

# OCCITANIE

## LES COMPTES DE PRODUCTION DU BÂTIMENT

PRÉVISIONS 2018 & BILAN 2017





## ■ Poursuite mesurée de la dynamique

La reprise de l'activité constatée en 2017 tend à se poursuivre sur l'année 2018 mais de façon moins prononcée, avec une hausse en volume de +2,3%.

L'activité est toujours portée par la construction (+4,4%) et plus particulièrement par les logements neufs.

L'activité entretien-rénovation affiche une certaine stagnation (+0,7%),

Le chiffre d'affaires 2018 estimé à près de 10,5 milliards se positionne au-delà de la moyenne annuelle observée sur la période 2008-2017.

### Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

<b>Bâtiment</b>	<b>+2,3%</b>	▲
<b>Dont...</b>		
<b>Construction neuve</b>	<b>+4,4%</b>	▲
<b>Entretien-rénovation</b>	<b>+0,7%</b>	▲
<b>Dont...</b>		
<b>Logements</b>	<b>+3,1%</b>	▲
<b>Locaux</b>	<b>+0,7%</b>	▲

\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source : CERC Occitanie

## ■ L'Occitanie dans la moyenne nationale

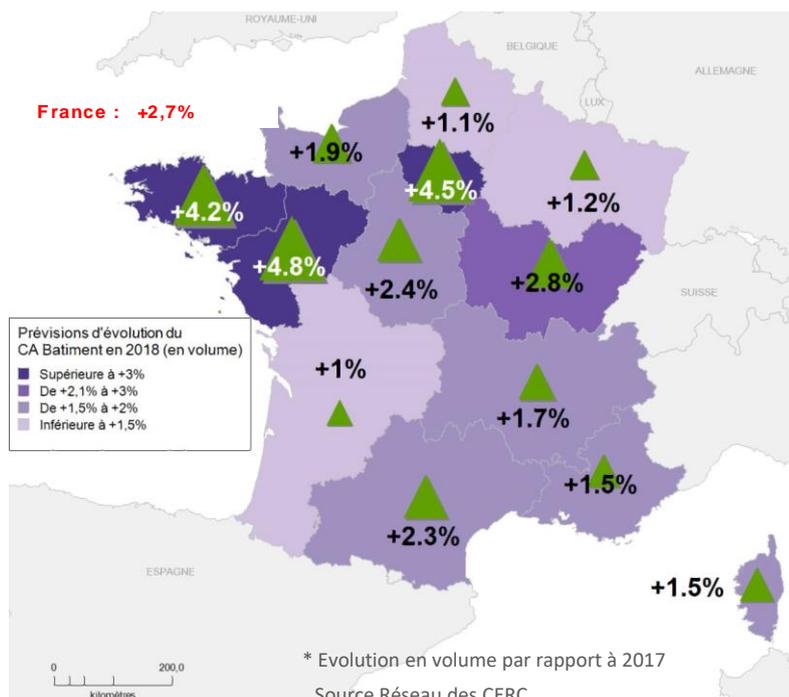
Pour la troisième année consécutive, l'activité est orientée à la hausse en France métropolitaine (+2,7%).

L'ensemble des régions enregistre une hausse du chiffre d'affaires bâtiment en 2018, avec des rythmes hétérogènes.

Les anticipations s'avèrent supérieures ou égales à +2% dans six régions : Bretagne, Pays de la Loire, Ile de France, Grand Est, Centre-Val de Loire et Occitanie.

Le tassement de la croissance prévu pour 2018 concernera l'ensemble des régions, à des degrés divers.

### Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018





## ■ L'Occitanie en 4<sup>ème</sup> position des régions les plus dynamiques

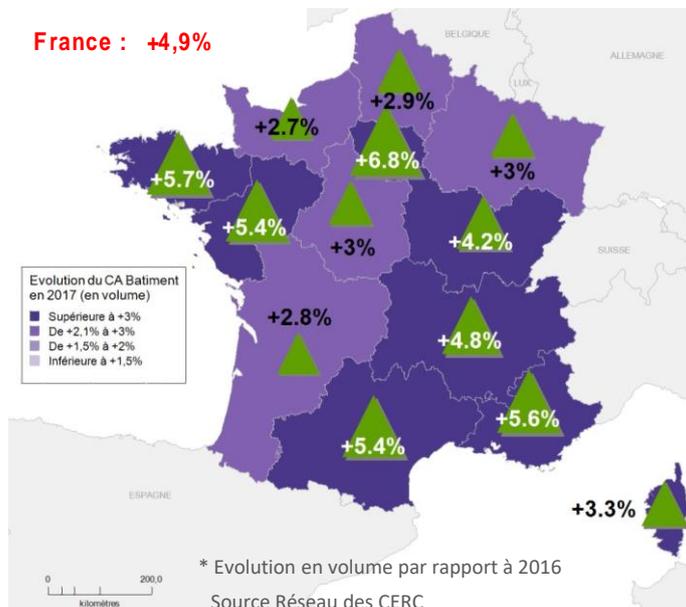
En 2017, l'ensemble des régions métropolitaines enregistrent une hausse de leur chiffre d'affaires bâtiment.

5 régions ont une évolution supérieure à la moyenne nationale (+4,9%) : Ile de France, Bretagne, PACA, Occitanie et Pays de la Loire.

La progression de l'activité dans les autres régions est supérieure à 2,5%.

Le chiffre d'affaires en volume se concentre sur quatre régions. Ainsi, Ile de France, Nouvelle Aquitaine et PACA localisent 55% du chiffre d'affaires bâtiment national en 2017.

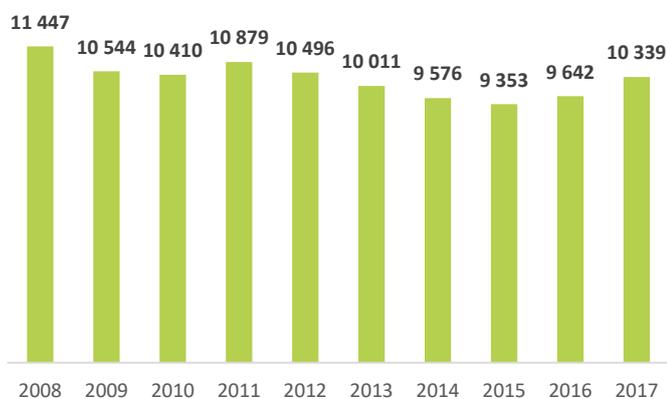
### Évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017



## ■ Une année 2017 marquée par la reprise

### Évolution\* du chiffre d'affaires total Bâtiment

Unité : million d'euros courants – Source : CERC Occitanie



	Montant	Evolution
<b>Bâtiment</b>	<b>10 339 M€</b>	<b>+5,4%</b> ▲
Logements neufs	3 316 M€	+16,5% ▲
Individuels	2 273 M€	+15,2% ▲
Collectifs	1 044 M€	+19,4% ▲
Locaux neufs	1 341 M€	+0,7% ▲
Locaux industriels et entrepôts	243 M€	+5,6% ▲
Bureaux	260 M€	+2,4% ▲
Commerces et artisanat	195 M€	-0,8% ▼
Exploitation agricole ou forestière	89 M€	+3,4% ▲
Locaux de services publics	497 M€	-2,8% ▼
Autres locaux (hébergement hôtelier)	57 M€	+6,9% ▲
Entretien rénovation de logements	3 741 M€	+1,2% ▲
Entretien rénovation de locaux	1 942 M€	+0,6% ▲

\* Montant en euros courants ; Evolution en volume

En 2017, la reprise d'activité dans le bâtiment s'est renforcée et se traduit par un rebond du chiffre d'affaires. Le niveau est supérieur à 10,262 millions d'€uros, valeur moyenne calculée sur la période 2008-2017.

Le secteur du bâtiment est porté par le segment de la construction neuve de logements qui enregistre des évolutions à 2 chiffres aussi bien pour l'individuel que le collectif. Cette progression ressort tout de même plus nettement dans le collectif et avoisine les 20%.

Concernant le non résidentiel neuf, le chiffre d'affaires progresse de façon plus modérée avec +0,7% porté par les locaux industriels, les bureaux, les bâtiments agricoles et les locaux autres, tel que l'hébergement hôtelier.

Un nouveau repli de l'activité lié aux bâtiments de services publics (-2,8%) est à souligner, les commerces et l'artisanat affichent également une légère baisse.

L'entretien-rénovation de logements se maintient à un rythme de croissance de 1,2% annuel alors que la rénovation de locaux est atone.



**Siège social et Implantation de Toulouse**  
1, rue de la cité administrative – CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

**Implantation de Montpellier**  
520 Allée Henri II de Montmorency  
34000 Montpellier cedex 2  
04 67 65 08 83

cerc-occitanie@i-carre.net | www.cercoccitanie.fr  
SIRET : 84053278200017 | NAF : 7490A