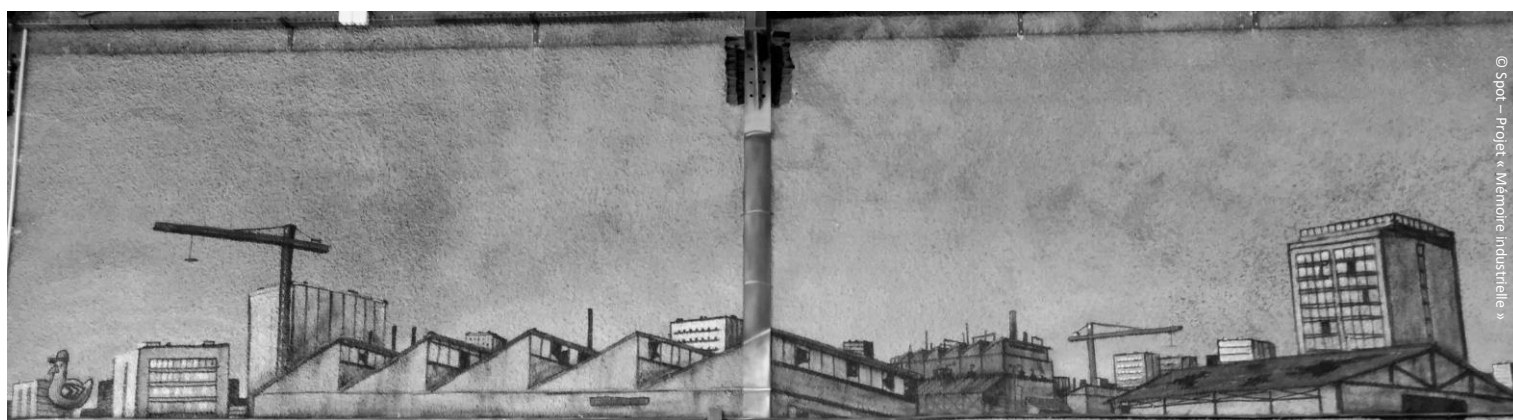


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Novembre 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

|                                                            | En région      |        |   | En France       |        |   |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------|---|-----------------|--------|---|
| Logements autorisés<br>à fin sept. 2025                    | 37 400 logts   | +1,2%  | ▲ | 374 900 logts   | +10,6% | ▲ |
| Logements mis en chantier<br>à fin sept. 2025              | 28 600 logts   | +8,2%  | ▲ | 271 700 logts   | +4,1%  | ▲ |
| Mises en vente de logements<br>à fin 2ème trim. 2025       | 5 321 logts    | -17,5% | ▼ | 66 825 logts    | -0,0%  | ▬ |
| Réservations de logements en bloc<br>à fin 2ème trim. 2025 | 5 864 logts    | -12,6% | ▼ | 49 808 logts    | -16,7% | ▼ |
| Surfaces de locaux autorisés<br>à fin sept. 2025           | 4 051 mill. m² | +3,3%  | ▲ | 38 412 mill. m² | +3,1%  | ▲ |
| Surfaces de locaux mis en chantier<br>à fin sept. 2025     | 1 910 mill. m² | -1,2%  | ▼ | 20 521 mill. m² | -1,7%  | ▼ |
| Volume d'entretien-rénovation*(1)<br>au 2ème trim. 2025    |                | -1,7%  | ▼ |                 | -0,9%  | ▼ |
| Carnets commandes entretien-réno*<br>au 2ème trim. 2025    | 14,5 semaines  | -0,6   | ▼ | 14,6 semaines   | -0,1   | ▬ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente  
\*Données du trimestre, évolution 1 an  
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

|                                                                                                    | En région |   | En France |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|
| Activité récente au 3ème trim. 2025<br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                             | -17       | ▼ | -1        | ▬ |
| Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025<br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                   | -37       | ▼ | -17       | ▼ |
| Carnets de commandes au 3ème trim. 2025<br>(moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.) | 5,5 mois  | ▼ | 7,2 mois  | ▼ |



Industrie des Matériaux

|                                                     | En région    |       |   | En France     |       |   |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|---|---------------|-------|---|
| Production de BPE <sup>(2)</sup><br>à fin août 2025 | 3 607 983 m3 | -9,3% | ▼ | 32 154 839 m3 | -7,0% | ▼ |
| Production de granulats<br>à fin juin 2025          | 31 512 kt    | +0,3% | ▬ | 273 770 kt    | -0,3% | ▬ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente  
Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts  
(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

|                                                                     | En région    |       |   | En France      |       |   |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------|---|----------------|-------|---|
| <b>Salariés Construction</b><br>à fin 2ème trim. 2025               | 129 321 sal. | -2,3% | ▼ | 1 596 591 sal. | -1,7% | ▼ |
| <b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup><br>à fin juil. 2025 | 13 648 ETP   | -3,6% | ▼ | 140 027 ETP    | -3,2% | ▼ |
| <b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup><br>à fin 3ème trim. 2025  | 22 348 DEFM  | -0,6% | ➡ | 210 350 DEFM   | -1,8% | ▼ |

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

|                                                                    | En région     |        |   | En France      |       |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---|----------------|-------|---|
| <b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b><br>à fin 3ème trim. 2025 | 3 022 créat.  | -15,4% | ▼ | 35 635 créat.  | -8,9% | ▼ |
| <b>Créations de micro-entreprises</b><br>à fin 3ème trim. 2025     | 5 626 créat.  | -12,7% | ▼ | 49 425 créat.  | -6,2% | ▼ |
| <b>Défaillances d'entreprises</b><br>à fin 2ème trim. 2025         | 1 394 défaut. | +10,6% | ▲ | 14 721 défaut. | +7,1% | ▲ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

|                            |                                           |                                         |                               |                                    |                                      |                                         |                                      |
|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ariège</b>              | C.N. logements<br>600 logts<br>+27,9% ▲   | C.N. locaux<br>41 mill. m²<br>-15,9% ▼  | BPE<br>69 034 m3<br>-10,0% ▼  | Salariés<br>2 911 sal.<br>-3,4% ▼  | Intérimaires<br>183 ETP<br>-8,9% ▼   | Dem. d'emplois<br>546 DEFM<br>-7,3% ▼   | Défaillances<br>37 ent.<br>+164,3% ▲ |
| <b>Aude</b>                | C.N. logements<br>1 700 logts<br>+16,4% ▲ | C.N. locaux<br>136 mill. m²<br>-22,9% ▼ | BPE<br>206 503 m3<br>+8,5% ▲  | Salariés<br>6 613 sal.<br>-2,1% ▼  | Intérimaires<br>576 ETP<br>-7,6% ▼   | Dem. d'emplois<br>1 479 DEFM<br>-1,5% ▼ | Défaillances<br>87 ent.<br>+16,0% ▲  |
| <b>Aveyron</b>             | C.N. logements<br>1 100 logts<br>-8,6% ▼  | C.N. locaux<br>168 mill. m²<br>+13,3% ▲ | BPE<br>202 951 m3<br>+0,6% ▬  | Salariés<br>6 854 sal.<br>+1,1% ▲  | Intérimaires<br>419 ETP<br>-0,9% ▬   | Dem. d'emplois<br>495 DEFM<br>-3,9% ▼   | Défaillances<br>30 ent.<br>+11,1% ▲  |
| <b>Gard</b>                | C.N. logements<br>2 800 logts<br>+46,6% ▲ | C.N. locaux<br>116 mill. m²<br>-12,7% ▼ | BPE<br>323 429 m3<br>-20,5% ▼ | Salariés<br>14 757 sal.<br>-1,9% ▼ | Intérimaires<br>1 043 ETP<br>-6,7% ▼ | Dem. d'emplois<br>3 123 DEFM<br>-0,9% ▬ | Défaillances<br>158 ent.<br>+13,7% ▲ |
| <b>Haute-Garonne</b>       | C.N. logements<br>8 000 logts<br>+1,0% ▬  | C.N. locaux<br>468 mill. m²<br>+1,5% ▲  | BPE<br>955 126 m3<br>-16,1% ▼ | Salariés<br>37 955 sal.<br>-1,5% ▼ | Intérimaires<br>5 375 ETP<br>-2,2% ▼ | Dem. d'emplois<br>5 044 DEFM<br>+0,0% ▬ | Défaillances<br>355 ent.<br>+10,9% ▲ |
| <b>Gers</b>                | C.N. logements<br>700 logts<br>+36,6% ▲   | C.N. locaux<br>96 mill. m²<br>+26,2% ▲  | BPE<br>139 866 m3<br>-4,4% ▼  | Salariés<br>3 573 sal.<br>-3,0% ▼  | Intérimaires<br>355 ETP<br>-5,6% ▼   | Dem. d'emplois<br>390 DEFM<br>+8,6% ▲   | Défaillances<br>30 ent.<br>+11,1% ▲  |
| <b>Hérault</b>             | C.N. logements<br>6 700 logts<br>+7,9% ▲  | C.N. locaux<br>360 mill. m²<br>+3,0% ▲  | BPE<br>848 857 m3<br>-3,7% ▼  | Salariés<br>25 159 sal.<br>-3,6% ▼ | Intérimaires<br>2 698 ETP<br>-8,0% ▼ | Dem. d'emplois<br>5 692 DEFM<br>-1,0% ▼ | Défaillances<br>395 ent.<br>+21,9% ▲ |
| <b>Lot</b>                 | C.N. logements<br>600 logts<br>-5,0% ▼    | C.N. locaux<br>57 mill. m²<br>+9,6% ▲   | BPE<br>69 819 m3<br>+4,1% ▲   | Salariés<br>3 340 sal.<br>+0,5% ▬  | Intérimaires<br>149 ETP<br>+2,5% ▲   | Dem. d'emplois<br>389 DEFM<br>-6,0% ▼   | Défaillances<br>15 ent.<br>-28,6% ▼  |
| <b>Lozère</b>              | C.N. logements<br>300 logts<br>+3,9% ▲    | C.N. locaux<br>22 mill. m²<br>+0,9% ▬   | BPE<br>30 702 m3<br>-2,6% ▼   | Salariés<br>1 896 sal.<br>-1,3% ▼  | Intérimaires<br>58 ETP<br>+3,7% ▲    | Dem. d'emplois<br>97 DEFM<br>+6,6% ▲    | Défaillances<br>4 ent.<br>= ▬        |
| <b>Hautes-Pyrénées</b>     | C.N. logements<br>700 logts<br>-22,0% ▼   | C.N. locaux<br>41 mill. m²<br>-30,9% ▼  | BPE<br>128 607 m3<br>-2,8% ▼  | Salariés<br>4 511 sal.<br>-2,8% ▼  | Intérimaires<br>565 ETP<br>-11,3% ▼  | Dem. d'emplois<br>679 DEFM<br>-5,2% ▼   | Défaillances<br>29 ent.<br>-29,3% ▼  |
| <b>Pyrénées-Orientales</b> | C.N. logements<br>2 500 logts<br>+19,5% ▲ | C.N. locaux<br>125 mill. m²<br>+1,0% ▲  | BPE<br>242 637 m3<br>-5,2% ▼  | Salariés<br>9 276 sal.<br>-4,0% ▼  | Intérimaires<br>941 ETP<br>+11,5% ▲  | Dem. d'emplois<br>2 213 DEFM<br>-2,8% ▼ | Défaillances<br>137 ent.<br>-5,5% ▼  |
| <b>Tarn</b>                | C.N. logements<br>1 500 logts<br>-19,3% ▼ | C.N. locaux<br>147 mill. m²<br>-2,8% ▼  | BPE<br>265 631 m3<br>-10,6% ▼ | Salariés<br>7 423 sal.<br>-3,3% ▼  | Intérimaires<br>640 ETP<br>-8,7% ▼   | Dem. d'emplois<br>1 322 DEFM<br>+8,6% ▲ | Défaillances<br>72 ent.<br>+22,0% ▲  |
| <b>Tarn-et-Garonne</b>     | C.N. logements<br>1 400 logts<br>+41,6% ▲ | C.N. locaux<br>134 mill. m²<br>+1,4% ▲  | BPE<br>124 821 m3<br>-16,9% ▼ | Salariés<br>5 053 sal.<br>-3,6% ▼  | Intérimaires<br>647 ETP<br>+6,7% ▲   | Dem. d'emplois<br>879 DEFM<br>+1,4% ▲   | Défaillances<br>45 ent.<br>-29,7% ▼  |

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2025  
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2025  
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin août 2025  
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2025  
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2025  
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2025  
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
-SDES, ECLN (données brutes)  
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)  
-ACOSS-URSSAF (données cvs)  
-DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC  
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

