

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

Occitanie



Selon l'INSEE, en septembre 2018, le climat des affaires en France arrête de baisser et demeure à un niveau relativement élevé. Si les résultats sont contrastés selon les secteurs d'activités, le bâtiment reste stable.

Au cours du troisième trimestre, la prolongation pour 4 ans du dispositif Pinel et du Prêt à taux zéro (PTZ) devrait impacter favorablement le marché du neuf. Cependant le recentrage sur les zones tendues réduira le nombre de transactions. Malgré le maintien du PTZ dans les zones non tendues jusqu'en 2019, la réduction de la part du prêt dans le coût d'acquisitions aura un impact sur la construction neuve. Des inquiétudes demeurent sur la réforme de secteur HLM et des possibles répercussions sur la promotion immobilière via les acquisitions en VEFA.

En région Occitanie et selon la Banque de France, les tendances pour les prochains mois restent favorables malgré un léger tassement au 1^{er} trimestre 2018. Le secteur bénéficie de la bonne orientation du bâtiment et d'une commande publique plus propice même si les dernières tendances à la baisse des logements autorisés ne sont pas rassurantes. La construction des bureaux est très bien orientée. Même s'il progresse, le secteur de l'entretien-rénovation n'apporte pas aux entreprises la dynamique escomptée. L'annonce récente du maintien du taux de la TVA à 5,5% pour les travaux de rénovation- amélioration est un soulagement pour les entrepreneurs.

Localement, l'activité est plus contrastée et les écarts se creusent entre les 2 métropoles et les autres territoires où les effets de la reprise se font moins ressentir.

Les mises en chantier de logements neufs sont en hausse au 2^{ème} trimestre 2018 (+9,3%), cette tendance se poursuit autant sur tous les types de logements.

L'évolution régionale est au dessus de la moyenne nationale (+5,2%). Pour autant dans 5 départements l'évolution est négative : le Lot, le Gard, l'Aude et l'Ariège.

Le volume des logements autorisés se rétracte à fin juin 2018 (-7,2%) fortement en comparaison au niveau national.

Les résultats sont également contrastés dans les territoires avec 4 départements dont les évolutions sont positives.

Le marché de l'immobilier connaît une baisse des réservations avec 3 500 logements réservés au 2^{ème} trimestre 2018 (soit -2%). Les mises en vente sont marquées par une baisse de 27,5% pour les logements collectifs et 55,5% dans l'individuel.

Le marché de l'entretien-rénovation de logements connaît une légère progression au 2^{ème} trimestre 2018 (+1,2%), et se situe dans la moyenne des résultats nationaux. La rénovation énergétique se stabilise sur la même période.

La construction neuve de bâtiments non résidentiels poursuit son redressement au cours du 2^{ème} trimestre 2018. Cependant les surfaces mises en chantier restent très basses depuis le début des années 2001. Les autorisations se maintiennent dans la moyenne annuelle.

Dans les travaux publics et selon les enquêtes d'opinions, les carnets de commandes sont en hausse en Occitanie. Les chefs d'entreprises de l'ex région Languedoc Roussillon sont plus optimistes sur une hausse des carnets de commandes et l'activité future.

L'activité des matériaux s'améliore globalement par rapport au trimestre précédent avec :

- Une hausse (+6,5%) de la **production de béton prêt à l'emploi** (essentiellement utilisé par le Bâtiment) à fin juin 2018,
- Une certaine stabilisation (-0,2%) de la **production de granulats** (dont les travaux publics sont le principal client) à fin mars 2018,
- une progression de la **consommation de ciment** (+4,9%) à fin décembre 2017.

Sur le marché du travail, l'embellie se poursuit :

- **L'emploi salarié dans la Construction** progresse à fin mars 2018 (+3,1%), pour le troisième trimestre d'affilé. L'Occitanie est la première région en terme d'évolution des effectifs et des écarts se creusent en terme d'évolution dans les départements. Néanmoins, tous les départements connaissent une stabilisation ou une hausse de leurs effectifs mis à part la Lozère.
- **L'intérim** progresse toujours fortement à fin décembre 2017 dans le bâtiment et les travaux publics (+24,8%) . Le nombre d'intérimaires de l'industrie des carrières et matériaux progressent de 42,9%.
- Le nombre de **demandeurs d'emplois** dans les métiers du secteur poursuit son repli en début d'année 2018 (-8,1%) et ce dans tous les départements.

L'appareil de production est toujours bien orienté. Les **défaillances d'entreprises** ont diminué de 16,7%, au 1^{er} trimestre 2018, entraînant une baisse des salariés impactés (-31,8%). Les **créations d'entreprises** (tous statuts confondus) sont en hausse au 2^{ème} trimestre 2018 (+17,1%), avec un point particulièrement positif : elles sont largement tirées par les créations hors micro-entrepreneurs (+35%).

Les 5 tendances clés du trimestre...

+9,3%

Logements mis en chantier à fin juin 2018

+8,5%

Surfaces de locaux mises en chantier à fin juin 2018

+1,2%

Activité Entretien-Rénovation au 2^{ème} trimestre 2018

+6,5%

Production de BPE à fin juin 2018

+3,1%

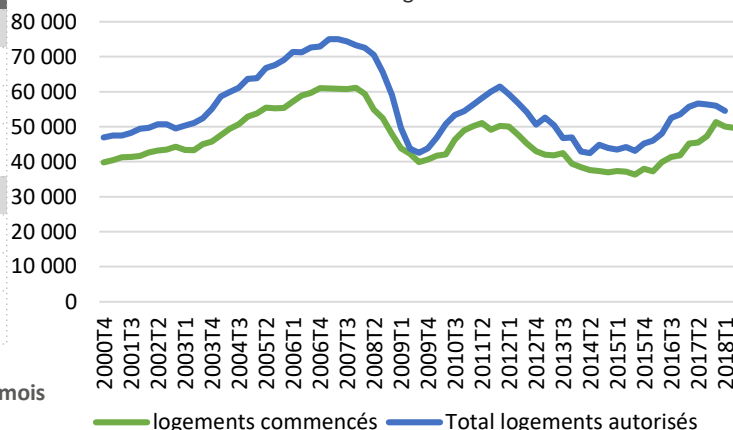
Nombre de salariés à fin mars 2018

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

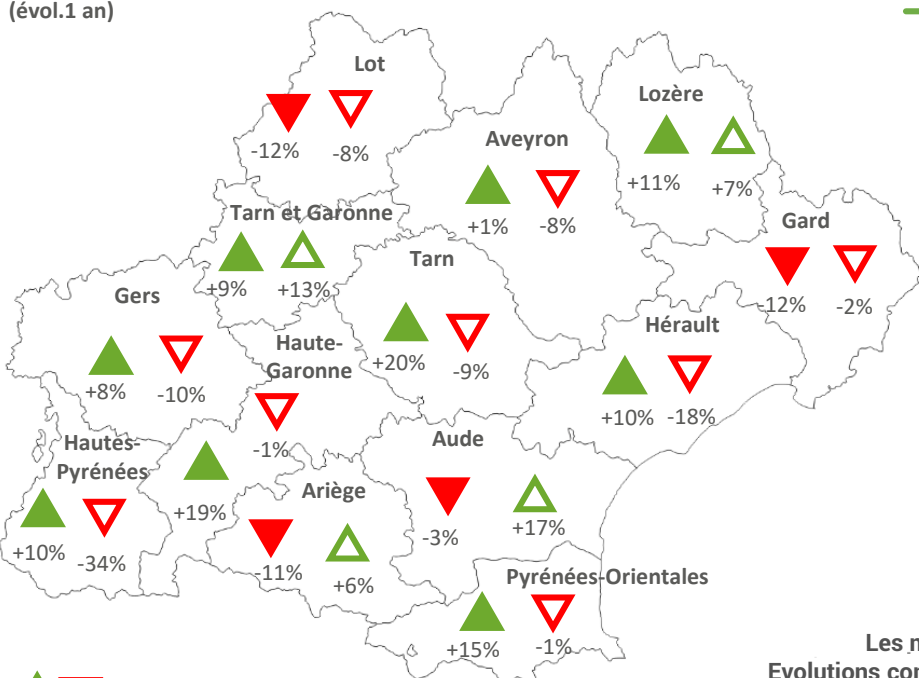
Occitanie			France	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+9,3% ▲	49 727 lgts	+5,2% ▲	422 688 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-7,2% ▼	52 581 lgts	-0,7% =	486 643 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements (indiv. + coll.) Au 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	-2,0% ▼	3 520 lgts	-5,1% ▼	30 059 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) A la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+15,2% ▲	11 611 lgts	+3,6% ▲	108 505 lgts
Prix des logements collectifs Au 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+3,5% ▲	3 657 €/m²	+2,8% ▲	4 070 €/m²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	-8,8% ▼	6,6 M€	-9,4% ▼	82,44 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+8,5% ▲	2 464 mill. m²	+9,8% ▲	26 908 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+4,6% ▲	3 973 mill. m²	+7,0% ▲	40 959 mill. m²
Travaux publics				
Activité récente* Au 2^e trimestre 2018 (évol 1trimestre, solde d'opinion)	LR = 27 MP ▲ 29		▲	41
Prévisions d'activité* Pour le 3^e trimestre 2018	LR = 36 MP ▼ 22		▼	39
Carnets de commandes* Au 2^e trimestre 2018 (évol 1an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois	LR ▲ 5,0 MP ▲ 5,7		+0,6 mois ▲	6,3 mois
Matériaux				
Production BPE Au 2^e trimestre 2018 - cumul 12 mois (évol. 1an)	+6,5% ▲	4 563 878 m3	+4,6% ▲	38 786 858 m3
Production Granulats Au 1^{er} trimestre 2018 - cumul 12 mois (évol. 1an)	-0,2% =	11 383 kt	-0,3% =	309 162 kt
Consommation ciment Au 4^e trimestre 2017 - cumul 12 mois (évol. 1an)	+4,9% ▲	2 219 kt	+2,6% ▲	38 787 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+3,1% ▲	115 631 sal.	+1,9% ▲	1 393 225 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4^e trimestre 2017 (évol 1an)	+17,2% ▲	9 719 ETP	+13,4% ▲	95 055 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4^e trimestre 2017 (évol 1an)	+15,7% ▲	3 853 ETP	+13,6% ▲	34 603 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4^e trimestre 2017 (évol 1an)	+27,8% ▲	787 ETP	+15,3% ▲	6 014 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) Au 2^e trimestre 2018 (évol 1an)	-8,1% ▼	29 420 DEFM	-8,3% ▼	293 080 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL |

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	2° trimestre 2018 - Cumul 12 mois Evol 1 an		
Total logements commencés	49 727 lgts	+9,3%	▲
Dont individuels purs	16 803 lgts	+2,0%	▲
Dont individuels groupés	6 861 lgts	+4,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	26 063 lgts	+16,1%	▲
Total logements autorisés	52 581 lgts	-7,2%	▼
Dont individuels purs	18 363 lgts	-2,3%	▼
Dont individuels groupés	7 472 lgts	-0,8%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	26 746 lgts	-11,8%	▼

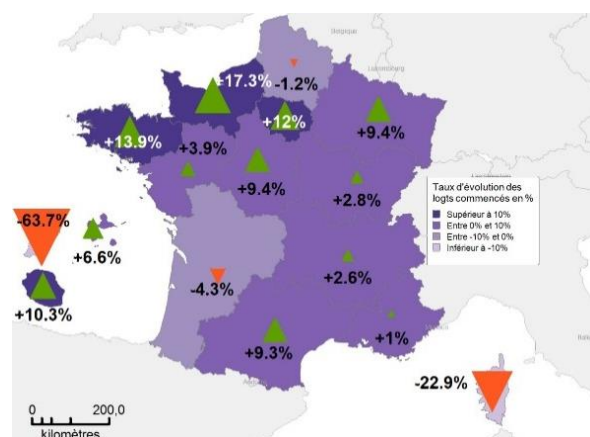
Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement

Evolutions départementales de la construction neuve à fin juin 2018 – cumul 12 mois (évol. 1 an)



▲ ▼ Logements commencés
▲ ▼ Logements autorisés

Évolutions régionales des logements commencés à fin juin 2018 (évol. 1 an)

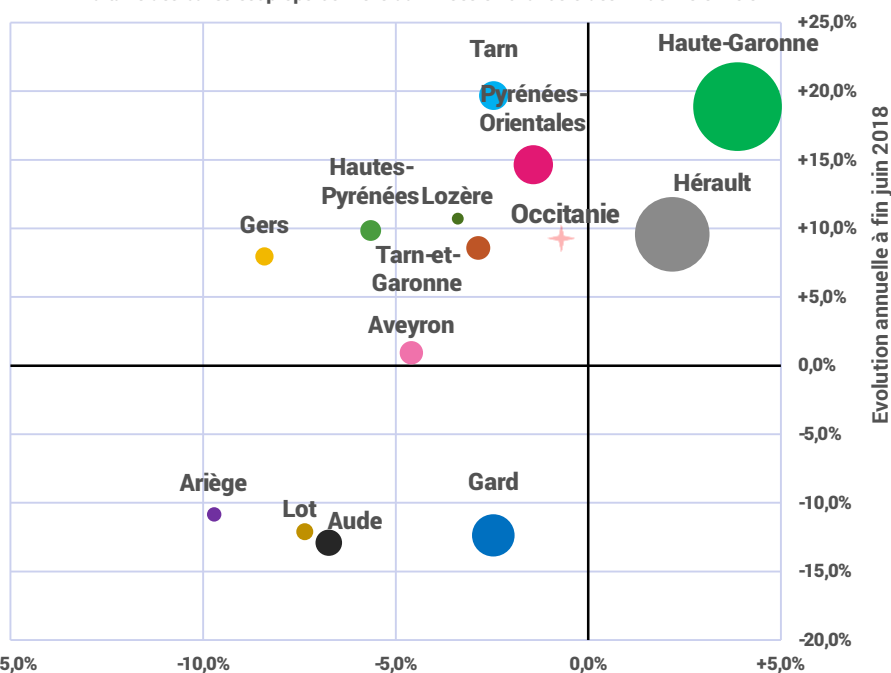


Les mises en chantier de logements

Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2008-2017

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Evolution annuelle moyenne 2008-2017

* *Note de lecture* : Les mises en chantier de logements en Occitania progresse de 9,3% par rapport à la même période de l'année précédente et sont en repli de 0,7% par rapport au nombre moyen annuel de logements mis en chantier sur la période 2008-2017.

Sources :
SOES, DREAL/Sitadel
Estimations à fin juin 2018

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs collectifs		2 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre				
Mises en vente ⁽¹⁾	3 274 lgts	-27,5%		▼
Réservations ⁽²⁾	3 912 lgts	+6,2%		▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	10 907 lgts	+8,8%		▲
Prix des logements collectifs*	3 643 €/m²	+4,2%		▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres				
Mises en vente	13 658 lgts	-6,8%		▼
Réservations	14 328 lgts	+4,6%		▲

Sources :

SOeS, ECLN (données brutes) - En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires

*Estimation CERC sur la base des prix constatés en Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, pondérés par le nombre de réservations

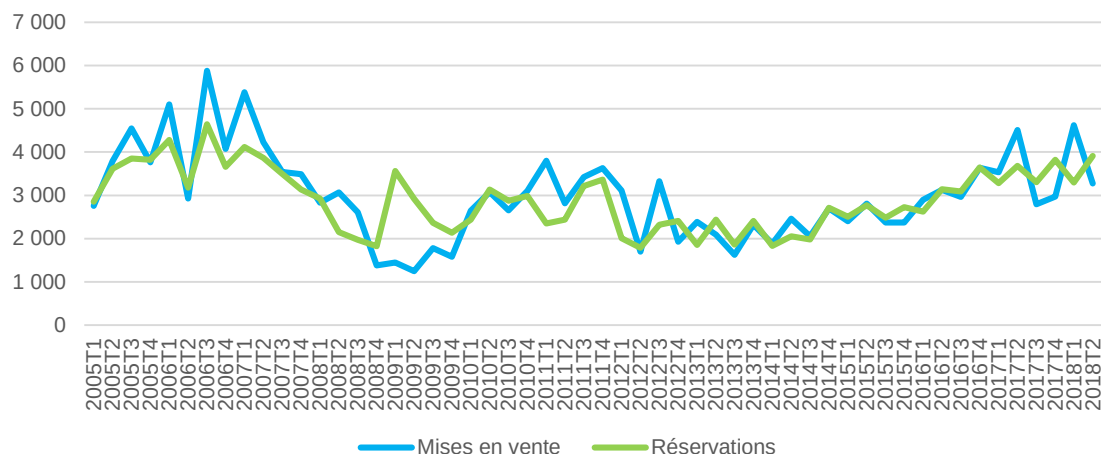
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Commercialisation trimestrielle de logements neufs collectifs

Unité : 1 logement



Avertissement :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Encours trimestriel de logements neufs collectifs

Unité : 1 logement

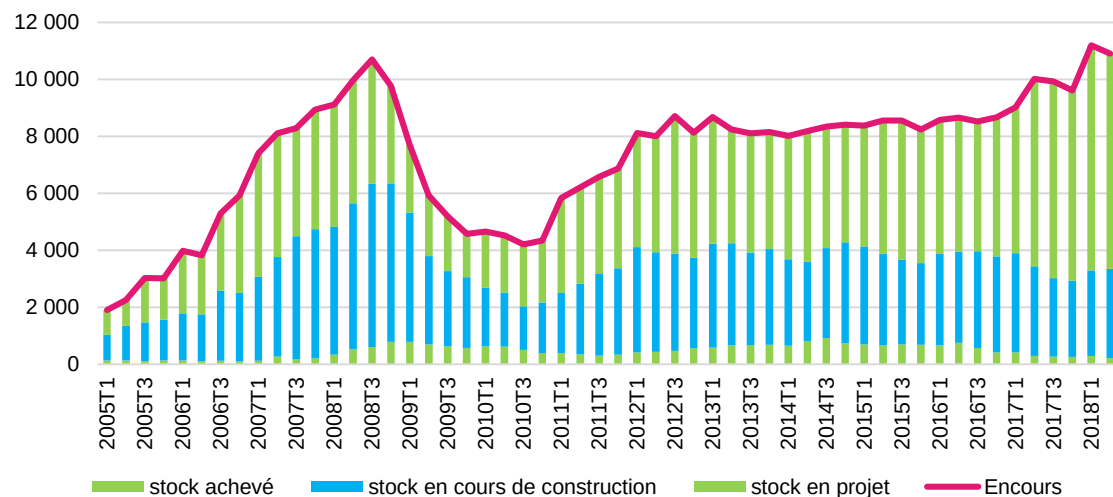


Les 2 métropoles concentrent :

73% des appartements réservés

78% des appartements mis en vente

68% des encours de logements



BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs <u>individuels</u>		2° trimestre 2018 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre				
Mises en vente ⁽¹⁾	173 lgts	-55,6%		▼
Réservations ⁽²⁾	301 lgts	-28,7%		▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	882 lgts	-16,6%		▼
Prix de vente en Euros	239 024 €	+4,3%		▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres				
Mises en vente	992 lgts	-32,7%		▼
Réservations	1 297 lgts	-16,2%		▼

Sources :

SOeS, ECLN (données brutes) - En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires

*Estimation CERC sur la base des prix constatés en Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, pondérés par le nombre de réservations

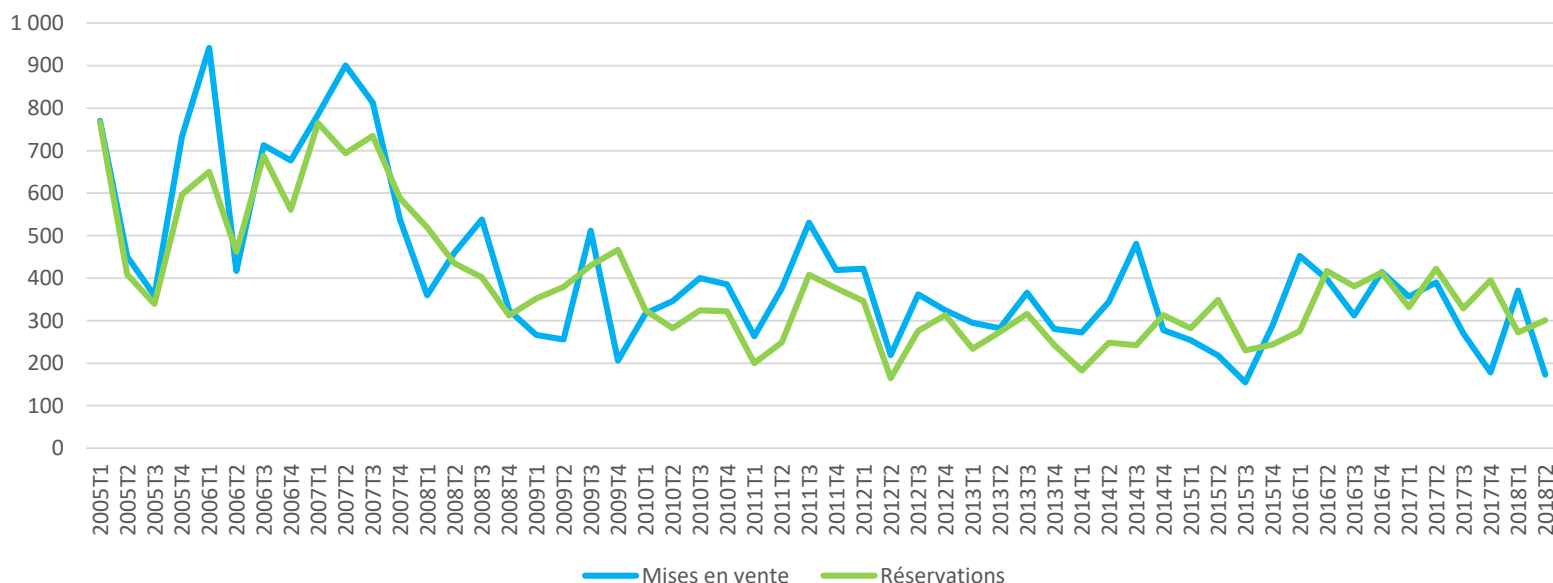
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Commercialisation trimestrielle de logements neufs individuels

Unité : 1 logement

Encours trimestriel de logements neufs individuels

Unité : 1 logement



80% des maisons réservées sont concentrés en Haute Garonne et dans l'Hérault.

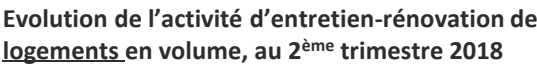
Les réservations à la vente de maisons individuelles portent sur un volume faible : 1 297 maisons sur 12 mois.

Les résultats de l'enquête portent sur des programmes immobiliers individuels de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers.

ENTRETIEN-AMELIORATION

Les entrepreneurs jugent très majoritairement leur niveau d'activité bon. Les carnets de commandes garantissent en moyenne 13 semaines d'activité à la fin du 2^{ème} trimestre 2018.

APPRECIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITE



PRÊT A TAUX ZÉRO |

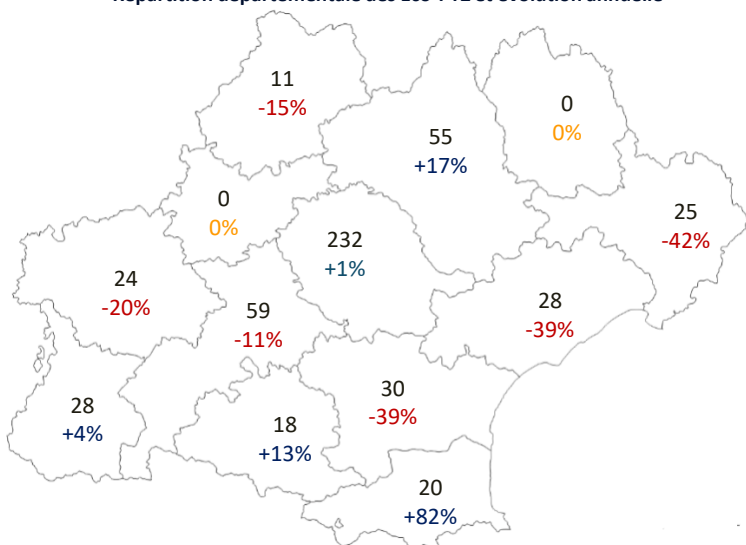
Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1 ^{er} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Montant moyen des travaux	17 615 €	-1,4%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	302	-14,2%	▼

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

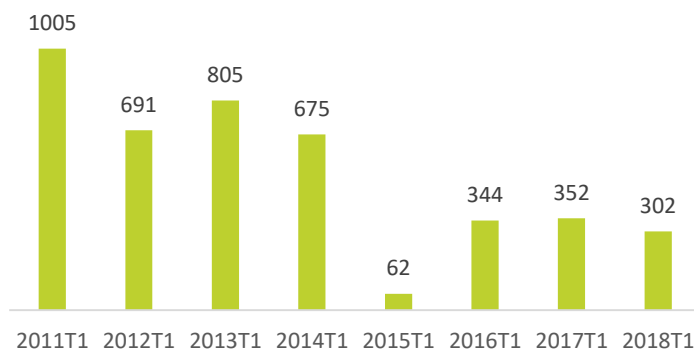
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Répartition départementale des Eco-PTZ et évolution annuelle



Distribution d'Eco-PTZ sur 12 mois

Unité : nb d'Eco-PTZ



Prêts à 0% PTZ+		1° trimestre - Evol 1 an	
	Dans le neuf		
Nombre de prêts délivrés	714	-55,3%	▼
	Dans l'ancien		
Nombre de prêts délivrés	244	-36,5%	▼

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf. Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

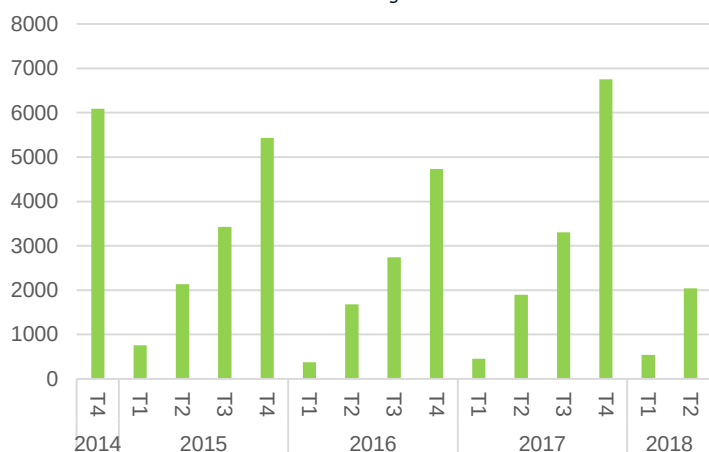
Source : SGFGAS (données brutes)

HABITER MIEUX (logement privés hors logement social)

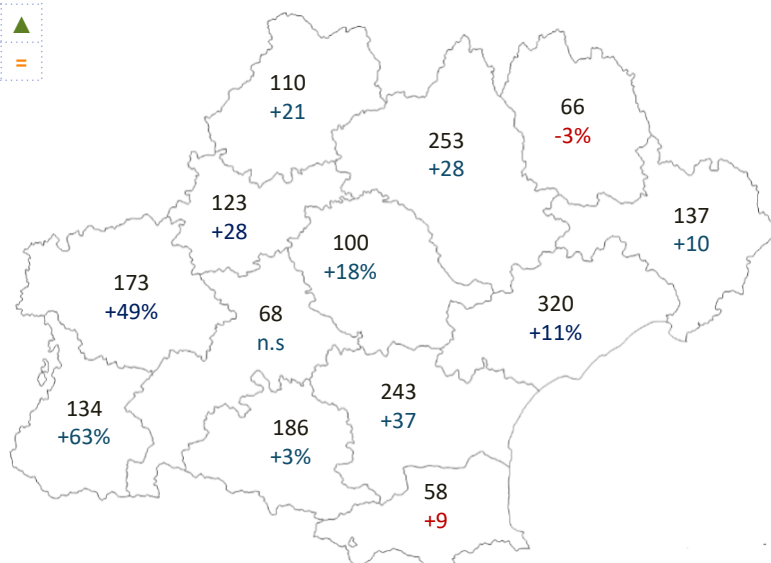
Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux		
2 ^{ème} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Occitanie	2 043	8% ▲
Languedoc-Roussillon	504	24% ▲
Midi-Pyrénées	1 359	0% =

Evolution trimestrielle du nombre de logements rénovés via le dispositif Habiter Mieux

Unité : 1 logement



Répartition départementale des logements rénovés et évolution par rapport au même trimestre de l'année précédente



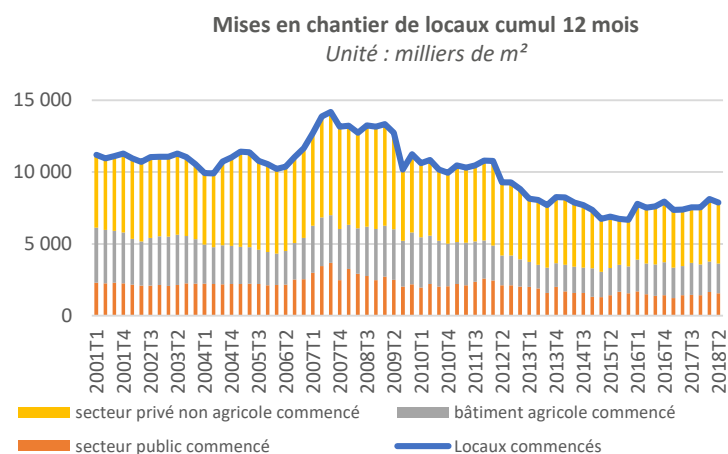
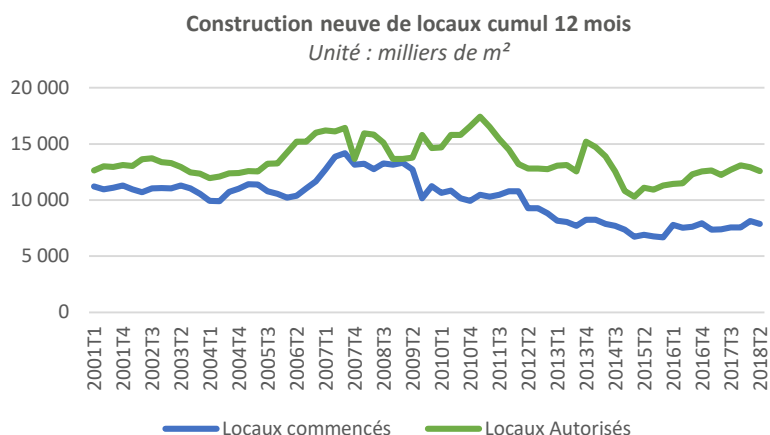
Source : ANAH

n.s. : évolution non significative

BÂTIMENTS NON-RÉSIDENTIELS |

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2018 - Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	2 464 mill. m²	+8,5%	▲
Bâtiments agricoles	643 mill. m²	+1,1%	▲
Secteur privé non agricole	1 325 mill. m²	+10,9%	▲
Dont locaux industriels	190 mill. m ²	+31,6%	▲
Dont commerces	275 mill. m ²	-7,6%	▼
Dont bureaux	277 mill. m ²	-1,3%	▼
Dont entrepôts	438 mill. m ²	+20,6%	▲
Dont autres locaux	147 mill. m ²	+33,0%	▲
Secteur public	496 mill. m²	+12,7%	▲

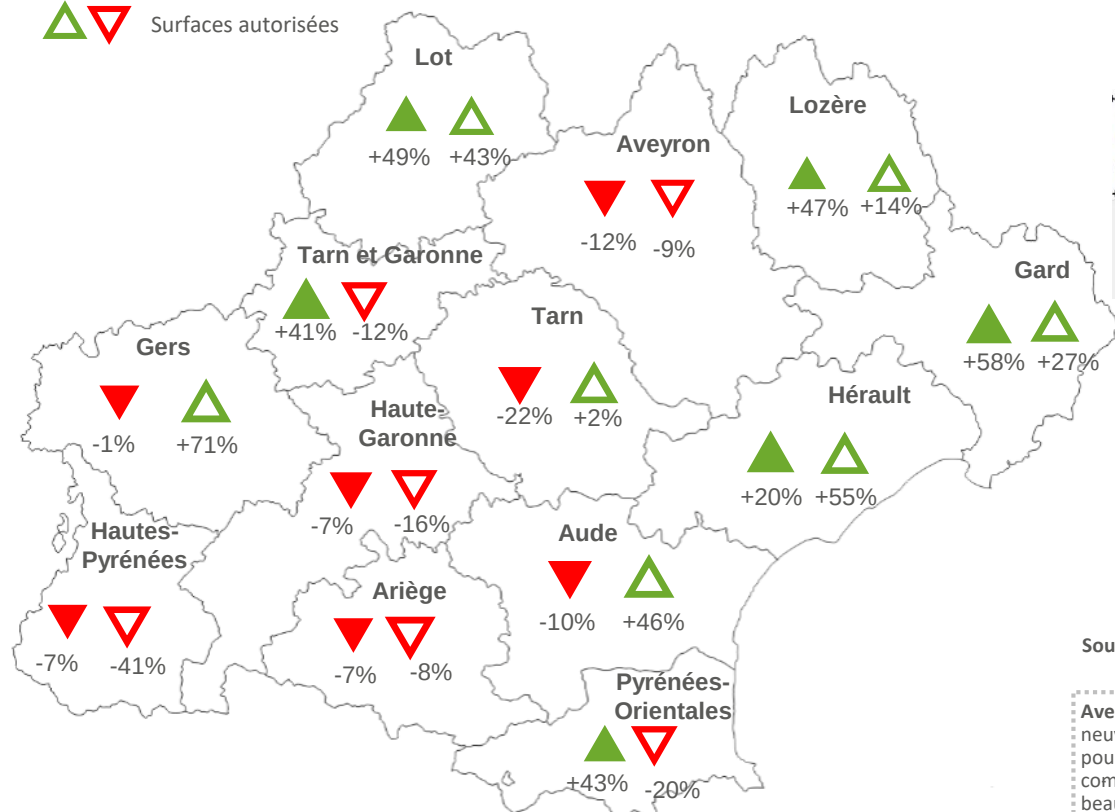
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2018 - Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	3 973 mill. m²	+4,6%	▲
Bâtiments agricoles	1 244 mill. m²	+19,9%	▲
Secteur privé non agricole	2 113 mill. m²	+1,5%	▲
Dont locaux industriels	281 mill. m ²	-11,9%	▼
Dont commerces	506 mill. m ²	-20,2%	▼
Dont bureaux	506 mill. m ²	+36,5%	▲
Dont entrepôts	603 mill. m ²	+8,0%	▲
Dont autres locaux	218 mill. m ²	+8,5%	▲
Secteur public	616 mill. m²	-9,5%	▼



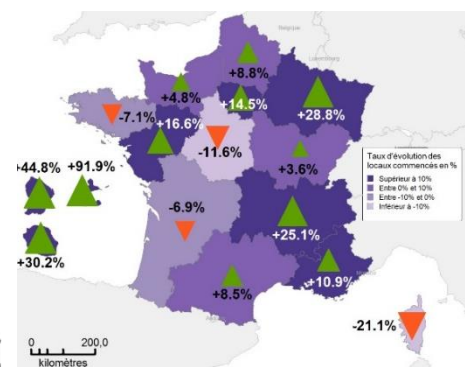
Evolutions départementales des surfaces de locaux à fin juin 2018 – cumul 12 mois (évol.1 an)

▲ ▼ Surfaces mises en chantier

▲ ▼ Surfaces autorisées



Évolutions régionales des locaux commencés à fin juin 2018 (évol. 1 an)



Sources : SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

TRAVAUX PUBLICS |

	Ex LR		
	Evolution au 2 ^{ème} trim. 2018		Moyenne de longue période*
Activité récente ⁽¹⁾	27	=	-10
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	36	=	-14
Effectifs futurs ⁽¹⁾	30	=	-2,1
Carnets de commandes ⁽²⁾	5,0 mois	+0,5 mois ▲	4,9 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	23%	-14 pts ▼	18%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	16%	-19 pts ▼	37%

(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.

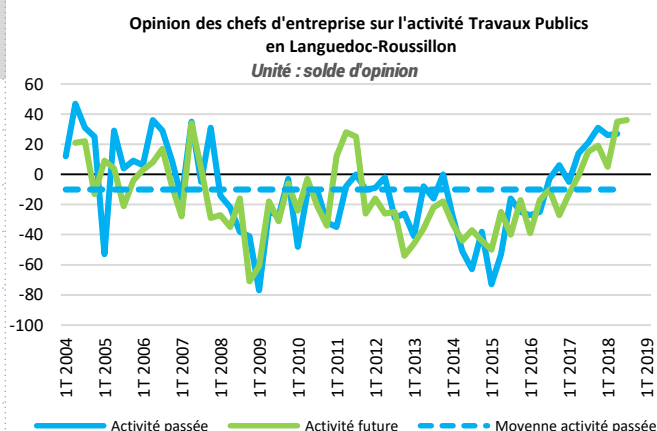
(2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an

(3) % d'entreprises

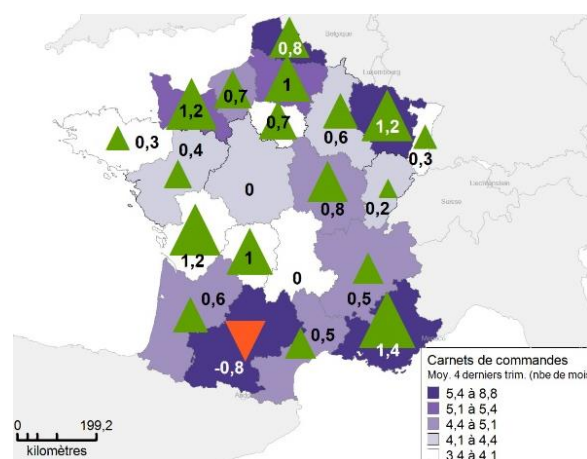
* Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004

Clé de lecture :

L'activité récente du Languedoc-Roussillon est en hausse de 27 points, il s'agit de la différence entre le pourcentage de chefs d'entreprises ayant exprimé une opinion positive et ceux ayant exprimé une opinion négative. Ce qui traduit une opinion stable de l'activité du dernier trimestre, de la part des chefs d'entreprises interrogés.



Carnets de commandes au 2^{ème} trimestre 2018
Evolution en nombre de mois par rapport au 2^{ème} trimestre 2017



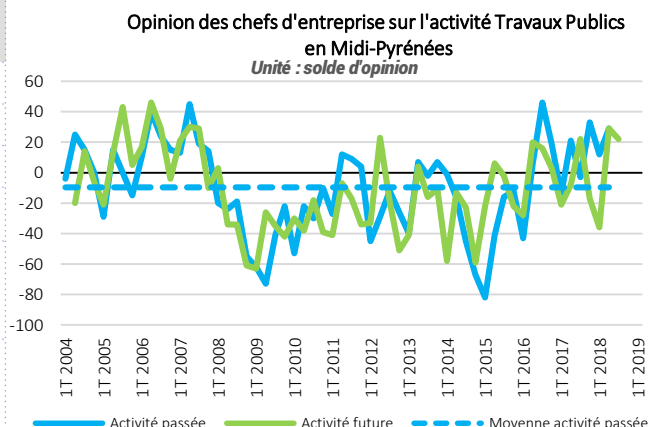
	Ex MP		
	Evolution au 1 ^{er} trim. 2018		Moyenne de longue période*
Activité récente ⁽¹⁾	29	▲	-10
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	22	▼	-11
Effectifs futurs ⁽¹⁾	41	▲	-3,9
Carnets de commandes ⁽²⁾	5,7 mois	-0,8 mois ▼	5,2 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	29%	-20 pts ▼	21%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	20%	-10 pts ▼	39%

(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.

(2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an

(3) % d'entreprises

* Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004



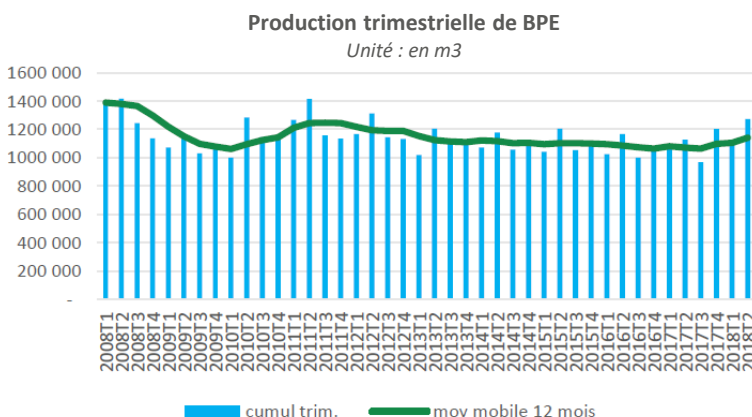
Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE

BETON PRÊT A L'EMPLOI | Production

La production de béton prêt à l'emploi - 2 ^e trim.2018			
Production sur les 3 derniers mois - évol. 1 an			
Production trimestrielle	1 272 956 m ³	+12,9%	▲
Production sur 12 mois glissants - évol. 1 an			
Production cumul 12 mois	4 563 878 m ³	+6,5%	▲

Languedoc-Roussillon : +6% (évol. 1 an)

Midi-Pyrénées : +7% (évol. 1 an)

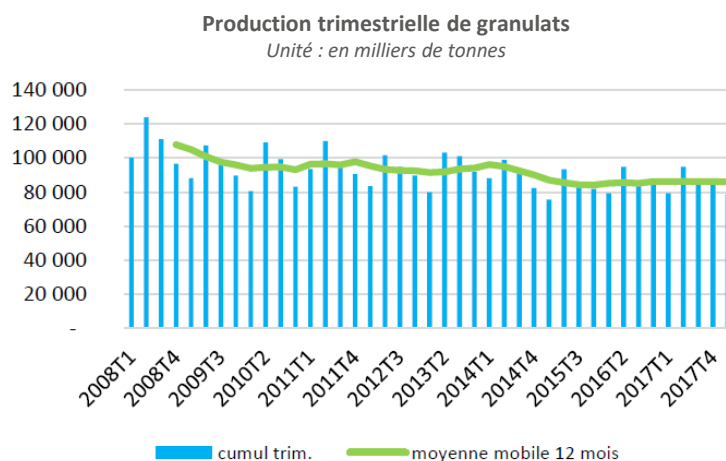


GRANULATS | Production

La production de granulats - 1 ^{er} trim.2018			
Production sur les 3 derniers mois - évol. 1 an			
Production trimestrielle	8 251 kt	-0,7%	=
Production sur 12 mois glissants - évol. 1 an			
Production cumul 12 mois	34 490 kt	-0,2%	=

Languedoc-Roussillon : +2% (évol. 1 an)

Midi-Pyrénées : -1% (évol. 1 an)

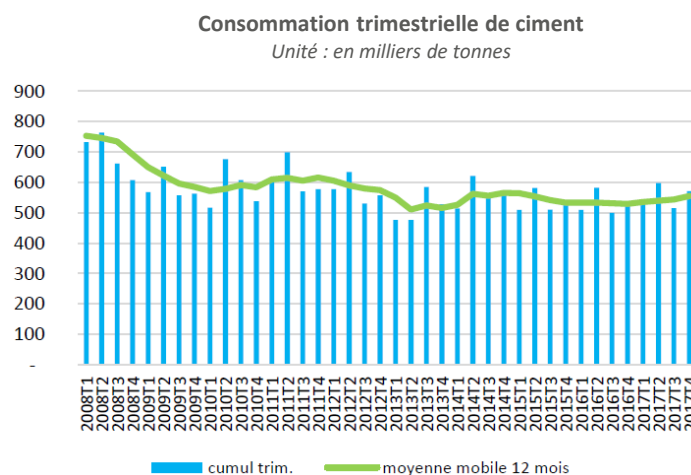


CIMENT | Consommation

La consommation de ciment - 4 ^e trim.2017			
Production sur les 3 derniers mois - évol. 1 an			
Consommation trimestrielle	571 kt	+9,0%	▲
Production sur 12 mois glissants - évol. 1 an			
Consommation cumul 12 mois	2 219 kt	+4,9%	▲

Languedoc-Roussillon : +5% (évol. 1 an)

Midi-Pyrénées : +5% (évol. 1 an)



EMPLOI SALARIÉ |

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) - 1^{er} trim.2018

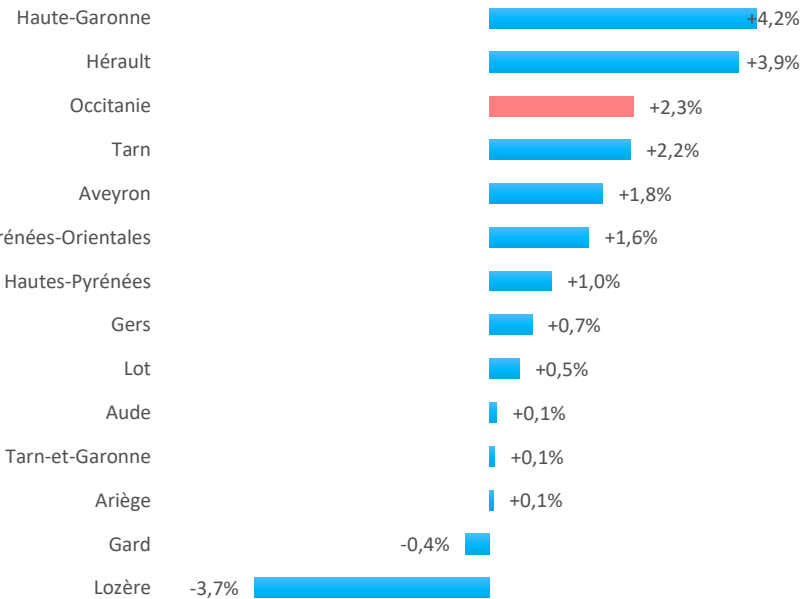
Nombre de postes salariés Construction	115 631	+3,1%	▲
---	----------------	--------------	----------

Sources : ACOSS – URSSAF (données cvs)

Emploi salarié dans les départements

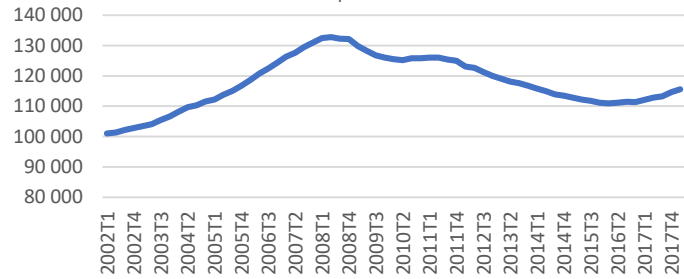
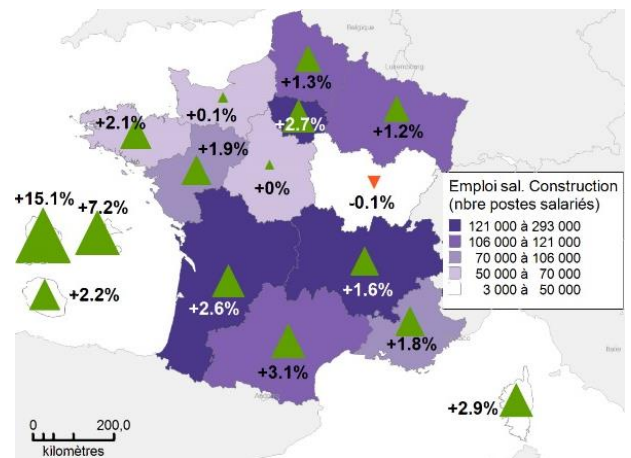
moyenne du 2T2017 au 1T2018 / moyenne du 2T2016 au 1T2017

Unité : % d'évolution



Emploi privé dans la Construction

Unité : nombre de postes salariés

Emploi salarié dans la construction au 1^{er} trimestre 2018
Evolution par rapport au 1^{er} trimestre 2017

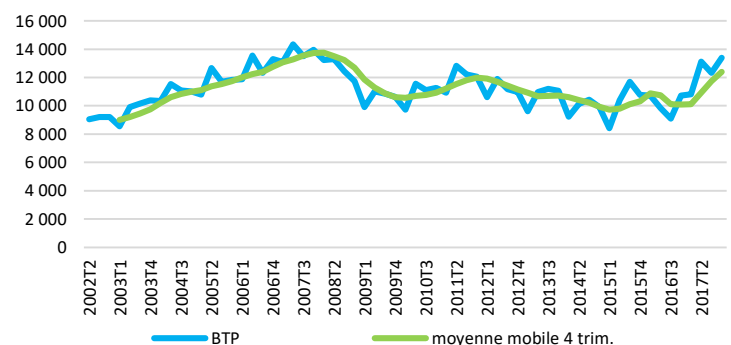
EMPLOI INTÉRIMAIRE |

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires B&TP	13 381 ETP	+24,8%	▲
Intérimaires Bâtiment	9 605 ETP	+25,4%	▲
Intérimaires Travaux Publics	3 776 ETP	+23,3%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	726 ETP	+42,9%	▲

Sources : ACOSS-URSSAF (données cvs)

Emploi intérimaire dans la Construction

Unité : nombre d'ETP



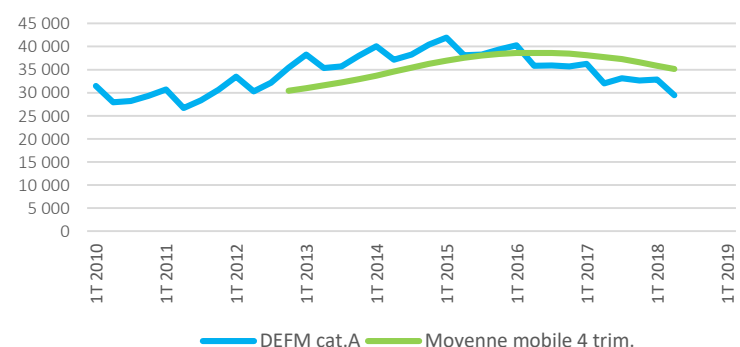
DEMANDEURS D'EMPLOIS EN FIN DE MOIS |

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
DEFM Construction	29 420 DEFM	-8,1%	▼
DEFM tous secteurs économiques	339 352 DEFM	-0,5%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	-0,0 pts	=

Source : Pôle emploi

Demandes d'emploi en fin de mois – Catégorie A

Unité : DEFM



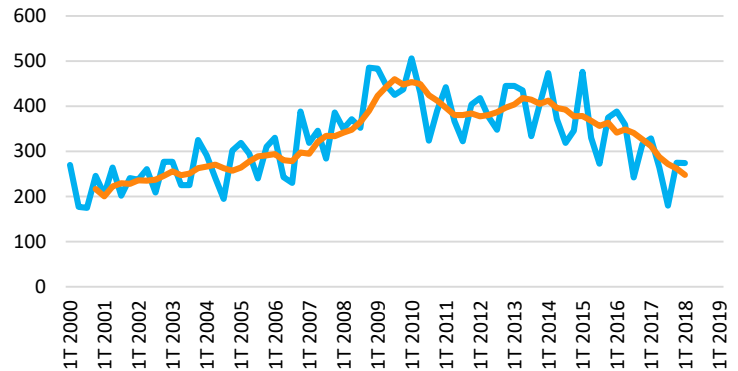
DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES |

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	274 défaillances	-16,7%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	993 défaillances	-20,3%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	514 salariés	-31,8%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	2 024 salariés	-23,7%	▼

Source : Banque de France (données brutes)

Défaillances d'entreprises de la Construction

Unité : nombre d'entreprises



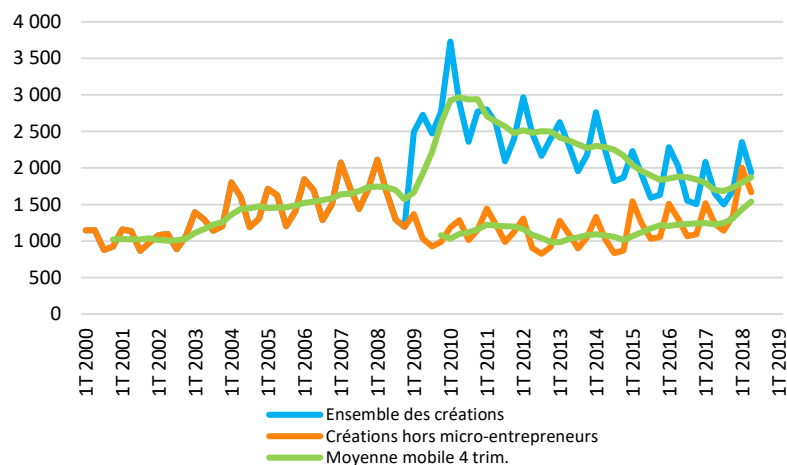
CRÉATIONS D'ENTREPRISES |

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	1 934 créations	+17,1%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 667 créations	+34,9%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	7 483 créations	+10,1%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	6 165 créations	+25,4%	▲

Source : INSEE (données brutes)

Créations d'entreprises de la Construction

Unité : nombre d'entreprises





Fédération Régionale des Travaux Publics – Délégation Méditerranée

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

On observe une reprise modérée de l'activité, contrastée selon les territoires. Mais nous partons de loin et restons à un niveau d'activité inférieur de 20% à celui de 2008.

Le Gard connaît une reprise assez forte et de grands chantiers sont en cours de consultation. L'activité dans l'Hérault reprend modestement, avec une métropole peu dynamique comparé aux travaux du Conseil départemental qui sont en forte croissance.

Le département de la Lozère connaît une reprise modérée. L'activité dans l'Aude et les Pyrénées-Orientales stagne sans percevoir une embellie dans les prochains mois.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Elargissement A61 dans l'Aude, Port la Nouvelle, Tram bus à Nîmes, déploiement de la fibre optique dans tous les départements. La commande communale augmente mais de façon modérée.

Les entreprises espèrent que les annonces sur le financement du renouvellement des réseaux (eau et assainissement) vont se traduire rapidement sur le terrain. Les chantiers du CPER sont très en retard, en particulier les engagements de l'Etat.

Les besoins en emploi:

Des besoins urgents d'encadrements et d'encadrement intermédiaire qualifié (chefs de chantier, conducteurs de travaux...) sont remontés. Des nouvelles tensions sont à prévoir sur le recrutement d'ouvriers (monteurs de réseaux électriques, mécaniciens d'engins, ouvriers VRD...). Le remplacement des départs en retraite est problématique, après 10 ans de moindre recrutement il faut travailler l'attractivité.

Fédération Régionale des Travaux Publics – Délégation Pyrénées

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Au niveau ex Midi-Pyrénées, l'activité des Travaux Publics est à la hausse pour l'ensemble des spécialités. Toutefois, l'activité est concentrée sur des délais courts. Les carnets de commandes augmentent mais la visibilité est faible dans les départements hors Toulouse.

L'activité est largement boostée par l'activité de Toulouse Métropole, qui représente environ 11% de l'activité des Travaux Publics. Si le gros de l'activité est par conséquent concentré sur le département de la Haute-Garonne, les autres départements d'ex Midi-Pyrénées n'ont pas la même dynamique.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Actuellement, les projets tels que le PEX (et le prolongement de la ligne de tramway), le projet TESO - Toulouse EuroSudOuest, les ramblas sur les allées Jean Jaurès, les quais XXL de la ligne A du métro, l'aménagement urbain de Toulouse, la place Saint-Sernin, le développement de la fibre optique avec Haute-Garonne Numérique, le renforcement des digues de la Garonne,... permettent de donner une forte dynamique à notre secteur d'activité.

Pour donner des perspectives d'activité aux entreprises de Travaux Publics, Toulouse Métropole, recense dans le Plan d'Aménagements Routiers Métropolitains – PARM, les projets routiers des 37 communes de Toulouse Métropole qui représentent entre 1.5 et 2 milliards d'€ ; s'échelonnant sur plusieurs années, au-delà de 2020.

Plusieurs grands projets sont également très attendus par la Profession : l'autoroute Toulouse-Castres, la 3ème ligne de métro Toulouse Aerospace Express, le doublement de l'A 61, la LGV Toulouse-Bordeaux et sans oublier les chantiers du contrat de Plan Etat Région (le contournement de Gimont et la fin de la RN 124), et la RN 88.

Les besoins en emploi:

Sans visibilité sur des chantiers à venir, les entreprises ne peuvent pas anticiper sur la gestion des compétences et ainsi se positionner sur des recrutements (emplois directs ou formations). L'intérim du coup est à la hausse.

Avec la reprise d'activité, les entreprises sont également confrontées à un manque de candidats.

Les difficultés de recrutement deviennent la première contrainte de production.

41% des entrepreneurs font face à un manque de personnel en juillet 2018 et 20% des chefs d'entreprises sont confrontés à une insuffisance de la demande.

Fédération des SCOP Sud-Ouest

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Les éléments de conjoncture semblent montrer une amélioration de l'activité. L'activité est condensée dans les deux métropoles.

L'ensemble des SCOP s'accordent à dire que les prix sont encore trop bas et la concurrence est très nombreuse.

L'activité provenant des marchés privés est jugée faible et portée par les grands donneurs d'ordre, notamment sur Toulouse. Sur le territoire de la Cerdagne, les chantiers publics ont repris. Des problèmes de trésorerie sont relevés par certaines entreprises suite à des délais de validation de paiements des factures trop longs. Malgré une volonté forte des acteurs publics, l'allotissement n'est pas abouti, des lots VRD comprenant des travaux de voiries, réseaux secs et humides, par exemple. Pour les entreprises travaillant sur Toulouse et sa périphérie doivent faire preuve d'une organisation plus flexible pour accéder aux chantiers compte tenu des embouteillages aux heures de pointes.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Ligne 3 du métro, le PEX à Toulouse

L'autoroute de Castres.

Le futur Plan montagne de la Région

Le déploiement de la fibre optique dans les départements

Les besoins en emploi:

Un point commun mais marquant pour la grande majorité des SCOP (TP, électricité, couverture zinguerie, maçonnerie) est le problème des recrutements. Le secteur souffre du manque d'attractivité et d'une perte des effectifs en intérim, partis dans d'autres secteurs mais également de main d'œuvre qualifiée. Les chefs d'entreprises soulignent le problème récurrent du manque de chauffeurs poids lourd « TP » et un manque de personnel formé au déploiement de la fibre optique.

Concernant l'apprentissage, les offres des entreprises sont plus importantes que les demandes de jeunes intéressés.

Le BIM semble se généraliser sur tous les types d'opérations en génie climatique.



UNICEM Languedoc-Roussillon

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Concernant l'activité, elle est perçue différemment suivant les branches. Plus favorablement pour les granulats que pour le béton prêt à l'emploi, ce qui confirme les tendances des dernières statistiques du mois de juin. Même si la production de granulats du premier semestre était en hausse, rien ne permet d'affirmer que cette tendance va se poursuivre sur le second semestre. En cette rentrée, aucune amélioration notable n'est relevée pour le béton prêt à l'emploi. L'activité diffère également suivant les départements. Moins bien orientée surtout sur le Gard et dans une moindre mesure sur l'Hérault. Plus favorable sur les autres départements et notamment sur les Pyrénées-Orientales, marché qui revient de loin après plusieurs années de baisse successives des productions. Les données sur la baisse des logements autorisés ne sont pas rassurantes pour l'activité future et l'évolution du marché courant. Il est toutefois fait état d'une tendance à une reprise de chantiers initiés par les communes à moins de deux ans des prochaines municipales.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pour les grands chantiers les plus attendus, il y a à court terme les travaux d'élargissement de l'A61 sur l'Aude, à moyen terme les besoins liés à l'extension du port de La Nouvelle sous réserve que les matériaux locaux puissent répondre aux exigences techniques du chantier et bien évidemment – mais ce n'est pas pour tout de suite – la LGV entre Montpellier et Béziers, premier maillon du chaînon manquant.

Les besoins en emploi:

Concernant les besoins en emplois, le constat de difficultés de recrutement est récurrent, ce qui peut expliquer les tendances à la hausse sur les intérimaires.

UNICEM Midi-Pyrénées

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Pour les granulats on note un repli global à fin juillet (- 1%). Il y a eu un tassement au printemps (mai – juin) mais une reprise semble s'amorcer. Le béton prêt à l'emploi poursuit son redressement (+ 4,8 % sur 7 mois / à la même période de 2017). La Haute-Garonne reste le département le plus actif. Ailleurs la reprise économique est moins marquée en granulats, avec de grandes disparités d'un département à l'autre. En BPE tous les départements progressent de façon homogène, à l'exception des Hautes-Pyrénées et du Tarn-et-Garonne. On constate une baisse du nombre de logements autorisés, à mettre en perspective avec une stagnation du nombre de logements commencés.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de grands chantiers à court terme sur la Région. Poursuite de la construction du futur parc des expositions de Toulouse, de l'aménagement du quartier de la gare et des allées Jean-Jaurès à proximité.

Pas de calendrier concernant de futurs grands chantiers (LGV, 3ème ligne de métro à Toulouse, autoroute Toulouse - Castres ...). Les travaux d'élargissement à 2 x 3 voies de l'A61 sur l'Aude peuvent avoir un impact sur l'activité des départements limitrophes.

Les besoins en emploi:

Concernant les besoins en emplois, la difficulté à trouver du Personnel s'accroît. Les entreprises sont en demande, avec la reprise d'activité, mais les candidats ne sont pas ou peu au rendez-vous. Constat fait notamment au niveau des CFA .

CAPEB Occitanie

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

D'un département à l'autre en Occitanie, les situations diffèrent quelque peu pour les entreprises artisanales du bâtiment, mais globalement, le sentiment général est le même : la reprise reste fragile et les inquiétudes persistent quand à l'avenir.

Si certains constatent effectivement un accroissement de l'activité, dans le Gros Œuvre notamment, engendrent des besoins de main d'œuvre (sans parvenir cependant à trouver du personnel qualifié), la majorité préfère évoquer une amorce de reprise fin 2017/début 2018., et parle aujourd'hui plutôt de stagnation, notamment sur le marché de la rénovation. Même le marché du neuf a tendance à baisser dans plusieurs départements ruraux, après une légère reprise fin 2017. Dans les métropoles de Toulouse et Montpellier, bien que les travaux neuf soient tirés vers le haut par la promotion immobilière, l'activité semble stagner pour les artisans, et de nombreuses entreprises artisanales demeurent en difficulté.

Tous confirment d'ailleurs que :

- Quelque soit le niveau d'activité, les prix n'ont pas augmenté, les marges des entreprises ne pouvant ainsi se reconstituer,
- Le marché de la rénovation énergétique connaît un véritable coup de frein, en raison des dernières annonces gouvernementales, considérées comme contradictoires et démobilisantes : incertitudes pendant plusieurs mois sur le maintien des taux de TVA réduits, remise en question de l'éligibilité de certains travaux au CITE, etc... L'une des conséquences directes est le non renouvellement des qualifications RGE par de plus en plus d'artisans, qui demandent clarté et stabilité des mesures et de la fiscalité sur le long terme.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Quant aux éventuels grands travaux dans certains départements, ils apparaissent tout simplement inaccessibles aux artisans.

Les besoins en emploi:

Dans ce contexte, le recours aux CDD, à l'interim, à la co-traitance ou à la sous-traitance est privilégié pour gérer l'accroissement ponctuel d'activité plutôt que l'embauche à long terme

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Ariège	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-10,8% ▼ 485 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+6,1% ▲ 607 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	-17,2% ▼ 0,31 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-7,0% ▼ 50 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-7,5% ▼ 82 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3	-2,0% ▼ 62 600 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	-2,0% ▼ 71 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+0,7% = 2 494 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^{ème} trimestre 2017 (évol 1an)	+16,8% ▲ 108 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^{ème} trimestre 2017 (évol 1an)	-1,1% ▼ 53 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^{ème} trimestre 2017 (évol 1an)	+52,5% ▲ 7 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^{ème} trimestre 2018 (évol 1an)	-1,9% ▼ 828 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM



LE POINT DE VUE | FFBTP Ariège

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Les entreprises du département bénéficient de l'attractivité des départements voisins : Haute-Garonne et Aude. Celles situées au Nord du département travaillent dans le département limitrophe (31). Le Pays d'Olmes est un territoire dont l'activité stagne à un niveau bas.

Ce phénomène n'est pas homogène et sensiblement différent selon les caractéristiques des entreprises, sans pouvoir hiérarchiser ces dernières.

Sur le département, l'activité repart malgré une situation financière tendue.

L'action Construction Durable dans la Couserans a élargi son périmètre avec la création d'Energie 3D construction et l'expérimentation d'un chantier lauréat du PTNB. Cette opération est la construction d'une maison de santé pluriprofessionnelle sous format d'un chantier école. Le projet consiste à utiliser des matériaux adaptés, la maquette numérique et une conduite de chantier innovante. L'objectif est d'être un chantier école pour les entreprises locales.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de grands chantiers dans le secteur du bâtiment. Les marchés publics sont peu fournis dans le département. Déploiement de la Fibre optique.

Les besoins en emploi:

La FFB de l'Ariège a mené, au printemps, une enquête avec le concours du GRETA sur les besoins en emploi des entreprises. Les résultats font état d'un besoin de 50 postes dans le bâtiment (hors marché de la fibre). Parmi les métiers les plus en tensions, les maçons, les menuisiers (pose), les peintres, les plombiers/chauffagistes sont ressortis.

Afin de répondre à ces besoins, les entreprises par le biais de la FFB, le GRETA et le Lycée Berges se sont concertées pour faire ressortir les compétences attendues et se sont associés pour créer les formations adéquates et répondre ainsi au besoin de la demande locale.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Aude	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-12,9% ▼ 1 672 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+16,8% ▲ 2 136 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	+62,2% ▲ 0,08 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-10,0% ▼ 82 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+46,4% ▲ 267 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1 an), en m3	-4,0% ▼ 235 228 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+11,0% ▲ 281 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1 an)	+3,3% ▲ 5 986 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4^{ème} trimestre 2017 (évol 1 an)	+24,7% ▲ 346 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4^{ème} trimestre 2017 (évol 1 an)	+25,4% ▲ 202 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4^{ème} trimestre 2017 (évol 1 an)	+30,3% ▲ 90 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2^{ème} trimestre 2018 (évol 1 an)	-7,5% ▼ 2 049 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM



LE POINT DE VUE | FFBTP Aude

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

La conjoncture régionale favorable est bien ressentie par les entreprises audoises, dans la mesure où le territoire se retrouve au centre du jeu avec la grande région et l'activité des deux métropoles. Les entreprises du département se déplacent de plus en plus vers Toulouse et Montpellier, dans une moindre mesure vers Béziers. Pour autant l'activité locale n'est pas florissante. Les projets dans le privé sont menacés par le recentrage de la loi Pinel dans les zones urbaines tendues, les zones B2 et C étant désormais exclues du dispositif d'investissement locatif. Du côté du logement social, le secteur est en attente et l'on peut prévoir un faible volume d'appels d'offres d'après les bailleurs sociaux. Les prix dans le Bâtiment peinent à se redresser faiblement d'un côté, mais de l'autre les coûts salariaux et ceux des matières premières ont tendance à suivre ce qui n'améliore pas pour autant la situation financière du secteur. Au final, le chiffre d'affaires des entreprises audoises est largement tiré par l'activité extérieure au département, mais ce n'est pas non plus l'euphorie.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Au niveau local, quelques grands projets devraient cependant impacter l'activité positivement :

Le futur musée de la romanité à Narbonne (en cours).

Le nouveau centre de formation à la CCI de Carcassonne (en cours).

La plateforme logistique de la Socamil, centrale d'achat régionale du groupe Leclerc à Castelnaudary.

Pour les TP, l'élargissement à deux fois trois voies de l'A61 entre sa jonction avec l'A9.

Les besoins en emploi:

On relève aussi des tensions générales sur l'emploi du secteur dans le GO mais aussi dans le SO. Elles sont particulièrement liées au remplacement de départs à la retraite. Le regain d'activité explique aussi les difficultés à trouver la main d'œuvre nécessaire, d'autant que les effectifs avaient fondu durant la crise.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Aveyron				Occitanie			
Bâtiment résidentiel - construction neuve							
Logements mis en chantier		+0,9%	=	1 291 lgts	+9,3%	▲	49 727 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)							
Logements autorisés		-8,2%	▼	1 294 lgts	-7,2%	▼	52 581 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)							
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro							
Travaux liés à l'éco-PTZ		+11,3%	▲	1,28 M€	-8,8%	▼	6,6 M€
De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€							
Bâtiment non résidentiel - construction neuve							
Surface de locaux mis en chantier		-11,6%	▼	216 mill. m²	+8,5%	▲	2 464 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)							
Surface de locaux autorisés		-8,6%	▼	333 mill. m²	+4,6%	▲	3 973 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)							
Matériaux							
Production BPE		+15,0%	▲	235 613 m3	+6,5%	▲	4 563 878 m3
Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3							
Consommation ciment		+2,0%	▲	163 kt	+4,9%	▲	2 219 kt
Consommation de ciment en 2017							
Appareil de production							
Emplois salariés dans la construction		+1,7%	▲	6 188 sal.	+3,1%	▲	115 631 sal.
A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)							
Intérimaires Bâtiment		+11,5%	▲	323 ETP	+17,2%	▲	9 719 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)							
Intérimaires Travaux Publics		+58,6%	▲	187 ETP	+15,7%	▲	3 853 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)							
Intérimaires Industrie des Matériaux		+37,0%	▲	19 ETP	+27,8%	▲	787 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)							
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)		-13,2%	▼	662 DEFM	-8,1%	▼	29 420 DEFM
Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)							

LE POINT DE VUE | FFBTP Aveyron
Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Les deux métropoles tirent l'activité et un décalage se creuse entre elles et les territoires plus ruraux. Ce qui entraîne des coûts d'équipements plus élevés dans les zones urbaines et aggrave la problématique d'aménagement du territoire.

En Aveyron, les entreprises perçoivent une activité en demi-teinte, les prix constatés dans l'ensemble restent tendus. La modification des zonages du-PTZ a entraîné une baisse d'activité pour les constructeurs de maisons individuelles associée au prix du foncier trop élevé par rapport aux revenus disponibles des jeunes ménages accédant. Le nouveau PLUI issu de la Loi Grenelle II a pour objectif de densifier en limitant l'étalement urbain, sur Rodez 50% des sols ne seront plus constructibles. Le segment de la rénovation reste un moteur essentiel en zone rurale et l'amputation du CITE plombe déjà l'activité des entreprises.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Au niveau local, quelques grands projets devraient cependant impacter l'activité positivement :

La RN 88 mais n'aura que peu de répercussion directe sur les entreprises du département car gérée par l'ETAT en trop gros tronçons(en cours).

Le nouveau Parc des Expositions à Rodez (architecte choisi)

Des chantiers à l'étude : l'extension du musée Soulages à Rodez; les chantiers de la Cavalerie; quelques chantiers de réno urbaines / certains quartiers

Les marchés de la fibre ne profitent que très peu aux entreprises locales pour l'instant.

Les besoins en emploi:

La confiance des chefs-d'entreprises n'est pas installée, pour preuve ils ont des besoins en emplois mais certains ne veulent pas s'engager dans des formations sur le long court, recherchent des intérimaires pour palier. En revanche, la formation des salariés en poste fonctionne. Sur les chantiers, les entreprises perçoivent de plus en plus la présence de travailleurs détachés.

La formation des jeunes dans le département est rendue difficile par des problèmes de mobilité, l'accès aux formations n'est pas toujours évident. Par ailleurs les CDI-intérim fidélisent les bons éléments très demandés ce qui réduit encore les possibilités de recrutement au sein de nos entreprises.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Gard			Occitanie		
Bâtiment résidentiel - construction neuve						
Logements mis en chantier	-12,4%	▼	4 307 lgts	+9,3%	▲	49 727 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)						
Logements autorisés	-11,7%	▼	5 042 lgts	-7,2%	▼	52 581 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)						
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro						
Travaux liés à l'éco-PTZ	-38,0%	▼	0,48 M€	-8,8%	▼	6,6 M€
De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€						
Bâtiment non résidentiel - construction neuve						
Surface de locaux mis en chantier	+57,9%	▲	206 mill. m²	+8,5%	▲	2 464 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)						
Surface de locaux autorisés	+26,8%	▲	306 mill. m²	+4,6%	▲	3 973 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)						
Matériaux						
Production BPE	+11,0%	▲	456 727 m3	+6,5%	▲	4 563 878 m3
Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3						
Consommation ciment	+1,0%	=	591 kt	+4,9%	▲	2 219 kt
Consommation de ciment en 2017						
Appareil de production						
Emplois salariés dans la construction	-0,3%	=	13 063 sal.	+3,1%	▲	115 631 sal.
A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)						
Intérimaires Bâtiment	-8,0%	▼	679 ETP	+17,2%	▲	9 719 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)						
Intérimaires Travaux Publics	+15,4%	▲	372 ETP	+15,7%	▲	3 853 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)						
Intérimaires Industrie des Matériaux	+3,2%	▲	111 ETP	+27,8%	▲	787 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)						
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)	-7,8%	▼	4 545 DEFM	-8,1%	▼	29 420 DEFM
Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)						



LE POINT DE VUE | FFBTP Gard

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Le décalage avec les deux métropoles de Toulouse et Montpellier est très important, ce ressenti est encore plus fort que du temps de l'ancienne région LR par rapport à la seule métropole de Montpellier. Le tissu local, composé à plus de 90% de TPE artisanales, profite peu des marchés extérieurs au département, mises à part quelques entreprises plus structurées qui se déplacent à Montpellier et dans une moindre mesure en Avignon. Pour autant, la reprise est aussi à l'œuvre dans le Gard, mais les signaux sont encore hésitants et des inquiétudes persistent. En particulier, les prix des marchés restent bas alors que les cours des matières premières se sont renchérissés. Par ailleurs, les entreprises gardoises ressentent un ralentissement général des commandes pour l'entretien rénovation, un segment d'activité sur lequel elles sont fortement positionnées.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Quelques gros chantiers de logement et de promotion à Nîmes vont contribuer à tirer l'activité locale, en particulier la Zac du Mas Lombard ainsi que des projets de collèges neufs (quartier Est de Nîmes, Remoulins). Mais encore faudra-t-il que les entreprises gardoises remportent les marchés.

Les besoins en emploi:

En ce qui concerne les besoins en emploi, les tensions étaient très élevées pour les poseurs en menuiserie. Elle s'est depuis un peu relâchée mais plus globalement, il est actuellement très difficile de satisfaire les besoins en main d'œuvre. Tous les métiers du gros œuvre et du second œuvre sont concernés. Dans le Gard on compte actuellement quelques 90 postes qui ne trouvent pas de candidats.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Haute-Garonne	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+18,9% ▲ 18 753 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-1,1% ▼ 19 899 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	+0,9% = 1,38 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-6,7% ▼ 588 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-16,3% ▼ 859 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3	+7,0% ▲ 1 240 397 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+10,0% ▲ 700 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+4,7% ▲ 34 401 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4^e trimestre 2017 (évol 1an)	+19,7% ▲ 4 355 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4^e trimestre 2017 (évol 1an)	-3,4% ▼ 1 082 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4^e trimestre 2017 (évol 1an)	+34,9% ▲ 196 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2^e trimestre 2018 (évol 1an)	-11,8% ▼ 5 459 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM



LE POINT DE VUE | FFBTP Haute-Garonne

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

L'activité est concentrée sur la métropole, soutenue par le fort dynamisme du logement neuf grâce au dispositif Pinel. L'arrivée de populations sur l'aire Toulousaine, portée par l'industrie aéronautique notamment, entraîne la construction de locaux professionnels et d'équipements publics.

Le segment de l'entretien-rénovation qui compte pour plus de la moitié de l'activité du bâtiment stagne. La précarité énergétique des bâtiments est un réel enjeu, la simplification des aides incitatives et un réel financement sont très attendus.

50% des logements collectifs construits en Occitanie le sont sur la Métropole Toulousaine. Les zones rurales sont en souffrance et ne bénéficient pas de la reprise, pour exemple les constructeurs de maisons individuelles, qui construisent en seconde et troisième couronne, sont inquiets par rapport aux incertitudes de maintien des dispositifs les concernant.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

De grands chantiers sont en cours ou en projets :

- L'actuelle construction du Parc des Expositions (PEX) et des zones d'activités annexes
- Le projet de la 3^{ème} ligne de métro
- Le projet Toulouse EuroSudOuest et l'arrivée de la LGV
- L'entretien du réseau routier
- La réhabilitation du Centre de Toulouse
- La ZAC Montaudran et le CEAT de Jolimont

Les besoins en emploi:

Tous les métiers sont concernés par les tensions ressenties sur l'emploi. Les entreprises constatent des mouvements de salariés d'une entreprise à l'autre. Les métiers du GO et de la finition sont particulièrement en recherche de main d'œuvre et d'encadrement.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Gers	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+8,0% ▲ 800 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-10,1% ▼ 779 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	-27,1% ▼ 0,47 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-1,4% ▼ 115 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+71,1% ▲ 222 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3	+10,0% ▲ 141 225 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+8,0% ▲ 87 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+1,2% ▲ 2 957 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^{tr} trimestre 2017 (évol 1an)	-2,8% ▼ 257 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^{tr} trimestre 2017 (évol 1an)	+61,8% ▲ 130 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^{tr} trimestre 2017 (évol 1an)	+4,4% ▲ 11 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^{tr} trimestre 2018 (évol 1an)	-9,2% ▼ 514 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM

LE POINT DE VUE | FFBTP Gers
Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Depuis le début de l'année, l'activité du secteur dans le département était à la hausse mais une stagnation se fait ressentir depuis la rentrée de septembre. La perception du climat des affaires est une inquiétude due à la baisse des affaires à l'étude. Les marges sont encore faibles ce qui tend la trésorerie des entreprises.

L'opinion des chefs d'entreprises n'est pas optimiste.

En ce qui concerne le marché du particulier, une légère baisse est ressentie, à voir si cette situation se confirme dans les mois à venir. Les entrepreneurs sont inquiets de l'impact des modifications des dispositifs en cours (CITE, Pinel, Eco-PTZ, impôts à la source ...).

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de grands chantiers à venir.

Les besoins en emploi:

Des besoins en emplois ont été émis par les entreprises mais elles ne trouvent pas de candidats. Cette pénurie de main d'œuvre touche tous les corps d'état. En début d'année 2018, les entreprises ont fait remonter, une forte demande de conducteurs de travaux dans le Gros Œuvre. Le secteur géographique peut être un frein à l'emploi dans le département.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Hérault	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+9,6% ▲ 13 290 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-18,4% ▼ 12 315 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-29,4% ▼ 0,59 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+19,9% ▲ 325 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+55,2% ▲ 691 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1 an), en m3	+3,0% ▲ 1 138 761 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+4,0% ▲ 841 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1^{er} trimestre 2018 (évol 1 an)	+4,6% ▲ 22 181 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+25,6% ▲ 1 790 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+9,5% ▲ 761 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+42,7% ▲ 109 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-6,1% ▼ 7 701 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM

LE POINT DE VUE | FFBTP Hérault
Perception de l'activité et spécificités territoriales :

L'activité de la Région est très satisfaisante comparée aux années noires récemment traversées.

Dans l'Hérault en particulier, globalement tout le monde travaille, à noter tout de même que certains s'inquiètent de quelques signes d'un possible ralentissement.

Sur notre territoire, c'est le logement qui tire fortement la demande, en particulier dans la Métropole montpelliéraine. Cette bonne dynamique va pouvoir bénéficier du maintien du taux de TVA réduit à 5,5% pour les travaux de rénovation énergétique comme annoncé récemment par le gouvernement. Pour autant, les prix des marchés restent faibles alors que les coûts ne baissent pas. Certaines pratiques de recours à la main d'œuvre low-cost participent largement au maintien des prix à ces niveaux. Ceci-dit, le contexte est nettement plus favorable et les entreprises structurées ont plus de possibilités pour choisir les marchés.

Les besoins en emploi:

Avec la reprise, les difficultés de recrutements sont particulièrement vives et touchent tous les métiers de production. Par conséquent, pour la profession, les questions d'emploi et de formation constituent un enjeu fort de cette rentrée 2018. Pour résister à la concurrence, il apparaît en effet essentiel de développer les efforts de formation en redynamisant l'apprentissage notamment. Pour cela il faut aussi renforcer l'attractivité des métiers et l'image du secteur auprès des jeunes et des familles. Au final, les entreprises doivent s'impliquer et s'emparer de ces sujets pour face aux défis de recrutement qui se présentent et préparer l'avenir.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Lot	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-12,1% ▼ 690 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-8,0% ▼ 762 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-12,2% ▼ 0,25 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+49,4% ▲ 103 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+42,9% ▲ 188 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1 an), en m3	+16,0% ▲ 87 891 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+7,0% ▲ 90 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1 an)	+1,9% ▲ 2 985 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^{tr} trimestre 2017 (évol 1 an)	+26,0% ▲ 101 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^{tr} trimestre 2017 (évol 1 an)	+27,4% ▲ 94 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^{tr} trimestre 2017 (évol 1 an)	+62,0% ▲ 21 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^{tr} trimestre 2018 (évol 1 an)	-0,3% = 583 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM

LE POINT DE VUE | FFBTP Lot
Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Globalement l'activité est mieux orientée ces derniers mois. Le volume des permis reste encore faible et les marchés publics se stabilisent. Depuis la crise, les entreprises se sont adaptées à l'activité mais paradoxalement, certaines d'entre elles ont des carnets de commandes plus remplis que d'autres entreprises ayant les mêmes caractéristiques.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de grands projets à court et moyen terme, au niveau local, mais les entreprises préfèrent des chantiers « à la taille du département ».

Les besoins en emploi:

Les tensions sur l'emploi concernent l'ensemble des métiers. Elles sont dues pour une partie à la reprise de l'activité mais aussi à la pyramide des âges du secteur. Enfin, le département a subi une perte de près de 1 000 emplois depuis 2008.

Sur le département, le secteur Industriel a capté des salariés du bâtiment durant les années de crise. Il est maintenant difficile de les faire revenir sur leur secteur d'activité initial. Compte tenu du contexte de reprise, la fermeture du BAC PRO au lycée de SOUILLAC est à déplorer. Les niveaux recherchés par les entreprises se forment principalement dans le département.

Une grande partie des profils repérés comme Bâtiment dans la base de pôle Emploi ne sont en réalité en recherche d'emploi dans notre profession. Les entreprises se tournent vers des recrutements alternatifs avec des personnes venant d'autres métiers et les forment. Il n'y a pas d'autres solutions.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Lozère	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+10,7% ▲ 341 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+6,9% ▲ 357 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	n.s. 0,0 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+47,2% ▲ 106 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+13,5% ▲ 117 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3	+19,0% ▲ 40 344 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	-5,0% ▼ 64 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	-6,0% ▼ 1 689 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+33,1% ▲ 18 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	n.s. 9 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+67,5% ▲ 1 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	-19,5% ▼ 157 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM

LE POINT DE VUE | FFBTP Lozère
Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Les deux métropoles sont les locomotives de l'activité régionale et la Lozère reste un territoire éloigné. Il y a donc peu de retombées pour les entreprises locales. Certaines vont quand même à Montpellier, sur les marchés des bailleurs sociaux ou de promoteurs. C'est beaucoup plus anecdotique avec les particuliers. Des entreprises réalisent également une partie de leur chiffre d'affaires dans le Puy de Dôme (Clermont Ferrand) ainsi que dans le Cantal. Le marché de l'Aveyron en revanche est plus difficile à pénétrer. Il faut dire que compte tenu du marché local insuffisant, les entreprises lozériennes ont su s'adapter et une bonne partie de l'activité lozérienne se fait à l'extérieur du département. Plus globalement, l'activité locale est souvent en décalage de quelques trimestres par rapport aux tendances régionales. Actuellement, concernant les volumes les entreprises sont plutôt satisfaites. Toutefois, un léger tassement se fait ressentir

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

L'activité locale du Bâtiment est plutôt tirée par le Nord du département au travers d'appels d'offre publics. L'activité des TP devrait aussi bénéficier des retombées du projet de desserte de la déviation de Mende avec la réalisation de deux ouvrages d'art.

Les besoins en emploi:

Concernant l'emploi, les entreprises ressentent quelques tensions même si c'est beaucoup moins prégnant qu'ailleurs. Pour autant et c'est nouveau sur le territoire, il y a de réelles difficultés à trouver les compétences nécessaires au niveau de la maçonnerie ou de la couverture.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Hautes-Pyrénées	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+9,8% ▲ 1 049 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-33,9% ▼ 930 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	+3,2% ▲ 0,61 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-7,1% ▼ 74 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-40,7% ▼ 122 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3	-2,0% ▼ 136 817 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+5,0% ▲ 99 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+2,8% ▲ 4 052 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+14,9% ▲ 398 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+7,2% ▲ 236 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+39,2% ▲ 20 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	-11,3% ▼ 1 051 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM



LE POINT DE VUE | FFBTP Hautes-Pyrénées

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

L'activité est soutenue autour des métropoles mais ne se répercute pas dans les départements ruraux qui peinent à se stabiliser. De manière générale l'activité dans le département est toujours fortement dégradée. Les petites entreprises tournées essentiellement vers une clientèle de particuliers ressentent un léger mieux, sûrement dû à l'anticipation de la fin du CITE. Les entreprises travaillant en marchés publics notent une augmentation de la « saisonnalité » avec une activité soutenue uniquement entre mai et octobre, venant compliquer la visibilité et les investissements matériels et humains.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Au niveau local, il n'y a pas de projets structurants. Des attentes liées à la déviation d'Adé et la Zone Pyrénia

Les besoins en emploi:

Concernant l'emploi, les effectifs salariés stagnent toujours à un niveau bas. Les entreprises ne remontent pas de tensions fortes sur le département. Quelques entreprises de Gros Œuvre recensent des besoins en emploi.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Pyrénées-Orientales			Occitanie		
Bâtiment résidentiel - construction neuve						
Logements mis en chantier	+14,6%	▲	3 687 lgts	+9,3%	▲	49 727 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)						
Logements autorisés	-0,6%	=	4 694 lgts	-7,2%	▼	52 581 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)						
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro						
Travaux liés à l'éco-PTZ	n.s.		0,44 M€	-8,8%	▼	6,6 M€
De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€						
Bâtiment non résidentiel - construction neuve						
Surface de locaux mis en chantier	+42,8%	▲	214 mill. m²	+8,5%	▲	2 464 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)						
Surface de locaux autorisés	-20,4%	▼	267 mill. m²	+4,6%	▲	3 973 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)						
Matériaux						
Production BPE	+16,0%	▲	375 693 m3	+6,5%	▲	4 563 878 m3
Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3						
Consommation ciment	+10,0%	▲	384 kt	+4,9%	▲	2 219 kt
Consommation de ciment en 2017						
Appareil de production						
Emplois salariés dans la construction	+3,3%	▲	8 787 sal.	+3,1%	▲	115 631 sal.
A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)						
Intérimaires Bâtiment	+18,2%	▲	491 ETP	+17,2%	▲	9 719 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)						
Intérimaires Travaux Publics	+82,6%	▲	404 ETP	+15,7%	▲	3 853 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)						
Intérimaires Industrie des Matériaux	+28,8%	▲	51 ETP	+27,8%	▲	787 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)						
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)	-7,9%	▼	2 986 DEFM	-8,1%	▼	29 420 DEFM
Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)						



LE POINT DE VUE | FFBTP Pyrénées-Orientales

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Les deux métropoles tirent, voire captent l'essentiel de l'activité régionale.

Il y a peu de retombées pour les entreprises des Pyrénées-Orientales, ou alors à la marge pour les entreprises les plus structurées et capables d'aller chercher des marchés à l'extérieur.

Par rapport à la crise que le secteur vient de traverser, l'activité locale s'est un peu redressée. Cette reprise émane essentiellement du secteur privé tandis que pour la demande publique, les inquiétudes restent fortes concernant les bailleurs sociaux. Globalement cela reste difficile sur le territoire et les entreprises ne bénéficient pas du dynamisme du secteur observé ailleurs.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Actuellement, il n'y a pas de projet marquant, mis à part quelques projets de rénovations urbaines mais qui restent bloqués au niveau politique.

Les besoins en emploi:

Durant la crise, l'emploi du secteur a particulièrement souffert et nombres d'actifs sont partis ou se sont reconvertis. Aussi, avec la reprise si légère soit-elle, on relève des problèmes d'insuffisance de main d'œuvre au niveau local, essentiellement dans la maçonnerie.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Tarn	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+19,7% ▲ 1 995 lgts	+9,3% ▲ 49 727 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-9,0% ▼ 1 992 lgts	-7,2% ▼ 52 581 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€	-28,2% ▼ 0,72 M€	-8,8% ▼ 6,6 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-22,3% ▼ 157 mill. m²	+8,5% ▲ 2 464 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+2,5% ▲ 278 mill. m²	+4,6% ▲ 3 973 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3	+23,0% ▲ 261 581 m3	+6,5% ▲ 4 563 878 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+7,0% ▲ 287 kt	+4,9% ▲ 2 219 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)	+3,0% ▲ 6 556 sal.	+3,1% ▲ 115 631 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+33,1% ▲ 480 ETP	+17,2% ▲ 9 719 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+10,4% ▲ 202 ETP	+15,7% ▲ 3 853 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)	+30,1% ▲ 127 ETP	+27,8% ▲ 787 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	-3,9% ▼ 1 654 DEFM	-8,1% ▼ 29 420 DEFM



LE POINT DE VUE | FFBTP Tarn

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

« Au cours du 1^{er} semestre, les appels d'offres publics sont stables et le volume de la construction neuve diminue. L'activité entretien-rénovation est atone sur cette même période. La rénovation énergétique a eu un souffle en début d'année en conséquence des modifications des travaux éligibles au CITE.

Les entreprises situées vers la façade ouest travaillent en majorité sur la Haute-Garonne. Sur les autres territoires, l'activité locale est prédominante.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de chantiers importants recensés.

Quelques promotions immobilières en cours, promoteurs actifs sur Albi.

Attente des marchés pour la construction de Collège et Lycée.

Les besoins en emploi:

Des tensions sur les recrutements ressortent avec des difficultés importantes de trouver du personnel. Les entreprises recherchent activement des personnes motivées avec des possibilités de formations. Certains métiers enregistrent des tensions structurelles comme les zingueurs, soudeurs. Le Gros Œuvre est particulièrement touché par les besoins en recrutement. Le manque d'attractivité du secteur, le problème de l'orientation en fin de collèges sont des freins à l'embauche.»

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Tarn-et-Garonne				Occitanie				
Bâtiment résidentiel - construction neuve								
Logements mis en chantier		+8,6%	▲	1 367 lgts	+9,3%		▲	49 727 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)								
Logements autorisés		+13,5%	▲	1 774 lgts	-7,2%		▼	52 581 lgts
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)								
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro								
Travaux liés à l'éco-PTZ		n.s.		0,0 M€	-8,8%		▼	6,6 M€
De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an), en M€								
Bâtiment non résidentiel - construction neuve								
Surface de locaux mis en chantier		+41,5%	▲	230 mill. m²	+8,5%		▲	2 464 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)								
Surface de locaux autorisés		-12,3%	▼	241 mill. m²	+4,6%		▲	3 973 mill. m²
Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)								
Matériaux								
Production BPE		-14,0%	▼	151 001 m3	+6,5%		▲	4 563 878 m3
Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1an), en m3								
Consommation ciment		+9,0%	▲	120 kt	+4,9%		▲	2 219 kt
Consommation de ciment en 2017								
Appareil de production								
Emplois salariés dans la construction		+2,6%	▲	4 290 sal.	+3,1%		▲	115 631 sal.
A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1an)								
Intérimaires Bâtiment		+7,0%	▲	372 ETP	+17,2%		▲	9 719 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)								
Intérimaires Travaux Publics		+51,7%	▲	122 ETP	+15,7%		▲	3 853 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)								
Intérimaires Industrie des Matériaux		+3,5%	▲	23 ETP	+27,8%		▲	787 ETP
Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1an)								
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)		-11,3%	▼	1 231 DEFM	-8,1%		▼	29 420 DEFM
Au 2 ^e trimestre 2018 (évol 1an)								



LE POINT DE VUE | FFBTP Tarn et Garonne

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Une reprise confirmée sur le 1^{er} semestre de l'année et ce sur tous les segments de marché. Depuis quelques semaines, les échos sont mitigés, l'activité est en recul pour certaines entreprises. Les carnets de commandes sont passés en dessous des 3 mois pour certaines entreprises de GO. Des chantiers de marchés publics relevant du second œuvre ont été décalés. Des inquiétudes se font ressentir sur le marché du bâtiment neuf.

Entre juillet et septembre 2018, l'opinion des chefs d'entreprises s'est obscurcie.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Des décalages pour certains chantiers.

Signe positif : la signature de l'action cœur de ville, dès juillet 2018 par la ville de Montauban

Les besoins en emploi:

Sur le 1^{er} semestre de l'année, d'importants besoins en personnel qualifié ont été exprimés par les entrepreneurs. Compte tenu de la conjoncture, un maintien du volume est attendu.



Site de Toulouse
1, rue de la cité administrative – CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier
520 Allée Henri II de Montmorency
34000 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

cerc-occitanie@i-carre.net | www.cercoccitanie.fr
SIRET : 84053278200017 | NAF : 7490A