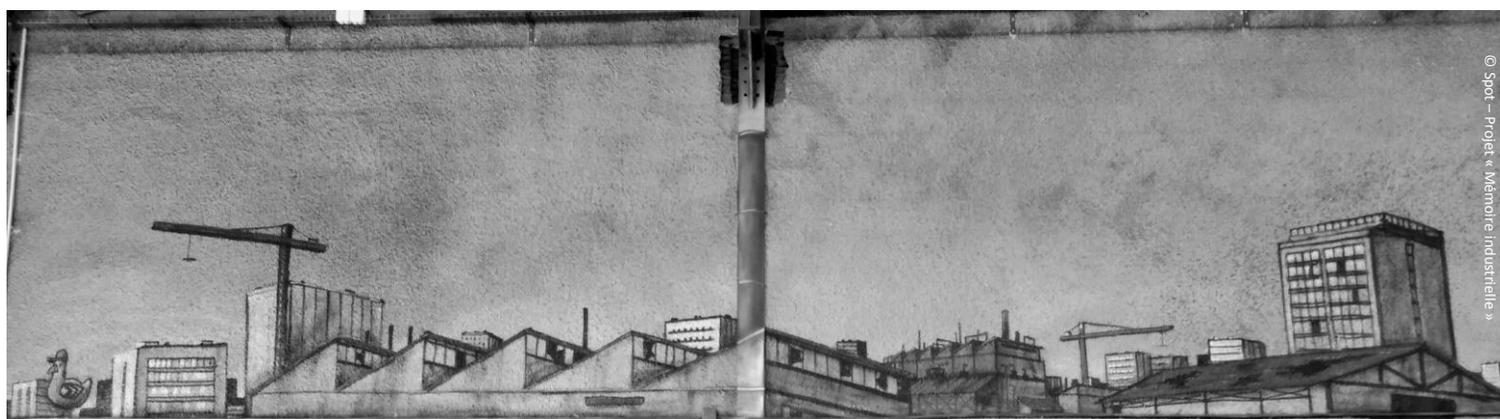


L'essentiel de la conjoncture filrière Construction

●●●● Région **Occitanie**

Édition Mars 2024



© Spot - Projet « Mémoire Industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin janv. 2024	41 800 logts	-17,0% ▼	369 300 logts	-23,4% ▼
Logements mis en chantier à fin janv. 2024	30 600 logts	-22,9% ▼	291 100 logts	-24,6% ▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2023	7 075 logts	-39,8% ▼	80 504 logts	-30,3% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2023	4 303 logts	-12,2% ▼	49 249 logts	+8,3% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin janv. 2024	3 400 mill. m ²	-6,6% ▼	37 220 mill. m ²	-8,0% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin janv. 2024	2 010 mill. m ²	+3,2% ▲	22 067 mill. m ²	-14,7% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2023		+2,5% ▲		+2,6% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2023	15,2 semaines	-2,5 ▼	14,6 semaines	-1,1 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 4ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+6 ▼	+2 ▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-11 ▼	-18 ▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,8 mois ▲	6,7 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2023	4 210 389 m ³	-5,6% ▼	36 682 097 m ³	-7,0% ▼
Production de granulats à fin nov. 2023	32 486 kt	-3,1% ▼	288 634 kt	-8,3% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2023	135 560 sal.	-1,0%	▼	1 642 206 sal.	-0,5%	►
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin déc. 2023	13 145 ETP	-7,7%	▼	139 041 ETP	-2,6%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2023	22 701 DEFM	+0,6%	►	212 393 DEFM	-0,6%	►

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2023	3 718 créat.	-8,6%	▼	37 877 créat.	-16,9%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2023	6 415 créat.	+1,2%	▲	50 423 créat.	+0,1%	►
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2023	1 156 défaut.	+46,3%	▲	11 739 défaut.	+39,7%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
Ariège	C.N. logements	500 logts	-14,0% ▼	Aude	C.N. logements	1 400 logts	-23,0% ▼	Aveyron	C.N. logements	1 200 logts	-14,4% ▼				
	C.N. locaux	82 mill. m²	+73,9% ▲		C.N. locaux	172 mill. m²	+176,3% ▲		C.N. locaux	133 mill. m²	+8,5% ▲				
	BPE	70 497 m³	-12,8% ▼		BPE	243 155 m³	-15,7% ▼		BPE	210 247 m³	-3,2% ▼				
	Salariés	3 113 sal.	-6,1% ▼		Salariés	7 058 sal.	-0,5% ▬		Salariés	6 767 sal.	+0,5% ▬				
	Intérimaires	197 ETP	-1,6% ▼		Intérimaires	531 ETP	-3,1% ▼		Intérimaires	361 ETP	-6,7% ▼				
	Dem. d'emplois	600 DEFM	-6,0% ▼		Dem. d'emplois	1 600 DEFM	+3,6% ▲		Dem. d'emplois	555 DEFM	-3,0% ▼				
	Défaillances	18 ent.	+50,0% ▲		Défaillances	64 ent.	-4,5% ▼		Défaillances	19 ent.	+111,1% ▲				
Gard	C.N. logements	3 300 logts	-25,3% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	8 700 logts	-19,0% ▼	Gers	C.N. logements	600 logts	-30,7% ▼				
	C.N. locaux	183 mill. m²	+16,5% ▲		C.N. locaux	529 mill. m²	+17,5% ▲		C.N. locaux	68 mill. m²	-20,9% ▼				
	BPE	424 201 m³	-16,0% ▼		BPE	1 164 421 m³	+6,1% ▲		BPE	151 621 m³	+2,1% ▲				
	Salariés	15 453 sal.	-1,8% ▼		Salariés	39 281 sal.	-0,3% ▬		Salariés	3 625 sal.	-1,3% ▼				
	Intérimaires	980 ETP	-10,6% ▼		Intérimaires	5 254 ETP	-7,9% ▼		Intérimaires	384 ETP	-9,3% ▼				
	Dem. d'emplois	3 320 DEFM	-2,7% ▼		Dem. d'emplois	4 682 DEFM	+2,4% ▲		Dem. d'emplois	384 DEFM	-0,5% ▬				
	Défaillances	120 ent.	+6,2% ▲		Défaillances	291 ent.	+56,5% ▲		Défaillances	21 ent.	+31,3% ▲				
Hérault	C.N. logements	7 500 logts	-26,0% ▼	Lot	C.N. logements	700 logts	-28,1% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-9,6% ▼				
	C.N. locaux	339 mill. m²	-11,8% ▼		C.N. locaux	47 mill. m²	-35,1% ▼		C.N. locaux	20 mill. m²	-11,3% ▼				
	BPE	952 344 m³	-11,5% ▼		BPE	67 386 m³	-24,9% ▼		BPE	32 411 m³	-25,0% ▼				
	Salariés	26 657 sal.	-0,9% ▬		Salariés	3 445 sal.	-1,1% ▼		Salariés	1 953 sal.	+2,4% ▲				
	Intérimaires	2 602 ETP	-12,9% ▼		Intérimaires	125 ETP	-3,8% ▼		Intérimaires	49 ETP	-7,5% ▼				
	Dem. d'emplois	5 837 DEFM	-1,2% ▼		Dem. d'emplois	454 DEFM	+3,7% ▲		Dem. d'emplois	103 DEFM	-8,8% ▼				
	Défaillances	323 ent.	+63,1% ▲		Défaillances	20 ent.	+25,0% ▲		Défaillances	3 ent.	+50,0% ▲				
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 300 logts	+16,6% ▲	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 400 logts	-25,6% ▼	Tarn	C.N. logements	1 600 logts	-36,1% ▼				
	C.N. locaux	49 mill. m²	-20,5% ▼		C.N. locaux	139 mill. m²	+16,7% ▲		C.N. locaux	123 mill. m²	-17,5% ▼				
	BPE	132 884 m³	+2,7% ▲		BPE	287 565 m³	-5,8% ▼		BPE	298 913 m³	+3,1% ▲				
	Salariés	4 682 sal.	+0,4% ▬		Salariés	10 280 sal.	-5,2% ▼		Salariés	7 910 sal.	-0,1% ▬				
	Intérimaires	615 ETP	+3,8% ▲		Intérimaires	765 ETP	-12,3% ▼		Intérimaires	688 ETP	+0,9% ▬				
	Dem. d'emplois	744 DEFM	+3,5% ▲		Dem. d'emplois	2 390 DEFM	+6,1% ▲		Dem. d'emplois	1 160 DEFM	+0,4% ▬				
	Défaillances	28 ent.	+100,0% ▲		Défaillances	140 ent.	+52,2% ▲		Défaillances	55 ent.	+37,5% ▲				
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 100 logts	-29,9% ▼	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2024 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2024 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2023 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2023 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2023 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2023 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2023</p>											
	C.N. locaux	128 mill. m²	-40,6% ▼	<p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p>											
	BPE	174 744 m³	-7,0% ▼	<p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</p>											
	Salariés	5 336 sal.	+1,2% ▲	<p>-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</p>											
	Intérimaires	593 ETP	+4,7% ▲	<p>-SDES, ECLN (données brutes)</p>											
	Dem. d'emplois	872 DEFM	+2,3% ▲	<p>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation</p>											
	Défaillances	54 ent.	+116,0% ▲	<p>-FNTP/INSEE</p>											
				<p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p>											

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

