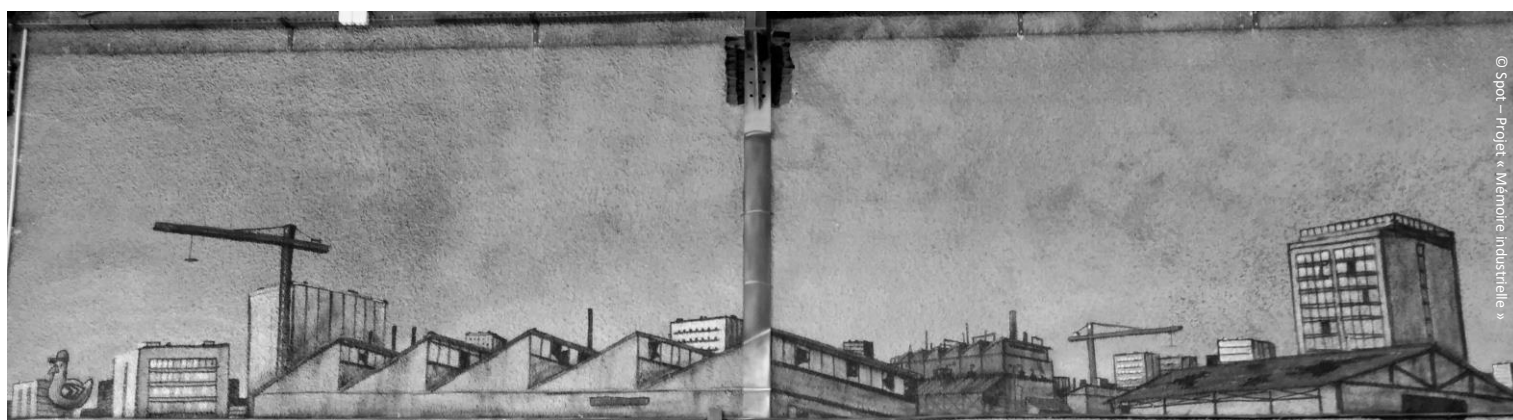


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Juillet 2023



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin mai 2023	44 200 logts	-18,0% ▼	418 800 logts	-18,0% ▼
Logements mis en chantier à fin mai 2023	35 500 logts	-13,5% ▼	343 600 logts	-11,1% ▼
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2023	10 850 logts	-5,8% ▼	109 070 logts	-7,4% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2023	4 037 logts	-16,0% ▼	40 635 logts	-18,8% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mai 2023	3 548 mill. m ²	+4,9% ▲	39 479 mill. m ²	-0,3% ▸
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mai 2023	1 998 mill. m ²	-5,2% ▼	23 550 mill. m ²	-13,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2023		+0,7% ▲		+1,0% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2023	16,8 semaines	-0,2 ▸	16,1 semaines	-0,5 ▸

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 1er trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-28 ▼	-22 ▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-9 ▲	+6 ▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,1 mois ▼	6,3 mois ▸



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin mars 2023	4 383 720 m ³	-6,5% ▼	38 568 040 m ³	-6,1% ▼
Production de granulats à fin mars 2023	32 938 kt	-5,7% ▼	303 686 kt	-7,9% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 1er trim. 2023	136 410 sal.	+0,3%	▸	1 650 825 sal.	+0,4%	▸
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin mars 2023	13 655 ETP	-1,4%	▼	138 024 ETP	-2,4%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2023	23 164 DEFM	-7,7%	▼	220 674 DEFM	-7,9%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2023	4 139 créat.	-3,5%	▼	44 829 créat.	-2,5%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2023	6 470 créat.	+4,9%	▲	51 664 créat.	+9,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 1er trim. 2023	888 défail.	+62,0%	▲	9 260 défail.	+43,7%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	500 logts	-11,9% ▼	C.N. logements	1 500 logts	-18,7% ▼	C.N. logements	1 000 logts	-22,3% ▼
C.N. locaux	77 mill. m ²	+115,2% ▲	C.N. locaux	82 mill. m ²	-4,4% ▼	C.N. locaux	130 mill. m ²	-16,4% ▼
BPE	75 487 m ³	-4,4% ▼	BPE	288 165 m ³	+1,5% ▲	BPE	211 858 m ³	-12,0% ▼
Salariés	3 254 sal.	-1,5% ▼	Salariés	7 104 sal.	+0,4% ▬	Salariés	6 678 sal.	-1,5% ▼
Intérimaires	179 ETP	+2,0% ▲	Intérimaires	484 ETP	-17,2% ▼	Intérimaires	352 ETP	-0,9% ▬
Dem. d'emplois	649 DEFM	-8,5% ▼	Dem. d'emplois	1 582 DEFM	-7,4% ▼	Dem. d'emplois	610 DEFM	-2,4% ▼
Défaillances	14 ent.	+7,7% ▲	Défaillances	65 ent.	+91,2% ▲	Défaillances	13 ent.	+85,7% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	4 200 logts	-5,1% ▼	C.N. logements	9 700 logts	-16,9% ▼	C.N. logements	700 logts	-3,2% ▼
C.N. locaux	151 mill. m ²	-26,9% ▼	C.N. locaux	522 mill. m ²	+14,1% ▲	C.N. locaux	83 mill. m ²	+9,3% ▲
BPE	467 013 m ³	-13,0% ▼	BPE	1 103 925 m ³	-8,2% ▼	BPE	151 463 m ³	-7,4% ▼
Salariés	15 546 sal.	+0,3% ▬	Salariés	39 523 sal.	+1,1% ▲	Salariés	3 499 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	1 106 ETP	+8,2% ▲	Intérimaires	5 313 ETP	-5,7% ▼	Intérimaires	426 ETP	+18,0% ▲
Dem. d'emplois	3 453 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	4 776 DEFM	-11,7% ▼	Dem. d'emplois	395 DEFM	-3,4% ▼
Défaillances	115 ent.	+47,4% ▲	Défaillances	219 ent.	+78,0% ▲	Défaillances	14 ent.	= ▬

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	9 200 logts	-21,2% ▼	C.N. logements	800 logts	-11,3% ▼	C.N. logements	300 logts	-9,8% ▼
C.N. locaux	345 mill. m ²	-7,7% ▼	C.N. locaux	61 mill. m ²	-10,3% ▼	C.N. locaux	24 mill. m ²	+5,4% ▲
BPE	1 041 917 m ³	-5,7% ▼	BPE	81 921 m ³	-2,9% ▼	BPE	40 971 m ³	+0,2% ▬
Salariés	26 925 sal.	+0,5% ▬	Salariés	3 514 sal.	+2,4% ▲	Salariés	1 938 sal.	+0,7% ▬
Intérimaires	3 020 ETP	+4,0% ▲	Intérimaires	130 ETP	-9,9% ▼	Intérimaires	34 ETP	-21,3% ▼
Dem. d'emplois	5 974 DEFM	-7,6% ▼	Dem. d'emplois	448 DEFM	-1,3% ▼	Dem. d'emplois	118 DEFM	-2,5% ▼
Défaillances	237 ent.	+65,7% ▲	Défaillances	12 ent.	-14,3% ▼	Défaillances	2 ent.	n.d.

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	1 100 logts	+5,9% ▲	C.N. logements	2 900 logts	-10,5% ▼	C.N. logements	2 100 logts	+10,0% ▲
C.N. locaux	63 mill. m ²	-13,9% ▼	C.N. locaux	118 mill. m ²	-44,3% ▼	C.N. locaux	148 mill. m ²	-24,9% ▼
BPE	126 921 m ³	-9,6% ▼	BPE	303 557 m ³	-6,0% ▼	BPE	295 453 m ³	-1,9% ▼
Salariés	4 718 sal.	+1,8% ▲	Salariés	10 509 sal.	-1,2% ▼	Salariés	7 900 sal.	-2,0% ▼
Intérimaires	521 ETP	+0,1% ▬	Intérimaires	852 ETP	-6,4% ▼	Intérimaires	682 ETP	+13,1% ▲
Dem. d'emplois	768 DEFM	-7,5% ▼	Dem. d'emplois	2 277 DEFM	-5,2% ▼	Dem. d'emplois	1 195 DEFM	-2,5% ▼
Défaillances	13 ent.	-7,1% ▼	Défaillances	98 ent.	+44,1% ▲	Défaillances	44 ent.	+131,6% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 400 logts	+7,4% ▲
C.N. locaux	194 mill. m ²	+34,4% ▲
BPE	195 069 m ³	+4,8% ▲
Salariés	5 302 sal.	+1,6% ▲
Intérimaires	557 ETP	-5,9% ▼
Dem. d'emplois	919 DEFM	-5,7% ▼
Défaillances	42 ent.	+100,0% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2023
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2023
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2023
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2023
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2023
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2023
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2023

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE
 -UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

