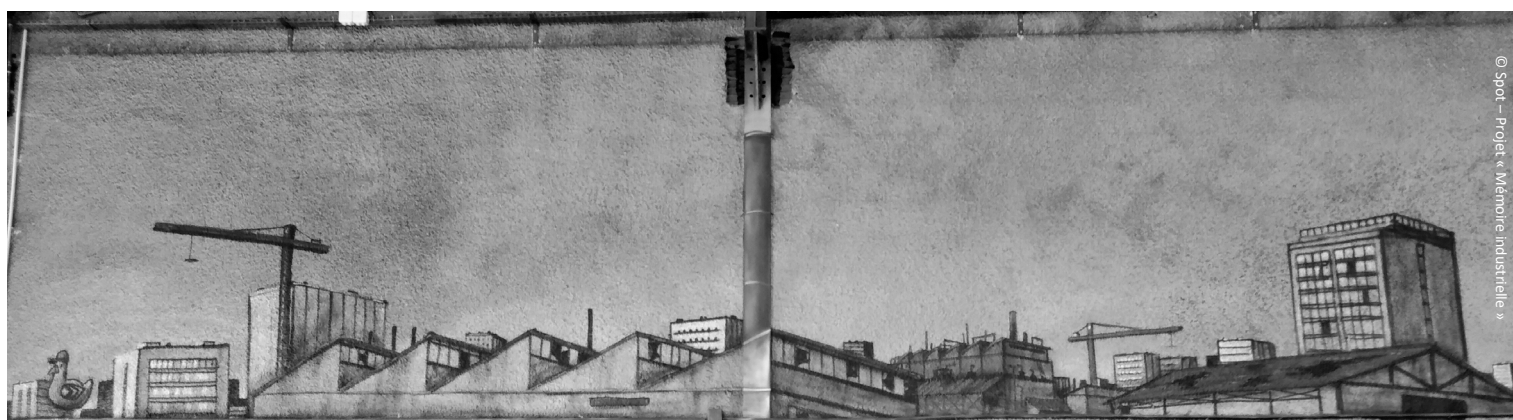


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Avril 2026



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin fév. 2026	38 400 logts	+18,2% ▲	387 400 logts	+19,3% ▲
Logements mis en chantier à fin fév. 2026	29 600 logts	+7,9% ▲	287 300 logts	+9,9% ▲
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2025	5 274 logts	-11,9% ▼	73 279 logts	+18,2% ▲
Réservations de logements en bloc à fin 2025	5 006 logts	-37,3% ▼	53 622 logts	-7,0% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin fév. 2026	3 967 mill. m ²	-4,9% ▼	37 279 mill. m ²	-2,8% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin fév. 2026	1 904 mill. m ²	-4,1% ▼	20 689 mill. m ²	+5,4% ▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2025		-1,4% ▼		-1,0% ▼
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2025	12,4 semaines	-1,3 ▼	13,3 semaines	+0,0 ►

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12 ▲	+0 ►
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37 ▼	-17 ▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois ▼	7,1 mois ▼



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin déc. 2025	3 577 318 m ³	-6,1% ▼	32 261 758 m ³	-3,7% ▼
Production de granulats à fin déc. 2025	31 671 kt	+0,9% ►	270 153 kt	-1,8% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2025	128 489 sal.	-2,3%	▼	1 592 789 sal.	-1,2%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin déc. 2025	12 260 ETP	-0,2%	►	126 115 ETP	-2,6%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2025	22 552 DEFM	-2,8%	▼	210 698 DEFM	-2,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2025	2 916 créat.	-12,5%	▼	35 577 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2025	5 446 créat.	-12,2%	▼	50 053 créat.	-2,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2025	1 281 défaut.	-6,4%	▼	14 371 défaut.	-3,0%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution
Ariège	C.N. logements	500 logts	+9,1% ▲	Aude	C.N. logements	1 900 logts	+21,5% ▲	Aveyron	C.N. logements	1 100 logts	+19,6% ▲
	C.N. locaux	49 mill. m ²	+30,2% ▲		C.N. locaux	133 mill. m ²	-7,7% ▼		C.N. locaux	131 mill. m ²	-16,1% ▼
	BPE	72 091 m ³	-3,0% ▼		BPE	214 653 m ³	+19,4% ▲		BPE	194 367 m ³	-5,8% ▼
	Salariés	2 863 sal.	-4,1% ▼		Salariés	6 603 sal.	-0,4% ▬		Salariés	6 918 sal.	+0,9% ▬
	Intérimaires	155 ETP	-22,9% ▼		Intérimaires	468 ETP	-7,4% ▼		Intérimaires	336 ETP	-7,3% ▼
	Dem. d'emplois	563 DEFM	-11,5% ▼		Dem. d'emplois	1 549 DEFM	-2,1% ▼		Dem. d'emplois	492 DEFM	-6,3% ▼
Défaillances	36 ent.	+56,5% ▲	Défaillances	91 ent.	+11,0% ▲	Défaillances	19 ent.	-29,6% ▼			
Gard	C.N. logements	3 000 logts	+50,3% ▲	Haute-Garonne	C.N. logements	7 500 logts	-18,6% ▼	Gers	C.N. logements	700 logts	+32,0% ▲
	C.N. locaux	204 mill. m ²	+99,2% ▲		C.N. locaux	431 mill. m ²	-11,3% ▼		C.N. locaux	97 mill. m ²	+10,6% ▲
	BPE	321 976 m ³	-14,8% ▼		BPE	949 629 m ³	-8,2% ▼		BPE	146 517 m ³	+4,6% ▲
	Salariés	14 550 sal.	-3,6% ▼		Salariés	37 961 sal.	-1,2% ▼		Salariés	3 501 sal.	-3,3% ▼
	Intérimaires	997 ETP	-4,7% ▼		Intérimaires	4 953 ETP	+2,9% ▲		Intérimaires	345 ETP	+5,1% ▲
	Dem. d'emplois	3 178 DEFM	-0,4% ▬		Dem. d'emplois	5 032 DEFM	-2,7% ▼		Dem. d'emplois	377 DEFM	+1,6% ▲
Défaillances	158 ent.	+6,8% ▲	Défaillances	325 ent.	-6,6% ▼	Défaillances	33 ent.	= ▬			
Hérault	C.N. logements	7 900 logts	+12,5% ▲	Lot	C.N. logements	500 logts	-12,6% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	+17,4% ▲
	C.N. locaux	320 mill. m ²	-18,2% ▼		C.N. locaux	59 mill. m ²	+9,0% ▲		C.N. locaux	28 mill. m ²	+46,0% ▲
	BPE	813 952 m ³	-6,2% ▼		BPE	73 103 m ³	+13,8% ▲		BPE	32 861 m ³	+5,1% ▲
	Salariés	24 833 sal.	-3,3% ▼		Salariés	3 281 sal.	-1,1% ▼		Salariés	1 901 sal.	-1,7% ▼
	Intérimaires	2 244 ETP	-7,1% ▼		Intérimaires	121 ETP	-12,1% ▼		Intérimaires	54 ETP	+18,5% ▲
	Dem. d'emplois	5 703 DEFM	-2,2% ▼		Dem. d'emplois	414 DEFM	-9,0% ▼		Dem. d'emplois	116 DEFM	+14,9% ▲
Défaillances	346 ent.	-5,2% ▼	Défaillances	15 ent.	-28,6% ▼	Défaillances	0 ent.	-100,0% ▼			
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 100 logts	+78,5% ▲	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 000 logts	-6,1% ▼	Tarn	C.N. logements	1 800 logts	+36,0% ▲
	C.N. locaux	37 mill. m ²	-44,1% ▼		C.N. locaux	146 mill. m ²	+17,1% ▲		C.N. locaux	148 mill. m ²	-5,8% ▼
	BPE	127 554 m ³	-1,9% ▼		BPE	249 767 m ³	-0,9% ▬		BPE	257 658 m ³	-14,5% ▼
	Salariés	4 444 sal.	-4,1% ▼		Salariés	9 168 sal.	-4,2% ▼		Salariés	7 360 sal.	-3,4% ▼
	Intérimaires	514 ETP	-10,8% ▼		Intérimaires	829 ETP	+8,9% ▲		Intérimaires	678 ETP	+7,4% ▲
	Dem. d'emplois	677 DEFM	-6,9% ▼		Dem. d'emplois	2 245 DEFM	-7,3% ▼		Dem. d'emplois	1 293 DEFM	+2,1% ▲
Défaillances	25 ent.	-32,4% ▼	Défaillances	133 ent.	+2,3% ▲	Défaillances	55 ent.	-25,7% ▼			
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 500 logts	+49,5% ▲	C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2026							
	C.N. locaux	121 mill. m ²	-23,9% ▼	C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2026							
	BPE	123 190 m ³	-17,0% ▼	BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2025							
	Salariés	5 106 sal.	-1,3% ▼	Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2025							
	Intérimaires	565 ETP	+24,6% ▲	Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2025							
	Dem. d'emplois	912 DEFM	+0,2% ▬	Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2025							
Défaillances	34 ent.	-53,4% ▼	Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2025								
* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente											
Sources utilisées dans cette note de conjoncture :						-UNICEM (données brutes)					
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)						-ACOSS-URSSAF (données cvs)					
-SDES, ECLN (données brutes)						-DARES (données brutes)					
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation						-INSEE (données brutes)					
-FNTP/INSEE						-Banque de France (données brutes)					

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

