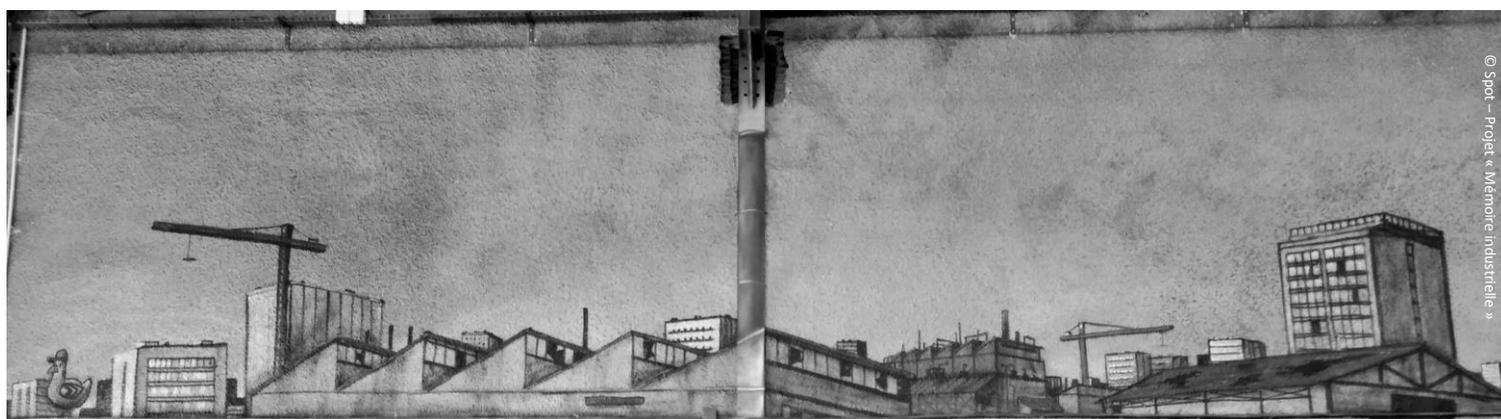


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Novembre 2024



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin sept. 2024	37 900 logts	-8,9% ▼	337 100 logts	-9,4% ▼
Logements mis en chantier à fin sept. 2024	27 600 logts	-19,4% ▼	264 000 logts	-19,7% ▼
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2024	5 951 logts	-40,7% ▼	62 952 logts	-39,5% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2024	5 727 logts	+18,7% ▲	57 779 logts	+22,0% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin sept. 2024	3 920 mill. m ²	+11,5% ▲	37 247 mill. m ²	-3,9% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin sept. 2024	1 932 mill. m ²	+2,5% ▲	20 869 mill. m ²	-8,5% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2024		+0,8% ▲		+1,1% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2024	15,1 semaines	-1,0 ▼	14,7 semaines	-1,2 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-9 ➡	-6 ➡
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-22 ▼	-15 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	6,2 mois ▲	7,4 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin juil. 2024	3 994 093 m ³	-6,2% ▼	34 713 710 m ³	-9,4% ▼
Production de granulats à fin juil. 2024	31 990 kt	-1,6% ▼	279 990 kt	-5,6% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2024	131 454 sal.	-3,1%	▼	1 621 611 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin juil. 2024	14 160 ETP	-5,8%	▼	144 723 ETP	-7,3%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2024	20 379 DEFM	-3,8%	▼	195 002 DEFM	-3,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2024	3 573 créat.	-4,3%	▼	39 080 créat.	-0,3%	▬
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2024	6 446 créat.	+1,5%	▲	52 701 créat.	+4,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2024	1 261 défaut.	+28,2%	▲	13 316 défaut.	+36,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
Ariège	500 logts	49 mill. m ²	77 159 m ³	2 975 sal.	200 ETP	544 DEFM	14 ent.	-20,1% ▼ -40,2% ▼ +6,5% ▲ -6,6% ▼ -1,6% ▼ -10,2% ▼ -6,7% ▼
Aude	1 600 logts	176 mill. m ²	192 901 m ³	6 750 sal.	624 ETP	1 449 DEFM	75 ent.	+10,1% ▲ +81,8% ▲ -27,8% ▼ -3,9% ▼ +14,1% ▲ -3,4% ▼ +5,6% ▲
Aveyron	1 100 logts	148 mill. m ²	201 853 m ³	6 829 sal.	423 ETP	471 DEFM	26 ent.	-5,1% ▼ +24,2% ▲ -6,5% ▼ +2,0% ▲ -6,5% ▼ -8,2% ▼ +85,7% ▲
Gard	2 400 logts	133 mill. m ²	402 831 m ³	15 009 sal.	1 118 ETP	2 918 DEFM	138 ent.	-36,9% ▼ -20,4% ▼ -8,0% ▼ -3,1% ▼ -4,7% ▼ -6,0% ▼ +6,2% ▲
Haute-Garonne	8 500 logts	461 mill. m ²	1 150 393 m ³	38 235 sal.	5 498 ETP	4 409 DEFM	322 ent.	-5,9% ▼ -8,1% ▼ +4,4% ▲ -2,9% ▼ -3,5% ▼ -0,1% ▬ +48,4% ▲
Gers	600 logts	76 mill. m ²	147 342 m ³	3 662 sal.	376 ETP	304 DEFM	29 ent.	-23,6% ▼ -4,7% ▼ -2,5% ▼ +0,6% ▬ -19,3% ▼ -15,1% ▼ +45,0% ▲
Hérault	6 300 logts	349 mill. m ²	887 352 m ³	25 894 sal.	2 932 ETP	5 249 DEFM	322 ent.	-29,0% ▼ +2,4% ▲ -9,9% ▼ -3,9% ▼ -11,1% ▼ -4,7% ▼ +17,9% ▲
Lot	600 logts	52 mill. m ²	67 703 m ³	3 317 sal.	145 ETP	386 DEFM	21 ent.	-17,1% ▼ +6,9% ▲ -14,2% ▼ -2,3% ▼ +0,6% ▬ -3,7% ▼ +5,0% ▲
Lozère	300 logts	22 mill. m ²	31 727 m ³	1 917 sal.	56 ETP	91 DEFM	4 ent.	-10,1% ▼ +8,8% ▲ -7,2% ▼ -2,1% ▼ -5,9% ▼ -6,2% ▼ = ▬
Hautes-Pyrénées	800 logts	59 mill. m ²	128 560 m ³	4 623 sal.	638 ETP	697 DEFM	41 ent.	-33,8% ▼ -4,5% ▼ -1,5% ▼ -1,7% ▼ -2,1% ▼ -2,1% ▼ +173,3% ▲
Pyrénées-Orientales	2 100 logts	124 mill. m ²	259 156 m ³	9 462 sal.	844 ETP	2 020 DEFM	146 ent.	-22,3% ▼ -6,6% ▼ -12,6% ▼ -5,0% ▼ -9,5% ▼ -2,2% ▼ +35,2% ▲
Tarn	1 700 logts	152 mill. m ²	296 635 m ³	7 580 sal.	700 ETP	1 078 DEFM	58 ent.	-15,2% ▼ +35,8% ▲ -0,9% ▬ -5,1% ▼ -9,2% ▼ +1,2% ▲ +11,5% ▲
Tarn-et-Garonne	1 000 logts	132 mill. m ²	150 481 m ³	5 201 sal.	607 ETP	763 DEFM	65 ent.	-28,2% ▼ +6,6% ▲ -20,5% ▼ -1,3% ▼ -4,9% ▼ -8,3% ▼ +44,4% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2024
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2024
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2024
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2024
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2024
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2024

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

