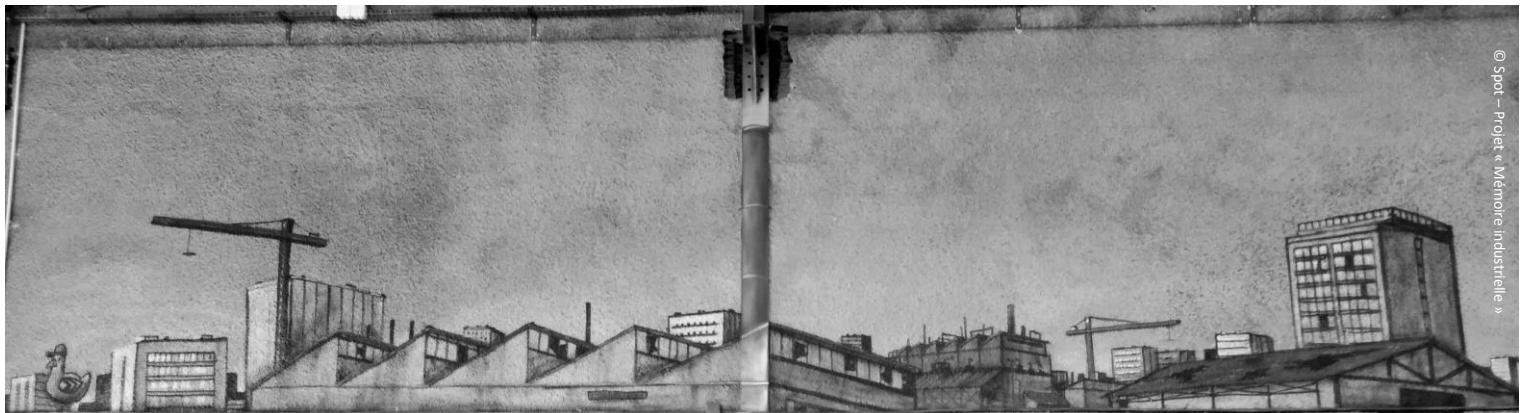


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

•••• Région Occitanie

Édition Février 2026



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

|                                                                   | En région                  |        | En France                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| <b>Logements autorisés</b><br>à fin déc. 2025                     | 38 800 logts               | +19,0% | 380 800 logts               | +15,6% |
| <b>Logements mis en chantier</b><br>à fin déc. 2025               | 27 800 logts               | +0,7%  | 279 700 logts               | +7,1%  |
| <b>Mises en vente de logements</b><br>à fin 3ème trim. 2025       | 5 283 logts                | -11,4% | 71 539 logts                | +15,2% |
| <b>Réservations de logements en bloc</b><br>à fin 3ème trim. 2025 | 5 529 logts                | -22,7% | 54 196 logts                | -9,8%  |
| <b>Surfaces de locaux autorisés</b><br>à fin déc. 2025            | 4 049 mill. m <sup>2</sup> | +6,2%  | 37 745 mill. m <sup>2</sup> | +0,5%  |
| <b>Surfaces de locaux mis en chantier</b><br>à fin déc. 2025      | 1 983 mill. m <sup>2</sup> | +2,8%  | 21 103 mill. m <sup>2</sup> | +5,4%  |
| <b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b><br>au 3ème trim. 2025    |                            | -2,3%  |                             | -1,3%  |
| <b>Carnets commandes entretien-réno*</b><br>au 3ème trim. 2025    | 12,8 semaines              | -1,7   | 13,6 semaines               | +0,0   |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [\*\*notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.\*\*](#)



## Travaux Publics

|                                                                                                           | En région |  | En France |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------|--|
| <b>Activité récente au 4ème trim. 2025</b><br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                             | -12       |  | +0        |  |
| <b>Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025</b><br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                   | -37       |  | -17       |  |
| <b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2025</b><br>(moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.) | 5,5 mois  |  | 7,1 mois  |  |



## Industrie des Matériaux

|                                                           | En région                |       | En France                 |       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|-------|
| <b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b><br>à fin oct. 2025 | 3 602 705 m <sup>3</sup> | -7,6% | 32 235 301 m <sup>3</sup> | -5,3% |
| <b>Production de granulats</b><br>à fin oct. 2025         | 31 755 kt                | +0,9% | 271 548 kt                | -1,2% |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

|                                                                    | En région    |       | En France      |       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|----------------|-------|
| <b>Salariés Construction</b><br>à fin 3ème trim. 2025              | 128 925 sal. | -2,5% | 1 598 607 sal. | -1,3% |
| <b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup><br>à fin nov. 2025 | 13 475 ETP   | +0,9% | 137 386 ETP    | -2,0% |
| <b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup><br>à fin 3ème trim. 2025 | 22 348 DEFM  | -0,6% | 210 350 DEFM   | -1,8% |

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

|                                                                    | En région      |        | En France       |       |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------------|-------|
| <b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b><br>à fin 4ème trim. 2025 | 2 916 créat.   | -12,5% | 35 577 créat.   | -5,6% |
| <b>Créations de micro-entreprises</b><br>à fin 4ème trim. 2025     | 5 446 créat.   | -12,2% | 50 053 créat.   | -2,5% |
| <b>Défaillances d'entreprises</b><br>à fin 3ème trim. 2025         | 1 390 défaill. | +6,3%  | 14 793 défaill. | +4,0% |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

## Ariège

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 500 logts               | +14,0% ▲ |
| C.N. locaux    | 46 mill. m <sup>2</sup> | -2,3% ▼  |
| BPE            | 72 472 m3               | -4,2% ▼  |
| Salariés       | 2 889 sal.              | -3,0% ▼  |
| Intérimaires   | 174 ETP                 | -21,7% ▼ |
| Dem. d'emplois | 546 DEFM                | -7,3% ▼  |
| Défaillances   | 35 ent.                 | +75,0% ▲ |

## Aude

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 600 logts              | +13,5% ▲ |
| C.N. locaux    | 161 mill. m <sup>2</sup> | +37,7% ▲ |
| BPE            | 206 509 m3               | +10,6% ▲ |
| Salariés       | 6 593 sal.               | -1,9% ▼  |
| Intérimaires   | 522 ETP                  | -3,6% ▼  |
| Dem. d'emplois | 1 479 DEFM               | -1,5% ▼  |
| Défaillances   | 88 ent.                  | +18,9% ▲ |

## Aveyron

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 100 logts              | +16,9% ▲ |
| C.N. locaux    | 151 mill. m <sup>2</sup> | -12,9% ▼ |
| BPE            | 201 019 m3               | -1,0% ▷  |
| Salariés       | 6 839 sal.               | +0,2% ▷  |
| Intérimaires   | 379 ETP                  | -6,8% ▼  |
| Dem. d'emplois | 495 DEFM                 | -3,9% ▼  |
| Défaillances   | 25 ent.                  | -10,7% ▼ |

## Gard

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 2 900 logts              | +37,7% ▲ |
| C.N. locaux    | 211 mill. m <sup>2</sup> | +98,3% ▲ |
| BPE            | 319 049 m3               | -19,5% ▼ |
| Salariés       | 14 644 sal.              | -3,0% ▼  |
| Intérimaires   | 1 066 ETP                | -4,5% ▼  |
| Dem. d'emplois | 3 123 DEFM               | -0,9% ▷  |
| Défaillances   | 165 ent.                 | +11,5% ▲ |

## Haute-Garonne

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 7 600 logts              | -16,2% ▼ |
| C.N. locaux    | 408 mill. m <sup>2</sup> | -17,7% ▼ |
| BPE            | 954 868 m3               | -11,3% ▼ |
| Salariés       | 37 978 sal.              | -1,7% ▼  |
| Intérimaires   | 5 442 ETP                | +3,0% ▲  |
| Dem. d'emplois | 5 044 DEFM               | +0,0% ▷  |
| Défaillances   | 372 ent.                 | +14,1% ▲ |

## Gers

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 700 logts               | +32,4% ▲ |
| C.N. locaux    | 89 mill. m <sup>2</sup> | +7,8% ▲  |
| BPE            | 144 559 m3              | +1,6% ▲  |
| Salariés       | 3 561 sal.              | -2,8% ▼  |
| Intérimaires   | 379 ETP                 | +7,3% ▲  |
| Dem. d'emplois | 390 DEFM                | +8,6% ▲  |
| Défaillances   | 27 ent.                 | -12,9% ▼ |

## Hérault

|                |                          |         |
|----------------|--------------------------|---------|
| C.N. logements | 6 400 logts              | -8,2% ▼ |
| C.N. locaux    | 352 mill. m <sup>2</sup> | -3,6% ▼ |
| BPE            | 834 639 m3               | -5,9% ▼ |
| Salariés       | 25 021 sal.              | -3,8% ▼ |
| Intérimaires   | 2 483 ETP                | -4,0% ▼ |
| Dem. d'emplois | 5 692 DEFM               | -1,0% ▼ |
| Défaillances   | 379 ent.                 | +7,4% ▲ |

## Lot

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 500 logts               | -5,6% ▼  |
| C.N. locaux    | 56 mill. m <sup>2</sup> | +16,2% ▲ |
| BPE            | 73 187 m3               | +11,7% ▲ |
| Salariés       | 3 307 sal.              | -0,8% ▷  |
| Intérimaires   | 139 ETP                 | -8,1% ▼  |
| Dem. d'emplois | 389 DEFM                | -6,0% ▼  |
| Défaillances   | 11 ent.                 | -45,0% ▼ |

## Lozère

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 300 logts               | +9,3% ▲  |
| C.N. locaux    | 24 mill. m <sup>2</sup> | +16,7% ▲ |
| BPE            | 31 704 m3               | +1,8% ▲  |
| Salariés       | 1 899 sal.              | -1,4% ▼  |
| Intérimaires   | 62 ETP                  | +24,7% ▲ |
| Dem. d'emplois | 97 DEFM                 | +6,6% ▲  |
| Défaillances   | 3 ent.                  | -25,0% ▼ |

## Hautes-Pyrénées

|                |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| C.N. logements | 800 logts               | +10,3% ▲ |
| C.N. locaux    | 43 mill. m <sup>2</sup> | -31,7% ▼ |
| BPE            | 129 357 m3              | -1,1% ▷  |
| Salariés       | 4 474 sal.              | -3,5% ▼  |
| Intérimaires   | 572 ETP                 | -11,8% ▼ |
| Dem. d'emplois | 679 DEFM                | -5,2% ▼  |
| Défaillances   | 28 ent.                 | -15,2% ▼ |

## Pyrénées-Orientales

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 2 000 logts              | -5,4% ▼  |
| C.N. locaux    | 165 mill. m <sup>2</sup> | +58,3% ▲ |
| BPE            | 249 090 m3               | -2,4% ▼  |
| Salariés       | 9 223 sal.               | -3,9% ▼  |
| Intérimaires   | 897 ETP                  | +9,9% ▲  |
| Dem. d'emplois | 2 213 DEFM               | -2,8% ▼  |
| Défaillances   | 138 ent.                 | +3,8% ▲  |

## Tarn

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 800 logts              | +23,5% ▲ |
| C.N. locaux    | 156 mill. m <sup>2</sup> | +2,4% ▲  |
| BPE            | 263 498 m3               | -12,1% ▼ |
| Salariés       | 7 400 sal.               | -3,5% ▼  |
| Intérimaires   | 749 ETP                  | +9,8% ▲  |
| Dem. d'emplois | 1 322 DEFM               | +8,6% ▲  |
| Défaillances   | 66 ent.                  | +1,5% ▲  |

## Tarn-et-Garonne

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| C.N. logements | 1 500 logts              | +51,6% ▲ |
| C.N. locaux    | 121 mill. m <sup>2</sup> | -21,6% ▼ |
| BPE            | 122 754 m3               | -18,5% ▼ |
| Salariés       | 5 097 sal.               | -1,9% ▷  |
| Intérimaires   | 610 ETP                  | +23,9% ▲ |
| Dem. d'emplois | 879 DEFM                 | +1,4% ▲  |
| Défaillances   | 45 ent.                  | -38,4% ▼ |

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2025

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2025

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2025

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2025

Intérimaires : effectifs intérieurs employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2025

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2025

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECIN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

