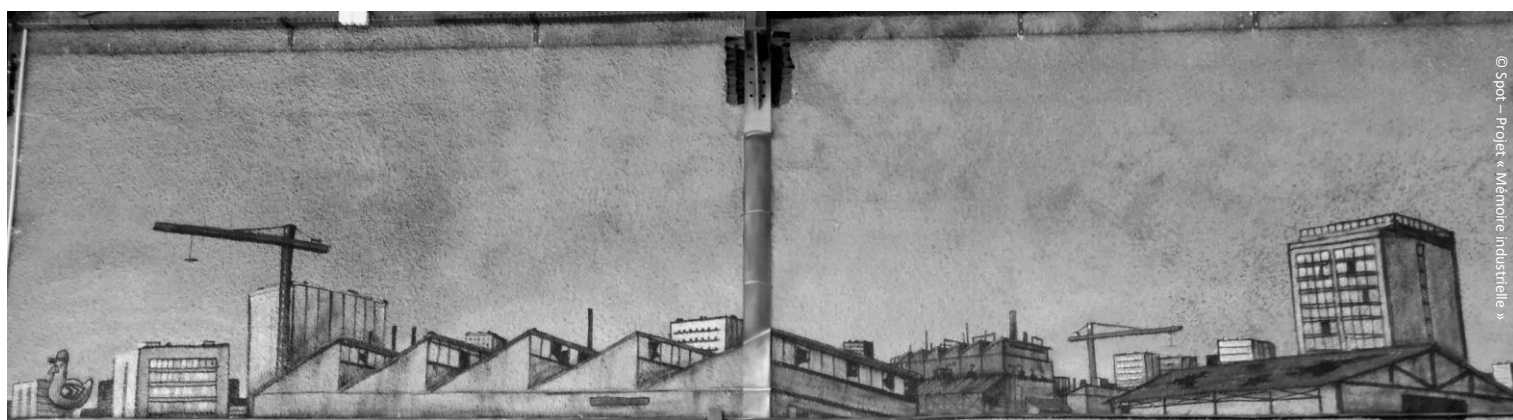


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Janvier 2026



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

| | En région | | | En France | | |
|--|----------------|--------|---|-----------------|--------|---|
| Logements autorisés à fin nov. 2025 | 38 200 logts | +9,1% | ▲ | 380 600 logts | +14,4% | ▲ |
| Logements mis en chantier à fin nov. 2025 | 27 300 logts | -0,2% | ▬ | 274 400 logts | +5,8% | ▲ |
| Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2025 | 5 283 logts | -11,4% | ▼ | 71 539 logts | +15,2% | ▲ |
| Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2025 | 5 529 logts | -22,7% | ▼ | 54 196 logts | -9,8% | ▼ |
| Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2025 | 4 023 mill. m² | +2,4% | ▲ | 38 451 mill. m² | +4,1% | ▲ |
| Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2025 | 1 995 mill. m² | +4,5% | ▲ | 20 877 mill. m² | +4,5% | ▲ |
| Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2025 | | -2,3% | ▼ | | -1,3% | ▼ |
| Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2025 | 12,8 semaines | -1,7 | ▼ | 13,6 semaines | +0,0 | ▬ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente
*Données du trimestre, évolution 1 an
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

| | En région | | En France | |
|--|-----------|---|-----------|---|
| Activité récente au 3ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim) | -17 | ▼ | -1 | ▬ |
| Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim) | -37 | ▼ | -17 | ▼ |
| Carnets de commandes au 3ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.) | 5,5 mois | ▼ | 7,2 mois | ▼ |



Industrie des Matériaux

| | En région | | | En France | | |
|--|--------------|-------|---|---------------|-------|---|
| Production de BPE ⁽²⁾ à fin sept. 2025 | 3 604 914 m3 | -8,4% | ▼ | 32 239 560 m3 | -5,7% | ▼ |
| Production de granulats à fin oct. 2025 | 31 755 kt | +0,9% | ▬ | 271 548 kt | -1,2% | ▼ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente
Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts
(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

| | En région | | | En France | | |
|---|--------------|-------|---|----------------|-------|---|
| Salariés Construction à fin 3ème trim. 2025 | 128 925 sal. | -2,5% | ▼ | 1 598 607 sal. | -1,3% | ▼ |
| Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin sept. 2025 | 11 881 ETP | -0,9% | ► | 124 086 ETP | -1,1% | ▼ |
| Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2025 | 22 348 DEFM | -0,6% | ► | 210 350 DEFM | -1,8% | ▼ |

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

| | En région | | | En France | | |
|--|----------------|--------|---|-----------------|-------|---|
| Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2025 | 3 022 créat. | -15,4% | ▼ | 35 635 créat. | -8,9% | ▼ |
| Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2025 | 5 626 créat. | -12,7% | ▼ | 49 425 créat. | -6,2% | ▼ |
| Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2025 | 1 389 défaill. | +6,2% | ▲ | 14 801 défaill. | +3,8% | ▲ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

| | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|--|----------------|--|---|
| Ariège | C.N. logements 500 logts C.N. locaux 49 mill. m² BPE 70 606 m3 Salariés 2 889 sal. Intérimaires 149 ETP Dem. d'emplois 546 DEFM Défaillances 0 ent. | +14,0% ▲ +3,4% ▲ -6,8% ▼ -3,0% ▼ -13,3% ▼ -7,3% ▼ n.d. | Aude | C.N. logements 1 700 logts C.N. locaux 162 mill. m² BPE 208 610 m3 Salariés 6 593 sal. Intérimaires 444 ETP Dem. d'emplois 1 479 DEFM Défaillances 0 ent. | +16,4% ▲ +42,7% ▲ +12,4% ▲ -1,9% ▼ -2,3% ▼ -1,5% ▼ n.d. | Aveyron | C.N. logements 1 100 logts C.N. locaux 157 mill. m² BPE 202 324 m3 Salariés 6 839 sal. Intérimaires 340 ETP Dem. d'emplois 495 DEFM Défaillances 0 ent. | +14,5% ▲ -5,6% ▼ +0,4% ▬ +0,2% ▬ -2,8% ▼ -3,9% ▼ n.d. |
| Gard | C.N. logements 2 900 logts C.N. locaux 208 mill. m² BPE 316 232 m3 Salariés 14 644 sal. Intérimaires 889 ETP Dem. d'emplois 3 123 DEFM Défaillances 0 ent. | +34,2% ▲ +61,2% ▲ -21,8% ▼ -3,0% ▼ -6,4% ▼ -0,9% ▬ n.d. | Haute-Garonne | C.N. logements 7 300 logts C.N. locaux 443 mill. m² BPE 956 394 m3 Salariés 37 978 sal. Intérimaires 4 861 ETP Dem. d'emplois 5 044 DEFM Défaillances 0 ent. | -12,8% ▼ -3,9% ▼ -13,7% ▼ -1,7% ▼ -0,4% ▬ +0,0% ▬ n.d. | Gers | C.N. logements 800 logts C.N. locaux 89 mill. m² BPE 141 835 m3 Salariés 3 561 sal. Intérimaires 318 ETP Dem. d'emplois 390 DEFM Défaillances 0 ent. | +31,1% ▲ +1,5% ▲ -1,5% ▼ -2,8% ▼ +4,9% ▲ +8,6% ▲ n.d. |
| Hérault | C.N. logements 6 000 logts C.N. locaux 332 mill. m² BPE 842 980 m3 Salariés 25 021 sal. Intérimaires 2 327 ETP Dem. d'emplois 5 692 DEFM Défaillances 0 ent. | -13,4% ▼ -9,0% ▼ -4,6% ▼ -3,8% ▼ -5,1% ▼ -1,0% ▼ n.d. | Lot | C.N. logements 600 logts C.N. locaux 55 mill. m² BPE 71 445 m3 Salariés 3 307 sal. Intérimaires 118 ETP Dem. d'emplois 389 DEFM Défaillances 0 ent. | -3,1% ▼ +15,0% ▲ +8,4% ▲ -0,8% ▬ -3,0% ▼ -6,0% ▼ n.d. | Lozère | C.N. logements 300 logts C.N. locaux 24 mill. m² BPE 31 071 m3 Salariés 1 899 sal. Intérimaires 52 ETP Dem. d'emplois 97 DEFM Défaillances 0 ent. | +7,3% ▲ +14,0% ▲ -1,7% ▼ -1,4% ▼ +20,1% ▲ +6,6% ▲ n.d. |
| Hautes-Pyrénées | C.N. logements 800 logts C.N. locaux 44 mill. m² BPE 128 229 m3 Salariés 4 474 sal. Intérimaires 520 ETP Dem. d'emplois 679 DEFM Défaillances 0 ent. | +2,7% ▲ -29,7% ▼ -2,2% ▼ -3,5% ▼ -10,2% ▼ -5,2% ▼ n.d. | Pyrénées-Orientales | C.N. logements 2 200 logts C.N. locaux 164 mill. m² BPE 247 338 m3 Salariés 9 223 sal. Intérimaires 714 ETP Dem. d'emplois 2 213 DEFM Défaillances 0 ent. | -0,5% ▬ +48,5% ▲ -3,1% ▼ -3,9% ▼ +18,1% ▲ -2,8% ▼ n.d. | Tarn | C.N. logements 1 600 logts C.N. locaux 151 mill. m² BPE 264 073 m3 Salariés 7 400 sal. Intérimaires 612 ETP Dem. d'emplois 1 322 DEFM Défaillances 0 ent. | +1,4% ▲ +2,0% ▲ -11,5% ▼ -3,5% ▼ +1,5% ▲ +8,6% ▲ n.d. |
| Tarn-et-Garonne | C.N. logements 1 600 logts C.N. locaux 117 mill. m² BPE 123 777 m3 Salariés 5 097 sal. Intérimaires 539 ETP Dem. d'emplois 879 DEFM Défaillances 0 ent. | +55,2% ▲ -21,7% ▼ -17,4% ▼ -1,9% ▼ +11,1% ▲ +1,4% ▲ n.d. | <p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2025 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2025 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin septembre 2025 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2025 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2025 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2025 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2025</p> <p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p> <p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE</p> <p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p> | | | | | |

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

