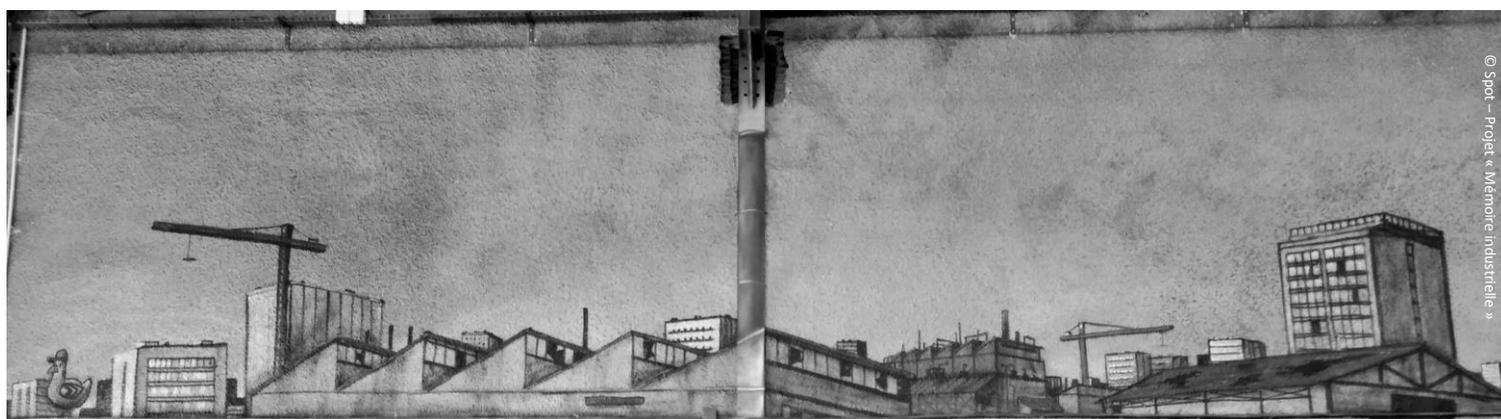


L'essentiel de la conjoncture filrière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Mai 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin mars 2025	34 600 logts	-11,5% ▼	335 400 logts	-8,0% ▼
Logements mis en chantier à fin mars 2025	31 500 logts	+1,2% ▲	291 600 logts	+1,1% ▲
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2024	5 617 logts	-23,3% ▼	59 253 logts	-28,9% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2024	7 130 logts	+64,2% ▲	52 440 logts	+0,2% ➡
Surfaces de locaux autorisés à fin mars 2025	4 168 mill. m ²	+23,7% ▲	38 084 mill. m ²	+2,4% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mars 2025	1 982 mill. m ²	+1,7% ▲	19 924 mill. m ²	-8,8% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2024		-0,7% ▼		-0,2% ➡
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2024	13,7 semaines	-1,5 ▼	13,3 semaines	-1,3 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-11 ➡	-10 ▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-28 ▲	+4 ▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,6 mois ▼	7,3 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin janv. 2025	3 791 187 m ³	-8,7% ▼	33 458 375 m ³	-9,4% ▼
Production de granulats à fin janv. 2025	31 681 kt	-2,0% ▼	276 012 kt	-2,6% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2024	130 790 sal.	-2,5%	▼	1 610 562 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin janv. 2025	11 100 ETP	-6,5%	▼	116 758 ETP	-6,5%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2025	25 370 DEFM	+9,5%	▲	239 510 DEFM	+8,7%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	3 277 créat.	-7,4%	▼	36 197 créat.	-5,6%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	5 923 créat.	-8,6%	▼	49 216 créat.	-5,3%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	1 369 défail.	+18,7%	▲	14 786 défail.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	500 logts	-4,7% ▼	C.N. logements	1 800 logts	+30,7% ▲	C.N. logements	1 100 logts	-11,7% ▼
C.N. locaux	37 mill. m²	-55,6% ▼	C.N. locaux	148 mill. m²	-3,9% ▼	C.N. locaux	153 mill. m²	+13,2% ▲
BPE	73 019 m3	+2,3% ▲	BPE	180 634 m3	-20,8% ▼	BPE	209 472 m3	-0,4% ▬
Salariés	2 986 sal.	-3,0% ▼	Salariés	6 602 sal.	-5,3% ▼	Salariés	6 844 sal.	+0,6% ▬
Intérimaires	166 ETP	+1,0% ▬	Intérimaires	455 ETP	-3,3% ▼	Intérimaires	324 ETP	+5,5% ▲
Dem. d'emplois	644 DEFM	+6,6% ▲	Dem. d'emplois	1 735 DEFM	+4,5% ▲	Dem. d'emplois	560 DEFM	+3,9% ▲
Défaillances	23 ent.	+27,8% ▲	Défaillances	82 ent.	+28,1% ▲	Défaillances	27 ent.	+42,1% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	3 100 logts	-3,5% ▼	C.N. logements	10 100 logts	+17,1% ▲	C.N. logements	600 logts	-7,0% ▼
C.N. locaux	100 mill. m²	-38,8% ▼	C.N. locaux	480 mill. m²	-9,2% ▼	C.N. locaux	100 mill. m²	+54,4% ▲
BPE	371 984 m3	-11,6% ▼	BPE	1 020 184 m3	-12,3% ▼	BPE	140 274 m3	-6,9% ▼
Salariés	14 950 sal.	-2,2% ▼	Salariés	38 245 sal.	-2,0% ▼	Salariés	3 617 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	933 ETP	+3,5% ▲	Intérimaires	4 363 ETP	-9,0% ▼	Intérimaires	298 ETP	-8,9% ▼
Dem. d'emplois	3 461 DEFM	+2,7% ▲	Dem. d'emplois	5 735 DEFM	+18,2% ▲	Dem. d'emplois	440 DEFM	+16,1% ▲
Défaillances	149 ent.	+23,1% ▲	Défaillances	349 ent.	+20,8% ▲	Défaillances	33 ent.	+83,3% ▲

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	7 300 logts	-4,3% ▼	C.N. logements	700 logts	+6,3% ▲	C.N. logements	300 logts	+2,2% ▲
C.N. locaux	399 mill. m²	+15,2% ▲	C.N. locaux	56 mill. m²	+26,8% ▲	C.N. locaux	18 mill. m²	-4,9% ▼
BPE	867 662 m3	-7,0% ▼	BPE	65 548 m3	-6,9% ▼	BPE	31 034 m3	-4,9% ▼
Salariés	25 411 sal.	-4,0% ▼	Salariés	3 295 sal.	-1,7% ▼	Salariés	1 936 sal.	-0,7% ▬
Intérimaires	2 217 ETP	-6,8% ▼	Intérimaires	125 ETP	+12,5% ▲	Intérimaires	37 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	6 368 DEFM	+7,8% ▲	Dem. d'emplois	486 DEFM	+6,8% ▲	Dem. d'emplois	123 DEFM	+10,8% ▲
Défaillances	363 ent.	+12,0% ▲	Défaillances	21 ent.	+5,0% ▲	Défaillances	7 ent.	+133,3% ▲

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	700 logts	-46,1% ▼	C.N. logements	2 400 logts	+3,2% ▲	C.N. logements	1 400 logts	-23,1% ▼
C.N. locaux	63 mill. m²	+32,8% ▲	C.N. locaux	120 mill. m²	-4,3% ▼	C.N. locaux	140 mill. m²	+5,5% ▲
BPE	129 483 m3	-3,6% ▼	BPE	253 409 m3	-9,0% ▼	BPE	301 956 m3	+2,3% ▲
Salariés	4 630 sal.	-0,5% ▬	Salariés	9 554 sal.	-2,3% ▼	Salariés	7 544 sal.	-3,7% ▼
Intérimaires	489 ETP	-7,4% ▼	Intérimaires	691 ETP	-0,0% ▬	Intérimaires	570 ETP	-8,3% ▼
Dem. d'emplois	800 DEFM	-1,6% ▼	Dem. d'emplois	2 576 DEFM	+9,7% ▲	Dem. d'emplois	1 457 DEFM	+18,6% ▲
Défaillances	37 ent.	+32,1% ▲	Défaillances	131 ent.	-6,4% ▼	Défaillances	73 ent.	+35,2% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 200 logts	+3,1% ▲
C.N. locaux	168 mill. m²	+59,6% ▲
BPE	146 528 m3	-11,5% ▼
Salariés	5 176 sal.	-2,2% ▼
Intérimaires	429 ETP	-19,0% ▼
Dem. d'emplois	984 DEFM	+9,6% ▲
Défaillances	74 ent.	+34,5% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2025
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2024
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2025
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2025
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE
 -UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

