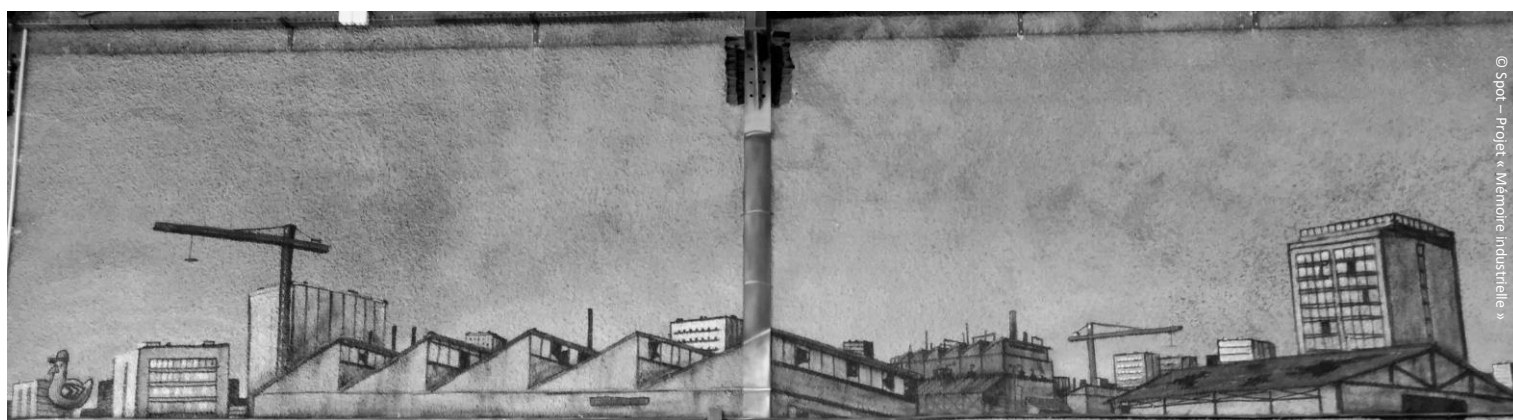


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Juin 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin avril 2025	34 200 logts	-12,9%	▼	341 800 logts	-4,9%	▼
Logements mis en chantier à fin avril 2025	31 700 logts	+4,9%	▲	291 000 logts	+2,2%	▲
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2025	5 440 logts	-15,7%	▼	60 894 logts	-18,4%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2025	6 995 logts	+32,9%	▲	51 701 logts	-5,8%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin avril 2025	4 121 mill. m²	+16,9%	▲	38 188 mill. m²	+2,3%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin avril 2025	1 975 mill. m²	+3,3%	▲	19 867 mill. m²	-8,0%	▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2025		-1,1%	▼		-1,2%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	13,9 semaines	-0,6	▼	14,2 semaines	-0,6	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-11	➡	-10	▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-28	▲	+4	▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,6 mois	▼	7,3 mois	▲



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE ⁽²⁾ à fin fév. 2025	3 759 541 m3	-9,3%	▼	33 136 717 m3	-9,7%	▼
Production de granulats à fin fév. 2025	31 628 kt	-1,5%	▼	274 892 kt	-3,1%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2024	130 790 sal.	-2,5%	▼	1 610 562 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin fév. 2025	10 691 ETP	-6,9%	▼	111 780 ETP	-7,1%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2025	25 370 DEFM	+9,5%	▲	239 510 DEFM	+8,7%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	3 277 créat.	-7,4%	▼	36 197 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	5 923 créat.	-8,6%	▼	49 216 créat.	-5,3%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	1 369 défaut.	+18,7%	▲	14 786 défaut.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	500 logts	-3,6% ▼	C.N. logements	1 800 logts	+30,5% ▲	C.N. logements	1 200 logts	-4,0% ▼
C.N. locaux	40 mill. m²	-24,1% ▼	C.N. locaux	146 mill. m²	-6,0% ▼	C.N. locaux	155 mill. m²	+10,8% ▲
BPE	73 395 m3	+0,6% ➡	BPE	188 530 m3	-14,0% ▼	BPE	209 020 m3	-0,3% ➡
Salariés	2 986 sal.	-3,0% ▼	Salariés	6 602 sal.	-5,3% ▼	Salariés	6 844 sal.	+0,6% ➡
Intérimaires	149 ETP	-0,5% ➡	Intérimaires	434 ETP	-1,7% ▼	Intérimaires	311 ETP	+3,5% ▲
Dem. d'emplois	644 DEFM	+6,6% ▲	Dem. d'emplois	1 735 DEFM	+4,5% ▲	Dem. d'emplois	560 DEFM	+3,9% ▲
Défaillances	23 ent.	+27,8% ▲	Défaillances	82 ent.	+28,1% ▲	Défaillances	27 ent.	+42,1% ▲
Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	3 200 logts	+3,2% ▲	C.N. logements	9 900 logts	+13,4% ▲	C.N. logements	600 logts	-6,9% ▼
C.N. locaux	100 mill. m²	-38,7% ▼	C.N. locaux	475 mill. m²	+0,2% ➡	C.N. locaux	108 mill. m²	+62,4% ▲
BPE	359 467 m3	-14,6% ▼	BPE	1 001 786 m3	-14,3% ▼	BPE	140 151 m3	-6,3% ▼
Salariés	14 950 sal.	-2,2% ▼	Salariés	38 245 sal.	-2,0% ▼	Salariés	3 617 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	868 ETP	-1,5% ▼	Intérimaires	4 209 ETP	-9,4% ▼	Intérimaires	291 ETP	-4,5% ▼
Dem. d'emplois	3 461 DEFM	+2,7% ▲	Dem. d'emplois	5 735 DEFM	+18,2% ▲	Dem. d'emplois	440 DEFM	+16,1% ▲
Défaillances	149 ent.	+23,1% ▲	Défaillances	349 ent.	+20,8% ▲	Défaillances	33 ent.	+83,3% ▲
Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	7 400 logts	+4,8% ▲	C.N. logements	700 logts	+13,6% ▲	C.N. logements	300 logts	+0,6% ➡
C.N. locaux	415 mill. m²	+19,6% ▲	C.N. locaux	55 mill. m²	+11,2% ▲	C.N. locaux	18 mill. m²	-13,3% ▼
BPE	860 396 m3	-7,4% ▼	BPE	67 480 m3	-4,0% ▼	BPE	31 406 m3	-0,9% ➡
Salariés	25 411 sal.	-4,0% ▼	Salariés	3 295 sal.	-1,7% ▼	Salariés	1 936 sal.	-0,7% ➡
Intérimaires	2 149 ETP	-8,4% ▼	Intérimaires	118 ETP	+12,5% ▲	Intérimaires	34 ETP	-2,1% ▼
Dem. d'emplois	6 368 DEFM	+7,8% ▲	Dem. d'emplois	486 DEFM	+6,8% ▲	Dem. d'emplois	123 DEFM	+10,8% ▲
Défaillances	363 ent.	+12,0% ▲	Défaillances	21 ent.	+5,0% ▲	Défaillances	7 ent.	+133,3% ▲
Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	700 logts	-43,3% ▼	C.N. logements	2 500 logts	+5,5% ▲	C.N. logements	1 500 logts	-14,6% ▼
C.N. locaux	66 mill. m²	+53,5% ▲	C.N. locaux	109 mill. m²	-20,8% ▼	C.N. locaux	149 mill. m²	+20,3% ▲
BPE	129 057 m3	-6,8% ▼	BPE	254 904 m3	-7,7% ▼	BPE	298 733 m3	+1,3% ▲
Salariés	4 630 sal.	-0,5% ➡	Salariés	9 554 sal.	-2,3% ▼	Salariés	7 544 sal.	-3,7% ▼
Intérimaires	463 ETP	-5,8% ▼	Intérimaires	676 ETP	-1,0% ▼	Intérimaires	555 ETP	-6,8% ▼
Dem. d'emplois	800 DEFM	-1,6% ▼	Dem. d'emplois	2 576 DEFM	+9,7% ▲	Dem. d'emplois	1 457 DEFM	+18,6% ▲
Défaillances	37 ent.	+32,1% ▲	Défaillances	131 ent.	-6,4% ▼	Défaillances	73 ent.	+35,2% ▲
Tarn-et-Garonne			C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin février 2025 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2024 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin février 2025 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2025 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024					
C.N. logements	1 300 logts	+12,9% ▲	* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente					
C.N. locaux	138 mill. m²	-0,0% ➡	Sources utilisées dans cette note de conjoncture :					
BPE	145 216 m3	-10,1% ▼	-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)					
Salariés	5 176 sal.	-2,2% ▼	-SDES, ECLN (données brutes)					
Intérimaires	434 ETP	-14,4% ▼	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation					
Dem. d'emplois	984 DEFM	+9,6% ▲	-FNTF/INSEE					
Défaillances	74 ent.	+34,5% ▲	-UNICEM (données brutes)					
			-ACOSS-URSSAF (données cvs)					
			-DARES (données brutes)					
			-INSEE (données brutes)					
			-Banque de France (données brutes)					

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC





— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

