ▲
FRANCE
+2,8% ▲

LOCAUX
NON RÉSIDENTIELS

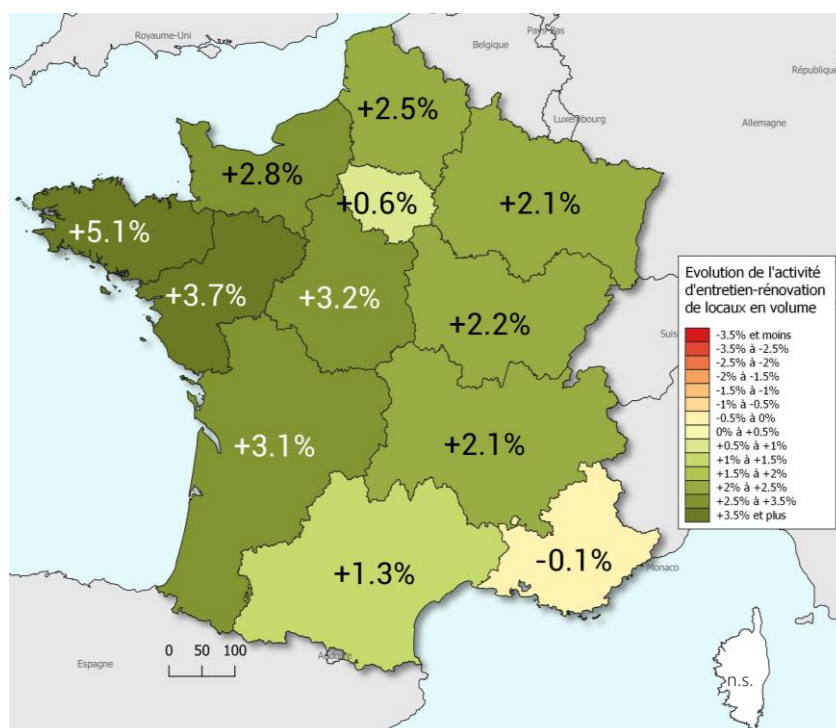
+1,3% ▲
FRANCE
+1,6% ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume

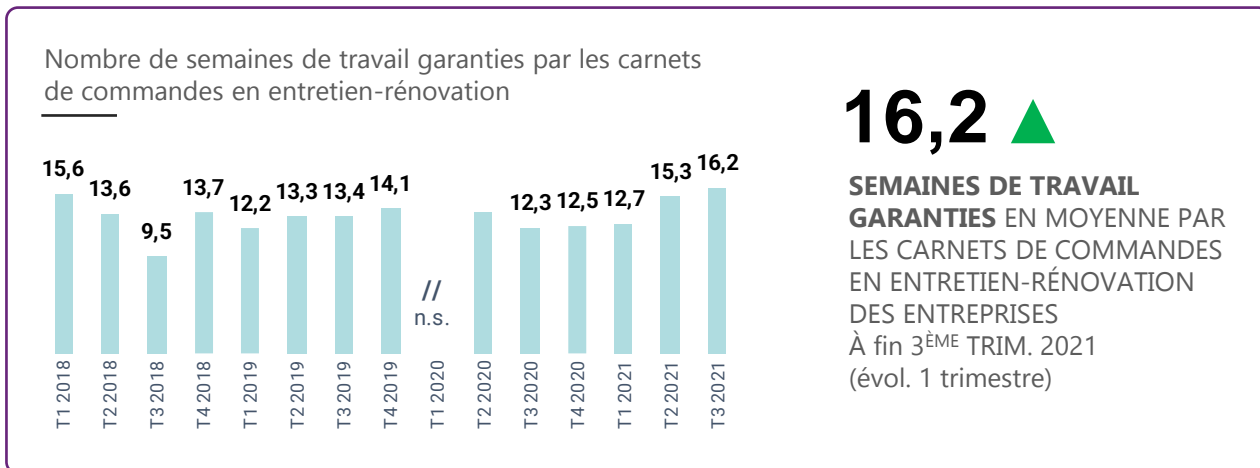


Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

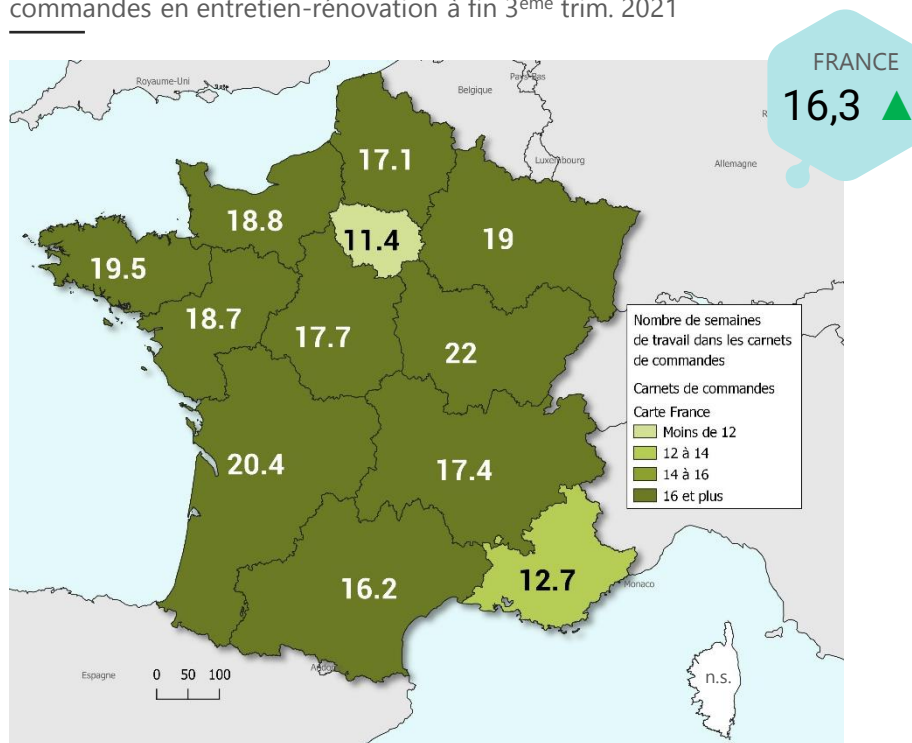
NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2021

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3^{ème} trim. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

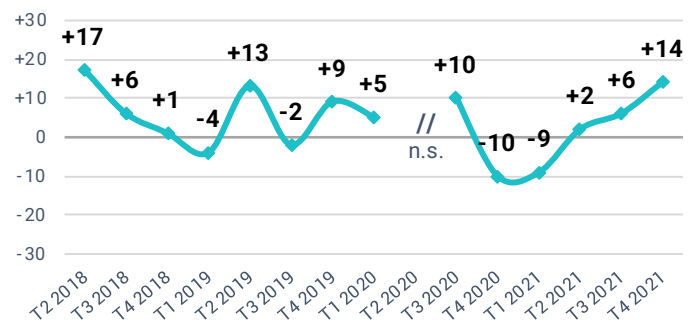
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2021 (suite)

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4^{ème} trim. 2021



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trim. 2021

AU GLOBAL



* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2021 (suite)

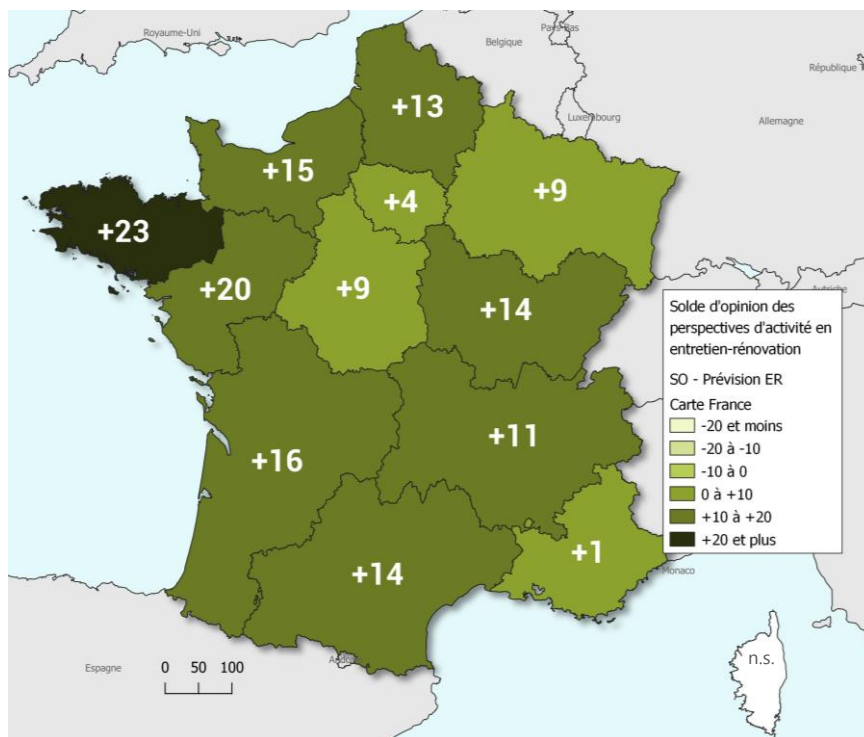
+14 ▲

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELLS
SUR **L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE
FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
POUR LE 4^{ÈME} TRIM. 2021
(évol. vs trimestre précédent)

FRANCE

+11 =

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2021

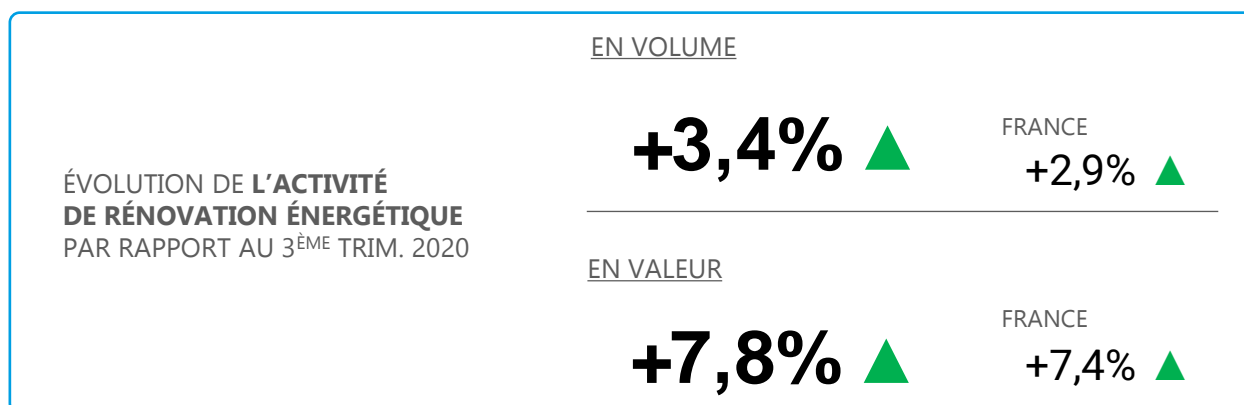


* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

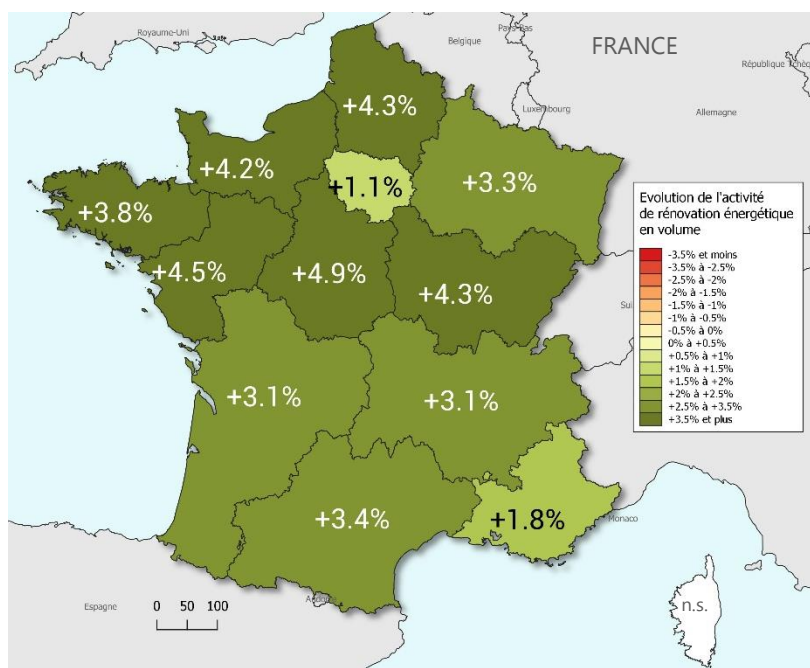
Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2021

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trim. 2021 ?



Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

| MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès de plus de 4 500 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

