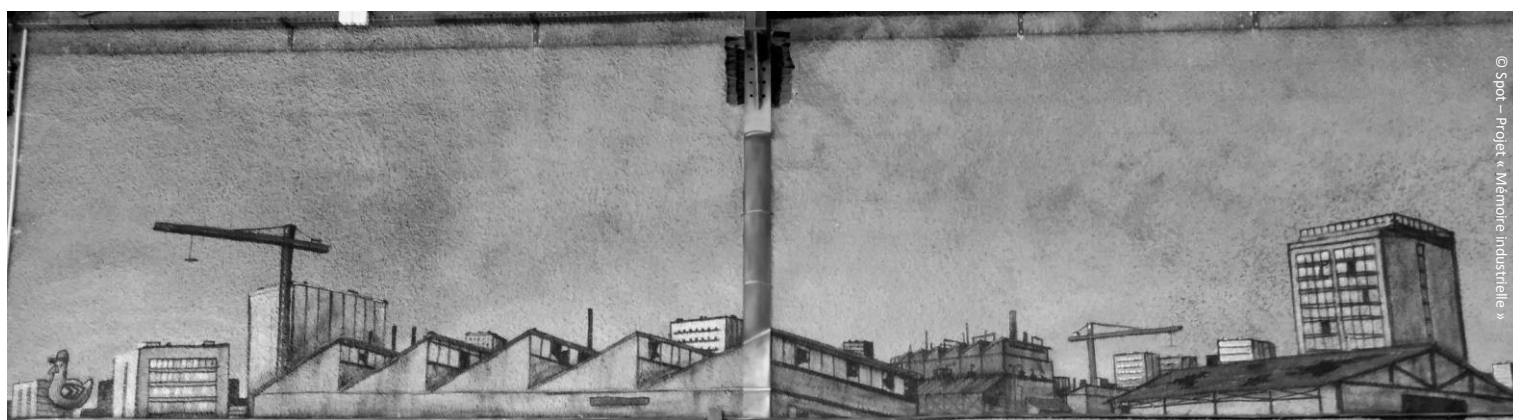


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Mars 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin janv. 2025	34 100 logts	-18,4% ▼	332 100 logts	-11,4% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin janv. 2025	31 800 logts	-0,3% ➡	294 500 logts	-1,3% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 4ème trim. 2024	5 617 logts	-23,3% ▼	59 253 logts	-28,9% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 2024	7 130 logts	+64,2% ▲	52 440 logts	+0,2% ➡
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin janv. 2025	4 114 mill. m <sup>2</sup>	+21,0% ▲	37 902 mill. m <sup>2</sup>	+1,8% ▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin janv. 2025	1 929 mill. m <sup>2</sup>	-4,1% ▼	20 408 mill. m <sup>2</sup>	-7,5% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 4ème trim. 2024		-0,7% ▼		-0,2% ➡
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 4ème trim. 2024	13,7 semaines	-1,5 ▼	13,3 semaines	-1,3 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région	En France
<b>Activité récente au 4ème trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-10 ➡	+9 ▲
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-48 ▼	-31 ▼
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2024</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,6 mois ▼	7,4 mois ▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin nov. 2024	3 825 816 m <sup>3</sup>	-9,2% ▼	33 496 251 m <sup>3</sup>	-11,0% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin nov. 2024	31 287 kt	-3,8% ▼	276 403 kt	-4,0% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 3ème trim. 2024	131 940 sal.	-2,3%	▼	1 620 071 sal.	-1,5%	▼
<b>Intérimaires Construction <sup>(3)</sup></b> à fin déc. 2024	12 281 ETP	-6,6%	▼	129 552 ETP	-6,8%	▼
<b>Demandeurs d'emploi <sup>(4)</sup></b> à fin 4ème trim. 2024	23 192 DEFM	+2,2%	▲	216 205 DEFM	+1,8%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4ème trim. 2024	3 334 créat.	-10,3%	▼	37 699 créat.	-0,5%	▬
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4ème trim. 2024	6 202 créat.	-3,3%	▼	51 317 créat.	+1,8%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2024	1 369 défaut.	+18,7%	▲	14 786 défaut.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
<b>Ariège</b>	500 logts	46 mill. m <sup>2</sup>	75 024 m <sup>3</sup>	2 977 sal.	201 ETP	636 DEFM	23 ent.	-0,2% ▸ -44,7% ▼ +6,4% ▲ -5,1% ▼ +2,5% ▲ +6,0% ▲ +27,8% ▲
<b>Aude</b>	1 900 logts	114 mill. m <sup>2</sup>	182 127 m <sup>3</sup>	6 748 sal.	506 ETP	1 583 DEFM	82 ent.	+27,4% ▲ -33,8% ▼ -25,3% ▼ -3,8% ▼ -4,7% ▼ -1,1% ▼ +28,1% ▲
<b>Aveyron</b>	1 100 logts	172 mill. m <sup>2</sup>	205 650 m <sup>3</sup>	6 913 sal.	363 ETP	525 DEFM	27 ent.	-12,0% ▼ +29,5% ▲ -2,2% ▼ +1,8% ▲ +0,4% ▸ -5,4% ▼ +42,1% ▲
<b>Gard</b>	3 000 logts	103 mill. m <sup>2</sup>	375 571 m <sup>3</sup>	15 055 sal.	1 045 ETP	3 190 DEFM	149 ent.	-12,7% ▼ -43,5% ▼ -11,7% ▼ -1,7% ▼ +6,7% ▲ -3,9% ▼ +23,1% ▲
<b>Haute-Garonne</b>	10 300 logts	486 mill. m <sup>2</sup>	1 052 047 m <sup>3</sup>	38 449 sal.	4 817 ETP	5 172 DEFM	349 ent.	+20,2% ▲ -8,2% ▼ -9,7% ▼ -2,0% ▼ -8,3% ▼ +10,5% ▲ +20,8% ▲
<b>Gers</b>	600 logts	84 mill. m <sup>2</sup>	140 847 m <sup>3</sup>	3 649 sal.	328 ETP	371 DEFM	33 ent.	-7,3% ▼ +24,0% ▲ -7,1% ▼ -0,4% ▸ -14,5% ▼ -3,4% ▼ +83,3% ▲
<b>Hérault</b>	7 500 logts	352 mill. m <sup>2</sup>	875 670 m <sup>3</sup>	25 940 sal.	2 417 ETP	5 831 DEFM	363 ent.	-3,7% ▼ +3,8% ▲ -8,0% ▼ -3,0% ▼ -7,1% ▼ -0,1% ▸ +12,0% ▲
<b>Lot</b>	700 logts	53 mill. m <sup>2</sup>	65 022 m <sup>3</sup>	3 328 sal.	138 ETP	455 DEFM	21 ent.	-1,7% ▼ +11,0% ▲ -8,2% ▼ -2,1% ▼ +10,2% ▲ +0,2% ▸ +5,0% ▲
<b>Lozère</b>	300 logts	18 mill. m <sup>2</sup>	31 350 m <sup>3</sup>	1 921 sal.	46 ETP	101 DEFM	7 ent.	-0,3% ▸ -6,4% ▼ -3,3% ▼ -2,4% ▼ -7,3% ▼ -1,9% ▼ +133,3% ▲
<b>Hautes-Pyrénées</b>	700 logts	61 mill. m <sup>2</sup>	124 342 m <sup>3</sup>	4 636 sal.	575 ETP	727 DEFM	37 ent.	-45,4% ▼ +25,2% ▲ -5,5% ▼ -0,9% ▸ -6,6% ▼ -2,3% ▼ +32,1% ▲
<b>Pyrénées-Orientales</b>	2 300 logts	126 mill. m <sup>2</sup>	252 182 m <sup>3</sup>	9 474 sal.	762 ETP	2 423 DEFM	131 ent.	-10,2% ▼ -9,4% ▼ -12,4% ▼ -4,1% ▼ -0,5% ▸ +1,4% ▲ -6,4% ▼
<b>Tarn</b>	1 600 logts	158 mill. m <sup>2</sup>	300 143 m <sup>3</sup>	7 644 sal.	630 ETP	1 267 DEFM	73 ent.	-16,4% ▼ +28,3% ▲ +0,5% ▸ -3,5% ▼ -8,4% ▼ +9,2% ▲ +35,2% ▲
<b>Tarn-et-Garonne</b>	1 100 logts	157 mill. m <sup>2</sup>	145 841 m <sup>3</sup>	5 206 sal.	453 ETP	910 DEFM	74 ent.	-9,7% ▼ +23,1% ▲ -16,5% ▼ -1,8% ▼ -23,5% ▼ +4,4% ▲ +34,5% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2025  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2025  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2024  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2024  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2024  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2024  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE  
 -UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC**  
**OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

