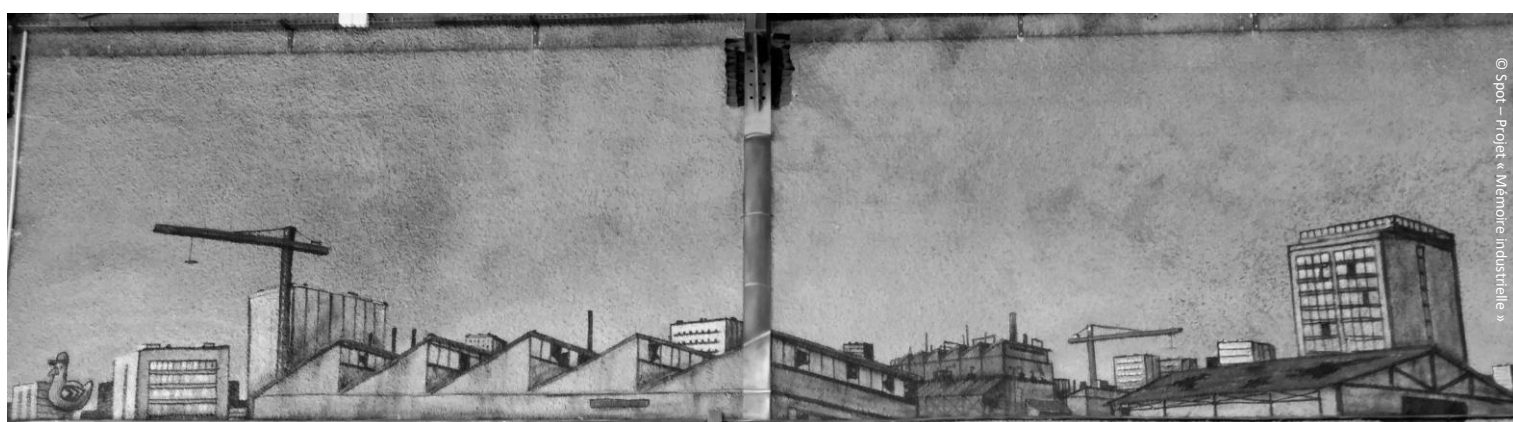


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Mai 2026



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin mars 2026	39 900 logts	+22,9% ▲	396 400 logts	+22,4% ▲
Logements mis en chantier à fin mars 2026	29 700 logts	+7,9% ▲	284 800 logts	+11,5% ▲
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2025	5 274 logts	-11,9% ▼	73 279 logts	+18,2% ▲
Réservations de logements en bloc à fin 2025	5 006 logts	-37,3% ▼	53 622 logts	-7,0% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mars 2026	3 933 mill. m ²	-5,6% ▼	37 250 mill. m ²	-1,7% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mars 2026	1 926 mill. m ²	-3,4% ▼	20 916 mill. m ²	+6,5% ▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2025		-1,4% ▼		-1,0% ▼
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2025	12,4 semaines	-1,3 ▼	13,3 semaines	+0,0 ►

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12 ▲	+0 ►
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-37 ▼	-17 ▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois ▼	7,1 mois ▼



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin déc. 2025	3 577 318 m ³	-6,1% ▼	32 261 758 m ³	-3,7% ▼
Production de granulats à fin déc. 2025	31 504 kt	+0,4% ►	268 501 kt	-2,4% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2025	128 489 sal.	-2,3%	▼	1 592 789 sal.	-1,2%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin déc. 2025	12 260 ETP	-0,2%	►	126 115 ETP	-2,6%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2025	22 552 DEFM	-2,8%	▼	210 698 DEFM	-2,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2026	2 984 créat.	-8,9%	▼	35 963 créat.	-0,7%	►
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2026	5 657 créat.	-4,6%	▼	51 600 créat.	+4,8%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2025	1 280 défail.	-6,4%	▼	14 376 défail.	-3,0%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Volume	Évolution	Département	Catégorie	Volume	Évolution	Département	Catégorie	Volume	Évolution				
Ariège	C.N. logements	500 logts	+16,4% ▲	Aude	C.N. logements	1 900 logts	+22,7% ▲	Aveyron	C.N. logements	1 000 logts	+12,1% ▲				
	C.N. locaux	51 mill. m²	+41,3% ▲		C.N. locaux	133 mill. m²	-9,7% ▼		C.N. locaux	124 mill. m²	-17,4% ▼				
	BPE	72 091 m³	-3,0% ▼		BPE	214 653 m³	+19,4% ▲		BPE	194 367 m³	-5,8% ▼				
	Salariés	2 863 sal.	-4,1% ▼		Salariés	6 603 sal.	-0,4% ▬		Salariés	6 918 sal.	+0,9% ▬				
	Intérimaires	155 ETP	-22,9% ▼		Intérimaires	468 ETP	-7,4% ▼		Intérimaires	336 ETP	-7,3% ▼				
	Dem. d'emplois	563 DEFM	-11,5% ▼		Dem. d'emplois	1 549 DEFM	-2,1% ▼		Dem. d'emplois	492 DEFM	-6,3% ▼				
Défaillances	36 ent.	+56,5% ▲	Défaillances	91 ent.	+11,0% ▲	Défaillances	23 ent.	-14,8% ▼							
Gard	C.N. logements	2 700 logts	+37,0% ▲	Haute-Garonne	C.N. logements	6 900 logts	-20,7% ▼	Gers	C.N. logements	1 200 logts	+55,8% ▲				
	C.N. locaux	218 mill. m²	+108,4% ▲		C.N. locaux	409 mill. m²	-17,1% ▼		C.N. locaux	101 mill. m²	+0,6% ▬				
	BPE	321 976 m³	-14,8% ▼		BPE	949 629 m³	-8,2% ▼		BPE	146 517 m³	+4,6% ▲				
	Salariés	14 550 sal.	-3,6% ▼		Salariés	37 961 sal.	-1,2% ▼		Salariés	3 501 sal.	-3,3% ▼				
	Intérimaires	997 ETP	-4,7% ▼		Intérimaires	4 953 ETP	+2,9% ▲		Intérimaires	345 ETP	+5,1% ▲				
	Dem. d'emplois	3 178 DEFM	-0,4% ▬		Dem. d'emplois	5 032 DEFM	-2,7% ▼		Dem. d'emplois	377 DEFM	+1,6% ▲				
Défaillances	157 ent.	+6,1% ▲	Défaillances	325 ent.	-6,6% ▼	Défaillances	33 ent.	= ▬							
Hérault	C.N. logements	8 200 logts	+12,0% ▲	Lot	C.N. logements	700 logts	+14,0% ▲	Lozère	C.N. logements	400 logts	+30,2% ▲				
	C.N. locaux	320 mill. m²	-19,6% ▼		C.N. locaux	60 mill. m²	+6,4% ▲		C.N. locaux	28 mill. m²	+51,5% ▲				
	BPE	813 952 m³	-6,2% ▼		BPE	73 103 m³	+13,8% ▲		BPE	32 861 m³	+5,1% ▲				
	Salariés	24 833 sal.	-3,3% ▼		Salariés	3 281 sal.	-1,1% ▼		Salariés	1 901 sal.	-1,7% ▼				
	Intérimaires	2 244 ETP	-7,1% ▼		Intérimaires	121 ETP	-12,1% ▼		Intérimaires	54 ETP	+18,5% ▲				
	Dem. d'emplois	5 703 DEFM	-2,2% ▼		Dem. d'emplois	414 DEFM	-9,0% ▼		Dem. d'emplois	116 DEFM	+14,9% ▲				
Défaillances	346 ent.	-5,2% ▼	Défaillances	15 ent.	-28,6% ▼	Défaillances	0 ent.	-100,0% ▼							
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 300 logts	+109,3% ▲	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	1 600 logts	-19,5% ▼	Tarn	C.N. logements	1 700 logts	+37,1% ▲				
	C.N. locaux	33 mill. m²	-47,7% ▼		C.N. locaux	183 mill. m²	+52,6% ▲		C.N. locaux	152 mill. m²	+9,3% ▲				
	BPE	127 554 m³	-1,9% ▼		BPE	249 767 m³	-0,9% ▬		BPE	257 658 m³	-14,5% ▼				
	Salariés	4 444 sal.	-4,1% ▼		Salariés	9 168 sal.	-4,2% ▼		Salariés	7 360 sal.	-3,4% ▼				
	Intérimaires	514 ETP	-10,8% ▼		Intérimaires	829 ETP	+8,9% ▲		Intérimaires	678 ETP	+7,4% ▲				
	Dem. d'emplois	677 DEFM	-6,9% ▼		Dem. d'emplois	2 245 DEFM	-7,3% ▼		Dem. d'emplois	1 293 DEFM	+2,1% ▲				
Défaillances	26 ent.	-29,7% ▼	Défaillances	134 ent.	+3,1% ▲	Défaillances	55 ent.	-25,7% ▼							
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 600 logts	+45,8% ▲	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2025 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2025 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2025 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2025 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2025</p> <p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p> <p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE</p> <p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p>											
	C.N. locaux	114 mill. m²	-32,0% ▼												
	BPE	123 190 m³	-17,0% ▼												
	Salariés	5 106 sal.	-1,3% ▼												
	Intérimaires	565 ETP	+24,6% ▲												
	Dem. d'emplois	912 DEFM	+0,2% ▬												
Défaillances	34 ent.	-53,4% ▼													

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

