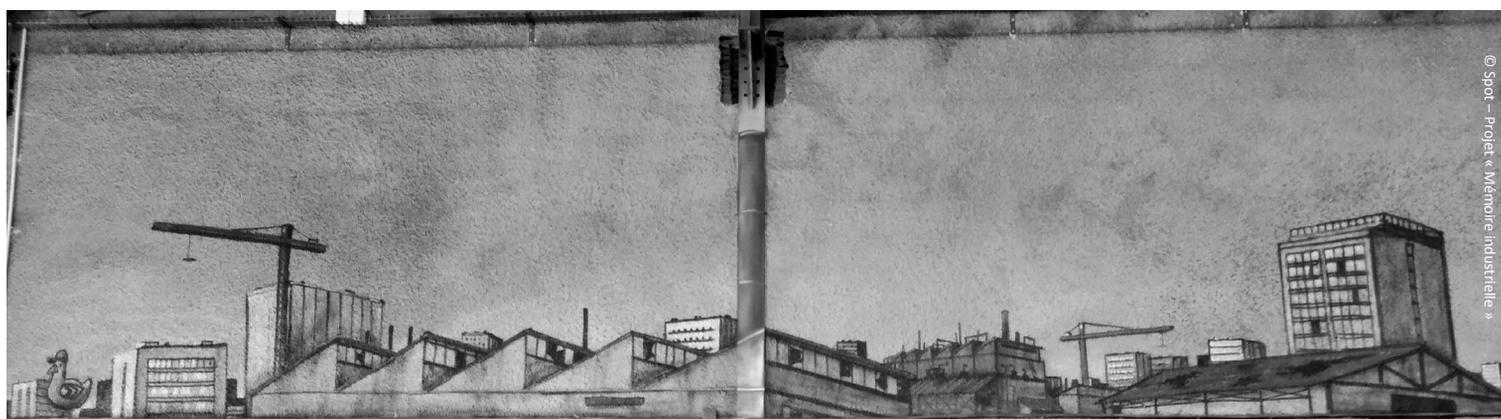


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Juillet 2025



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin juin 2025	36 500 logts	-3,7% ▼	352 400 logts	+1,1% ▲
Logements mis en chantier à fin juin 2025	30 800 logts	+4,6% ▲	286 600 logts	+2,9% ▲
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2025	5 440 logts	-15,7% ▼	60 894 logts	-18,4% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2025	6 995 logts	+32,9% ▲	51 701 logts	-5,8% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin juin 2025	4 088 mill. m ²	+11,6% ▲	38 052 mill. m ²	+3,2% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin juin 2025	1 891 mill. m ²	-5,3% ▼	19 846 mill. m ²	-6,6% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2025		-1,1% ▼		-1,2% ▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	13,9 semaines	-0,6 ▼	14,2 semaines	-0,6 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-5	▲	-3	▲
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-14	▲	-4	▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,7 mois	▼	7,3 mois	▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin mai 2025	3 688 591 m ³	-8,5% ▼	32 772 212 m ³	-7,4% ▼
Production de granulats à fin mai 2025	31 630 kt	+0,5% ►	274 462 kt	-1,2% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 1er trim. 2025	129 878 sal.	-2,3%	▼	1 599 995 sal.	-2,0%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin mai 2025	12 508 ETP	-5,7%	▼	132 061 ETP	-4,4%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2025	21 571 DEFM	+5,8%	▲	205 953 DEFM	+5,6%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2025	3 140 créat.	-12,4%	▼	35 648 créat.	-9,2%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2025	5 657 créat.	-13,0%	▼	48 566 créat.	-8,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	1 369 défaut.	+18,7%	▲	14 786 défaut.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
Ariège	500 logts	34 mill. m ²	73 282 m ³	2 927 sal.	172 ETP	559 DEFM	23 ent.	+0,6% ➡ -37,2% ▼ -1,3% ▼ -3,8% ▼ -4,7% ▼ +2,8% ▲ +27,8% ▲
Aude	2 000 logts	129 mill. m ²	201 265 m ³	6 564 sal.	510 ETP	1 485 DEFM	82 ent.	+37,5% ▲ -22,0% ▼ +0,7% ➡ -4,7% ▼ -9,7% ▼ +2,5% ▲ +28,1% ▲
Aveyron	1 100 logts	158 mill. m ²	208 926 m ³	6 885 sal.	375 ETP	463 DEFM	27 ent.	+2,5% ▲ +9,5% ▲ +3,7% ▲ +0,7% ➡ -0,5% ➡ -1,7% ▼ +42,1% ▲
Gard	3 100 logts	118 mill. m ²	340 242 m ³	14 782 sal.	992 ETP	2 991 DEFM	149 ent.	+9,2% ▲ -24,1% ▼ -15,8% ▼ -2,3% ▼ -3,8% ▼ +2,5% ▲ +23,1% ▲
Haute-Garonne	9 200 logts	431 mill. m ²	967 980 m ³	38 019 sal.	4 941 ETP	4 908 DEFM	349 ent.	+8,7% ▲ -14,1% ▼ -17,2% ▼ -1,9% ▼ -3,9% ▼ +11,3% ▲ +20,8% ▲
Gers	600 logts	110 mill. m ²	138 364 m ³	3 583 sal.	350 ETP	383 DEFM	33 ent.	-11,2% ▼ +71,8% ▲ -6,8% ▼ -2,7% ▼ +2,1% ▲ +26,0% ▲ +83,3% ▲
Hérault	7 100 logts	387 mill. m ²	863 098 m ³	25 225 sal.	2 480 ETP	5 400 DEFM	363 ent.	+0,2% ➡ +0,9% ➡ -2,6% ▼ -3,5% ▼ -11,6% ▼ +2,9% ▲ +12,0% ▲
Lot	700 logts	58 mill. m ²	70 460 m ³	3 330 sal.	126 ETP	379 DEFM	21 ent.	+8,6% ▲ +18,1% ▲ +3,6% ▲ +0,5% ➡ -1,7% ▼ -1,8% ▼ +5,0% ▲
Lozère	300 logts	20 mill. m ²	30 210 m ³	1 915 sal.	52 ETP	97 DEFM	7 ent.	+3,2% ▲ -13,3% ▼ -5,1% ▼ -1,5% ▼ +23,2% ▲ +6,6% ▲ +133,3% ▲
Hautes-Pyrénées	800 logts	54 mill. m ²	127 892 m ³	4 581 sal.	509 ETP	697 DEFM	37 ent.	-29,4% ▼ +5,3% ▲ -8,4% ▼ -2,1% ▼ -12,2% ▼ = ➡ +32,1% ▲
Pyrénées-Orientales	2 500 logts	121 mill. m ²	249 332 m ³	9 368 sal.	857 ETP	2 122 DEFM	131 ent.	+9,5% ▲ -0,7% ➡ -5,6% ▼ -1,3% ▼ +1,6% ▲ +5,0% ▲ -6,4% ▼
Tarn	1 500 logts	137 mill. m ²	280 180 m ³	7 560 sal.	573 ETP	1 242 DEFM	73 ent.	-19,1% ▼ -8,3% ▼ -4,1% ▼ -2,9% ▼ -12,5% ▼ +15,2% ▲ +35,2% ▲
Tarn-et-Garonne	1 300 logts	135 mill. m ²	137 360 m ³	5 139 sal.	569 ETP	845 DEFM	74 ent.	+22,1% ▲ +0,1% ➡ -9,0% ▼ -2,6% ▼ -0,9% ➡ +10,7% ▲ +34,5% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2025
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2025
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2025
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

