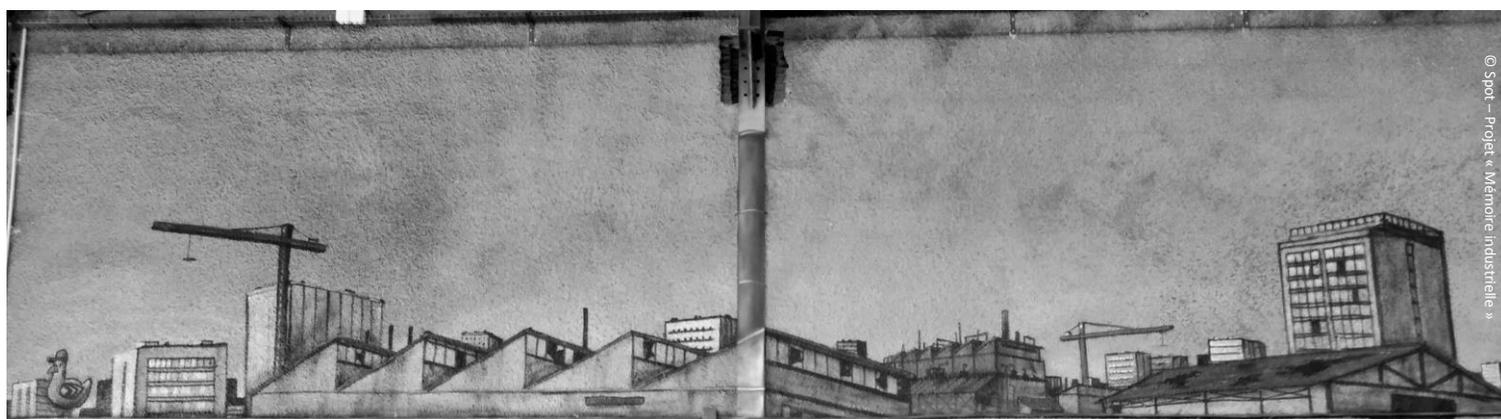


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Avril 2023



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin fév. 2023	47 200 logts	-9,2% ▼	461 200 logts	-5,0% ▼
Logements mis en chantier à fin fév. 2023	37 900 logts	-10,8% ▼	367 200 logts	-6,3% ▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2022	11 612 logts	-0,6% ➡	110 664 logts	-5,7% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2022	4 514 logts	-8,1% ▼	39 244 logts	-20,0% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin fév. 2023	3 662 mill. m ²	+14,3% ▲	40 379 mill. m ²	+4,3% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin fév. 2023	1 948 mill. m ²	-11,4% ▼	25 586 mill. m ²	-1,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2022		+2,3% ▲		+1,8% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2022	17,7 semaines	-0,2 ➡	15,7 semaines	-0,7 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 4ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-13 ▼	+8 ▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-22 ▲	-33 ▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois ▲	6,3 mois ➡



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin déc. 2022	4 460 950 m ³	-5,4% ▼	39 163 896 m ³	-4,0% ▼
Production de granulats à fin déc. 2022	33 580 kt	-3,7% ▼	312 807 kt	-4,6% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2022	127 151 sal.	+0,8%	▸	1 545 118 sal.	+0,5%	▸
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin déc. 2022	13 998 ETP	+1,4%	▲	142 773 ETP	-2,8%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2022	22 562 DEFM	-12,8%	▼	213 639 DEFM	-11,5%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2022	4 072 créat.	-6,9%	▼	45 652 créat.	-0,2%	▸
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2022	6 472 créat.	+4,4%	▲	51 603 créat.	+10,1%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2022	790 défaill.	+53,1%	▲	8 374 défaill.	+38,3%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
Ariège	C.N. logements	600 logts	+8,5% ▲	Aude	C.N. logements	1 800 logts	-4,0% ▼	Aveyron	C.N. logements	1 100 logts	-2,4% ▼				
	C.N. locaux	49 mill. m²	+53,8% ▲		C.N. locaux	65 mill. m²	-24,1% ▼		C.N. locaux	149 mill. m²	-9,5% ▼				
	BPE	81 680 m3	+11,8% ▲		BPE	289 853 m3	+4,6% ▲		BPE	216 894 m3	-8,9% ▼				
	Salariés	2 984 sal.	+1,0% ▲		Salariés	6 484 sal.	-1,2% ▼		Salariés	6 333 sal.	-2,0% ▼				
	Intérimaires	201 ETP	+4,9% ▲		Intérimaires	553 ETP	-6,5% ▼		Intérimaires	385 ETP	-8,1% ▼				
	Dem. d'emplois	638 DEFM	-4,2% ▼		Dem. d'emplois	1 545 DEFM	-10,3% ▼		Dem. d'emplois	572 DEFM	-6,7% ▼				
	Défaillances	12 ent.	+9,1% ▲		Défaillances	67 ent.	+168,0% ▲		Défaillances	9 ent.	+12,5% ▲				
Gard	C.N. logements	4 400 logts	-9,8% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	10 000 logts	-21,3% ▼	Gers	C.N. logements	800 logts	+18,8% ▲				
	C.N. locaux	163 mill. m²	-25,0% ▼		C.N. locaux	454 mill. m²	-10,6% ▼		C.N. locaux	79 mill. m²	+5,2% ▲				
	BPE	494 188 m3	-8,4% ▼		BPE	1 105 420 m3	-10,5% ▼		BPE	150 860 m3	-6,0% ▼				
	Salariés	14 515 sal.	+2,5% ▲		Salariés	37 150 sal.	+0,5% ➡		Salariés	3 264 sal.	-1,4% ▼				
	Intérimaires	1 093 ETP	+8,3% ▲		Intérimaires	5 588 ETP	-1,0% ➡		Intérimaires	410 ETP	+18,8% ▲				
	Dem. d'emplois	3 412 DEFM	-14,5% ▼		Dem. d'emplois	4 572 DEFM	-16,7% ▼		Dem. d'emplois	386 DEFM	+0,5% ➡				
	Défaillances	113 ent.	+61,4% ▲		Défaillances	186 ent.	+51,2% ▲		Défaillances	16 ent.	-11,1% ▼				
Hérault	C.N. logements	9 800 logts	-14,8% ▼	Lot	C.N. logements	900 logts	+4,7% ▲	Lozère	C.N. logements	300 logts	-2,8% ▼				
	C.N. locaux	364 mill. m²	-9,9% ▼		C.N. locaux	69 mill. m²	+13,9% ▲		C.N. locaux	24 mill. m²	-11,6% ▼				
	BPE	1 066 513 m3	-3,6% ▼		BPE	89 397 m3	+4,8% ▲		BPE	43 273 m3	+9,1% ▲				
	Salariés	24 825 sal.	+0,6% ➡		Salariés	3 236 sal.	+3,6% ▲		Salariés	1 786 sal.	-0,2% ➡				
	Intérimaires	2 872 ETP	+2,6% ▲		Intérimaires	147 ETP	+2,6% ▲		Intérimaires	53 ETP	+5,1% ▲				
	Dem. d'emplois	5 910 DEFM	-13,9% ▼		Dem. d'emplois	438 DEFM	-3,9% ▼		Dem. d'emplois	113 DEFM	-3,4% ▼				
	Défaillances	197 ent.	+45,9% ▲		Défaillances	16 ent.	+23,1% ▲		Défaillances	2 ent.	+100,0% ▲				
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 100 logts	-4,9% ▼	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	3 100 logts	-2,3% ▼	Tarn	C.N. logements	2 300 logts	+12,3% ▲				
	C.N. locaux	57 mill. m²	-31,6% ▼		C.N. locaux	123 mill. m²	-35,6% ▼		C.N. locaux	133 mill. m²	-32,8% ▼				
	BPE	131 869 m3	-4,6% ▼		BPE	306 317 m3	-7,7% ▼		BPE	292 521 m3	-1,7% ▼				
	Salariés	4 376 sal.	+1,8% ▲		Salariés	10 035 sal.	+5,1% ▲		Salariés	7 288 sal.	-2,0% ▼				
	Intérimaires	614 ETP	+9,5% ▲		Intérimaires	846 ETP	+3,8% ▲		Intérimaires	652 ETP	+5,3% ▲				
	Dem. d'emplois	719 DEFM	-12,2% ▼		Dem. d'emplois	2 252 DEFM	-10,4% ▼		Dem. d'emplois	1 155 DEFM	-8,6% ▼				
	Défaillances	14 ent.	+16,7% ▲		Défaillances	93 ent.	+57,6% ▲		Défaillances	40 ent.	+135,3% ▲				
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 500 logts	+6,6% ▲	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2023 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2023 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2022 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2022 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2022</p> <p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p> <p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE</p> <p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p>											
	C.N. locaux	218 mill. m²	+44,0% ▲												
	BPE	192 165 m3	+0,0% ➡												
	Salariés	4 875 sal.	+1,0% ➡												
	Intérimaires	584 ETP	-5,1% ▼												
	Dem. d'emplois	852 DEFM	-12,7% ▼												
	Défaillances	25 ent.	+4,2% ▲												

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

