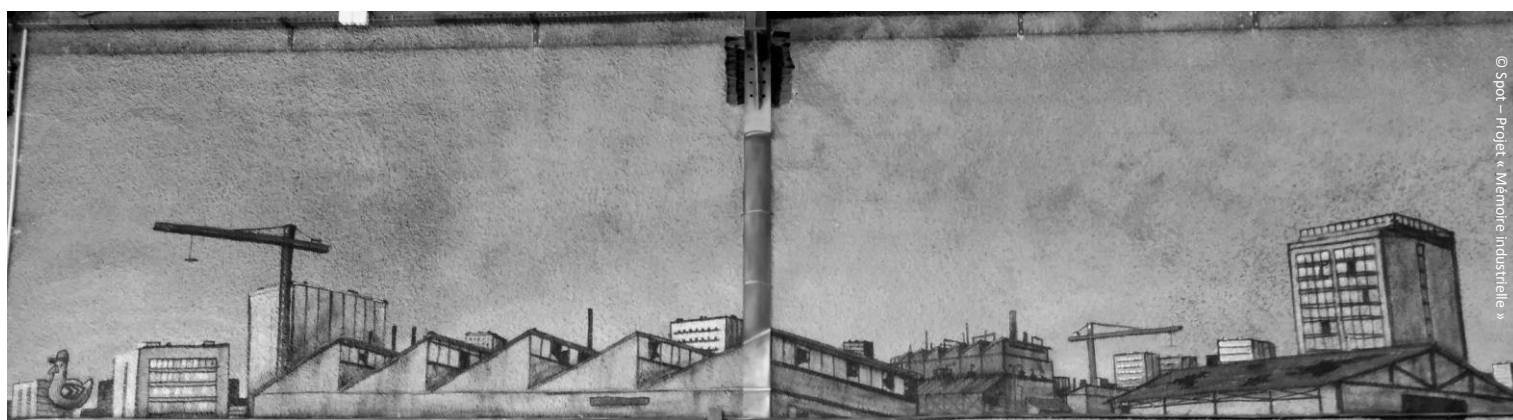


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Mars 2026



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin janv. 2026	38 700 logts	+17,7%	▲	382 500 logts	+16,3%	▲
Logements mis en chantier à fin janv. 2026	29 600 logts	+7,0%	▲	281 500 logts	+7,3%	▲
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2025	5 274 logts	-11,9%	▼	73 279 logts	+18,2%	▲
Réservations de logements en bloc à fin 2025	5 006 logts	-37,3%	▼	53 622 logts	-7,0%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin janv. 2026	3 839 mill. m²	-6,7%	▼	37 179 mill. m²	-1,9%	▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin janv. 2026	2 019 mill. m²	+4,7%	▲	20 981 mill. m²	+2,8%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2025		-1,4%	▼		-1,0%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2025	12,4 semaines	-1,3	▼	13,3 semaines	+0,0	►

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12	▲	+0	►
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37	▼	-17	▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▼	7,1 mois	▼



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2025	3 569 673 m3	-7,1%	▼	32 117 468 m3	-4,6%	▼
Production de granulats à fin nov. 2025	31 688 kt	+1,5%	▲	270 579 kt	-1,3%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2025	128 925 sal.	-2,5%	▼	1 598 607 sal.	-1,3%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin déc. 2025	12 260 ETP	-0,2%	►	126 115 ETP	-2,6%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2025	22 552 DEFM	-2,8%	▼	210 698 DEFM	-2,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2025	2 916 créat.	-12,5%	▼	35 577 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2025	5 446 créat.	-12,2%	▼	50 053 créat.	-2,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2025	1 281 défaill.	-6,4%	▼	14 371 défaill.	-3,0%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège	C.N. logements 500 logts +8,8% ▲	C.N. locaux 49 mill. m² +7,2% ▲	BPE 72 171 m3 -3,8% ▼	Salariés 2 889 sal. -3,0% ▼	Intérimaires 155 ETP -22,9% ▼	Dem. d'emplois 563 DEFM -11,5% ▼	Défaillances 36 ent. +56,5% ▲
Aude	C.N. logements 1 800 logts +18,0% ▲	C.N. locaux 162 mill. m² +42,7% ▲	BPE 206 720 m3 +13,5% ▲	Salariés 6 593 sal. -1,9% ▼	Intérimaires 468 ETP -7,4% ▼	Dem. d'emplois 1 549 DEFM -2,1% ▼	Défaillances 91 ent. +11,0% ▲
Aveyron	C.N. logements 1 200 logts +25,2% ▲	C.N. locaux 144 mill. m² -15,9% ▼	BPE 198 390 m3 -3,5% ▼	Salariés 6 839 sal. +0,2% ▬	Intérimaires 336 ETP -7,3% ▼	Dem. d'emplois 492 DEFM -6,3% ▼	Défaillances 19 ent. -29,6% ▼
Gard	C.N. logements 2 900 logts +38,7% ▲	C.N. locaux 207 mill. m² +100,3% ▲	BPE 320 311 m3 -16,8% ▼	Salariés 14 644 sal. -3,0% ▼	Intérimaires 997 ETP -4,7% ▼	Dem. d'emplois 3 178 DEFM -0,4% ▬	Défaillances 158 ent. +6,8% ▲
Haute-Garonne	C.N. logements 7 700 logts -14,9% ▼	C.N. locaux 458 mill. m² -5,8% ▼	BPE 946 301 m3 -10,1% ▼	Salariés 37 978 sal. -1,7% ▼	Intérimaires 4 953 ETP +2,9% ▲	Dem. d'emplois 5 032 DEFM -2,7% ▼	Défaillances 325 ent. -6,6% ▼
Gers	C.N. logements 700 logts +29,4% ▲	C.N. locaux 92 mill. m² +10,1% ▲	BPE 145 356 m3 +3,2% ▲	Salariés 3 561 sal. -2,8% ▼	Intérimaires 345 ETP +5,1% ▲	Dem. d'emplois 377 DEFM +1,6% ▲	Défaillances 33 ent. = ▬
Hérault	C.N. logements 7 700 logts +10,5% ▲	C.N. locaux 361 mill. m² +2,6% ▲	BPE 818 279 m3 -6,5% ▼	Salariés 25 021 sal. -3,8% ▼	Intérimaires 2 244 ETP -7,1% ▼	Dem. d'emplois 5 703 DEFM -2,2% ▼	Défaillances 346 ent. -5,2% ▼
Lot	C.N. logements 500 logts -15,4% ▼	C.N. locaux 55 mill. m² +3,9% ▲	BPE 71 801 m3 +10,4% ▲	Salariés 3 307 sal. -0,8% ▬	Intérimaires 121 ETP -12,1% ▼	Dem. d'emplois 414 DEFM -9,0% ▼	Défaillances 15 ent. -28,6% ▼
Lozère	C.N. logements 300 logts +19,1% ▲	C.N. locaux 29 mill. m² +55,6% ▲	BPE 31 097 m3 -0,8% ▬	Salariés 1 899 sal. -1,4% ▼	Intérimaires 54 ETP +18,5% ▲	Dem. d'emplois 116 DEFM +14,9% ▲	Défaillances 0 ent. -100,0% ▼
Hautes-Pyrénées	C.N. logements 1 000 logts +66,1% ▲	C.N. locaux 41 mill. m² -33,2% ▼	BPE 129 167 m3 -0,4% ▬	Salariés 4 474 sal. -3,5% ▼	Intérimaires 514 ETP -10,8% ▼	Dem. d'emplois 677 DEFM -6,9% ▼	Défaillances 25 ent. -32,4% ▼
Pyrénées-Orientales	C.N. logements 2 000 logts -3,0% ▼	C.N. locaux 146 mill. m² +16,5% ▲	BPE 248 453 m3 -1,6% ▼	Salariés 9 223 sal. -3,9% ▼	Intérimaires 829 ETP +8,9% ▲	Dem. d'emplois 2 245 DEFM -7,3% ▼	Défaillances 133 ent. +2,3% ▲
Tarn	C.N. logements 1 800 logts +17,2% ▲	C.N. locaux 152 mill. m² -3,9% ▼	BPE 258 610 m3 -13,8% ▼	Salariés 7 400 sal. -3,5% ▼	Intérimaires 678 ETP +7,4% ▲	Dem. d'emplois 1 293 DEFM +2,1% ▲	Défaillances 55 ent. -25,7% ▼
Tarn-et-Garonne	C.N. logements 1 500 logts +48,2% ▲	C.N. locaux 123 mill. m² -21,5% ▼	BPE 123 017 m3 -17,1% ▼	Salariés 5 097 sal. -1,9% ▼	Intérimaires 565 ETP +24,6% ▲	Dem. d'emplois 912 DEFM +0,2% ▬	Défaillances 34 ent. -53,4% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2026
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2026
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2025
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2025
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2025
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2025
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTF/INSEE

-UNICEM (données brutes)
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

