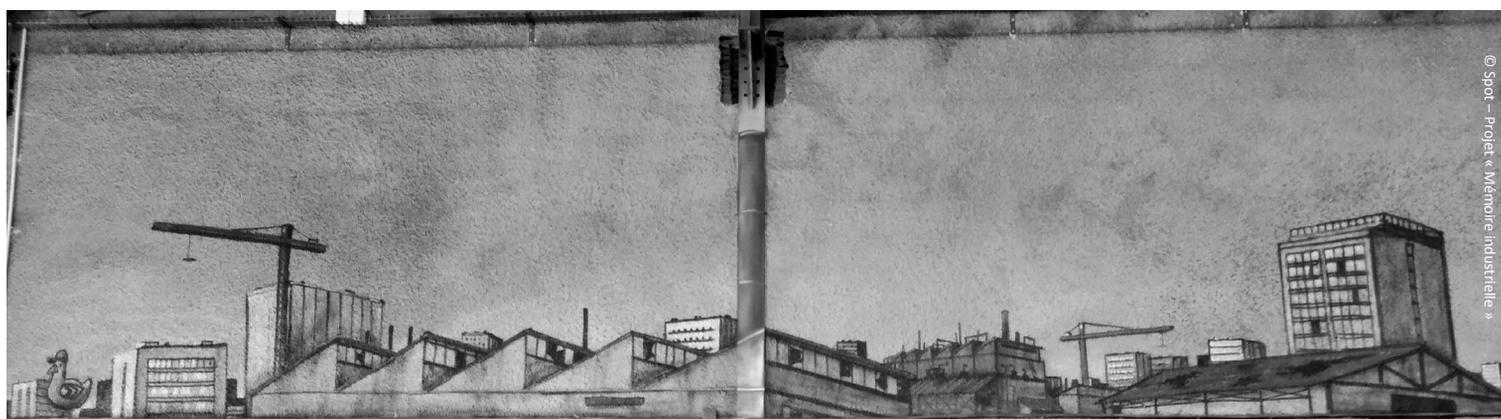


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Octobre 2025



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin août 2025	36 600 logts	-1,2% ▼	366 000 logts	+7,2% ▲
<b>Logements mis en chantier</b> à fin août 2025	28 100 logts	+3,5% ▲	269 500 logts	+1,7% ▲
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 2ème trim. 2025	5 321 logts	-17,5% ▼	66 825 logts	-0,0% ➡
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 2ème trim. 2025	5 864 logts	-12,6% ▼	49 808 logts	-16,7% ▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin août 2025	4 036 mill. m <sup>2</sup>	+2,5% ▲	38 289 mill. m <sup>2</sup>	+2,7% ▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin août 2025	1 862 mill. m <sup>2</sup>	-4,8% ▼	20 220 mill. m <sup>2</sup>	-4,0% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 2ème trim. 2025		-1,7% ▼		-0,9% ▼
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 2ème trim. 2025	14,5 semaines	-0,6 ▼	14,6 semaines	-0,1 ➡

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région	En France
<b>Activité récente au 2ème trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-5 ▲	-3 ▲
<b>Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-14 ▲	-4 ▼
<b>Carnets de commandes au 2ème trim. 2025</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,7 mois ▼	7,3 mois ▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin juin 2025	3 665 821 m <sup>3</sup>	-7,8% ▼	32 556 032 m <sup>3</sup>	-6,2% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin juin 2025	31 512 kt	+0,3% ➡	273 770 kt	-0,3% ➡

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 2ème trim. 2025	129 321 sal.	-2,3%	▼	1 596 591 sal.	-1,7%	▼
<b>Intérimaires Construction <sup>(3)</sup></b> à fin juin 2025	13 087 ETP	-5,0%	▼	136 267 ETP	-4,2%	▼
<b>Demandeurs d'emploi <sup>(4)</sup></b> à fin 2ème trim. 2025	21 571 DEFM	+5,8%	▲	205 953 DEFM	+5,6%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 2ème trim. 2025	3 140 créat.	-12,4%	▼	35 648 créat.	-9,2%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 2ème trim. 2025	5 657 créat.	-13,0%	▼	48 566 créat.	-8,5%	▼
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 2ème trim. 2025	1 394 défaut.	+10,6%	▲	14 721 défaut.	+7,1%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
<b>Ariège</b>	C.N. logements	500 logts	+28,5% ▲	<b>Aude</b>	C.N. logements	1 900 logts	+57,3% ▲	<b>Aveyron</b>	C.N. logements	1 100 logts	-8,6% ▼				
	C.N. locaux	33 mill. m <sup>2</sup>	-42,4% ▼		C.N. locaux	121 mill. m <sup>2</sup>	-28,9% ▼		C.N. locaux	162 mill. m <sup>2</sup>	+18,1% ▲				
	BPE	72 048 m <sup>3</sup>	-3,3% ▼		BPE	202 400 m <sup>3</sup>	+3,8% ▲		BPE	207 908 m <sup>3</sup>	+5,4% ▲				
	Salariés	2 911 sal.	-3,4% ▼		Salariés	6 613 sal.	-2,1% ▼		Salariés	6 854 sal.	+1,1% ▲				
	Intérimaires	175 ETP	-7,3% ▼		Intérimaires	548 ETP	-10,3% ▼		Intérimaires	394 ETP	-2,3% ▼				
	Dem. d'emplois	559 DEFM	+2,8% ▲		Dem. d'emplois	1 485 DEFM	+2,5% ▲		Dem. d'emplois	463 DEFM	-1,7% ▼				
	Défaillances	37 ent.	+164,3%		Défaillances	87 ent.	+16,0% ▲		Défaillances	30 ent.	+11,1% ▲				
<b>Gard</b>	C.N. logements	2 700 logts	+27,3% ▲	<b>Haute-Garonne</b>	C.N. logements	7 800 logts	-2,5% ▼	<b>Gers</b>	C.N. logements	600 logts	+11,4% ▲				
	C.N. locaux	120 mill. m <sup>2</sup>	-12,7% ▼		C.N. locaux	474 mill. m <sup>2</sup>	+4,8% ▲		C.N. locaux	92 mill. m <sup>2</sup>	+15,6% ▲				
	BPE	334 365 m <sup>3</sup>	-16,5% ▼		BPE	969 056 m <sup>3</sup>	-15,9% ▼		BPE	139 426 m <sup>3</sup>	-5,6% ▼				
	Salariés	14 757 sal.	-1,9% ▼		Salariés	37 955 sal.	-1,5% ▼		Salariés	3 573 sal.	-3,0% ▼				
	Intérimaires	1 020 ETP	-5,9% ▼		Intérimaires	5 187 ETP	-2,6% ▼		Intérimaires	347 ETP	-3,4% ▼				
	Dem. d'emplois	2 991 DEFM	+2,5% ▲		Dem. d'emplois	4 908 DEFM	+11,3% ▲		Dem. d'emplois	383 DEFM	+26,0% ▲				
	Défaillances	158 ent.	+13,7% ▲		Défaillances	355 ent.	+10,9% ▲		Défaillances	30 ent.	+11,1% ▲				
<b>Hérault</b>	C.N. logements	6 800 logts	-0,9% ➡	<b>Lot</b>	C.N. logements	600 logts	+8,3% ▲	<b>Lozère</b>	C.N. logements	300 logts	+3,2% ▲				
	C.N. locaux	359 mill. m <sup>2</sup>	+1,5% ▲		C.N. locaux	57 mill. m <sup>2</sup>	+16,7% ▲		C.N. locaux	22 mill. m <sup>2</sup>	-5,2% ▼				
	BPE	859 374 m <sup>3</sup>	-2,3% ▼		BPE	69 619 m <sup>3</sup>	+2,4% ▲		BPE	29 716 m <sup>3</sup>	-5,4% ▼				
	Salariés	25 159 sal.	-3,6% ▼		Salariés	3 340 sal.	+0,5% ➡		Salariés	1 896 sal.	-1,3% ▼				
	Intérimaires	2 585 ETP	-9,8% ▼		Intérimaires	138 ETP	-0,2% ➡		Intérimaires	53 ETP	+6,7% ▲				
	Dem. d'emplois	5 400 DEFM	+2,9% ▲		Dem. d'emplois	379 DEFM	-1,8% ▼		Dem. d'emplois	97 DEFM	+6,6% ▲				
	Défaillances	395 ent.	+21,9% ▲		Défaillances	15 ent.	-28,6% ▼		Défaillances	4 ent.	= ➡				
<b>Hautes-Pyrénées</b>	C.N. logements	600 logts	-37,3% ▼	<b>Pyrénées-Orientales</b>	C.N. logements	2 500 logts	+13,8% ▲	<b>Tarn</b>	C.N. logements	1 400 logts	-24,6% ▼				
	C.N. locaux	41 mill. m <sup>2</sup>	-33,2% ▼		C.N. locaux	124 mill. m <sup>2</sup>	+0,2% ➡		C.N. locaux	133 mill. m <sup>2</sup>	-14,4% ▼				
	BPE	129 405 m <sup>3</sup>	-4,3% ▼		BPE	247 011 m <sup>3</sup>	-3,9% ▼		BPE	273 037 m <sup>3</sup>	-5,8% ▼				
	Salariés	4 511 sal.	-2,8% ▼		Salariés	9 276 sal.	-4,0% ▼		Salariés	7 423 sal.	-3,3% ▼				
	Intérimaires	519 ETP	-15,2% ▼		Intérimaires	910 ETP	+5,1% ▲		Intérimaires	594 ETP	-12,0% ▼				
	Dem. d'emplois	697 DEFM	= ➡		Dem. d'emplois	2 122 DEFM	+5,0% ▲		Dem. d'emplois	1 242 DEFM	+15,2% ▲				
	Défaillances	29 ent.	-29,3% ▼		Défaillances	137 ent.	-5,5% ▼		Défaillances	72 ent.	+22,0% ▲				
<b>Tarn-et-Garonne</b>	C.N. logements	1 300 logts	+37,6% ▲	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin août 2025                      C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin août 2025                      BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2025                      Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2025                      Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juin 2025                      Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2025                      Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2025</p>											
	C.N. locaux	125 mill. m <sup>2</sup>	-20,0% ▼	<p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p>											
	BPE	132 456 m <sup>3</sup>	-10,8% ▼	<p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</p>											
	Salariés	5 053 sal.	-3,6% ▼	<p>-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</p>											
	Intérimaires	617 ETP	+3,5% ▲	<p>-SDES, ECLN (données brutes)</p>											
	Dem. d'emplois	845 DEFM	+10,7% ▲	<p>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation</p>											
	Défaillances	45 ent.	-29,7% ▼	<p>-FNTP/INSEE</p>											
				<p>-UNICEM (données brutes)                      -ACOSS-URSSAF (données cvs)                      -DARES (données brutes)                      -INSEE (données brutes)                      -Banque de France (données brutes)</p>											

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

