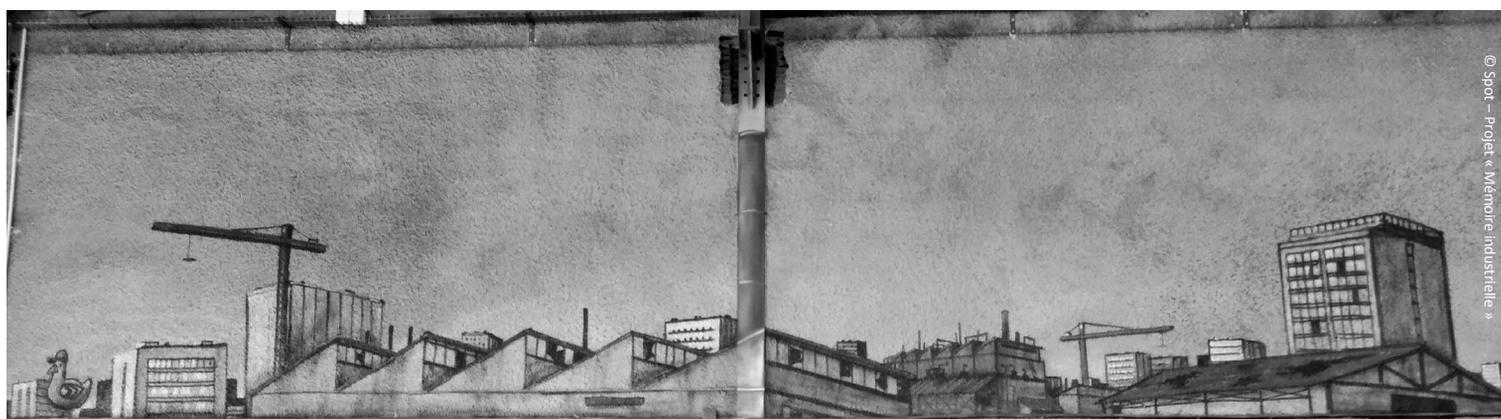


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Septembre 2025



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

| | En région | | En France | |
|---|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Logements autorisés à fin juil. 2025 | 36 900 logts | -2,3% ▼ | 360 200 logts | +3,8% ▲ |
| Logements mis en chantier à fin juil. 2025 | 31 300 logts | +7,0% ▲ | 294 500 logts | +6,0% ▲ |
| Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2025 | 5 321 logts | -17,5% ▼ | 66 825 logts | -0,0% ► |
| Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2025 | 5 864 logts | -12,6% ▼ | 49 808 logts | -16,7% ▼ |
| Surfaces de locaux autorisés à fin juil. 2025 | 4 081 mill. m ² | +7,0% ▲ | 38 270 mill. m ² | +3,1% ▲ |
| Surfaces de locaux mis en chantier à fin juil. 2025 | 1 848 mill. m ² | -9,9% ▼ | 19 827 mill. m ² | -7,7% ▼ |
| Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2025 | | -1,7% ▼ | | -0,9% ▼ |
| Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2025 | 14,5 semaines | -0,6 ▼ | 14,6 semaines | -0,1 ► |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

| | En région | | En France | |
|---|-----------|---|-----------|---|
| Activité récente au 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim) | -5 | ▲ | -3 | ▲ |
| Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim) | -14 | ▲ | -4 | ▼ |
| Carnets de commandes au 2ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.) | 5,7 mois | ▼ | 7,3 mois | ▲ |



Industrie des Matériaux

| | En région | | En France | |
|--|--------------------------|---------|---------------------------|---------|
| Production de BPE⁽²⁾ à fin mai 2025 | 3 688 591 m ³ | -8,5% ▼ | 32 772 212 m ³ | -7,4% ▼ |
| Production de granulats à fin mai 2025 | 31 630 kt | +0,5% ► | 274 462 kt | -1,2% ▼ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

| | En région | | | En France | | |
|--|--------------|-------|---|----------------|-------|---|
| Salariés Construction à fin 1er trim. 2025 | 129 878 sal. | -2,3% | ▼ | 1 599 995 sal. | -2,0% | ▼ |
| Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin juin 2025 | 13 087 ETP | -5,0% | ▼ | 136 267 ETP | -4,2% | ▼ |
| Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2025 | 21 571 DEFM | +5,8% | ▲ | 205 953 DEFM | +5,6% | ▲ |

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

| | En région | | | En France | | |
|--|---------------|--------|---|----------------|-------|---|
| Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2025 | 3 140 créat. | -12,4% | ▼ | 35 648 créat. | -9,2% | ▼ |
| Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2025 | 5 657 créat. | -13,0% | ▼ | 48 566 créat. | -8,5% | ▼ |
| Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2025 | 1 394 défaut. | +10,6% | ▲ | 14 721 défaut. | +7,1% | ▲ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

| Département | Catégorie | Valeur | Évolution | Département | Catégorie | Valeur | Évolution | Département | Catégorie | Valeur | Évolution | | | | |
|------------------------|----------------|--------------------------|-----------|---|----------------|--------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|-----------|--|--|--|--|
| Ariège | C.N. logements | 500 logts | +15,1% ▲ | Aude | C.N. logements | 2 100 logts | +46,5% ▲ | Aveyron | C.N. logements | 1 200 logts | -3,2% ▼ | | | | |
| | C.N. locaux | 34 mill. m ² | -35,7% ▼ | | C.N. locaux | 128 mill. m ² | -19,7% ▼ | | C.N. locaux | 158 mill. m ² | +10,8% ▲ | | | | |
| | BPE | 73 282 m ³ | -1,3% ▼ | | BPE | 201 265 m ³ | +0,7% ▬ | | BPE | 208 926 m ³ | +3,7% ▲ | | | | |
| | Salariés | 2 927 sal. | -3,8% ▼ | | Salariés | 6 564 sal. | -4,7% ▼ | | Salariés | 6 885 sal. | +0,7% ▬ | | | | |
| | Intérimaires | 175 ETP | -7,3% ▼ | | Intérimaires | 548 ETP | -10,3% ▼ | | Intérimaires | 394 ETP | -2,3% ▼ | | | | |
| | Dem. d'emplois | 559 DEFM | +2,8% ▲ | | Dem. d'emplois | 1 485 DEFM | +2,5% ▲ | | Dem. d'emplois | 463 DEFM | -1,7% ▼ | | | | |
| | Défaillances | 37 ent. | +164,3% | | Défaillances | 87 ent. | +16,0% ▲ | | Défaillances | 30 ent. | +11,1% ▲ | | | | |
| Gard | C.N. logements | 3 200 logts | +18,4% ▲ | Haute-Garonne | C.N. logements | 9 100 logts | +5,1% ▲ | Gers | C.N. logements | 600 logts | -1,3% ▼ | | | | |
| | C.N. locaux | 117 mill. m ² | -23,7% ▼ | | C.N. locaux | 445 mill. m ² | -12,0% ▼ | | C.N. locaux | 104 mill. m ² | +58,4% ▲ | | | | |
| | BPE | 340 242 m ³ | -15,8% ▼ | | BPE | 967 980 m ³ | -17,2% ▼ | | BPE | 138 364 m ³ | -6,8% ▼ | | | | |
| | Salariés | 14 782 sal. | -2,3% ▼ | | Salariés | 38 019 sal. | -1,9% ▼ | | Salariés | 3 583 sal. | -2,7% ▼ | | | | |
| | Intérimaires | 1 020 ETP | -5,9% ▼ | | Intérimaires | 5 187 ETP | -2,6% ▼ | | Intérimaires | 347 ETP | -3,4% ▼ | | | | |
| | Dem. d'emplois | 2 991 DEFM | +2,5% ▲ | | Dem. d'emplois | 4 908 DEFM | +11,3% ▲ | | Dem. d'emplois | 383 DEFM | +26,0% ▲ | | | | |
| | Défaillances | 158 ent. | +13,7% ▲ | | Défaillances | 355 ent. | +10,9% ▲ | | Défaillances | 30 ent. | +11,1% ▲ | | | | |
| Hérault | C.N. logements | 7 300 logts | +1,3% ▲ | Lot | C.N. logements | 700 logts | +11,4% ▲ | Lozère | C.N. logements | 300 logts | +5,4% ▲ | | | | |
| | C.N. locaux | 354 mill. m ² | -15,6% ▼ | | C.N. locaux | 58 mill. m ² | +17,7% ▲ | | C.N. locaux | 21 mill. m ² | -9,7% ▼ | | | | |
| | BPE | 863 098 m ³ | -2,6% ▼ | | BPE | 70 460 m ³ | +3,6% ▲ | | BPE | 30 210 m ³ | -5,1% ▼ | | | | |
| | Salariés | 25 225 sal. | -3,5% ▼ | | Salariés | 3 330 sal. | +0,5% ▬ | | Salariés | 1 915 sal. | -1,5% ▼ | | | | |
| | Intérimaires | 2 585 ETP | -9,8% ▼ | | Intérimaires | 138 ETP | -0,2% ▬ | | Intérimaires | 53 ETP | +6,7% ▲ | | | | |
| | Dem. d'emplois | 5 400 DEFM | +2,9% ▲ | | Dem. d'emplois | 379 DEFM | -1,8% ▼ | | Dem. d'emplois | 97 DEFM | +6,6% ▲ | | | | |
| | Défaillances | 395 ent. | +21,9% ▲ | | Défaillances | 15 ent. | -28,6% ▼ | | Défaillances | 4 ent. | = ▬ | | | | |
| Hautes-Pyrénées | C.N. logements | 800 logts | -13,1% ▼ | Pyrénées-Orientales | C.N. logements | 2 600 logts | +17,1% ▲ | Tarn | C.N. logements | 1 500 logts | -18,3% ▼ | | | | |
| | C.N. locaux | 51 mill. m ² | +1,7% ▲ | | C.N. locaux | 114 mill. m ² | -10,1% ▼ | | C.N. locaux | 133 mill. m ² | -11,8% ▼ | | | | |
| | BPE | 127 892 m ³ | -8,4% ▼ | | BPE | 249 332 m ³ | -5,6% ▼ | | BPE | 280 180 m ³ | -4,1% ▼ | | | | |
| | Salariés | 4 581 sal. | -2,1% ▼ | | Salariés | 9 368 sal. | -1,3% ▼ | | Salariés | 7 560 sal. | -2,9% ▼ | | | | |
| | Intérimaires | 519 ETP | -15,2% ▼ | | Intérimaires | 910 ETP | +5,1% ▲ | | Intérimaires | 594 ETP | -12,0% ▼ | | | | |
| | Dem. d'emplois | 697 DEFM | = ▬ | | Dem. d'emplois | 2 122 DEFM | +5,0% ▲ | | Dem. d'emplois | 1 242 DEFM | +15,2% ▲ | | | | |
| | Défaillances | 29 ent. | -29,3% ▼ | | Défaillances | 137 ent. | -5,5% ▼ | | Défaillances | 72 ent. | +22,0% ▲ | | | | |
| Tarn-et-Garonne | C.N. logements | 1 400 logts | +30,0% ▲ | <p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2025 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2025 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2025 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juin 2025 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2025 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2025</p> | | | | | | | | | | | |
| | C.N. locaux | 131 mill. m ² | -13,1% ▼ | * Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente | | | | | | | | | | | |
| | BPE | 137 360 m ³ | -9,0% ▼ | Sources utilisées dans cette note de conjoncture : | | | | | | | | | | | |
| | Salariés | 5 139 sal. | -2,6% ▼ | -SDS, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | | | | | | | | | | | |
| | Intérimaires | 617 ETP | +3,5% ▲ | -SDS, ECLN (données brutes) | | | | | | | | | | | |
| | Dem. d'emplois | 845 DEFM | +10,7% ▲ | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | | | | | | | | | | | |
| | Défaillances | 45 ent. | -29,7% ▼ | -FNTP/INSEE | | | | | | | | | | | |
| | | | | -UNICEM (données brutes) | | | | | | | | | | | |
| | | | | -ACOSS-URSSAF (données cvs) | | | | | | | | | | | |
| | | | | -DARES (données brutes) | | | | | | | | | | | |
| | | | | -INSEE (données brutes) | | | | | | | | | | | |
| | | | | -Banque de France (données brutes) | | | | | | | | | | | |

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

