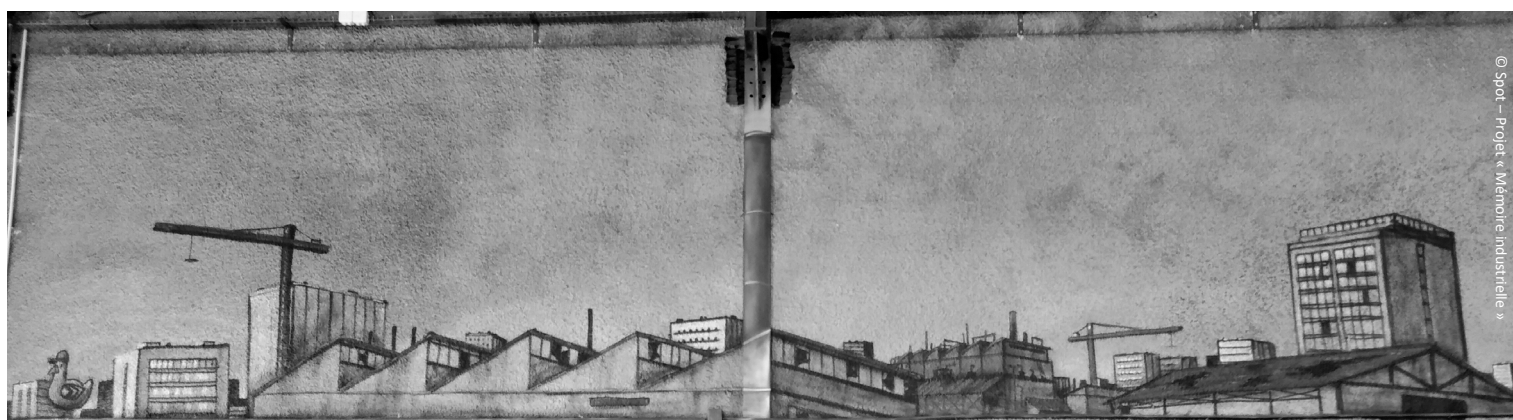


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Juillet 2026



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin mai 2026	37 200 logts	+11,5% ▲	384 400 logts	+14,8% ▲
<b>Logements mis en chantier</b> à fin mai 2026	29 600 logts	+10,7% ▲	297 600 logts	+19,4% ▲
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 4ème trim. 2025	5 217 logts	-12,9% ▼	72 917 logts	+17,2% ▲
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 2025	4 575 logts	-43,3% ▼	54 805 logts	-6,5% ▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin mai 2026	3 833 mill. m <sup>2</sup>	-3,5% ▼	36 345 mill. m <sup>2</sup>	-4,9% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin mai 2026	1 962 mill. m <sup>2</sup>	+0,8% ➡	20 975 mill. m <sup>2</sup>	+6,8% ▲
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 1er trim. 2026		-2,8% ▼		-2,6% ▼
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 1er trim. 2026	12,1 semaines	-1,8 ▼	13,3 semaines	-0,9 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 4ème trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12	▲	+0	➡
<b>Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37	▼	-17	▼
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2025</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▼	7,1 mois	▼



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin déc. 2025	3 577 318 m <sup>3</sup>	-6,1% ▼	32 261 758 m <sup>3</sup>	-3,7% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin déc. 2025	31 504 kt	+0,4% ➡	268 501 kt	-2,4% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 4ème trim. 2025	128 536 sal.	-2,3%	▼	1 592 922 sal.	-1,2%	▼
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin déc. 2025	12 260 ETP	-0,2%	▬	126 115 ETP	-2,6%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 4ème trim. 2025	22 552 DEFM	-2,8%	▼	210 698 DEFM	-2,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 1er trim. 2026	2 984 créat.	-8,9%	▼	35 963 créat.	-0,7%	▬
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 1er trim. 2026	5 657 créat.	-4,6%	▼	51 600 créat.	+4,8%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2025	1 280 défail.	-6,4%	▼	14 376 défail.	-3,0%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## « Des spécificités territoriales... »

### Ariège

C.N. logements	500 logts	-4,4% ▼
C.N. locaux	47 mill. m <sup>2</sup>	+25,0% ▲
BPE	72 091 m <sup>3</sup>	-3,0% ▼
Salariés	2 868 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	155 ETP	-22,9% ▼
Dem. d'emplois	563 DEFM	-11,5% ▼
Défaillances	36 ent.	+56,5% ▲

### Aude

C.N. logements	1 900 logts	+19,8% ▲
C.N. locaux	132 mill. m <sup>2</sup>	-13,6% ▼
BPE	214 653 m <sup>3</sup>	+19,4% ▲
Salariés	6 623 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	468 ETP	-7,4% ▼
Dem. d'emplois	1 549 DEFM	-2,1% ▼
Défaillances	91 ent.	+11,0% ▲

### Aveyron

C.N. logements	1 100 logts	+20,2% ▲
C.N. locaux	121 mill. m <sup>2</sup>	-17,3% ▼
BPE	194 367 m <sup>3</sup>	-5,8% ▼
Salariés	6 920 sal.	+1,0% ▬
Intérimaires	336 ETP	-7,3% ▼
Dem. d'emplois	492 DEFM	-6,3% ▼
Défaillances	23 ent.	-14,8% ▼

### Gard

C.N. logements	2 900 logts	+38,7% ▲
C.N. locaux	206 mill. m <sup>2</sup>	+81,5% ▲
BPE	321 976 m <sup>3</sup>	-14,8% ▼
Salariés	14 536 sal.	-3,5% ▼
Intérimaires	997 ETP	-4,7% ▼
Dem. d'emplois	3 178 DEFM	-0,4% ▬
Défaillances	157 ent.	+6,1% ▲

### Haute-Garonne

C.N. logements	8 200 logts	-4,5% ▼
C.N. locaux	421 mill. m <sup>2</sup>	-8,7% ▼
BPE	949 629 m <sup>3</sup>	-8,2% ▼
Salariés	37 922 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	4 953 ETP	+2,9% ▲
Dem. d'emplois	5 032 DEFM	-2,7% ▼
Défaillances	325 ent.	-6,6% ▼

### Gers

C.N. logements	700 logts	+35,5% ▲
C.N. locaux	113 mill. m <sup>2</sup>	+10,6% ▲
BPE	146 517 m <sup>3</sup>	+4,6% ▲
Salariés	3 490 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	345 ETP	+5,1% ▲
Dem. d'emplois	377 DEFM	+1,6% ▲
Défaillances	33 ent.	= ▬

### Hérault

C.N. logements	8 000 logts	+14,8% ▲
C.N. locaux	349 mill. m <sup>2</sup>	-12,9% ▼
BPE	813 952 m <sup>3</sup>	-6,2% ▼
Salariés	24 833 sal.	-3,3% ▼
Intérimaires	2 244 ETP	-7,1% ▼
Dem. d'emplois	5 703 DEFM	-2,2% ▼
Défaillances	346 ent.	-5,2% ▼

### Lot

C.N. logements	500 logts	-7,1% ▼
C.N. locaux	57 mill. m <sup>2</sup>	+2,6% ▲
BPE	73 103 m <sup>3</sup>	+13,8% ▲
Salariés	3 281 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	121 ETP	-12,1% ▼
Dem. d'emplois	414 DEFM	-9,0% ▼
Défaillances	15 ent.	-28,6% ▼

### Lozère

C.N. logements	300 logts	+26,8% ▲
C.N. locaux	27 mill. m <sup>2</sup>	+48,8% ▲
BPE	32 861 m <sup>3</sup>	+5,1% ▲
Salariés	1 901 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	54 ETP	+18,5% ▲
Dem. d'emplois	116 DEFM	+14,9% ▲
Défaillances	0 ent.	-100,0% ▼

### Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 000 logts	+81,1% ▲
C.N. locaux	36 mill. m <sup>2</sup>	-45,6% ▼
BPE	127 554 m <sup>3</sup>	-1,9% ▼
Salariés	4 444 sal.	-4,1% ▼
Intérimaires	514 ETP	-10,8% ▼
Dem. d'emplois	677 DEFM	-6,9% ▼
Défaillances	26 ent.	-29,7% ▼

### Pyrénées-Orientales

C.N. logements	1 700 logts	-18,9% ▼
C.N. locaux	192 mill. m <sup>2</sup>	+76,2% ▲
BPE	249 767 m <sup>3</sup>	-0,9% ▬
Salariés	9 168 sal.	-4,2% ▼
Intérimaires	829 ETP	+8,9% ▲
Dem. d'emplois	2 245 DEFM	-7,3% ▼
Défaillances	134 ent.	+3,1% ▲

### Tarn

C.N. logements	1 700 logts	+33,2% ▲
C.N. locaux	144 mill. m <sup>2</sup>	-3,1% ▼
BPE	257 658 m <sup>3</sup>	-14,5% ▼
Salariés	7 360 sal.	-3,4% ▼
Intérimaires	678 ETP	+7,4% ▲
Dem. d'emplois	1 293 DEFM	+2,1% ▲
Défaillances	55 ent.	-25,7% ▼

### Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 300 logts	+19,3% ▲
C.N. locaux	111 mill. m <sup>2</sup>	-19,3% ▼
BPE	123 190 m <sup>3</sup>	-17,0% ▼
Salariés	5 106 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires	565 ETP	+24,6% ▲
Dem. d'emplois	912 DEFM	+0,2% ▬
Défaillances	34 ent.	-53,4% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2025

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2025

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2025

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2025

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

