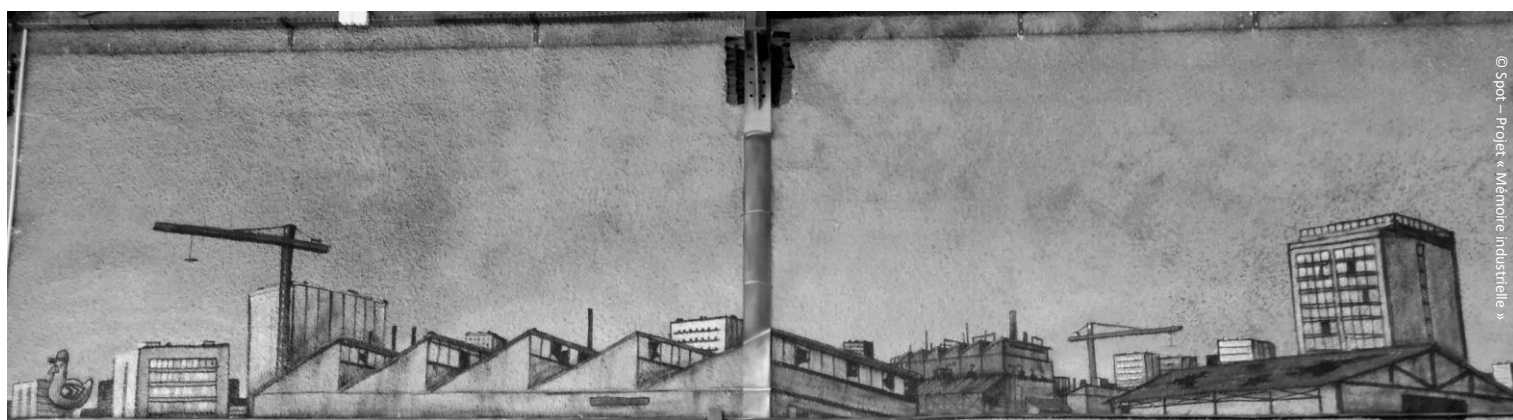


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Février 2026



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin déc. 2025	38 800 logts	+19,0%	▲	380 800 logts	+15,6%	▲
Logements mis en chantier à fin déc. 2025	27 800 logts	+0,7%	▬	279 700 logts	+7,1%	▲
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2025	5 283 logts	-11,4%	▼	71 539 logts	+15,2%	▲
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2025	5 529 logts	-22,7%	▼	54 196 logts	-9,8%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin déc. 2025	4 049 mill. m²	+6,2%	▲	37 745 mill. m²	+0,5%	▬
Surfaces de locaux mis en chantier à fin déc. 2025	1 983 mill. m²	+2,8%	▲	21 103 mill. m²	+5,4%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2025		-2,3%	▼		-1,3%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2025	12,8 semaines	-1,7	▼	13,6 semaines	+0,0	▬

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12	▲	+0	▬
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37	▼	-17	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▼	7,1 mois	▼



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE ⁽²⁾ à fin oct. 2025	3 602 705 m3	-7,6%	▼	32 235 301 m3	-5,3%	▼
Production de granulats à fin oct. 2025	31 755 kt	+0,9%	▬	271 548 kt	-1,2%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2025	128 925 sal.	-2,5%	▼	1 598 607 sal.	-1,3%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin nov. 2025	13 475 ETP	+0,9%	►	137 386 ETP	-2,0%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2025	22 348 DEFM	-0,6%	►	210 350 DEFM	-1,8%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2025	2 916 créat.	-12,5%	▼	35 577 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2025	5 446 créat.	-12,2%	▼	50 053 créat.	-2,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2025	1 390 défaut.	+6,3%	▲	14 793 défaut.	+4,0%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	500 logts	+14,0% ▲
C.N. locaux	46 mill. m²	-2,3% ▼
BPE	72 472 m3	-4,2% ▼
Salariés	2 889 sal.	-3,0% ▼
Intérimaires	174 ETP	-21,7% ▼
Dem. d'emplois	546 DEFM	-7,3% ▼
Défaillances	35 ent.	+75,0% ▲

Aude

C.N. logements	1 600 logts	+13,5% ▲
C.N. locaux	161 mill. m²	+37,7% ▲
BPE	206 509 m3	+10,6% ▲
Salariés	6 593 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	522 ETP	-3,6% ▼
Dem. d'emplois	1 479 DEFM	-1,5% ▼
Défaillances	88 ent.	+18,9% ▲

Aveyron

C.N. logements	1 100 logts	+16,9% ▲
C.N. locaux	151 mill. m²	-12,9% ▼
BPE	201 019 m3	-1,0% ▬
Salariés	6 839 sal.	+0,2% ▬
Intérimaires	379 ETP	-6,8% ▼
Dem. d'emplois	495 DEFM	-3,9% ▼
Défaillances	25 ent.	-10,7% ▼

Gard

C.N. logements	2 900 logts	+37,7% ▲
C.N. locaux	211 mill. m²	+98,3% ▲
BPE	319 049 m3	-19,5% ▼
Salariés	14 644 sal.	-3,0% ▼
Intérimaires	1 066 ETP	-4,5% ▼
Dem. d'emplois	3 123 DEFM	-0,9% ▬
Défaillances	165 ent.	+11,5% ▲

Haute-Garonne

C.N. logements	7 600 logts	-16,2% ▼
C.N. locaux	408 mill. m²	-17,7% ▼
BPE	954 868 m3	-11,3% ▼
Salariés	37 978 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	5 442 ETP	+3,0% ▲
Dem. d'emplois	5 044 DEFM	+0,0% ▬
Défaillances	372 ent.	+14,1% ▲

Gers

C.N. logements	700 logts	+32,4% ▲
C.N. locaux	89 mill. m²	+7,8% ▲
BPE	144 559 m3	+1,6% ▲
Salariés	3 561 sal.	-2,8% ▼
Intérimaires	379 ETP	+7,3% ▲
Dem. d'emplois	390 DEFM	+8,6% ▲
Défaillances	27 ent.	-12,9% ▼

Hérault

C.N. logements	6 400 logts	-8,2% ▼
C.N. locaux	352 mill. m²	-3,6% ▼
BPE	834 639 m3	-5,9% ▼
Salariés	25 021 sal.	-3,8% ▼
Intérimaires	2 483 ETP	-4,0% ▼
Dem. d'emplois	5 692 DEFM	-1,0% ▼
Défaillances	379 ent.	+7,4% ▲

Lot

C.N. logements	500 logts	-5,6% ▼
C.N. locaux	56 mill. m²	+16,2% ▲
BPE	73 187 m3	+11,7% ▲
Salariés	3 307 sal.	-0,8% ▬
Intérimaires	139 ETP	-8,1% ▼
Dem. d'emplois	389 DEFM	-6,0% ▼
Défaillances	11 ent.	-45,0% ▼

Lozère

C.N. logements	300 logts	+9,3% ▲
C.N. locaux	24 mill. m²	+16,7% ▲
BPE	31 704 m3	+1,8% ▲
Salariés	1 899 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	62 ETP	+24,7% ▲
Dem. d'emplois	97 DEFM	+6,6% ▲
Défaillances	3 ent.	-25,0% ▼

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	800 logts	+10,3% ▲
C.N. locaux	43 mill. m²	-31,7% ▼
BPE	129 357 m3	-1,1% ▼
Salariés	4 474 sal.	-3,5% ▼
Intérimaires	572 ETP	-11,8% ▼
Dem. d'emplois	679 DEFM	-5,2% ▼
Défaillances	28 ent.	-15,2% ▼

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	2 000 logts	-5,4% ▼
C.N. locaux	165 mill. m²	+58,3% ▲
BPE	249 090 m3	-2,4% ▼
Salariés	9 223 sal.	-3,9% ▼
Intérimaires	897 ETP	+9,9% ▲
Dem. d'emplois	2 213 DEFM	-2,8% ▼
Défaillances	138 ent.	+3,8% ▲

Tarn

C.N. logements	1 800 logts	+23,5% ▲
C.N. locaux	156 mill. m²	+2,4% ▲
BPE	263 498 m3	-12,1% ▼
Salariés	7 400 sal.	-3,5% ▼
Intérimaires	749 ETP	+9,8% ▲
Dem. d'emplois	1 322 DEFM	+8,6% ▲
Défaillances	66 ent.	+1,5% ▲

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 500 logts	+51,6% ▲
C.N. locaux	121 mill. m²	-21,6% ▼
BPE	122 754 m3	-18,5% ▼
Salariés	5 097 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	610 ETP	+23,9% ▲
Dem. d'emplois	879 DEFM	+1,4% ▲
Défaillances	45 ent.	-38,4% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2025

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2025

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2025

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2025

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2025

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2025

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTF/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

