L’essentiel de la conjoncture filière Construction

Région Occitanie

Édition Novembre 2026



FILIÈRE CONSTRUCTION
CERC OCCITANIE
Cellule Économique Régionale de la Construction

Situation conjoncturelle à fin octobre 2026

Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin sept. 2026	36 800 logts	**+1,4%** ▲	378 200 logts	**+1,7%** ▲
Logements mis en chantier à fin sept. 2026	31 800 logts	**+21,1%** ▲	315 000 logts	**+21,8%** ▲
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2026	5 456 logts	**-6,4%** ▼	69 081 logts	**-0,5%** ➡
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2026	5 338 logts	**-12,4%** ▼	54 482 logts	**-2,1%** ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin sept. 2026	3 792 mill. m²	**-5,1%** ▼	36 974 mill. m²	**-3,0%** ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin sept. 2026	2 130 mill. m²	**+12,4%** ▲	20 963 mill. m²	**+3,3%** ▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2026		**-3,8%** ▼		**-3,3%** ▼
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2026	14,3 semaines	**-0,2** ➡	13,9 semaines	**-0,7** ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente
*Données du trimestre, évolution 1 an
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➢ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**

Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2026 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-29 ▼	-45 ▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2026 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-43 ▼	-47 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2026 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,7 mois ▲	6,8 mois ▼

Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE(2) à fin juil. 2026	3 385 649 m3	**-6,9%** ▼	31 311 304 m3	**-3,1%** ▼
Production de granulats à fin juil. 2026	31 063 kt	**-0,6%** ➡	263 949 kt	**-2,4%** ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente
Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts
(2) Béton prêt à l'emploi

Emploi

	En région		En France	
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2026	127 720 sal.	**-1,5%** ▼	1 578 408 sal.	**-1,4%** ▼
Intérimaires Construction [3] à fin juil. 2026	12 638 ETP	**-7,4%** ▼	132 486 ETP	**-5,4%** ▼
Demandeurs d'emploi [4] à fin 3ème trim. 2026	22 281 DEFM	**-0,3%** ▬	212 251 DEFM	**+0,9%** ▬

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

Démographie des entreprises

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2026	3 078 créat.	**+1,9%** ▲	35 020 créat.	**-1,7%** ▼
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2026	6 083 créat.	**+8,1%** ▲	56 293 créat.	**+13,8%** ▲
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2026	1 285 défaill.	**-7,7%** ▼	14 483 défaill.	**-1,6%** ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales… »

Ariège

C.N. logements	400 logts	**-10,3%** ▼
C.N. locaux	48 mill. m²	**+20,7%** ▲
BPE	66 185 m3	**-4,2%** ▼
Salariés	2 859 sal.	**-1,5%** ▼
Intérimaires	178 ETP	**-2,5%** ▼
Dem. d'emplois	539 DEFM	**-1,3%** ▼
Défaillances	33 ent.	**-10,8%** ▼

Aude

C.N. logements	1 900 logts	**+23,4%** ▲
C.N. locaux	224 mill. m²	**+66,1%** ▲
BPE	186 754 m3	**-11,1%** ▼
Salariés	6 592 sal.	**-2,0%** ▼
Intérimaires	445 ETP	**-22,9%** ▼
Dem. d'emplois	1 472 DEFM	**-0,5%** ➡
Défaillances	75 ent.	**-15,7%** ▼

Aveyron

C.N. logements	1 000 logts	**+7,3%** ▲
C.N. locaux	98 mill. m²	**-41,3%** ▼
BPE	196 731 m3	**-2,4%** ▼
Salariés	6 993 sal.	**+1,0%** ➡
Intérimaires	421 ETP	**+0,6%** ➡
Dem. d'emplois	488 DEFM	**-1,4%** ▼
Défaillances	#N/A	**n.d.**

Gard

C.N. logements	2 900 logts	**+14,8%** ▲
C.N. locaux	211 mill. m²	**+73,9%** ▲
BPE	330 102 m3	**+0,3%** ➡
Salariés	14 365 sal.	**-3,4%** ▼
Intérimaires	1 008 ETP	**-3,4%** ▼
Dem. d'emplois	3 058 DEFM	**-2,1%** ▼
Défaillances	152 ent.	**-3,2%** ▼

Haute-Garonne

C.N. logements	8 800 logts	**+18,5%** ▲
C.N. locaux	439 mill. m²	**-3,3%** ▼
BPE	875 459 m3	**-9,4%** ▼
Salariés	37 878 sal.	**-0,2%** ➡
Intérimaires	5 088 ETP	**-5,3%** ▼
Dem. d'emplois	5 250 DEFM	**+4,1%** ▲
Défaillances	363 ent.	**+2,0%** ▲

Gers

C.N. logements	700 logts	**+15,9%** ▲
C.N. locaux	110 mill. m²	**+11,0%** ▲
BPE	135 279 m3	**-3,6%** ▼
Salariés	3 414 sal.	**-4,0%** ▼
Intérimaires	300 ETP	**-15,5%** ▼
Dem. d'emplois	428 DEFM	**+9,7%** ▲
Défaillances	#N/A	**n.d.**

Hérault

C.N. logements	9 000 logts	**+39,0%** ▲
C.N. locaux	355 mill. m²	**-0,6%** ➡
BPE	709 474 m3	**-17,0%** ▼
Salariés	24 621 sal.	**-2,3%** ▼
Intérimaires	2 337 ETP	**-13,4%** ▼
Dem. d'emplois	5 560 DEFM	**-2,3%** ▼
Défaillances	336 ent.	**-14,5%** ▼

Lot

C.N. logements	600 logts	**+22,6%** ▲
C.N. locaux	54 mill. m²	**-4,9%** ▼
BPE	71 403 m3	**+2,1%** ▲
Salariés	3 287 sal.	**-1,5%** ▼
Intérimaires	120 ETP	**-19,2%** ▼
Dem. d'emplois	392 DEFM	**+0,8%** ➡
Défaillances	28 ent.	**n.d.**

Lozère

C.N. logements	300 logts	**+3,3%** ▲
C.N. locaux	25 mill. m²	**+12,9%** ▲
BPE	34 059 m3	**+11,4%** ▲
Salariés	1 900 sal.	**+0,1%** ➡
Intérimaires	55 ETP	**-5,1%** ▼
Dem. d'emplois	105 DEFM	**+8,2%** ▲
Défaillances	#N/A	**n.d.**

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	900 logts	**+30,7%** ▲
C.N. locaux	44 mill. m²	**+8,0%** ▲
BPE	116 664 m3	**-8,5%** ▼
Salariés	4 392 sal.	**-2,8%** ▼
Intérimaires	496 ETP	**-12,3%** ▼
Dem. d'emplois	692 DEFM	**+1,9%** ▲
Défaillances	33 ent.	**+13,8%** ▲

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	2 100 logts	**-8,4%** ▼
C.N. locaux	197 mill. m²	**+57,9%** ▲
BPE	246 554 m3	**+1,2%** ▲
Salariés	8 949 sal.	**-4,0%** ▼
Intérimaires	870 ETP	**-7,5%** ▼
Dem. d'emplois	2 154 DEFM	**-2,7%** ▼
Défaillances	112 ent.	**-18,2%** ▼

Tarn

C.N. logements	1 800 logts	**+39,6%** ▲
C.N. locaux	134 mill. m²	**-9,1%** ▼
BPE	287 655 m3	**+7,2%** ▲
Salariés	7 354 sal.	**-0,9%** ➡
Intérimaires	721 ETP	**+12,7%** ▲
Dem. d'emplois	1 258 DEFM	**-4,8%** ▼
Défaillances	51 ent.	**-29,2%** ▼

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 300 logts	**+9,9%** ▲
C.N. locaux	191 mill. m²	**+46,0%** ▲
BPE	129 330 m3	**+2,6%** ▲
Salariés	5 116 sal.	**+1,1%** ▲
Intérimaires	599 ETP	**-7,4%** ▼
Dem. d'emplois	886 DEFM	**+0,8%** ➡
Défaillances	52 ent.	**+15,6%** ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2026
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2026
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2026
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2026

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-UNICEM (données brutes)
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

FILIÈRE CONSTRUCTION

CERC OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale
de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse
8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier
520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A