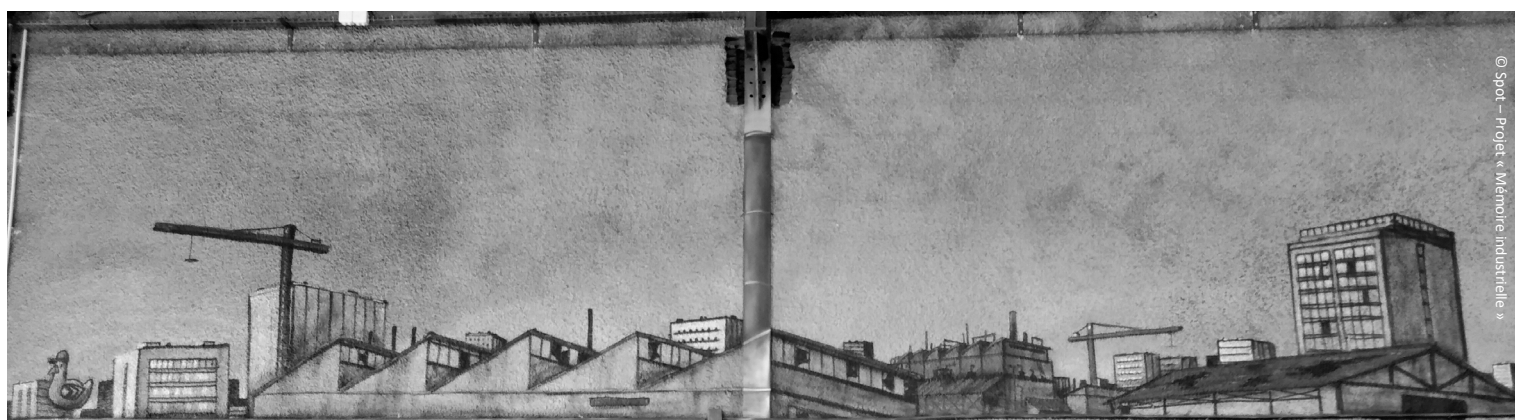


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région **Occitanie**

Édition Septembre 2026



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »





Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin juil. 2026	35 000 logts	-0,8%	➡	370 400 logts	+5,7%	▲
Logements mis en chantier à fin juil. 2026	30 400 logts	+15,4%	▲	299 800 logts	+18,7%	▲
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2025	5 390 logts	-10,3%	▼	74 596 logts	+19,6%	▲
Réservations de logements en bloc à fin 2025	4 755 logts	-42,8%	▼	56 113 logts	-5,5%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin juil. 2026	3 685 mill. m²	-8,4%	▼	35 835 mill. m²	-5,7%	▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin juil. 2026	2 050 mill. m²	+11,0%	▲	20 988 mill. m²	+7,0%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2026		-3,8%	▼		-3,3%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2026	14,3 semaines	-0,2	➡	13,9 semaines	-0,7	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12	▲	+0	➡
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37	▼	-17	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▼	7,1 mois	▼



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE ⁽²⁾ à fin déc. 2025	3 577 318 m3	-6,1%	▼	32 261 758 m3	-3,7%	▼
Production de granulats à fin déc. 2025	31 504 kt	+0,4%	➡	268 501 kt	-2,4%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2025	128 536 sal.	-2,3%	▼	1 592 922 sal.	-1,2%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin déc. 2025	12 260 ETP	-0,2%	►	126 115 ETP	-2,6%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2025	22 552 DEFM	-2,8%	▼	210 698 DEFM	-2,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2026	3 013 créat.	-3,7%	▼	35 081 créat.	-1,5%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2026	5 981 créat.	+5,7%	▲	54 218 créat.	+11,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2025	1 278 défaill.	-6,6%	▼	14 360 défaill.	-3,1%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	400 logts	-12,8% ▼
C.N. locaux	50 mill. m²	+53,6% ▲
BPE	72 091 m3	-3,0% ▼
Salariés	2 868 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	155 ETP	-22,9% ▼
Dem. d'emplois	563 DEFM	-11,5% ▼
Défaillances	35 ent.	+52,2% ▲

Aude

C.N. logements	1 800 logts	+4,7% ▲
C.N. locaux	213 mill. m²	+65,8% ▲
BPE	214 653 m3	+19,4% ▲
Salariés	6 623 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	468 ETP	-7,4% ▼
Dem. d'emplois	1 549 DEFM	-2,1% ▼
Défaillances	91 ent.	+11,0% ▲

Aveyron

C.N. logements	900 logts	-4,8% ▼
C.N. locaux	118 mill. m²	-24,5% ▼
BPE	194 367 m3	-5,8% ▼
Salariés	6 920 sal.	+1,0% ➡
Intérimaires	336 ETP	-7,3% ▼
Dem. d'emplois	492 DEFM	-6,3% ▼
Défaillances	23 ent.	-14,8% ▼

Gard

C.N. logements	3 000 logts	+31,4% ▲
C.N. locaux	219 mill. m²	+80,0% ▲
BPE	321 976 m3	-14,8% ▼
Salariés	14 536 sal.	-3,5% ▼
Intérimaires	997 ETP	-4,7% ▼
Dem. d'emplois	3 178 DEFM	-0,4% ➡
Défaillances	156 ent.	+5,4% ▲

Haute-Garonne

C.N. logements	8 800 logts	+12,3% ▲
C.N. locaux	418 mill. m²	-6,0% ▼
BPE	949 629 m3	-8,2% ▼
Salariés	37 922 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	4 953 ETP	+2,9% ▲
Dem. d'emplois	5 032 DEFM	-2,7% ▼
Défaillances	325 ent.	-6,6% ▼

Gers

C.N. logements	600 logts	+3,0% ▲
C.N. locaux	114 mill. m²	+9,1% ▲
BPE	146 517 m3	+4,6% ▲
Salariés	3 490 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	345 ETP	+5,1% ▲
Dem. d'emplois	377 DEFM	+1,6% ▲
Défaillances	34 ent.	+3,0% ▲

Hérault

C.N. logements	8 300 logts	+29,1% ▲
C.N. locaux	320 mill. m²	-9,4% ▼
BPE	813 952 m3	-6,2% ▼
Salariés	24 913 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	2 244 ETP	-7,1% ▼
Dem. d'emplois	5 703 DEFM	-2,2% ▼
Défaillances	345 ent.	-5,5% ▼

Lot

C.N. logements	500 logts	+6,3% ▲
C.N. locaux	54 mill. m²	-7,7% ▼
BPE	73 103 m3	+13,8% ▲
Salariés	3 299 sal.	+0,1% ➡
Intérimaires	121 ETP	-12,1% ▼
Dem. d'emplois	414 DEFM	-9,0% ▼
Défaillances	15 ent.	-28,6% ▼

Lozère

C.N. logements	300 logts	+21,9% ▲
C.N. locaux	21 mill. m²	+1,8% ▲
BPE	32 861 m3	+5,1% ▲
Salariés	1 912 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	54 ETP	+18,5% ▲
Dem. d'emplois	116 DEFM	+14,9% ▲
Défaillances	0 ent.	-100,0% ▼

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	900 logts	+30,9% ▲
C.N. locaux	40 mill. m²	-21,6% ▼
BPE	127 554 m3	-1,9% ▼
Salariés	4 442 sal.	-4,1% ▼
Intérimaires	514 ETP	-10,8% ▼
Dem. d'emplois	677 DEFM	-6,9% ▼
Défaillances	26 ent.	-29,7% ▼

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	1 900 logts	-10,7% ▼
C.N. locaux	194 mill. m²	+69,4% ▲
BPE	249 767 m3	-0,9% ➡
Salariés	9 159 sal.	-4,1% ▼
Intérimaires	829 ETP	+8,9% ▲
Dem. d'emplois	2 245 DEFM	-7,3% ▼
Défaillances	134 ent.	+3,1% ▲

Tarn

C.N. logements	1 600 logts	+31,3% ▲
C.N. locaux	144 mill. m²	+8,6% ▲
BPE	257 658 m3	-14,5% ▼
Salariés	7 339 sal.	-3,4% ▼
Intérimaires	678 ETP	+7,4% ▲
Dem. d'emplois	1 293 DEFM	+2,1% ▲
Défaillances	55 ent.	-25,7% ▼

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 200 logts	+4,4% ▲
C.N. locaux	146 mill. m²	+13,5% ▲
BPE	123 190 m3	-17,0% ▼
Salariés	5 113 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires	565 ETP	+24,6% ▲
Dem. d'emplois	912 DEFM	+0,2% ➡
Défaillances	34 ent.	-53,4% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2026
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2026
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2025
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2025
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2025
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2025
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2025
* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTF/INSEE

-UNICEM (données brutes)
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

