

L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● **Région Occitanie**

Édition Octobre 2026





Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin août 2026	35 400 logts	+1,8%	▲	370 200 logts	+4,8%	▲
Logements mis en chantier à fin août 2026	30 200 logts	+17,4%	▲	300 500 logts	+19,9%	▲
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2026	5 456 logts	-6,4%	▼	69 081 logts	-0,5%	▬
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2026	5 338 logts	-12,4%	▼	54 482 logts	-2,1%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin août 2026	3 640 mill. m²	-9,2%	▼	35 843 mill. m²	-4,7%	▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin août 2026	2 056 mill. m²	+11,3%	▲	20 778 mill. m²	+4,1%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2026		-3,8%	▼		-3,3%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2026	14,3 semaines	-0,2	▬	13,9 semaines	-0,7	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 2ème trim. 2026 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-20	▼	-36	▼
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2026 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-32	▼	-34	▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2026 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,6 mois	▼	6,8 mois	▼



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin juil. 2026	3 385 649 m3	-6,9%	▼	31 311 304 m3	-3,1%	▼
Production de granulats à fin juil. 2026	31 063 kt	-0,6%	▬	263 949 kt	-2,4%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2026	127 720 sal.	-1,5%	▼	1 578 408 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin juin 2026	12 379 ETP	-5,4%	▼	129 631 ETP	-4,9%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2026	21 188 DEFM	-1,8%	▼	203 048 DEFM	-1,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2026	3 013 créat.	-3,7%	▼	35 081 créat.	-1,5%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2026	5 981 créat.	+5,7%	▲	54 218 créat.	+11,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2026	1 285 défaill.	-7,7%	▼	14 483 défaill.	-1,6%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	400 logts	-13,6% ▼
C.N. locaux	48 mill. m²	+56,4% ▲
BPE	66 185 m3	-4,2% ▼
Salariés	2 859 sal.	-1,5% ▼
Intérimaires	172 ETP	-1,5% ▼
Dem. d'emplois	539 DEFM	-3,6% ▼
Défaillances	33 ent.	-10,8% ▼

Aude

C.N. logements	1 900 logts	+6,2% ▲
C.N. locaux	215 mill. m²	+77,3% ▲
BPE	186 754 m3	-11,1% ▼
Salariés	6 592 sal.	-2,0% ▼
Intérimaires	442 ETP	-19,3% ▼
Dem. d'emplois	1 432 DEFM	-3,6% ▼
Défaillances	75 ent.	-15,7% ▼

Aveyron

C.N. logements	900 logts	-4,2% ▼
C.N. locaux	112 mill. m²	-29,9% ▼
BPE	196 731 m3	-2,4% ▼
Salariés	6 993 sal.	+1,0% ➡
Intérimaires	385 ETP	-2,2% ▼
Dem. d'emplois	421 DEFM	-9,1% ▼
Défaillances	#N/A	n.d.

Gard

C.N. logements	2 900 logts	+28,6% ▲
C.N. locaux	213 mill. m²	+70,4% ▲
BPE	330 102 m3	+0,3% ➡
Salariés	14 365 sal.	-3,4% ▼
Intérimaires	999 ETP	-2,1% ▼
Dem. d'emplois	2 963 DEFM	-0,9% ➡
Défaillances	152 ent.	-3,2% ▼

Haute-Garonne

C.N. logements	8 700 logts	+19,8% ▲
C.N. locaux	431 mill. m²	-6,5% ▼
BPE	875 459 m3	-9,4% ▼
Salariés	37 878 sal.	-0,2% ➡
Intérimaires	4 997 ETP	-3,7% ▼
Dem. d'emplois	4 993 DEFM	+1,7% ▲
Défaillances	363 ent.	+2,0% ▲

Gers

C.N. logements	600 logts	+3,0% ▲
C.N. locaux	109 mill. m²	+18,8% ▲
BPE	135 279 m3	-3,6% ▼
Salariés	3 414 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	300 ETP	-13,7% ▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	+7,3% ▲
Défaillances	#N/A	n.d.

Hérault

C.N. logements	8 200 logts	+30,1% ▲
C.N. locaux	316 mill. m²	-12,2% ▼
BPE	709 474 m3	-17,0% ▼
Salariés	24 621 sal.	-2,3% ▼
Intérimaires	2 273 ETP	-12,1% ▼
Dem. d'emplois	5 189 DEFM	-3,9% ▼
Défaillances	336 ent.	-14,5% ▼

Lot

C.N. logements	600 logts	+8,6% ▲
C.N. locaux	55 mill. m²	-4,0% ▼
BPE	71 403 m3	+2,1% ▲
Salariés	3 287 sal.	-1,5% ▼
Intérimaires	123 ETP	-10,9% ▼
Dem. d'emplois	389 DEFM	+2,6% ▲
Défaillances	28 ent.	n.d.

Lozère

C.N. logements	300 logts	+11,6% ▲
C.N. locaux	22 mill. m²	+2,9% ▲
BPE	34 059 m3	+11,4% ▲
Salariés	1 900 sal.	+0,1% ➡
Intérimaires	52 ETP	-2,1% ▼
Dem. d'emplois	105 DEFM	+8,2% ▲
Défaillances	#N/A	n.d.

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	900 logts	+35,2% ▲
C.N. locaux	45 mill. m²	+10,9% ▲
BPE	116 664 m3	-8,5% ▼
Salariés	4 392 sal.	-2,8% ▼
Intérimaires	482 ETP	-7,1% ▼
Dem. d'emplois	673 DEFM	-3,4% ▼
Défaillances	33 ent.	+13,8% ▲

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	1 900 logts	-12,3% ▼
C.N. locaux	197 mill. m²	+58,5% ▲
BPE	246 554 m3	+1,2% ▲
Salariés	8 949 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	884 ETP	-2,8% ▼
Dem. d'emplois	2 016 DEFM	-5,0% ▼
Défaillances	112 ent.	-18,2% ▼

Tarn

C.N. logements	1 600 logts	+28,8% ▲
C.N. locaux	144 mill. m²	+8,9% ▲
BPE	287 655 m3	+7,2% ▲
Salariés	7 354 sal.	-0,9% ➡
Intérimaires	702 ETP	+18,2% ▲
Dem. d'emplois	1 207 DEFM	-2,8% ▼
Défaillances	51 ent.	-29,2% ▼

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 200 logts	+5,0% ▲
C.N. locaux	148 mill. m²	+21,8% ▲
BPE	129 330 m3	+2,6% ▲
Salariés	5 116 sal.	+1,1% ▲
Intérimaires	569 ETP	-7,8% ▼
Dem. d'emplois	850 DEFM	+0,6% ➡
Défaillances	52 ent.	+15,6% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin août 2026
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin août 2026
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2026
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juin 2026
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2026
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2026

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

