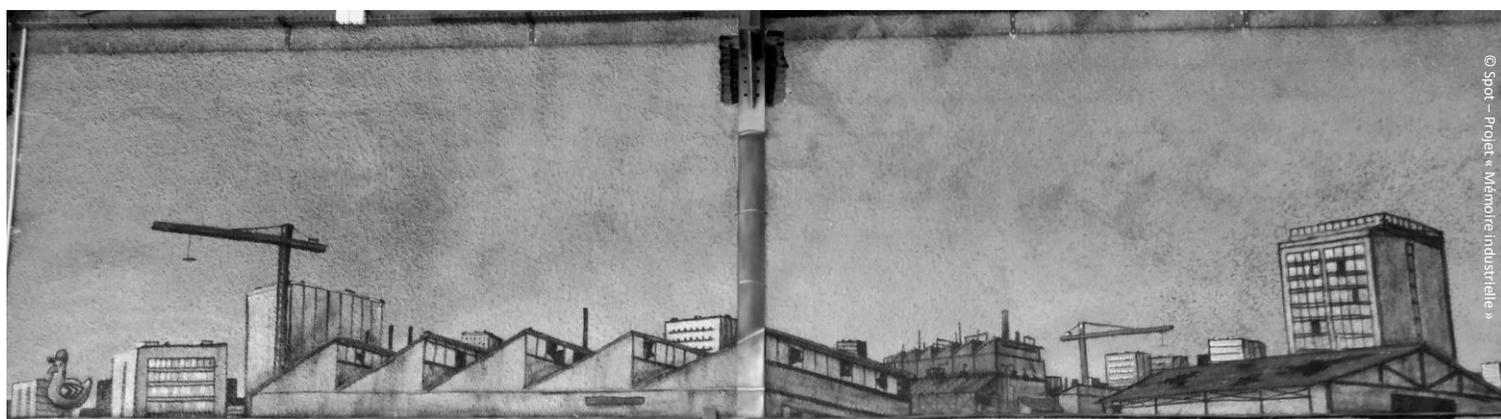


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Avril 2024



© Spot - Projet « Mémoire Industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin fév. 2024	40 900 logts	-15,8% ▼	364 800 logts	-21,8% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin fév. 2024	30 100 logts	-22,3% ▼	283 900 logts	-25,2% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 4ème trim. 2023	7 075 logts	-39,8% ▼	80 504 logts	-30,3% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 2023	4 303 logts	-12,2% ▼	49 249 logts	+8,3% ▲
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin fév. 2024	3 407 mill. m <sup>2</sup>	-6,9% ▼	37 360 mill. m <sup>2</sup>	-7,5% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin fév. 2024	2 037 mill. m <sup>2</sup>	+4,6% ▲	22 261 mill. m <sup>2</sup>	-13,0% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 4ème trim. 2023		+2,5% ▲		+2,6% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 4ème trim. 2023	15,2 semaines	-2,5 ▼	14,6 semaines	-1,1 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région	En France
<b>Activité récente au 4ème trim. 2023</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+6 ▼	+2 ▲
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-11 ▼	-18 ▼
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2023</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,8 mois ▲	6,7 mois ▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin déc. 2023	4 179 123 m <sup>3</sup>	-6,3% ▼	37 501 262 m <sup>3</sup>	-4,2% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin déc. 2023	32 270 kt	-3,9% ▼	285 378 kt	-8,8% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 4ème trim. 2023	134 483 sal.	-1,4%	▼	1 640 881 sal.	-0,7%	►
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin déc. 2023	13 145 ETP	-7,7%	▼	139 041 ETP	-2,6%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 4ème trim. 2023	22 701 DEFM	+0,6%	►	212 393 DEFM	-0,6%	►

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4ème trim. 2023	3 718 créat.	-8,6%	▼	37 877 créat.	-16,9%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4ème trim. 2023	6 415 créat.	+1,2%	▲	50 423 créat.	+0,1%	►
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2023	1 156 défaill.	+46,3%	▲	11 739 défaill.	+39,7%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

➤ Retrouvez toutes les données détaillées sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
<b>Ariège</b>	C.N. logements	500 logts	-12,9% ▼	<b>Aude</b>	C.N. logements	1 300 logts	-28,6% ▼	<b>Aveyron</b>	C.N. logements	1 200 logts	-13,2% ▼				
	C.N. locaux	87 mill. m <sup>2</sup>	+76,9% ▲		C.N. locaux	171 mill. m <sup>2</sup>	+164,3%		C.N. locaux	130 mill. m <sup>2</sup>	-12,9% ▼				
	BPE	69 507 m <sup>3</sup>	-14,9% ▼		BPE	236 530 m <sup>3</sup>	-18,4% ▼		BPE	209 723 m <sup>3</sup>	-3,3% ▼				
	Salariés	3 054 sal.	-6,9% ▼		Salariés	6 984 sal.	-1,0% ▬		Salariés	6 796 sal.	+1,0% ▬				
	Intérimaires	197 ETP	-1,6% ▼		Intérimaires	531 ETP	-3,1% ▼		Intérimaires	361 ETP	-6,7% ▼				
	Dem. d'emplois	600 DEFM	-6,0% ▼		Dem. d'emplois	1 600 DEFM	+3,6% ▲		Dem. d'emplois	555 DEFM	-3,0% ▼				
	Défaillances	18 ent.	+50,0% ▲		Défaillances	64 ent.	-4,5% ▼		Défaillances	19 ent.	+111,1% ▲				
<b>Gard</b>	C.N. logements	3 200 logts	-26,3% ▼	<b>Haute-Garonne</b>	C.N. logements	8 500 logts	-19,5% ▼	<b>Gers</b>	C.N. logements	600 logts	-30,5% ▼				
	C.N. locaux	163 mill. m <sup>2</sup>	+0,2% ▬		C.N. locaux	552 mill. m <sup>2</sup>	+21,6% ▲		C.N. locaux	68 mill. m <sup>2</sup>	-13,9% ▼				
	BPE	428 455 m <sup>3</sup>	-13,3% ▼		BPE	1 160 783 m <sup>3</sup>	+5,0% ▲		BPE	149 816 m <sup>3</sup>	-0,7% ▬				
	Salariés	15 395 sal.	-2,0% ▼		Salariés	39 071 sal.	-0,9% ▬		Salariés	3 677 sal.	-0,2% ▬				
	Intérimaires	980 ETP	-10,6% ▼		Intérimaires	5 254 ETP	-7,9% ▼		Intérimaires	384 ETP	-9,3% ▼				
	Dem. d'emplois	3 320 DEFM	-2,7% ▼		Dem. d'emplois	4 682 DEFM	+2,4% ▲		Dem. d'emplois	384 DEFM	-0,5% ▬				
	Défaillances	120 ent.	+6,2% ▲		Défaillances	291 ent.	+56,5% ▲		Défaillances	21 ent.	+31,3% ▲				
<b>Hérault</b>	C.N. logements	7 400 logts	-22,2% ▼	<b>Lot</b>	C.N. logements	700 logts	-32,1% ▼	<b>Lozère</b>	C.N. logements	300 logts	-7,4% ▼				
	C.N. locaux	354 mill. m <sup>2</sup>	-2,6% ▼		C.N. locaux	44 mill. m <sup>2</sup>	-36,1% ▼		C.N. locaux	18 mill. m <sup>2</sup>	-24,3% ▼				
	BPE	945 394 m <sup>3</sup>	-11,4% ▼		BPE	70 294 m <sup>3</sup>	-21,4% ▼		BPE	32 325 m <sup>3</sup>	-25,3% ▼				
	Salariés	26 493 sal.	-1,8% ▼		Salariés	3 423 sal.	-1,7% ▼		Salariés	1 953 sal.	+0,1% ▬				
	Intérimaires	2 602 ETP	-12,9% ▼		Intérimaires	125 ETP	-3,8% ▼		Intérimaires	49 ETP	-7,5% ▼				
	Dem. d'emplois	5 837 DEFM	-1,2% ▼		Dem. d'emplois	454 DEFM	+3,7% ▲		Dem. d'emplois	103 DEFM	-8,8% ▼				
	Défaillances	323 ent.	+63,1% ▲		Défaillances	20 ent.	+25,0% ▲		Défaillances	3 ent.	+50,0% ▲				
<b>Hautes-Pyrénées</b>	C.N. logements	1 300 logts	+16,8% ▲	<b>Pyrénées-Orientales</b>	C.N. logements	2 300 logts	-25,8% ▼	<b>Tarn</b>	C.N. logements	1 700 logts	-32,3% ▼				
	C.N. locaux	50 mill. m <sup>2</sup>	-12,9% ▼		C.N. locaux	143 mill. m <sup>2</sup>	+15,8% ▲		C.N. locaux	132 mill. m <sup>2</sup>	-1,1% ▼				
	BPE	130 165 m <sup>3</sup>	-1,3% ▼		BPE	282 495 m <sup>3</sup>	-7,8% ▼		BPE	294 950 m <sup>3</sup>	+0,8% ▬				
	Salariés	4 649 sal.	-1,9% ▼		Salariés	9 881 sal.	-2,9% ▼		Salariés	7 859 sal.	-1,1% ▼				
	Intérimaires	615 ETP	+3,8% ▲		Intérimaires	765 ETP	-12,3% ▼		Intérimaires	688 ETP	+0,9% ▬				
	Dem. d'emplois	744 DEFM	+3,5% ▲		Dem. d'emplois	2 390 DEFM	+6,1% ▲		Dem. d'emplois	1 160 DEFM	+0,4% ▬				
	Défaillances	28 ent.	+100,0% ▲		Défaillances	140 ent.	+52,2% ▲		Défaillances	55 ent.	+37,5% ▲				
<b>Tarn-et-Garonne</b>	C.N. logements	1 100 logts	-31,3% ▼	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2024                      C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2024                      BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2023                      Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2023                      Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2023                      Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2023                      Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2023</p> <p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p> <p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :                      -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)                      -SDES, ECLN (données brutes)                      -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation                      -FNTP/INSEE</p> <p>-UNICEM (données brutes)                      -ACOSS-URSSAF (données cvs)                      -DARES (données brutes)                      -INSEE (données brutes)                      -Banque de France (données brutes)</p>											
	C.N. locaux	124 mill. m <sup>2</sup>	-43,1% ▼												
	BPE	168 686 m <sup>3</sup>	-12,2% ▼												
	Salariés	5 248 sal.	+0,2% ▬												
	Intérimaires	593 ETP	+4,7% ▲												
	Dem. d'emplois	872 DEFM	+2,3% ▲												
	Défaillances	54 ent.	+116,0% ▲												

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [MaConjonctureEco](#).

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

