

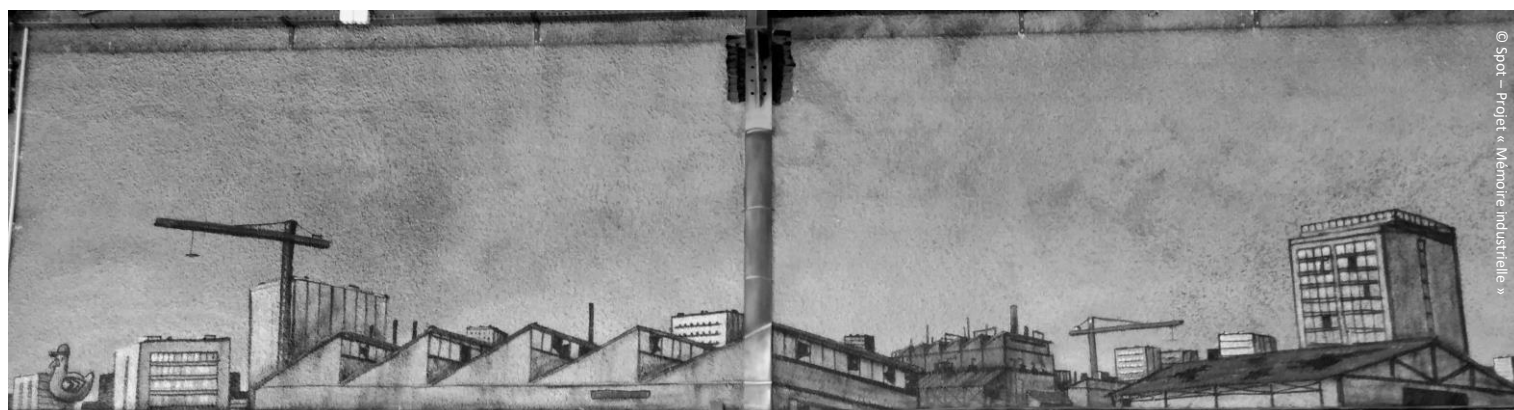
OCCITANIE



L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Mars 2023



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin janv. 2023	49 300 logts	-3,1% ▼	476 500 logts	+0,7% ►
Logements mis en chantier à fin janv. 2023	38 000 logts	-10,2% ▼	369 200 logts	-6,1% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2022	10 173 logts	-2,5% ▼	100 198 logts	-4,7% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2022	4 450 logts	-5,2% ▼	43 479 logts	-14,7% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin janv. 2023	3 639 mill. m ²	+13,6% ▲	40 465 mill. m ²	+5,9% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin janv. 2023	1 948 mill. m ²	-11,3% ▼	25 858 mill. m ²	-0,1% ►

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

► Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-13	▼	+8	▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-22	▲	-33	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▲	6,3 mois	►



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2022	4 457 368 m ³	-5,3% ▼	39 397 120 m ³	-3,6% ▼
Production de granulats à fin nov. 2022	33 269 kt	-3,6% ▼	315 994 kt	-3,7% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2022	127 151 sal.	+0,8%	➡	1 545 118 sal.	+0,5%	➡
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin nov. 2022	14 963 ETP	+0,0%	➡	152 752 ETP	-3,8%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2022	22 562 DEFM	-12,8%	▼	213 639 DEFM	-11,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2022	4 072 créat.	-6,9%	▼	45 652 créat.	-0,2%	➡
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2022	6 472 créat.	+4,4%	▲	51 603 créat.	+10,1%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2022	790 défaill.	+53,1%	▲	8 374 défaill.	+38,3%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
Ariège	C.N. logements	600 logts	+16,9% ▲	Aude	C.N. logements	1 700 logts	-15,6% ▼	Aveyron	C.N. logements	1 100 logts	-2,4% ▼				
	C.N. locaux	47 mill. m ²	+35,9% ▲		C.N. locaux	62 mill. m ²	-33,3% ▼		C.N. locaux	122 mill. m ²	-32,8% ▼				
	BPE	80 819 m ³	+12,0% ▲		BPE	287 918 m ³	+4,4% ▲		BPE	217 194 m ³	-8,6% ▼				
	Salariés	2 984 sal.	+1,0% ▲		Salariés	6 484 sal.	-1,2% ▼		Salariés	6 333 sal.	-2,0% ▼				
	Intérimaires	225 ETP	+5,1% ▲		Intérimaires	581 ETP	-8,3% ▼		Intérimaires	446 ETP	-6,2% ▼				
	Dem. d'emplois	638 DEFEM	-4,2% ▼		Dem. d'emplois	1 545 DEFEM	-10,3% ▼		Dem. d'emplois	572 DEFEM	-6,7% ▼				
	Défaillances	12 ent.	+9,1% ▲		Défaillances	67 ent.	+168,0% ▲		Défaillances	9 ent.	+12,5% ▲				
Gard	C.N. logements	4 400 logts	-9,5% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	9 900 logts	-22,7% ▼	Gers	C.N. logements	800 logts	+20,2% ▲				
	C.N. locaux	157 mill. m ²	-23,6% ▼		C.N. locaux	450 mill. m ²	-11,5% ▼		C.N. locaux	86 mill. m ²	+18,8% ▲				
	BPE	504 867 m ³	-6,6% ▼		BPE	1 096 424 m ³	-12,0% ▼		BPE	149 142 m ³	-6,9% ▼				
	Salariés	14 515 sal.	+2,5% ▲		Salariés	37 150 sal.	+0,5% ➡		Salariés	3 264 sal.	-1,4% ▼				
	Intérimaires	1 126 ETP	+4,1% ▲		Intérimaires	5 985 ETP	-2,3% ▼		Intérimaires	429 ETP	+13,8% ▲				
	Dem. d'emplois	3 412 DEFEM	-14,5% ▼		Dem. d'emplois	4 572 DEFEM	-16,7% ▼		Dem. d'emplois	386 DEFEM	+0,5% ➡				
	Défaillances	113 ent.	+61,4% ▲		Défaillances	186 ent.	+51,2% ▲		Défaillances	16 ent.	-11,1% ▼				
Hérault	C.N. logements	10 100 logts	-8,8% ▼	Lot	C.N. logements	900 logts	+3,4% ▲	Lozère	C.N. logements	400 logts	-11,3% ▼				
	C.N. locaux	384 mill. m ²	-1,8% ▼		C.N. locaux	73 mill. m ²	+43,1% ▲		C.N. locaux	22 mill. m ²	-32,4% ▼				
	BPE	1 076 213 m ³	-1,5% ▼		BPE	89 674 m ³	+3,1% ▲		BPE	43 224 m ³	+9,1% ▲				
	Salariés	24 825 sal.	+0,6% ➡		Salariés	3 236 sal.	+3,6% ▲		Salariés	1 786 sal.	-0,2% ➡				
	Intérimaires	3 065 ETP	+3,9% ▲		Intérimaires	153 ETP	+1,0% ➡		Intérimaires	60 ETP	+0,8% ➡				
	Dem. d'emplois	5 910 DEFEM	-13,9% ▼		Dem. d'emplois	438 DEFEM	-3,9% ▼		Dem. d'emplois	113 DEFEM	-3,4% ▼				
	Défaillances	197 ent.	+45,9% ▲		Défaillances	16 ent.	+23,1% ▲		Défaillances	2 ent.	+100,0% ▲				
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 000 logts	-4,1% ▼	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	3 200 logts	-3,0% ▼	Tarn	C.N. logements	2 300 logts	+12,9% ▲				
	C.N. locaux	61 mill. m ²	-26,3% ▼		C.N. locaux	119 mill. m ²	-39,8% ▼		C.N. locaux	150 mill. m ²	-23,4% ▼				
	BPE	128 386 m ³	-8,0% ▼		BPE	305 231 m ³	-7,9% ▼		BPE	290 442 m ³	-1,0% ➡				
	Salariés	4 376 sal.	+1,8% ▲		Salariés	10 035 sal.	+5,1% ▲		Salariés	7 288 sal.	-2,0% ▼				
	Intérimaires	661 ETP	+6,5% ▲		Intérimaires	899 ETP	+2,8% ▲		Intérimaires	694 ETP	-0,5% ➡				
	Dem. d'emplois	719 DEFEM	-12,2% ▼		Dem. d'emplois	2 252 DEFEM	-10,4% ▼		Dem. d'emplois	1 155 DEFEM	-8,6% ▼				
	Défaillances	14 ent.	+16,7% ▲		Défaillances	93 ent.	+57,6% ▲		Défaillances	40 ent.	+135,3% ▲				
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 400 logts	+1,0% ▲	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2022 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2022 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2022</p>											
	C.N. locaux	215 mill. m ²	+42,9% ▲	<p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p>											
	BPE	187 834 m ³	-2,6% ▼	<p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</p>											
	Salariés	4 875 sal.	+1,0% ➡	<p>-SDS, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</p>											
	Intérimaires	641 ETP	-8,6% ▼	<p>-SDS, ECLN (données brutes)</p>											
	Dem. d'emplois	852 DEFEM	-12,7% ▼	<p>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation</p>											
	Défaillances	25 ent.	+4,2% ▲	<p>-FNTP/INSEE</p>											
				<p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p>											

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

