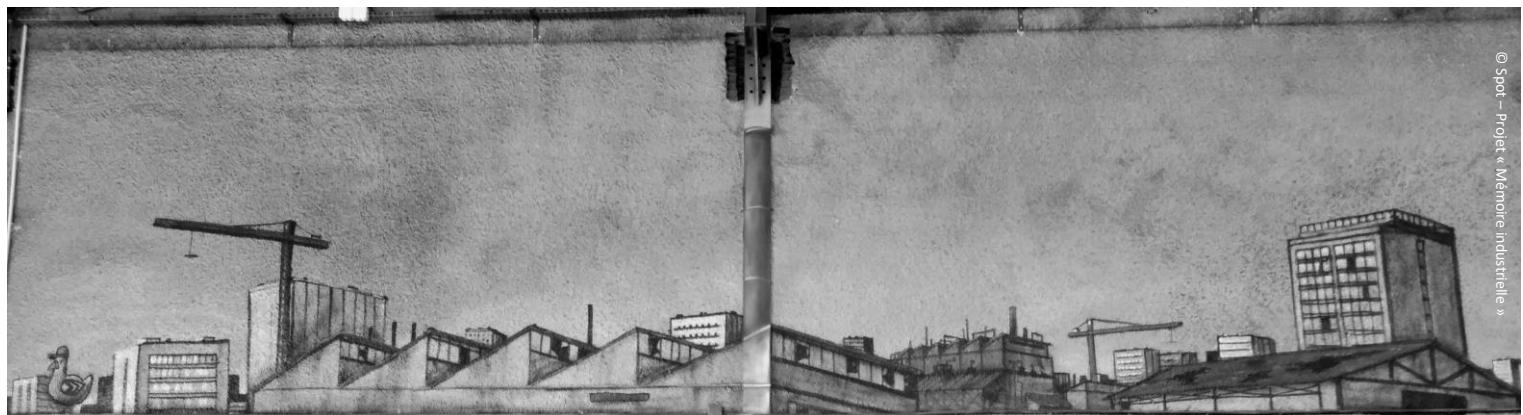


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

•••• Région Occitanie

Édition Janvier 2026



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région	En France	
Logements autorisés à fin nov. 2025	38 200 logts +9,1% ▲	380 600 logts +14,4% ▲	
Logements mis en chantier à fin nov. 2025	27 300 logts -0,2% ▬	274 400 logts +5,8% ▲	
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2025	5 283 logts -11,4% ▼	71 539 logts +15,2% ▲	
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2025	5 529 logts -22,7% ▼	54 196 logts -9,8% ▼	
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2025	4 023 mill. m ² +2,4% ▲	38 451 mill. m ² +4,1% ▲	
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2025	1 995 mill. m ² +4,5% ▲	20 877 mill. m ² +4,5% ▲	
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2025		-2,3% ▼	-1,3% ▼
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2025	12,8 semaines -1,7 ▼	13,6 semaines +0,0 ▬	

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [**notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**](#)



Travaux Publics

	En région	En France	
Activité récente au 3ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-17 ▼	-1 ▬	
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37 ▼	-17 ▼	
Carnets de commandes au 3ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois ▼	7,2 mois ▼	



Industrie des Matériaux

	En région	En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin sept. 2025	3 604 914 m ³ -8,4% ▼	32 239 560 m ³ -5,7% ▼	
Production de granulats à fin oct. 2025	31 755 kt +0,9% ▲	271 548 kt -1,2% ▼	

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région		En France	
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2025	128 925 sal.	-2,5%	1 598 607 sal.	-1,3%
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin sept. 2025	11 881 ETP	-0,9%	124 086 ETP	-1,1%
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2025	22 348 DEFM	-0,6%	210 350 DEFM	-1,8%

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2025	3 022 créat.	-15,4%	35 635 créat.	-8,9%
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2025	5 626 créat.	-12,7%	49 425 créat.	-6,2%
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2025	1 389 défaill.	+6,2%	14 801 défaill.	+3,8%

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	500 logts
C.N. locaux	49 mill. m ²
BPE	70 606 m ³
Salariés	2 889 sal.
Intérimaires	149 ETP
Dem. d'emplois	546 DEFM
Défaillances	0 ent.

Aude

+14,0% ▲	C.N. logements
+3,4% ▲	C.N. locaux
-6,8% ▼	BPE
-3,0% ▼	Salariés
-13,3% ▼	Intérimaires
-7,3% ▼	Dem. d'emplois
n.d.	Défaillances

Aveyron

C.N. logements	1 100 logts
C.N. locaux	157 mill. m ²
BPE	202 324 m ³
Salariés	6 839 sal.
Intérimaires	340 ETP
Dem. d'emplois	495 DEFM
Défaillances	0 ent.

Gard

C.N. logements	2 900 logts
C.N. locaux	208 mill. m ²
BPE	316 232 m ³
Salariés	14 644 sal.
Intérimaires	889 ETP
Dem. d'emplois	3 123 DEFM
Défaillances	0 ent.

Haute-Garonne

+34,2% ▲	C.N. logements
+61,2% ▲	C.N. locaux
-21,8% ▼	BPE
-3,0% ▼	Salariés
-6,4% ▼	Intérimaires
-0,9% ▶	Dem. d'emplois
n.d.	Défaillances

Gers

C.N. logements	800 logts
C.N. locaux	89 mill. m ²
BPE	141 835 m ³
Salariés	3 561 sal.
Intérimaires	318 ETP
Dem. d'emplois	390 DEFM
Défaillances	0 ent.

Hérault

C.N. logements	6 000 logts
C.N. locaux	332 mill. m ²
BPE	842 980 m ³
Salariés	25 021 sal.
Intérimaires	2 327 ETP
Dem. d'emplois	5 692 DEFM
Défaillances	0 ent.

Lot

-13,4% ▼	C.N. logements
-9,0% ▼	C.N. locaux
-4,6% ▼	BPE
-3,8% ▼	Salariés
-5,1% ▼	Intérimaires
-1,0% ▼	Dem. d'emplois
n.d.	Défaillances

Lozère

C.N. logements	300 logts
C.N. locaux	24 mill. m ²
BPE	31 071 m ³
Salariés	1 899 sal.
Intérimaires	52 ETP
Dem. d'emplois	97 DEFM
Défaillances	0 ent.

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	800 logts
C.N. locaux	44 mill. m ²
BPE	128 229 m ³
Salariés	4 474 sal.
Intérimaires	520 ETP
Dem. d'emplois	679 DEFM
Défaillances	0 ent.

Pyrénées-Orientales

+2,7% ▲	C.N. logements
-29,7% ▼	C.N. locaux
-2,2% ▼	BPE
-3,5% ▼	Salariés
-10,2% ▼	Intérimaires
-5,2% ▼	Dem. d'emplois
n.d.	Défaillances

Tarn

C.N. logements	1 600 logts
C.N. locaux	151 mill. m ²
BPE	264 073 m ³
Salariés	7 400 sal.
Intérimaires	612 ETP
Dem. d'emplois	1 322 DEFM
Défaillances	0 ent.

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 600 logts
C.N. locaux	117 mill. m ²
BPE	123 777 m ³
Salariés	5 097 sal.
Intérimaires	539 ETP
Dem. d'emplois	879 DEFM
Défaillances	0 ent.

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2025

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2025

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin septembre 2025

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2025

Intérimaires : effectifs intérieurs employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2025

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2025

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECIN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

